

MARINOVIĆ GRUPA d.o.o.

More of Architecture

IZVRŠITELJ	MARINOVIĆ GRUPA D.O.O., OIB:99331681641 1. ULICA 42, 20271 BLATO, HRVATSKA
NARUČITELJ PROJEKTA	DOM ZA ODRASLE OSOBE BLATO, OIB:99467043079 32.ULICA BR.49, 20271 BLATO, HRVATSKA
GRAĐEVINA	GRAĐEVINA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE DOM ZA ODRASLE OSOBE BLATO, 32.ULICA BR.49, 20271 BLATO
LOKACIJA	K.Č.ZGR. *4422, DIO ZEM. 17482/2, 17483, 17484/1, 17484/2, 17486, 31335; K.O.BLATO
ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA (ZOP)	DZ00B 4/22-1
OZNAKA MAPE (T.D.)	4/22-1
REDNI BROJ MAPE	1
RAZINA RAZRADE PROJEKTA	GLAVNI PROJEKT
STRUKOVNA ODREDNICA PROJEKTA	ARHITEKTONSKI PROJEKT
GLAVNI PROJEKTANT	NENAD MARINOVIĆ MAG. ING. ARCH. (A 4649)
PROJEKTANT	NENAD MARINOVIĆ MAG. ING. ARCH. (A 4649)
DIREKTOR	NENAD MARINOVIĆ MAG. ING. ARCH.
MJESTO I DATUM IZRADE	U BLATU, SRPANJ 2024. GOD.

GLAVNI PROJEKT

ENERGETSKA OBNOVA:

- ZATVORI NA PROČELJU

ZGRADE DOM ZA ODRASLE OSOBE BLATO

K.Č.ZGR. *4422, DIO ZEM. 17482/2, 17483, 17484/1,
17484/2, 17486, 31335; K.O.BLATO



MARINOVIĆ
GRUPA d.o.o.
20271 Blato

MARINOVIĆ GRUPA D.O.O., OIB: 99331681641
1. Ulica 42, 20271 Blato, Hrvatska | E info@mgrupa.com

Sadržaj:

A. OPĆI DIO	4
POPIS MAPA.....	5
RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU, KLASA: UP/I-350-05/13-02/3635, UBROJ: 2117/1-23-3/5-22-09, VELA LUKA, 28.02.2022.GODINE	6
ARHITEKTONSKA SNIMKA IZVEDENOG STANJA NEZAKONITO IZGRAĐENE ZGRADE.....	11
RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA	17
IZJAVA PROJEKTANTA I GLAVNOG PROJEKTANTA O USKLAĐENOSTI S PROSTORNIM PLANOM I DRUGIM PROPISIMA, UVJETIMA I PRAVILIMA	18
B. TEHNIČKI DIO	19
1. TEKSTUALNI DIO.....	20
1.1 ZAJEDNIČKI TEHNIČKI OPIS	21
1.2 TEHNIČKI OPIS	28
1.3 OPIS ISPUNJENJA TEMELJNIH ZAHTJEVA ZA PROJEKTIRANI DIO GRAĐEVINE	33
1.4 PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETE.....	34
1.5 POSEBNI TEHNIČKI UVJETI GRAĐENJA I GOSPODARENJA GRAĐEVNIM OTPADOM.....	36
1.6 ISKAZ PROCIJENJENIH TROŠKOVA GRAĐENJA	39
2. GRAFIČKI PRIKAZI	40

Broj i sadržaj grafičkih priloga:

POSTOJEĆE STANJE

- A01. Geodetska situacija stvarnog stanja
- A02. Tlocrt suterena
- A03. Tlocrt prizemlja
- A04. Tlocrt krova (trijem)
- A05. Pročelje jugoistok
- A06. Pročelje jugozapad
- A07. Pročelje sjeverozapad

SHEME

- B01. ALU - 1
- B02. ALU – 2, 2A, 2B, 2C
- B03. ALU 3
- B04. ALU 4, 4*
- B05. ALU 5
- B06. ALU 6, 6*
- B07. ALU 7, 7A
- B08. ALU 8
- B09. ALU 9
- B10. ALU 10
- B11. ALU 11
- B12. ALU 12A, 12B, 12C, 12D
- B13. ALU 13

NARUČITELJ PROJEKTA: DOM ZA ODRASLE OSOBE BLATO, OIB:99467043079, 32.ULICA BR.49, 20271 BLATO, HRVATSKA
GRAĐEVINA: GRAĐEVINA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE, DOM ZA ODRASLE OSOBE BLATO, 32.ULICA BR.49, 20271 BLATO
LOKACIJA: K.Č.ZGR. *4422, DIO ZEM. 17482/2, 17483, 17484/1, 17484/2, 17486, 31335;; K.O.BLATO

A. OPĆI DIO

POPIS MAPA

Redni broj mape	Oznaka Mape (TD)	Strukovna odrednica projekta / Razina razrade projekta / Naziv projekta /	Projekt izradio
1.	4/22	Arhitektonski projekt / Glavni projekt / Arhitektonski projekt /	MARINOVIĆ GRUPA D.O.O., BLATO OIB: 99331681641 Projektant: Nenad Marinović mag.ing.arch. (A 4649) Kontakt: info@mgrupa.com
2.	33/2022	Građevinski projekt / Glavni projekt / Elaborat zgrade u odnosu na racionalnu Uporabu energije i toplinsku zaštitu u Zgradama /	BRONZA D.O.O., SPLIT OIB: 74595996156 Projektant: Jelena Samardžić, mag.ing.aedif. (G 5097) Kontakt: jelenasamardzic_1@yahoo.com

NARUČITELJ PROJEKTA: DOM ZA ODRASLE OSOBE BLATO, OIB:99467043079, 32.ULICA BR.49, 20271 BLATO, HRVATSKA
GRAĐEVINA: GRAĐEVINA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE, DOM ZA ODRASLE OSOBE BLATO, 32.ULICA BR.49, 20271 BLATO
LOKACIJA: K.Č.ZGR. *4422, DIO ZEM. 17482/2, 17483, 17484/1, 17484/2, 17486, 31335;; K.O.BLATO

RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU, KLASA: UP/I-350-05/13-02/3635,
UBROJ: 2117/1-23-3/5-22-09, VELA LUKA, 28.02.2022.GODINE



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju
ISPOSTAVA VELA LUKA

KLASA: UP/I-350-05/13-02/3635
URBROJ: 2117/1-23-3/5-22-09
Vela Luka, 28.02.2022.godine

RJEŠENJE I E KONAČNO/PRAVOMOĆNO
dana 19. 2. 2022
REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE I GRADNJU
ISPOSTAVA VELA LUKA
dne 19. 2. 2022.
Ovlaštenik: [Signature]



Dubrovačko – neretvanska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Vela Luka povodom zahtjeva **Doma za odrasle osobe Blato, ul.32 br.49,Blato** za donošenje rješenja o izvedenom stanju, na temelju članka 8. stavak 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine", br. 86/12, 143/13 i 65/17), d o n o s i

RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU

1. Ozakonjuje se

- zahtjevna, završena, slobodnostojeća, javna zgrada – stambeni dio (Dom za odrasle osobe Blato), dijelom kosog višestrešnog krova i dijelom ravne AB ploče, vanjske visine 7,56m mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje zgrade na njegovom najnižem dijelu do vijenca, nepravilnog tlocrtnog oblika koji se može upisati u četverokut, vanjske tlocrtno dužine i širine 88,22m x 20,6m, ukupne bruto površine 1426,6m², koja se sastoji od tri etaže (S+P+Pk). U etaži suterena su smještene: dva gospodarska prostora sa dva wc-a, soba za osoblje, dnevni dio, wc, rampa, četiri sobe/predsoblje sa dvije kupaonice, tri ureda, sobe za sastanke i sobe za osoblje sa wc-om, rampa, soba za radionice, pet ostava, wc i tuš, trafostanica i garderoba. U etaži prizemlja su smještene neprohodna terasa, jedananest soba/predsoblja sa kupaonicama, ured i wc, rampa, dnevni dio, trijem, četiri sobe, pet ostava, dvije prostorije za osoblje, kapelica sa predprostorom, wc, ambulanta, soba za dežurstvo, prostor za druženje, kuhinja i restoran s predprostorom i wc. U etaži potkrovlja je smješteno: osam soba, dvije ostave, kupaonica i nenatkrivena terasa (*objekt 1*),
- završena, slobodnostojeća, jednostavna zgrada-strojarnica, kosog krova, vanjske visine 6,7m, mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje zgrade na njegovom najnižem dijelu do vrha sljemena, nepravilnog tlocrtnog oblika koji se može upisati u četverokut, vanjske tlocrtno dužine i širine 16,15x5,64m, ukupne bruto površine 120,51m², koja se sastoji od dvije etaže (S+P). U etaži suterena su smješteni strojarnica, wc i spremište. U etaži prizemlja je smještena strojarnica(*objekt 2*),
 - završena, slobodnostojeća, pomoćna zgrada, kosog krova, vanjske visine 2,13m mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje zgrade na njegovom najnižem dijelu do vrha vijenca, pravilnog tlocrtnog oblika koji se može upisati u četverokut, vanjske tlocrtno dužine i širine 3,25x2,01m, ukupne bruto površine 6,53m², koja se sastoji od jedne etaže u prizemlju (P) u kojem je spremište (*objekt 3*),
- izgrađene na kat.čest.zem. 17484/1, 17484/2, 17482/2, 17483, 17486, 17624/2, 17485/1, 17487/1, 17490/2, 17487/2, 31335 i kat.čest.zgr. 4422 K.O. Blato, 32 br.49, prikazana na geodetskom snimku izvedenog stanja oznake Pr. 687/2013 od 08. ožujka 2021. godine izrađenoj od Gauss d.o.o. iz Splita, po ovlaštenom inženjeru geodezije Tomislav Protić, dipl.ing.geod. i arhitektonskoj snimci izvedenog stanja broj T.D.BR. 12_09/13 od studeni 2013. godine, izrađenoj od Arhitektonskog biro M d.o.o.Split, po ovlaštenom arhitekti Mariji Batina Bulić dipl.ing.arh.

2. Za zgradu (objekt 1) iz točke 1. izreke ovoga rješenja ovlaštenu inženjer građevinarstva Miroslav Kahle dipl.ing.građ., Split, dao je izjavu broj T.D.M.K. 262-OV/2013, prosinac 2013. godine da predmetna zgrada ispunjava bitni zahtjev mehaničke otpornosti i stabilnosti.
3. Za zgradu (objekt 1) iz točke 1. izreke ovoga rješenja ovlaštenu inženjer građevinarstva Miroslav Kahle dipl.ing.građ., Split, dao je izjavu broj T.D.M.K. 263-OV/2013, prosinac 2013. godine da predmetna zgrada ispunjava bitni zahtjev sigurnosti u korištenju i zaštiti od požara.
4. Za zgradu (objekt 1) iz točke 1. izreke ovoga rješenja ovlaštenu inženjer elektrotehnike Mario Družić, mag.ing.el. iz FOTON PROJEKTA d.o.o., dao je izjavu broj TD:EI -02/13 od prosinca 2013. godine da predmetna zgrada ispunjava bitni zahtjev sigurnosti u korištenju i zaštiti od požara.
5. Za zgrade iz točke 1. izreke ovoga rješenja ovlaštenu inženjer strojarstva Lada Biuk, dipl.ing.stroj. iz Marit Holten d.o.o. Split, dao je izjavu broj TD:146/13-STR od studenog 2013. godine da predmetne zgrade ispunjavaju bitni zahtjev sigurnosti u korištenju i zaštiti od požara.
6. Geodetski snimak izvedenog stanja i arhitektonska snimka iz točke 1. izreke ovoga rješenja, te izvještaji iz točke 2., 3., 4. i 5. ovoga rješenja, sastavni su dijelovi ovoga rješenja, a što je na njima navedeno i ovjereno potpisom službenika i pečatom ovoga upravnog tijela.
7. Ispitivanje ispunjavanja lokacijskih uvjeta, bitnih zahtjeva za građevinu, osim bitnog zahtjeva mehaničke otpornosti i stabilnosti, sigurnosti u korištenju i zaštite od požara, te drugih uvjeta i zahtjeva, nije prethodilo donošenju ovoga rješenja.

Obrazloženje

Dom za psihički bolesne odrasle osobe, Blato, ul.32 br.49, podnio je dana 17.06.2013. godine zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju za ozakonjenje zgrada iz točke 1. izreke ovoga rješenja. Tijekom postupka podnositelj zahtjeva je dostavio Rješenje Trgovačkog suda u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku, MBS: 060144266, Tt-15/4875-4 od 17.kolovoza 2015. godine kojim se promijenio naziv u Dom za odrasle osobe Blato.

Podnositelj je uz zahtjev priložio propisane dokumente tj. tri primjerka arhitektonske snimke izvedenog stanja, geodetski snimak iz točke 1. i izvještaji iz točke 2.,3.,4. i 5. izreke ovog rješenja.

U povodu pravovremenog zahtjeva proveden je postupak u kojem je utvrđeno slijedeće:

Uvidom u digitalnu ortofoto kartu, u mjerilu 1:5000 Državne geodetske uprave, izrađenoj na temelju aerofotogrametrijskog snimanje Republike Hrvatske, započetog 21. lipnja 2011. godine, utvrđeno je da su predmetne zgrade vidljive na njoj, te je o izvršenom uvidu sastavljena službena bilješka i izrađen je ispis iz spomenute ortofoto karte koji je priložen u spis.

Uvidom u prostorni plan Općine Blato (Sl.gl.Općine Blato br. 03/03, 05/04, 03/07, 04/07, 07/13 04/14) izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovoga rješenja, te očevidom održanim dana 18.08.2021. godine utvrđeno je:

- da su predmetne zgrade unutar obuhvata navedenog plana i to dio unutar građevinskog područja naselja, izgrađeni dio i dio izvan građevinskog područja ŠZ
- da su predmetne zgrade završene i koriste se
- da predmetne zgrade nemaju veću etažnost od najveće dopuštene Zakonom
- da se predmetna zgrada ne nalazi u području i površinama iz članka 6. stavak 1. i 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama na kojemu se ne mogu ozakoniti nezakonito izgrađene zgrade,
- da je za objekt 1 priloženo Uvjerjenje, Područnog ureda za katastar Dubrovnik, Ispostava za katastar nekretnina Blato, Klasa: 935-08/16-02/35, Urbroj: 541-28-03-01/4-16-2, od 08. travnja 2016. godine kojim se dokazuje legalnost dijela zgrade koji je izgrađen prije 15. veljače 1968. godine čija tlocrtna površina iznosi 345 m², te se odnosi se na istočni dio zgrade i to dio etaže prizemlja a sastoji od tri sobe, ambulante, sobe za dežurstvo, prostorije za druženje, kapelice, predprostora kapelice i sobe, pet ostava, tri wc-a i restorana
- da se predmetne zgrade objekt 1 i objekt 2 nalazi u koridoru prometne građevine te je sukladno članku 6. stavka 1. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama dostavljena Potvrda Klasa: 351-01/04-01/5, Urbroj: 2138/02-05/1-16-01, od 07. travnja 2016. godine prema kojoj je Općina Blato suglasna sa predmetnom legalizacijom,
- da se predmetne zgrade objekt 3 nalazi u koridoru prometne građevine te je sukladno članku 6. stavka 1. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama dostavljena Potvrda Klasa:

- 340-03/16-03/38, Urbroj: 2117/1-12-04-16/2, od 16. svibnja 2016. godine prema kojoj je Županijska uprava za ceste na području županije Dubrovačko-neretvanske,
- predmetne zgrade nisu izgrađene na međi i nemaju istak koji prelazi na drugu česticu
 - da predmetne zgrade nisu kamp kućica ili kontejner, trajno povezan s tlom niti baraka ili sličan sklop,
 - da je arhitektonski snimak izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovoga rješenja u skladu s izvedenim stanjem predmetnih zgrada.

Uvidom u rješenje o naknadi izdano od Općine Blato, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, infrastrukturu, gospodarenje prostorom i zaštitu okoliša, KLASA: UP/I-361-01/21-01/27, URBROJ: 2138/02-05/2-20-2 od 14.09.2021. godine i uplatnicu od 20. listopada 2021. godine koju je podnositelj priložio u spis, utvrđeno je da je u cjelosti plaćena naknada za zadržavanje nezakonite zgrade u prostoru.

Vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na čestici zemljišta iz toč.1. izreke ovoga rješenja, vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na česticama zemljišta koje neposredno graniče s tom česticom zemljišta i jedinica lokalne samouprave na čijem se području nalazi ta čestica, pozvani su na uvid u spis radi izjašnjenja od dana 19. veljače 2021. godine koji im je dostavljen javnom objavom na oglasnoj ploči ovoga upravnog tijela od 19. veljače do 01. ožujka 2021. godine.

Navedene stranke pozvane su na uvid u spis radi izjašnjenja dana 04. ožujka 2021. godine, ali se pozivu nisu odazvale osobno niti putem opunomoćenika, a to je utvrđeno zapisnikom, sastavljenim istog dana od strane ovoga upravnog tijela.

Budući da je u provedenom postupku utvrđeno da su ispunjeni svi propisani uvjeti za ozakonjenje predmetnih građevina, postupljeno je prema odredbi članka 18. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama te je odlučeno kao u točki 1. Izreke ovoga rješenja.

Sadržaj točke 1., 2.,3.,4. i 5. izreke ovoga rješenja sukladan je odredbama članka 23. stavka 1.,2.,4. i 5. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

U točki 6. Izreke ovog rješenja odlučeno je u skladu sa člankom 24 stavak 1. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

Upravna pristojba za izdavanje ovog rješenja po Tar. broju 1. i 2. Tarife Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 69/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10 i 69/10, 126/11) u iznosu od 70,00 kn, plaćena je u cjelosti.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovoga rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja u roku od 15 dana od dana njegovog primitka. Žalba se predaje u pisanom obliku poštom ili usmeno na zapisnik, putem ovoga upravnog tijela. Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna prema Tar.br.3. Tarife Zakona o upravnim pristojbama.

Voditeljica Ispostave
Tina Anić Pirović, dipl.ing.građ.



Dostaviti:

1. Dom za odrasle osobe Blato – ul.32 kbr. 49, Blato
2. Općina Blato
3. Oglasna ploča
4. Pismohrana – ovdje
5. Evidencija - ovdje

Na znanje:

1. Uprava za inspekcijske poslove
Odjel inspekcijskog nadzora
Vukovarska br. 16. Dubrovnik

NARUČITELJ PROJEKTA: DOM ZA ODRASLE OSOBE BLATO, OIB:99467043079, 32.ULICA BR.49, 20271 BLATO, HRVATSKA
GRAĐEVINA: GRAĐEVINA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE, DOM ZA ODRASLE OSOBE BLATO, 32.ULICA BR.49, 20271 BLATO
LOKACIJA: K.Č.ZGR. *4422, DIO ZEM. 17482/2, 17483, 17484/1, 17484/2, 17486, 31335;; K.O.BLATO

ARHITEKTONSKA SNIMKA IZVEDENOG STANJA NEZAKONITO IZGRAĐENE
ZGRADE
ARHITEKTONSKI BIRO M+ D.O.O., SPLIT
TD BR 12_09/13, SPLIT, STUDENI 2013. GOD.

ARHITEKTONSKI BIRO **M**
d.o.o. SPLIT

PODNOŠITELJ ZAHTJEVA:

**DOM ZA PSIHIČKI
BOLESNE ODRASLE OSOBE BLATO
32.ULICA BR.49, 20271 BLATO
OIB: 99467043079**

PROJEKT:

**ARHITEKTONSKA SNIMKA IZVEDENOG STANJA
NEZAKONITO IZGRAĐENE ZGRADE
[ZGRADA JAVNE NAMJENE]**

GRAĐEVINA:

**DOM ZA PSIHIČKI
BOLESNE ODRASLE OSOBE BLATO
32.ULICA BR.49, 20271 BLATO
ZGRADA #01- STAMBENI DIO
[ZGRADA JAVNE NAMJENE]
K.Č.ZGR. *4422, ZEM. 17482/2, 17483, 17484/1, 17484/2,
17486, 31335; K.O.BLATO
ZGRADA #02- STROJARNICA
[ZGRADA U SLUŽBI ZGRADE JAVNE NAMJENE]
K.Č.ZEM. 17485/1, 17487/1, 17487/2, 31335; K.O.BLATO
ZGRADA #03- SPREMIŠTE
[POMOĆNA ZGRADA U SLUŽBI ZGRADE JAVNE NAMJENE]
K.Č.ZEM. 17486; K.O. BLATO**

T. D. BR :

12_09/13



OVLAŠTENI ARHITEKT:

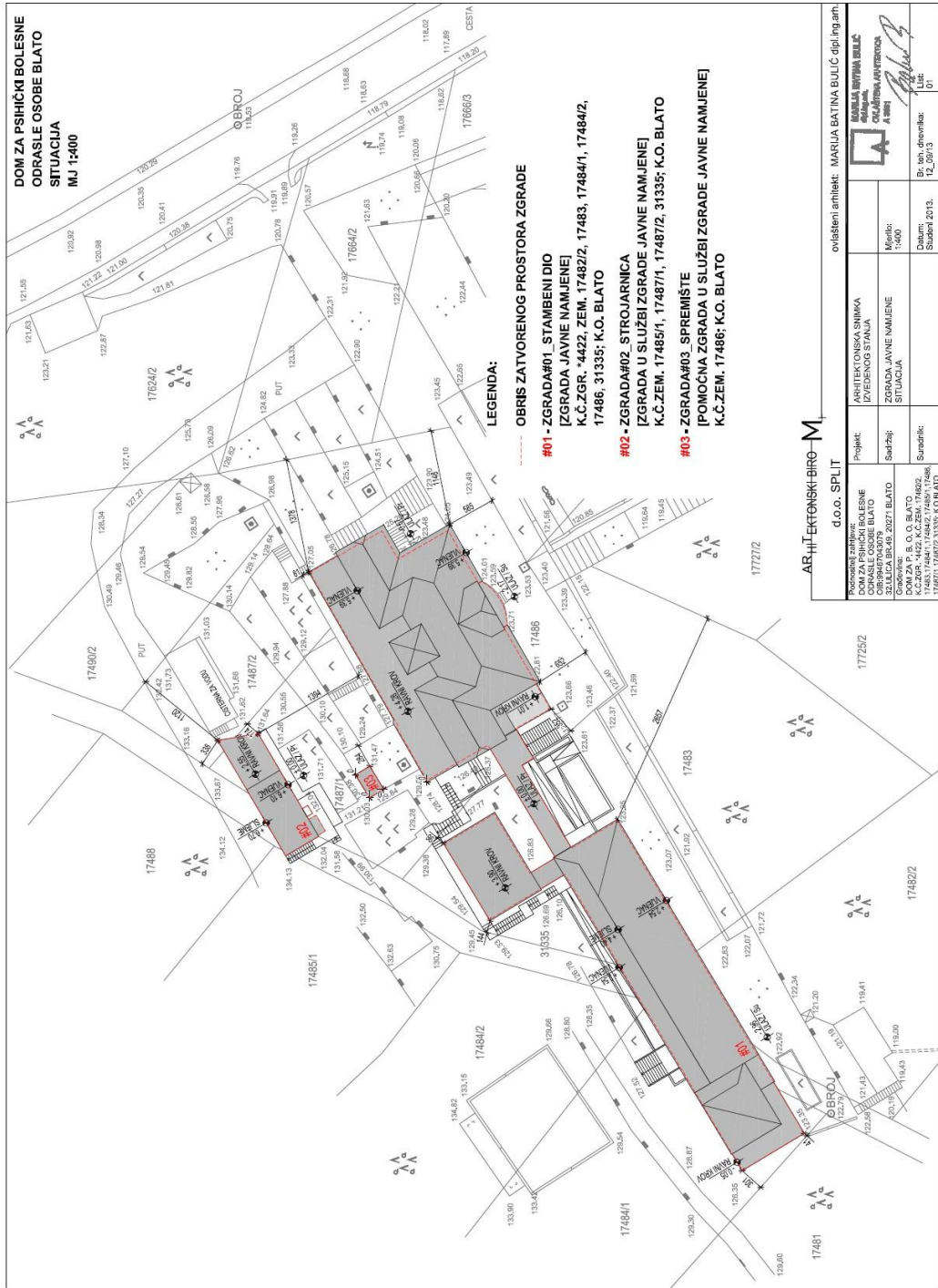
Marija Batina Bulić dipl.ing.arh.

DIREKTOR:

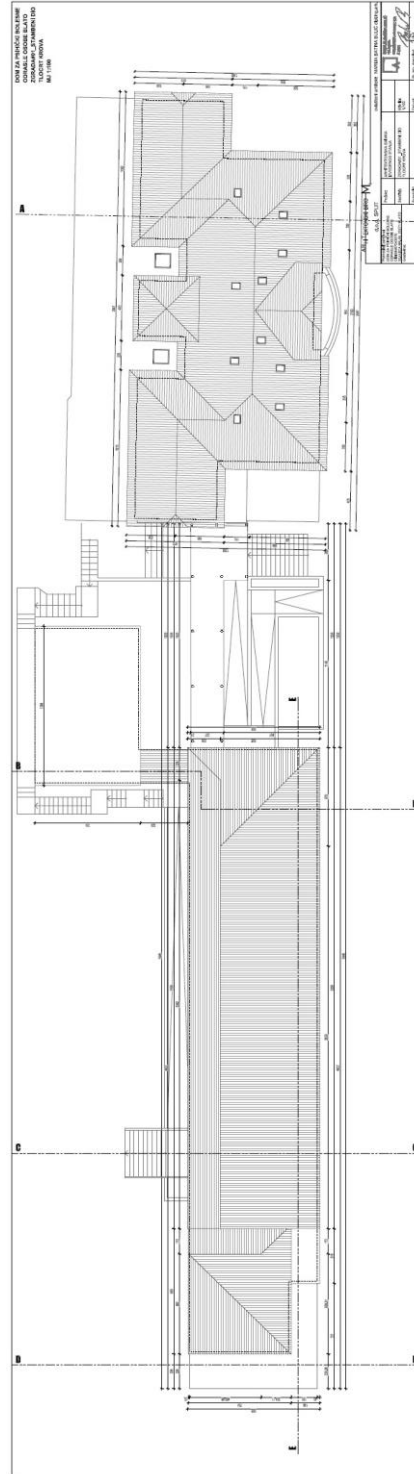
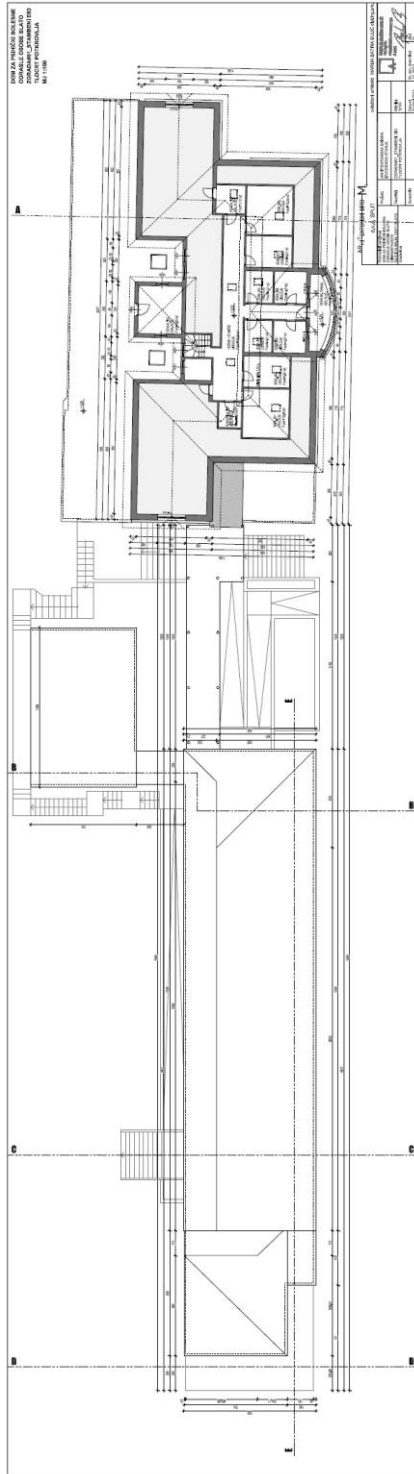
Marija Batina Bulić dipl.ing.arh.

Split, studeni 2013.

NARUČITELJ PROJEKTA: DOM ZA ODRASLE OSOBE BLATO, OIB:99467043079, 32.ULICA BR.49, 20271 BLATO, HRVATSKA
 GRAĐEVINA: GRAĐEVINA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE, DOM ZA ODRASLE OSOBE BLATO, 32.ULICA BR.49, 20271 BLATO
 LOKACIJA: K.Č.ZGR. *4422, DIO ZEM. 17482/2, 17483, 17484/1, 17484/2, 17486, 31335;; K.O.BLATO



NARUČITELJ PROJEKTA: DOM ZA ODRASLE OSOBE BLATO, OIB:99467043079, 32.ULICA BR.49, 20271 BLATO, HRVATSKA
GRAĐEVINA: GRAĐEVINA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE, DOM ZA ODRASLE OSOBE BLATO, 32.ULICA BR.49, 20271 BLATO
LOKACIJA: K.Č.ZGR. *4422, DIO ZEM. 17482/2, 17483, 17484/1, 17484/2, 17486, 31335;; K.O.BLATO



RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

Temeljem odredbi Članka 52. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), donosim rješenje kojim se imenuje:

NARUČITELJ PROJEKTA	DOM ZA ODRASLE OSOBE BLATO, OIB:99467043079 32.ULICA BR.49, 20271 BLATO, HRVATSKA
GRAĐEVINA	GRAĐEVINA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE DOM ZA ODRASLE OSOBE BLATO, 32.ULICA BR.49, 20271 BLATO
LOKACIJA	K.Č.ZGR. *4422, DIO ZEM. 17482/2, 17483, 17484/1, 17484/2, 17486, 31335; K.O.BLATO
ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA (ZOP)	DZ00B 4/22-1
OZNAKA MAPE (T.D.)	4/22-1
MJESTO I DATUM IZRADE	U BLATU, SRPANJ 2024. GOD.

GLAVNI PROJEKTANT

odgovoran za cjelovitost i međusobnu usklađenost svih projekata koji su sastavni dio predmetne tehničke dokumentacije:

NENAD MARINOVIĆ mag ing arh

upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata pod rednim brojem 4649,

zaposlen u tvrtci:

Marinović grupa d.o.o.

OIB:99331681641

1. Ulica 42, 20271 Blato, Hrvatska

U Blatu, srpanj 2024. godine.

Temeljem članka 68. stavka 3. i članka 70. Zakona o gradnji (N.N. br.153/13, 20/17, 39/19, 125/19) za građevinu, daje se:

IZJAVA PROJEKTANTA I GLAVNOG PROJEKTANTA O USKLAĐENOSTI S PROSTORNIM PLANOM I DRUGIM PROPISIMA, UVJETIMA I PRAVILIMA

NARUČITELJ PROJEKTA	DOM ZA ODRASLE OSOBE BLATO, OIB:99467043079 32.ULICA BR.49, 20271 BLATO, HRVATSKA
GRAĐEVINA	GRAĐEVINA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE DOM ZA ODRASLE OSOBE BLATO, 32.ULICA BR.49, 20271 BLATO
LOKACIJA	K.Č.ZGR. *4422, DIO ZEM. 17482/2, 17483, 17484/1, 17484/2, 17486, 31335; K.O.BLATO
ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA (ZOP)	DZ00B 4/22-1
OZNAKA MAPE (T.D.)	4/22-1
MJESTO I DATUM IZRADE	U BLATU, SRPANJ 2024. GOD.

izrađen u skladu s uvjetima za građenje građevina propisanim prostornim planom, posebnim uvjetima, uvjetima priključenja, Zakonom o gradnji (N.N. br.153/13, 20/17, 39/19, 125/19), tehničkim propisima i drugim propisima donesenim na temelju Zakona o gradnji, drugim propisima kojima se uređuju zahtjevi i uvjeti za građevinu te pravilima struke.

Planovi na snazi za predmetni zahvat s kojima je glavni projekt usklađen:

- Prostornim planom uređenja Općine Blato (Službeni glasnik Općine Blato 3/03, 5/04, 3/07, 4/07, 7/07, 2/09, 7/13, 4/14, 8/15, 6/18, 3/21)



NENAD MARINOVIĆ
mag.ing.arch.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 4649

Prilog izradio:

Nenad Marinović, mag.ing.arch., A 4649

NARUČITELJ PROJEKTA: DOM ZA ODRASLE OSOBE BLATO, OIB:99467043079, 32.ULICA BR.49, 20271 BLATO, HRVATSKA
GRAĐEVINA: GRAĐEVINA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE, DOM ZA ODRASLE OSOBE BLATO, 32.ULICA BR.49, 20271 BLATO
LOKACIJA: K.Č.ZGR. *4422, DIO ZEM. 17482/2, 17483, 17484/1, 17484/2, 17486, 31335;; K.O.BLATO

B. TEHNIČKI DIO

NARUČITELJ PROJEKTA: DOM ZA ODRASLE OSOBE BLATO, OIB:99467043079, 32.ULICA BR.49, 20271 BLATO, HRVATSKA
GRAĐEVINA: GRAĐEVINA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE, DOM ZA ODRASLE OSOBE BLATO, 32.ULICA BR.49, 20271 BLATO
LOKACIJA: K.Č.ZGR. *4422, DIO ZEM. 17482/2, 17483, 17484/1, 17484/2, 17486, 31335;; K.O.BLATO

1. TEKSTUALNI DIO

1.1 ZAJEDNIČKI TEHNIČKI OPIS

OPIS ZAHVATA U PROSTORU

Temeljem zahtjeva naručitelja projekta izrađen je glavni projekt u svrhu izvođenja radova na zamjeni dijela zatvora na pročelju građevine javne i društvene namjene Dom za odrasle osobe Blato. Zahvatom se zamjenjuje dio postojećih zatvora (vrata, prozori i staklene stijene) zgrade radi poboljšanja energetske svojstva građevine.

Za postojeću građevinu izdano je:

RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU

KLASA: UP/I-350-05/13-02/3635,

UBROJ: 2117/1-23-3/5-22-09,

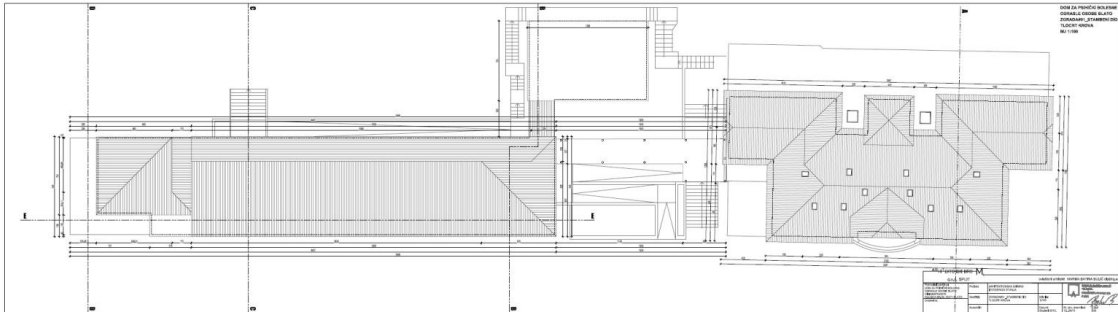
Vela Luka, 28. veljače 2022. godine

Rješenje je konačno/pravomoćno dana 19. travnja 2022. godine

Postojeća građevina je prema projektnoj dokumentaciji:

*Arhitektonska snimka izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade,
Arhitektonski biro M+ d.o.o., Split_td br 12_09/13, Split, Studeni 2013. god.*

završena, slobodnostojeća, zgrada javne i društvene namjene (pružanje socijalne skrbi), vanjske visine 6,12 m, mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje zgrade na njegovom najnižem dijelu do kote vijenca. Pravilnog je oblika koji se može upisati u četverokut, vanjske tlocrtno dužine i širine 88,66 x 19,37 m, ukupne bruto tlocrtna površina zgrade 978,90 m². zgrada se sastoji od tri etaže suterena, prizemlja i potkrovlja (Su + Pr + Pk).



Tlocrt krova

Arhitektonska snimka izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade,
Arhitektonski biro M+ d.o.o., Split_td br 12_09/13, Split, Studeni 2013. god.



NARUČITELJ PROJEKTA: DOM ZA ODRASLE OSOBE BLATO, OIB:99467043079, 32.ULICA BR.49, 20271 BLATO, HRVATSKA
GRAĐEVINA: GRAĐEVINA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE, DOM ZA ODRASLE OSOBE BLATO, 32.ULICA BR.49, 20271 BLATO
LOKACIJA: K.Č.ZGR. *4422, DIO ZEM. 17482/2, 17483, 17484/1, 17484/2, 17486, 31335;; K.O.BLATO

Jugoistočno pročelje

Arhitektonska snimka izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade,
Arhitektonski biro M+ d.o.o., Split_td br 12_09/13, Split, Studeni 2013. god.

Fotodokumentacija postojećeg stanja:



Pogled s jugozapada



Pogled s jugoistoka

LOKACIJA GRAĐEVINE

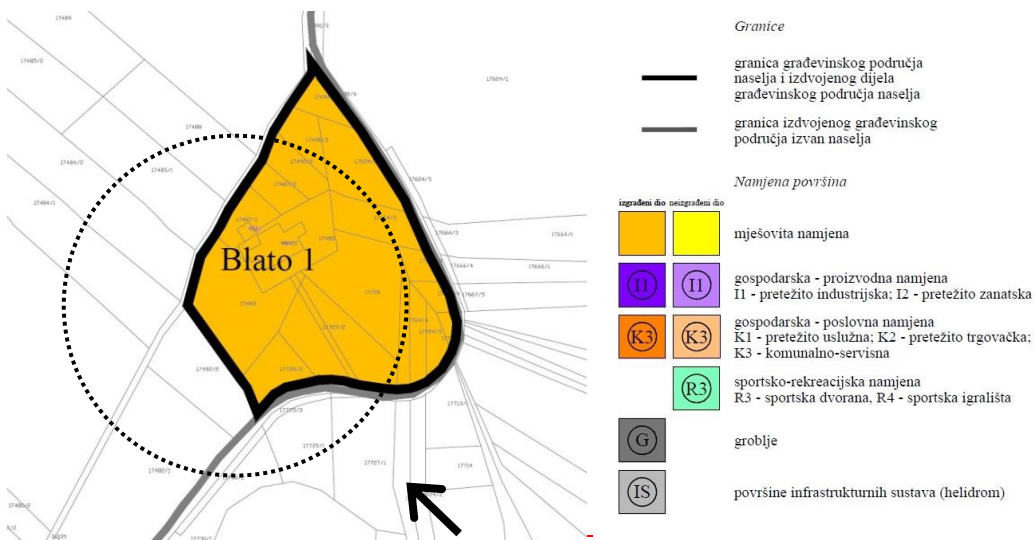
Predmetna građevina nalazi se na k.č.zgr. *4422, te dijelu zem. 17482/2, 17483, 17484/1, 17484/2, 17486, 31335; K.O.Blato, na adresi 32.Ulica br.49, 20271 Blato.

Predmetna građevina se nalazi u obuhvatu :

- Prostornog plana uređenja Općine Blato (Službeni glasnik Općine Blato 3/03, 5/04, 3/07, 4/07, 7/07, 2/09, 7/13, 4/14, 8/15, 6/18, 3/21)

Predmetna građevina se nalazi u granicama obuhvata Prostornog plana uređenja Općine Blato djelom u:

- Građevinsko područje naselja – Izgrađeni dio mješovite namjene
- Izvan građevinsko područje naselja – Izvan prostora ograničenja



IZVOD IZ PROSTORNO PLANSKE DOKUMENTACIJE (PPUOB SL.BR. 6/18)



ORTO FOTO

OPIS OBLIKA I VELIČINE GRAĐEVNE ČESTICE I/ILI OBUHVATA ZAHVATA U PROSTORU

Građevina se nalazi na na k.č.zgr. *4422, te dijelu k.č.zem. 17482/2, 17483, 17484/1, 17484/2, 17486, 31335; K.O.Blato.

Površina pod građevinom je 978,90 m², a njezin oblik je prikazan na geodetskom situacijskom stvarnog stanja koji je sastavni dio ovoga projekta.

OPIS OBLIKA I VELIČINE TE SMJEŠTAJA JEDNE ILI VIŠE GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI I/ILI UNUTAR OBUHVATA ZAHVATA U PROSTORU

Građevina je slobodnostojeća zgrada, javne i društvene namjene (pružanje socijalne skrbi), vanjske visine 6,12 m, mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje zgrade na njegovom najnižem dijelu do kote vijenca. Pravilnog je oblika koji se može upisati u četverokut, vanjske tlocrtnne dužine i širine 88,66 x 19,37 m, ukupne bruto tlocrtna površina zgrade 978,90 m². zgrada se sastoji od tri etaže suterena, prizemlja i potkrovlja (Su + Pr + Pk).

Zgrada je građena u više faza, stoga određeni dijelovi zgrade izgledaju kao zasebne cjeline.

Istočni dio zgrade građen je prvi, te je dodatno dograđivan kroz više faza.

Na etaži suterena istočnog dijela nalaze se prostorije za obavljanje servisnih djelatnosti doma.

Na etaži prizemlja istočnog dijela nalaze se sobe za štíćenike doma s pripadajućim prostorijama sanitarija te prostora za dnevna druženja te servisni dio doma vezan uz pripremu hrane za štíćenike.

Na etaži potkrovlja istočnog dijela nalaze se sobe za osoblje doma te nenatkrivena terasa.

Zapadni dio zgrade, dograđen je početkom 1980-ih godina.

Spoj te dvije cjeline nalazi se na etaži prizemlja, u vidu ostakljenog zatvorenog trijema.

Na etaži suterena zapadnog dijela nalaze se sobe za štíćenike doma s pripadajućim prostorijama sanitarija, prostor za obavljanje administrativnih poslova doma.

Na etaži prizemlja zapadnog dijela nalaze se sobe za štíćenike doma s pripadajućim prostorijama sanitarija, prostor za dnevna druženja, prostori za stručno osoblje doma.

Oblik, veličina i smještaj građevine prikazan je na geodetskoj situaciji stvarnog stanja koji je sastavni dio ovoga projekta.

OPIS NAMJENE GRAĐEVINE

Postojeća građevina je javno društvene namjene (pružanje socijalne skrbi).

Ovim zahvatom se u potpunosti zadržava istovjetna namjena građevine.

OPIS NAČINA PRIKLJUČENJA NA PROMETNU POVRŠINU

Planirani zahvat ne utječe na postojeći načina priključenja.

OPIS NAČINA PRIKLJUČENJA NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

/HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE/

Planirani zahvat ne utječe na postojeći način priključenja na komunalnu infrastrukturu.

/STROJARSKE INSTALACIJE/

Planirani zahvat ne utječe na postojeći načina grijanja, hlađenja, pripreme potrošne tople vode i ventilacije.

/ELEKTROTEHNIČKE INSTALACIJE/

Planirani zahvat ne utječe na postojeći načina priključenja na komunalnu infrastrukturu.

UVJETI ZA NESMETANI PRISTUP, KRETANJE, BORAVAK I RAD OSOBA SMANJENE POKRETLJIVOSTI

Planirani zahvat ne utječe na postojeće uvjete za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti.

OCJENA O USKLAĐENOSTI GRAĐEVINE ILI NJEZINOG DIJELA S ODREDBAMA ZA PROVOĐENJE I GRAČKIM DIJELOVIMA PROSTORNIH PLANOVA

Projekt je izrađen tako da u potpunosti poštuje i uvažava odredbe iz važeće prostorno planske dokumentacije za predmetnu građevinu:

- Prostorni plana uređenja Općine Blato (Službeni glasnik Općine Blato 3/03, 5/04, 3/07, 4/07, 7/07, 2/09, 7/13, 4/14, 8/15, 6/18, 3/21)

PROSTORNO PLANSKI PARAMETRI

Građevinsko područje naselja Izgrađeni dio mješovite namjene		
GRAĐEVINA	IIDPPU:	OSTVARENO:
Namjena građevine	Javna i društvena namjena	Javna i društvena namjena
Najveća katnost zgrade	Po+P+2+Pk	Su+P+Pk
Najveća dozvoljena visina zgrade	10 m	7,56 m
Maksimalni koeficijent izgrađenosti	0,4 (40%)	*
Minimalna udaljenost od ruba Građevne čestice	3,0 m ali ne manje od H/2	*
Prilaz na prometnu površinu	5 m	*
Broj parkirnih mjesta 1 pm/100 m ² GBP		*

*Postojeće zgrade mogu se rekonstruirati ili izgraditi nove umjesto postojećih s time da se postojeći parametri veći od propisanih ovim člankom mogu zadržati ili smanjiti. Njihovo povećanje nije dozvoljeno.

Izvod iz odredaba za provođenje:

...

NAMJENA POVRŠINA

Članak 9.

(1) Mješovitu namjenu ima površina koja može sadržavati više različitih namjena od kojih jedna može biti pretežita.

(2) Površine naselja odnosno građevinska područja naselja (GPN) utvrđena ovim planom razgraničena su na:

(a) površine mješovite namjene na kojima se, ako nije drugačije utvrđeno detaljnijim odredbama Plana, mogu graditi zgrade i razgraničavati površine svih namjena; unutar istih prevladava stanovanje, a osim njega sadrže i druge površine i sadržaje kako slijedi:

...

- površine javne i društvene namjene (upravne, socijalne, zdravstvene, školske i predškolske, kulturne, vjerske i sl.)

...

(3) Površine i sadržaji iz prethodnog stavka ostvaruju se neposrednom provedbom Plana, odnosno razgraničavaju i detaljnije planiraju urbanističkim planovima uređenja u skladu s uvjetima utvrđenim ovim planom.

...

ZAHVATI NA POSTOJEĆIM GRAĐEVINAMA

Članak 31.b

(1) Omogućuje se rekonstrukcija (dogradnja i/ili nadogradnja) postojeće zgrade, uključivo ruševinu postojeće zgrade te zamjensku gradnju, sa zadržavanjem postojećeg dijela protivnog urbanističkim parametrima Plana uz detaljnije uvjete kako slijedi:

(a) nije dopušteno povećanje površine i volumena postojeće etaže koja je viša od najveće planske katnosti i/ili gradnja takvih novih dijelova zgrade

(b) dograđeni i/ili nadograđeni dio zgrade mora biti usklađen s planskim parametrom udaljenosti od susjedne čestice i građevinskim pravcem

(c) povećanje površine zemljišta pod građevinom uvjetovano je primjenom planskog koeficijenta izgrađenosti, udaljenosti od susjedne čestice i građevinskog pravca

(d) na nivou nadograđene etaže na odgovarajući način primjenjuje se planski koeficijent izgrađenosti

(e) primjenjuju se planski parametri koeficijenta iskorištenosti i veličine čestice.

...

4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti

4.1. Javna i društvena namjena

Članak 58.

(1) Zgrade društvene namjene upotrebljavaju se za potrebe društvenih djelatnosti, a obuhvaćaju zgrade namijenjene: obrazovanju (predškolske i školske ustanove), zdravstvu, socijalnoj zaštiti, vjerske zgrade, zgrade za kulturu i fizičku kulturu, upravu, poštu i sl. Društvenim djelatnostima obuhvaćene su i zgrade mješovite namjene u kojima se nalaze prostori za obavljanje navedenih djelatnosti. Uz dječji vrtić, jaslice, osnovnu i srednju školu obavezno je osigurati vrt za boravak djece na otvorenom u skladu sa standardima.

(2) Zgrade društvene namjene grade se u građevinskim područjima naselja.

(3) Najveća katnost zgrada društvenih djelatnosti u građevinskom području naselja Blato bez izdvojenih dijelova je Po+P+2+Pk, a unutar ostalih građevinskih područja naselja je Po+P+1+Pk. Najveća dozvoljena visina je visine je 10 m.

(4) Iznimno, visina dvorana za javne skupove, sportskih dvorana i vjerskih građevina smije biti i veća od propisane, ali ne veća od 12 m, izuzev zvonika koji može biti i viši.

(5) Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice društvene namjene je 0,4 (40%). Iznimno, koeficijent izgrađenosti građevne čestice zgrade društvene namjene unutar izgrađene zaštićene povijesne cjeline Blata može biti veća te uz obvezu ishođenja pozitivnog mišljenja Ministarstva kulture, Konzervatorskog odjela u Dubrovniku.

(6) Udaljenost zgrada društvenih djelatnosti od granice susjedne čestice je najmanje 3,0 m, ali ne manje od polovice visine zgrade (H/2). Iznimno u zaštićenoj povijesnoj cjelini Blata udaljenost može biti i manja uz obvezu gradnje protupožarnih prilaza i mjera zaštite od požara.

(7) Građevna čestica mora imati prilaz širine najmanje 5 m na prometnu površinu.

(8) Na građevnoj čestici društvene namjene mora se osigurati prostor za parkiranje vozila korisnika i posjetitelja.

Iznimno unutar izgrađene povijesne zaštićene građevinske cjeline Blata parkiranje se može osigurati izvan građevne čestice na kojoj se zgrada gradi te sukladno raspoloživom prostoru.

...

Članak 65.

(6) Prilikom rekonstrukcije i/ili promjene namjene građevine potrebna parkirališna mjesta provjeravaju se za uvećani dio GBP i/ili prenamijenjeni dio GBP-a.

...

Izvan građevinsko područje naselja

Izvan prostora ograničenja

GRAĐEVINA

IIDPPU:

OSTVARENO:

Namjena građevine

Prema postojećem stanju

*Javna i društvena namjena

Najveća katnost zgrade

Prema postojećem stanju

*Su+P+Pk

Najveća dozvoljena visina zgrade

Prema postojećem stanju

*7,56 m

<i>Maksimalni koeficijent izgrađenosti</i>	<i>Prema postojećem stanju</i>	<i>*</i>
<i>Minimalna udaljenost od ruba Građevne čestice</i>	<i>Prema postojećem stanju</i>	<i>*</i>
<i>Prilaz na prometnu površinu</i>	<i>Prema postojećem stanju</i>	<i>*</i>
<i>Broj parkirnih mjesta 1 pm/100 m2 GBP</i>	<i>Prema postojećem stanju</i>	<i>*</i>

**Postojeće zgrade mogu se rekonstruirati ili izgraditi nove umjesto postojećih s time da se postojeći parametri veći od propisanih ovim člankom mogu zadržati ili smanjiti. Njihovo povećanje nije dozvoljeno.*

Izvod iz odredaba za provođenje:

...

2.4. Uređenje prostora i izgradnja izvan građevinskih područja IZGRAĐENE STRUKTURE IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA Članak 43a.

(3) Izvan prostora ograničenja, izvan građevinskog područja, omogućuje se rekonstrukcija postojeće zgrade odnosno ruševine postojeće zgrade, unutar postojećeg volumena odnosno u slučaju ruševine postojeće zgrade unutar dokumentiranog prethodnog volumena. Za predmetne zgrade dopušta se jednokratno povećanje površine zemljišta pod građevinom, i to za najviše 10 m² za zgrade s površinom zemljišta pod građevinom do uključivo 50 m², te najviše 20% (ali ne više od 30 m²) za zgrade s površinom zemljišta pod građevinom većom od 50 m². Omogućuje se i jednokratno povećanje visine predmetnih zgrada za najviše 0,6 m; pod istim uvjetima omogućuje se i gradnja zamjenske zgrade.

...

NIVELETE GRAĐEVINE

Planirani zahvat u potpunosti zadržava postojeće nivelete građevine.



NENAD MARINOVIĆ
mag.ing.arch.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 4649

Prilog izradio:

Nenad Marinović, mag.ing.arch., A 4649

1.2 TEHNIČKI OPIS

OPIS PROJEKTIRANOG DIJELA GRAĐEVINE

Temeljem zahtjeva naručitelja projekta izrađen je glavni projekt u svrhu izvođenja radova na zamjeni dijela zatvora na pročelju građevine javne i društvene namjene Dom za odrasle osobe Blato. Zahvatom se zamjenjuje dio postojećih zatvora (vrata, prozori i staklene stijene) zgrade radi poboljšanja energetske svojstava građevine.

Predviđen je sustav zatvora s profilima pretpostavljene dimenzije 65mm s prekidom toplinskog mosta te ispunom od dvoslojnih izostakala. Predviđene dimenzije otvora su projektirane s ciljem ostvarivanja što racionalnijih proporcija i površina s obzirom na samu izvedbu i ekonomičnost iste.

Preporuka je sve staklene stijene i otvore na južnom pročelju u dijelu trijema ostakliti sa staklima tipa *Stopsol troslojna Low E stakla* s ciljem zaštite od pretjerane insolacije te sprječavanja pregrijavanja prostora.

Svi planirani radovi izvode se prema:

Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima

"Narodne novine" br. 112/2017., 34/2018., 36/2019., 98/2019., 31/2020. 74/2022., 155/2023.

...

Članak 5.

Bez građevinske dozvole, a u skladu s glavnim projektom mogu se izvoditi radovi:

9. Na postojećoj zgradi, ako ovim Pravilnikom nije propisano drukčije, a kojima se:

a) dodaju, obnavljaju ili zamjenjuju dijelovi zgrade koji su dio omotača grijanog ili hladnog dijela zgrade ili su dio tehničkog sustava zgrade, kao što su prozirni elementi pročelja, toplinska izolacija podova, zidova, stropova, ravnih, kosih i zaobljenih krovova, pokrova, hidroizolacija, oprema, odnosno postrojenje za grijanje, hlađenje ili ventilaciju, te za automatsko upravljanje, regulaciju i daljinsko praćenje potrošnje energije ili vode, vodovod i kanalizacija, plinske i elektroinstalacije

Članak 6.

(1) Za gradnju građevina i izvođenje radova iz ... članka 5. točke 9.,...ovoga Pravilnika ne izdaje se uporabna dozvola.

(2) Glavni projekti iz članka 4. i 5. ovoga Pravilnika za građenje građevina i izvođenje radova za koje se prema ovom Pravilniku izdaje uporabna dozvola, osim projekta iz članka 5. točaka 6. i 7. ovoga Pravilnika, moraju sadržavati potvrde javnopravnih tijela propisane posebnim propisima.

...

(4) Investitor je dužan prijaviti početak građenja građevina iz članka 4. i 5.a stavka 2. ovoga Pravilnika i izvođenja radova iz članka 5. ovoga Pravilnika sukladno Zakonu o gradnji.

(5) Stručni nadzor građenja provodi se nad građenjem građevina iz članaka 4. i 5.a stavka 2. ovoga Pravilnika i nad izvođenjem radova iz članka 5. ovoga Pravilnika.

...

Za navedene radove ne izdaje se uporabna dozvola, stoga prema Članku 6. točka 2. navedenog Pravilnika, ne ishode se posebni uvjeti i uvjeti priključenja, te slijedom toga i ne ishode potvrde javnopravnih tijela propisane posebnim propisima.

Investitor (naručitelja projekta) je dužan prijaviti početak građenja na izvođenju radova i osigurati stručni nadzor nad izvođenjem radova.

Glavnim projektom prema zakonskoj regulativi ne mijenjaju se lokacijski uvjeti:

- Namjene građevine	PREMA POSTOJEĆEM STANJU
- Veličine građevine	PREMA POSTOJEĆEM STANJU
- Oblika građevine	PREMA POSTOJEĆEM STANJU
- Smještaja građevine	PREMA POSTOJEĆEM STANJU
- Načina priključenja na prometnu površinu	PREMA POSTOJEĆEM STANJU
- Načina priključenja na komunalnu infrastrukturu	PREMA POSTOJEĆEM STANJU

UVJETI I ZAHTJEVI KOJI MORAJU BITI ISPUNJENI PRI IZVOĐENJU RADOVA

/OPIS KONSTRUKCIJE/

POSTOJEĆI OBJEKT

NOSIVA KONSTRUKCIJA

Predviđenim radovima se u potpunosti zadržava i ne opterećuje dodatno postojeća konstrukcija.

Konstrukcija zgrade istočnog dijela je u cijelosti dovršena. Prema izjavi naručitelja projekta, međukatna konstrukcija zgrade je armirano betonska. Krov na većem dijelu zgrade je izveden kao viševodni drveni kosi krov. Ostali krovovi izvedeni su kao ravni, s pripadajućim slojevima. Pročelja su dijelom žbukana, dijelom kamena. Nosivi vanjski zidovi dijela zgrade koji je građen prije 15. veljače 1968. god., su kameni zid s dva lica debljine od 40-60 cm. Događeni dio izgrađen je od betonskih blokova s vertikalnim i horizontalnim serklažama (sveukupno debljine 25 cm). Stubišta su armiranobetonska.

Konstrukcija zgrade zapadnog dijela je u cijelosti dovršena. Prema izjavi naručitelja projekta, međukatna konstrukcija zgrade je armirano betonska. Krovna konstrukcija zgrade je betonska. Krov na većem dijelu zgrade je izveden kao kosi krov na dvije vode. Ostali krovovi izvedeni su kao ravni, s pripadajućim slojevima. Pročelja su žbukana. Nosivi vanjski zidovi se sastoje od žbuke s unutarnje strane, zatim betonskog bloka, s vertikalnim i horizontalnim serklažama, kao nosivog elementa, te termožbuke s vanjske strane (sveukupno debljine 28 cm). Vanjska stubišta su armiranobetonska.

/ZBRINJAVANJE GRAĐEVNOG OTPADA/

Izvođač radova zbrinjava građevni otpad.

/ZAVRŠNE OBRADU/

UNUTRAŠNJI ZIDOVI

U potpunosti zadržavaju postojeće stanje.

STROPOVI

U potpunosti zadržavaju postojeće stanje.

PODOVI

U potpunosti zadržavaju postojeće stanje.

STUBIŠTA

U potpunosti zadržavaju postojeće stanje.

PROČELJA - ZIDOVI

U potpunosti zadržavaju postojeće stanje.

PROČELJA - ZATVORI

Zamjena dijela zatvora, prozora, vrata i stakljenih stijeni prema projektu.

/NAMJEŠTAJ I OPREMA/

U potpunosti zadržavaju postojeće stanje.

/ODLAGANJE KRUTOG OTPADA/

U potpunosti se zadržava postojeći način.

OPIS ISPUNJENJA UVJETA GRADNJE NA ODREĐENOJ LOKACIJI ZA PROJEKTIRANI DIO GRAĐEVINE

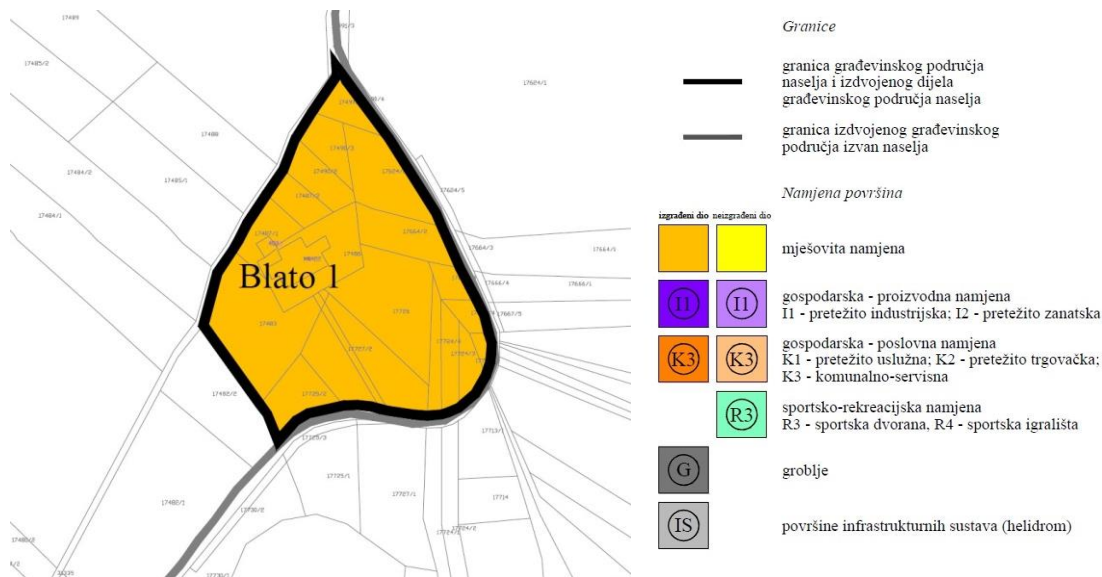
Projekt je izrađen tako da u potpunosti poštuje i uvažava odredbe iz važeće prostorno planske dokumentacije za predmetnu građevinu:

Naziv plana: Prostorni plana uređenja Općine Blato (Službeni glasnik Općine Blato 3/03, 5/04, 3/07, 4/07, 7/07, 2/09, 7/13, 4/14, 8/15, 6/18, 3/21)

Detaljnije opisano u dijelu projekta koji se odnosi na:

OCJENA O USKLAĐENOSTI GRAĐEVINE ILI NJEZINOG DIJELA S ODREDBAMA ZA PROVOĐENJE I GRAČKIM DIJELOVIMA PROSTORNIH PLANOVA

Građevinska područja naselja:



IZVOD IZ PROSTORNO PLANSKE DOKUMENTACIJE (PPUOB SL.BR. 6/18)

PROJEKTIRANI VIJEK UPORABE I UVJETI ODRŽAVANJA GRAĐEVINE

Zahvat na građevini je projektiran na vijek trajanja od minimum 50 godina. Obzirom se radi o zahvatu koji se predviđa izvesti od čvrstog materijala, ispravnim održavanjem i voljom vlasnika taj je vijek moguće i produljiti, na što nas upućuje sveukupno graditeljsko naslijeđe. Vijek trajanja pojedinih građevnih dijelova ugrađenih proizvoda i opreme može biti i manji ali ne manji od 10 godina, a sve u skladu s "Izjavom izvoditelja o izvedenim radovima i uvjetima za održavanje građevine" koju je izvoditelj dužan priložiti dokumentaciji za izdavanje uporabne dozvole.

Zahvat na građevini je projektiran na način da zadovolji sve predvidljive parametre utjecaja okoliša i predviđene namjene u garancijskim rokovima.

Građevina se smije rabiti samo na način sukladan njezinoj namjeni.

Vlasnik građevine dužan je osigurati održavanje građevine tako da se tijekom njezinog trajanja očuvaju bitni zahtjevi za građevinu, unapređivati ispunjavanje bitnih zahtjeva za građevinu te je održavati tako da se ne naruše bitna i ostala svojstva građevine.

U slučaju oštećenja građevine zbog kojeg postoji opasnost za život i zdravlje ljudi, okoliš, prirodu, druge građevine i stvari ili pak stabilnost tla na okolnom zemljištu, vlasnik građevine dužan je poduzeti hitne mjere za otklanjanje opasnosti i označiti građevinu opasnom do otklanjanja takvog oštećenja.

Praćenje stanja građevine, povremene godišnje preglede građevine, izradu pregleda poslova za održavanje i unapređivanje ispunjavanja bitnih zahtjeva za građevine, utvrđivanje potrebe za obavljanje popravaka građevine i druge slične stručne poslove može obavljati samo ovlaštena osoba u skladu sa zakonom koji regulira ovo područje i koji je trenutno na snazi.

Gore navedene poslove na održavanju vlasnik građevine odnosno osoba koja obavlja poslove upravljanja građevinama po posebnom propisu mora povjeriti osobama koje zadovoljavaju uvjete za obavljanje tih djelatnosti propisane Zakonom.

Zaključak:

Predviđa se da se tijekom korištenja građevine, izvedene predviđenim materijalima, uz adekvatno održavanje, neće ugroziti njena trajnost, niti stabilnost tla na okolnom zemljištu, prometne površine, komunalne i druge instalacije.

Građevina je projektirana tako da tijekom korištenja različita djelovanja neće prouzročiti deformacije dijelova zgrade u nedopuštenom stupnju, oštećenja građevinskog dijela ili opreme, a u slučaju požara očuvati će se nosivost konstrukcije tijekom određenog vremena utvrđenog posebnim propisom.

Svi dijelovi građevine izloženi djelovanju oborinske vode i agresivnog tla zaštićeni su ugradbom u manje osjetljive materijale, oblogama ili antikorozivnim premazima.

Za lakše i jednostavnije redovito održavanje zgrade bitni su uvjeti kvalitetne izvedbe sljedećih završnih radova: hidroizolacije, termoizolacije, limarski i krovopokrivački radovi i instalacije, izvedba u ugradanja zatvora na pročelju. Kvalitetnom izvedbom navedenih radova bitno će se smanjiti moguće štete i troškovi održavanja.



NENAD MARINOVIĆ
mag.ing.arch.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 4649

Prilog izradio:

Nenad Marinović, mag.ing.arch., A 4649

1.3 OPIS ISPUNJENJA TEMELJNIH ZAHTJEVA ZA PROJEKTIRANI DIO GRAĐEVINE

Traži se od svih sudionika u gradnji da se za sve planirane radove primjenjuju postojeći tehnički propisi, građevinske norme, a upotrebljeni materijal, koji izvođač dobavlja i ugrađuje, mora odgovarati važećim standardima.

Ovim projektom nije se ni na kakav način zadiralo u određene temeljne zahtjeve za građevinu, stoga se nije se ni ispitivano ispunjavanje istih za građevinu. Zastupljena tehnička rješenja osiguravaju pravilno funkcioniranje građevine u tijeku izvođenja radova, uporabe i održavanja prema posebnom Zakonu RH.

ZAŠTITA OD BUKE

Pri izvođenju paniranih radova trebaju se zadržati ili poboljšavaju postojeći uvjeti.

Postojeća građevina je trebala biti projektirana i izvedena tako da buka koju zamjećuju korisnici ili osobe koje se nalaze u blizini ostaje na razini koja ne predstavlja prijetnju njihovu zdravlju i koja im omogućuje spavanje, odmor i rad u zadovoljavajućim uvjetima.

GOSPODARENJE ENERGIJOM I OČUVANJE TOPLINE

Pri izvođenju paniranih radova trebaju se zadržati ili poboljšavaju postojeći uvjeti.

Postojeća građevina je trebala biti projektirana i izvedena tako da njezine instalacije za grijanje, hlađenje, osvjetljenje i provjetravanje te količina energije koju zahtijeva ostane na niskoj razini, uzimajući u obzir korisnike i klimatske uvjete smještaja građevine. Građevina također mora biti energetska učinkovita, tako da koristi što je moguće manje energije tijekom građenja i razgradnje.

Prilog izradio:

Nenad Marinović, mag.ing.arch., A 4649



NENAD MARINOVIĆ
mag.ing.arch.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 4649

1.4 PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETE

Program kontrole i osiguranja kvalitete izrađen je u skladu sa Zakonom o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) u daljnjem tekstu "Zakona". Svi sudionici u građenju, a to su investitor (naručitelj projekta), projektant, revident, izvođač i nadzorni inženjer dužni su se pridržavati odredbi navedenog Zakona.

Tijekom izvođenja radova na građevini, Izvoditelj je dužan osigurati ugradbu materijala i izvedbu radova na način da zadovolji sve odredbe navedene u prilogima projekta, kao i odredbe Zakona, te ostalih propisa i standarda važećih u Republici Hrvatskoj a koji reguliraju predmetnu gradnju.

Prema zakonskim odredbama građevinski proizvodi mogu se rabiti za gradnju i održavanje građevine samo ako je dokazana njihova uporabljivost. Građevinski proizvodi su uporabljivi ako njihova svojstva udovoljavaju bitnim zahtjevima za građevinu, a što se dokazuje: potvrdom (certifikatom) sukladnosti ili dobavljačevom izjavom o sukladnosti. Građevinski proizvodi za koje nisu donijeti tehnički propisi i norme ili bitno odstupaju od njih, uporabljivi su samo ako imaju: tehničko dopuštenje ili svjedodžbu o njihovom ispitivanju. Popis građevinskih proizvoda za koje dobavljač mora imati dokaz uporabljivosti utvrđuje ministar.

Za predmetni projekt, uz zakone i pravilnike te tehnički opis, navodi se popis primijenjenih hrvatskih normi i tehničkih uvjeta:

OPĆENITO

Prije početka radova, tijekom izvedbe istih, te nakon završetka pojedine tehnološke faze gradnje, Izvoditelj radova obavezan je blagovremeno dokazati kvalitetu izvedenih radova i ugrađenih materijala u izgradnji građevine, sve o svom trošku, a prema odredbama u nastavku.

Kvaliteta radova i ugrađenih materijala obavezno je dokazati izdatim izvješćima, uvjerenjima, atestima i drugim dokazima, izdatim isključivo sukladno važećem Zakonu i propisima, i od strane ovlaštenih tijela, ustanova ili institucija u Republici Hrvatskoj ili onih čiji se dokumenti priznaju kao valjani u Republici Hrvatskoj.

Kod predaje dokaza kvalitete izvedenih radova i ugrađenih materijala, veoma je važno da isti budu vremenski valjani, te da ih prati izjava Izvoditelja ovjerena pečatom i potpisom odgovorne osobe, da priloženi dokazi tretiraju radove i materijale ugrađene upravo na građevini s precizno navedenom količinom, vrstom rada i materijala, i vremenskim intervalom rada i ugradbe.

IZOLATERSKI RADOVI

/HIDRO_IZOLACIJE/

Kod ove vrste rada potrebno je priložiti:

- dokaz kvalitete ugrađenog hidroizolacijskog materijala, prema zahtjevima iz projekta i hrvatskim normama

"ZATVORI" NA PROČELJU

- Kod ove vrste rada potrebno je priložiti:

- potvrdu kvalitete svakog pojedinog elementa "zatvora" na pročelju: profil, okov, staklo, brtve,
- potvrdu kvalitete ugrađene sheme vanjskog "zatvora" kao cjeline

BRAVARSKO_LIMARSKI RADOVI

- Kod ove vrste rada potrebno je priložiti:
- dokaz kvalitete ugrađenog čelika i lima,
- potvrdu kvalitete upotrijebljenog temeljnog i završnog zaštitnog premaza

Napomena:

U svim tehničkim uvjetima navedene su veze s drugim HR normama glede kvalitete materijala, te se ovdje posebno ne navode.

Kvaliteta radova dokazuje se propisanim ispitivanjima. Obvezatno je vođenje dnevnika radova s upisanim radovima, poduzetim mjerama zaštite, ispitivanjima i atestima ugrađenih materijala i opreme.

GRADILIŠNA DOKUMENTACIJA

U cilju dokaza kvalitete izvedenih radova i ugrađenog materijala, Izvoditelj radova dužan je pribaviti odnosno voditi slijedeću zakonski potrebnu gradilišnu dokumentaciju.

Sve elaborate, potvrde, ateste kvalitete, zapisnike i ostale dokumente kojima se dokazuje kakvoća ugrađenog materijala i izvedenih radova, moraju izdati ovlaštene ustanove, Zavodi ili institucije.

1.5 POSEBNI TEHNIČKI UVJETI GRAĐENJA I GOSPODARENJA GRAĐEVNIM OTPADOM

MJERE ZAŠTITE OKOLIŠA

Projekt je izrađen u skladu sa zakonskim aktima:

- Zakon o zaštiti okoliša NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18
- Zakon o zaštiti prirode NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19
- Strategija gospodarenja otpadom Republike Hrvatske NN 130/05
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom NN 94/13, 73/17, 14/19, 98/19
- Pravilnik o katalogu otpada NN 90/15
- Pravilnik o gospodarenju otpadom NN 117/17
- Uredba o gospodarenju komunalnim otpadom NN 50/17, 84/19
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš NN 61/14, 3/17
- Uredba o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš 3/17
- Zakon o vodama NN 66/19
- Pravilnik o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta NN 66/11, 47/13
- Pravilnik o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova NN 79/14

Prema Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš, predmetni zahvat se ne nalazi na popisu zahvata za koje je obavezna procjena utjecaja zahvata na okoliš niti ocjena o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš.



Lokacija prikazana na Bioportal-u.

ZBRINJAVANJE GRAĐEVNOG OTPADA

Cilj sustava gospodarenja građevnim otpadom je putem nadležnih tijela osigurati pripremu za ponovnu uporabu neopasnog građevnog otpada za recikliranje i druge načine materijalne

uporabe, uključujući postupke zatrpavanja i nasipavanja u kojima se otpad koristi kao zamjena za druge materijale.

Investitor (naručitelj projekta) je dužan osigurati da je izvođač radova prije početka radova izgradnje, održavanja ili uklanjanja građevine obaviješten o materijalima i tvarima koje se nalaze u odgovarajućoj građevini i koje su opasni otpad odnosno za koje je izvjesno da će tim radovima postati opasni otpad. Tijekom gradnje izvođač se zadužuje da gradilište organizira i održava sukladno obvezama, a po završetku radova dužan je očistiti gradilište, te sav otpadni materijal sakupiti, utovariti i odvesti sa gradilišta na za to predviđeno i propisano odlagalište (deponij).

U pripremnim radovima i izvođenjem radova dolazi do stvaranja građevnog otpada. Dijelom se pojedini materijal može koristiti za ponovnu upotrebu ako svojom kvalitetom odgovara određenim zahtjevima za primjenu u cilju smanjenja troškova i racionalne gradnje.

Građevni otpad sortira se na gradilištu, utovaruje i odvozi na poznato odlagalište otpada koje je određeno i organizirano za zbrinjavanje otpada kao dijela funkcije komunalnog sustava što ima svoju ekonomsku cijenu.

Sav otpad koji ostaje nakon gradnje treba odvesti na javnu gradsku deponiju, određenu po nadležnom područnom uredu.

MJERE ZAŠTITE OKOLIŠA TIJEKOM PRIPREME I IZGRADNJE

- tijekom pripreme definirati radni pojas, a tijekom izvođenja radova djelovati unutar pojasa na način da se ne oštećuju površine izvan radnog pojasa, naročito rubna stabla i grmlje te njihovo korijenje
- redovito održavati strojeve i opremu od strane stručnog osoblja te koristiti samo ispravna vozila i mehanizaciju
- otpad i otpadne vode nastale tijekom izvođenja radova skupiti odvojeno i predati ovlaštenim sakupljačima
- zabranjeno je ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda te ispuštanje pročišćenih otpadnih voda izravno u podzemne vode
- povećati oprez prilikom izvođenja radova radi sprečavanja nenamjernog širenja stranih invazivnih biljnih i životinjskih vrstama a u slučaju pojave takvih vrsta na području radnog pojasa ili gradilišta, uklanjati sve jedinke tih vrsta
- nakon izgradnje planiranog zahvata izvršiti sanaciju prostora zahvaćenih radova radi poboljšanja vizualnih kvaliteta, a za sjetvu koristiti autohtone biljne vrste
- izbjegavati izvođenje većih zemljanih radova za vrijeme jačeg strujanja zraka kako bi se spriječilo značajno širenje lebdećih čestica
- radove pripreme i izgradnje planirati u razdoblju najmanje aktivnosti većine vrsta; u slučaju nailaska na ugrožene i zaštićene vrste i njihove nastambe (npr. gnijezda ptica, ostale životinjske nastambe, ozlijeđene ili uginule strogo zaštićene vrste) obustaviti radove u blizini nalaza te odmah izvijestiti nadležno upravno tijelo

ZBRINJAVANJE OTPADA NA PARCELI

Na parceli, uređen je prostor za kratkotrajno odlaganje otpada (odnosno smješten je kontejner za odlaganje kućnog otpada). Prostor za odlaganje je lako pristupačan s javne prometne površine i zaklonjen od izravnoga pogleda s ulice, arhitektonski oblikovan i usklađen.

Na parceli će se urediti površina za razvrstavanje otpada na mjestu nastajanja po vrstama otpada u spremnike koji će se prazniti u dogovoru s nadležnim poduzećem ovlaštenim za tu vrstu posla. Komunalni otpad odvajati će se u samom objektu prema vrsti u zasebne posude ili vrećice te se potom ručno odnijeti do mjesta gdje će biti smješteni spremnici za otpad.

Normalnom uporabom građevine očekuje se samo generiranje komunalnog otpada te se ne očekuje nikakav tehnološki otpad koji sadrži tvari sa svojstvima eksplozivnosti, reaktivnosti, toksičnosti, štetnosti i sl. kategoriziran kao opasni otpad.

Otpad će se trajno zbrinuti preko ovlaštenog sakupljača koji ima dozvolu za gospodarenje otpadom.

Prilog izradio:

Nenad Marinović, mag.ing.arch., A 4649



NENAD MARINOVIĆ
mag.ing.arch.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 4649

1.6 ISKAZ PROCIJENJENIH TROŠKOVA GRAĐENJA

Procijenjena cijena izvođenja radova iz zahvata, napravljena je ispunjavanjem troškovnika od strane projektanta (demnوتاža, proizvodnja i ugradnja zatvora pročelja) iznosi:

65 600,00 EUR + PDV

Prilog izradio:

Nenad Marinović, mag.ing.arch., A 4649



NENAD MARINOVIĆ
mag.ing.arch.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 4649

NARUČITELJ PROJEKTA: DOM ZA ODRASLE OSOBE BLATO, OIB:99467043079, 32.ULICA BR.49, 20271 BLATO, HRVATSKA
GRAĐEVINA: GRAĐEVINA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE, DOM ZA ODRASLE OSOBE BLATO, 32.ULICA BR.49, 20271 BLATO
LOKACIJA: K.Č.ZGR. *4422, DIO ZEM. 17482/2, 17483, 17484/1, 17484/2, 17486, 31335;; K.O.BLATO

2. GRAFIČKI PRIKAZI

ENERGETSKA OBNOVA:
- ZATVORI NA PROČELJU

ZGRADA:
DOM ZA ODRASLE
OSOBE BLATO

POSTOJEĆE STANJE

GEODETSKA SITUACIJA
STVARNOG STANJA
MJ 1:400



MARINOVIĆ GRUPA d.o.o.
OIB: 99331681641, 1. Ulica 42, 20271 Blato

T.D. 4/22-1
DZO0B 4/22-1: MAPA 01
ZOP / MAPA
DOM ZA ODRASLE OSOBE BLATO
OIB: 99467043079
32. ULICA BR. 49, 20271 BLATO, HRVATSKA
GRAĐEVINA
DOM ZA ODRASLE OSOBE BLATO
32. ULICA BR. 49, 20271 BLATO
LOKACIJA
K.Č.ZGR. *4422, DIO ZEM. 17482/2, 17483,
17484/1, 17484/2, 17486, 31335; K.O. BLATO
VRSTA PROJEKTA
FAZA PROJEKTA
GLAVNI PROJEKTANT
PROJEKTANT
ARHITEKTONSKI PROJEKT
GLAVNI PROJEKT
NENAD MARINOVIĆ MAG.ING.ARCH. A4649
NENAD MARINOVIĆ MAG.ING.ARCH. A4649
NENAD MARINOVIĆ MAG.ING.ARCH. A4649

NENAD MARINOVIĆ
mag.ing.arch.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 4649

U BLATU, SRPANJ 2024. GOD.

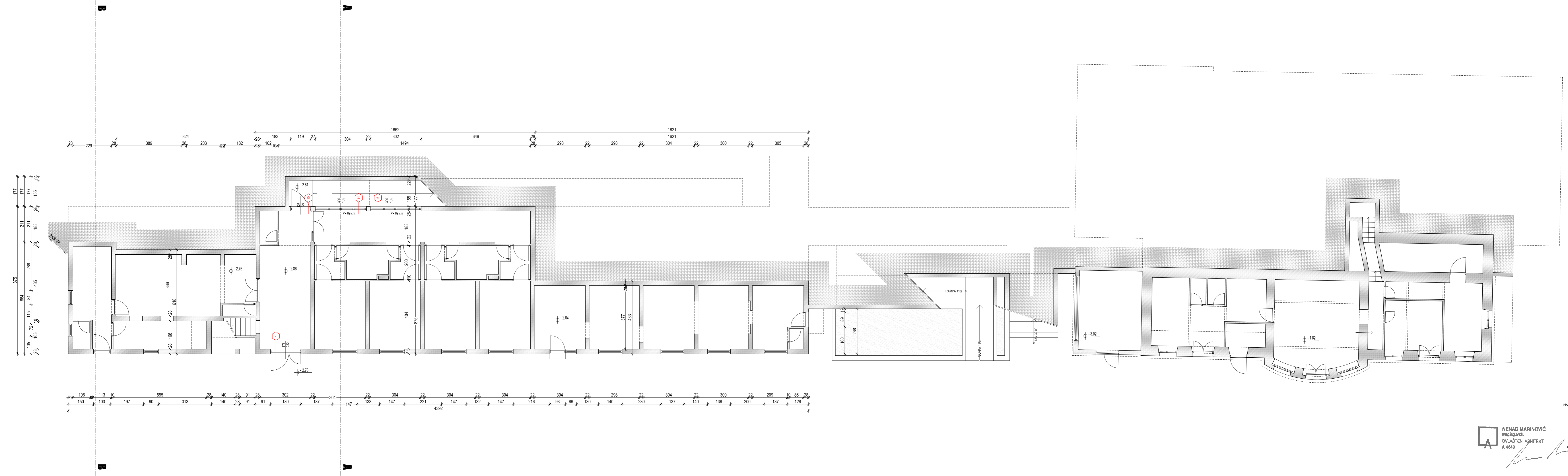
LIST A01

ENERGETSKA OBNOVA:
- ZATVORI NA PROČELJU

ZGRADA:
DOM ZA ODRASLE
OSOBE BLATO

PROJEKTIRANO STANJE

TLOCRT SUTERENA
MJ 1:100



MARINOVIĆ GRUPA d.o.o.

T.D. 4/22-1
DZ/OB 4/22-1: MAPA 01

ZOP / MAPA
NARUCITELJ PROJEKTA

DOM ZA ODRASLE OSOBE BLATO
OIB:9467043079

GRADJEVINA
32.JULICA BR.49, 20271 BLATO, HRVATSKA

32.JULICA BR.49, 20271 BLATO

LOKACIJA
K.Č.ZGR. 1422, DIO ZEM. 1746/2, 1748/3,
1748/4, 1748/2, 1748/5, 3133/5, K.O.BLATO.

VRSTA PROJEKTA
ARHITEKTONSKI PROJEKT

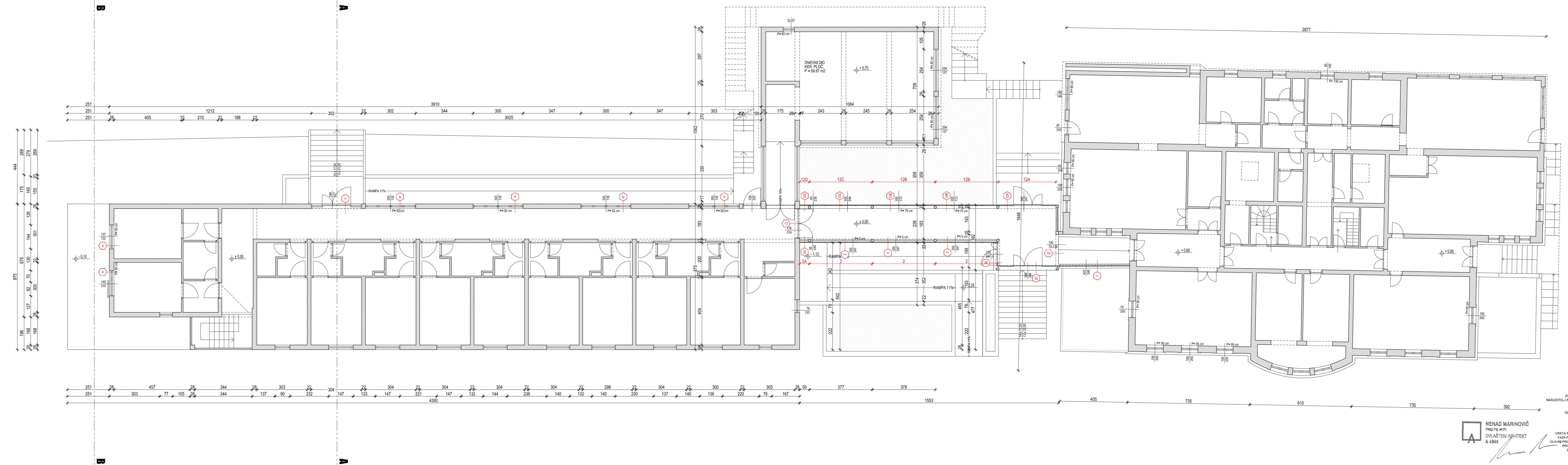
FAZA PROJEKTA
GLAVNI PROJEKT

GLAVNI PROJEKTANT
PROJEKTANT
DIREKTOR

U BLATU, SRPANJ 2024. GOD.

NENAD MARINOVIĆ
1749.JB.BRZ.
OVLASŒENI ARHITEKT
A 4649

LIST A02



MARINOVIĆ GRUPA d.o.o.

T.D. 4/22-1
OZGOB 4/22-1: MAPA 01
NARUČITELJ PROJEKTA: DOM ZA ODRASLE OSOBE BLATO
OIB:98467043079

GRAĐEVINA: 32.JULICA BR.49, 20271 BLATO, HRVATSKA
GRAĐEVINA: JAVNE I DRUŠTVENE NAMJ.
DOM ZA ODRASLE OSOBE BLATO

LOKACIJA: K.Č.ZGR. 1422, DIO ZEM. 1748/2, 1748/3,
1748/4-1, 1748/4-2, 1748/8, 3133/5, K.O.BLATO.

VRSTA PROJEKTA: ARHITEKTONSKI PROJEKT
FAZA PROJEKTA: GLAVNI PROJEKT
GLAVNI PROJEKTANT: NENAD MARINOVIĆ MAG.JNG.ARCH. A4649
PROJEKTANT: NENAD MARINOVIĆ MAG.JNG.ARCH. A4649
DIREKTOR: NENAD MARINOVIĆ MAG.JNG.ARCH. A4649

U BLATU, SRPANJ 2024. GOD.

NENAD MARINOVIĆ
OVLASŤENI ARHITEKT
A 4649

ENERGETSKA OBNOVA:
- ZATVORI NA PROČELJU

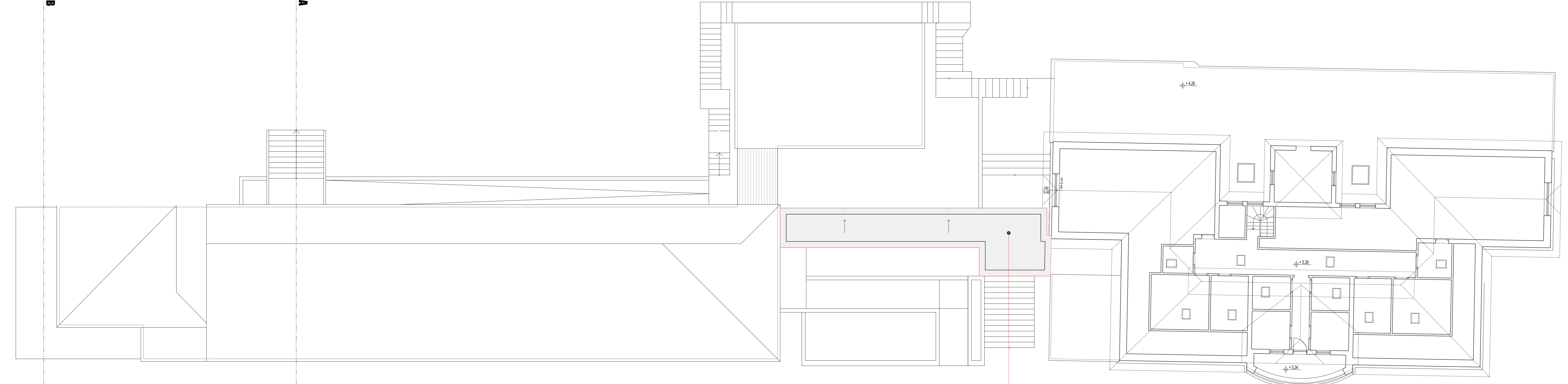
ZGRADA:
DOM ZA ODRASLE
OSOBE BLATO

POSTOJEĆE STANJE

TLOCRT KROVIŠTA /
POTKROVLJA
MJ 1:100

NAPOMENA:
NA POSTOJEĆI GABARIT
DODAJU SE PROJEKTIRANI SLOJEVI

LOKACIJSKI UVJETI SE U
POTPUNOSTI SE ZADRŽAVAJU
PREMA POSTOJEĆEM STANJU



RAVNI KROV TRUJEMA
P= 41,9 m²
slojevi:
SLJUNAK 5cm
TPO MEMBRANA
EKSTRUDIRANA POLIESTER (NPS) 14cm
BITUM. TRAKA S ULOŠKOM STAKL. VOALA
ARMIRANI BETON
VAPNIENO-CEMENTNA ŽBUKA

MARINOVIĆ GRUPA d.o.o.
OIB: 99331681641, 1. Ulica 42, 20271 Blato

ZOP / MAPA	T.D. 4/22-1
NARUČITELJ PROJEKTA	DZOB 4/22-1: MAPA 01
GRAĐEVINA	DOM ZA ODRASLE OSOBE BLATO
LOKACIJA	32. JULICA BR. 49, 20271 BLATO, HRVATSKA
VRSTA PROJEKTA	ARHITEKTONSKI PROJEKT
FAZA PROJEKTA	GLAVNI PROJEKT
PROJEKTANT	NENAD MARINOVIĆ MAG.ING.ARCH. A4649
DIREKTOR	NENAD MARINOVIĆ MAG.ING.ARCH. A4649

NENAD MARINOVIĆ
1989.ING.BRCH.
OVLASŤENI ARHITEKT
A 4649

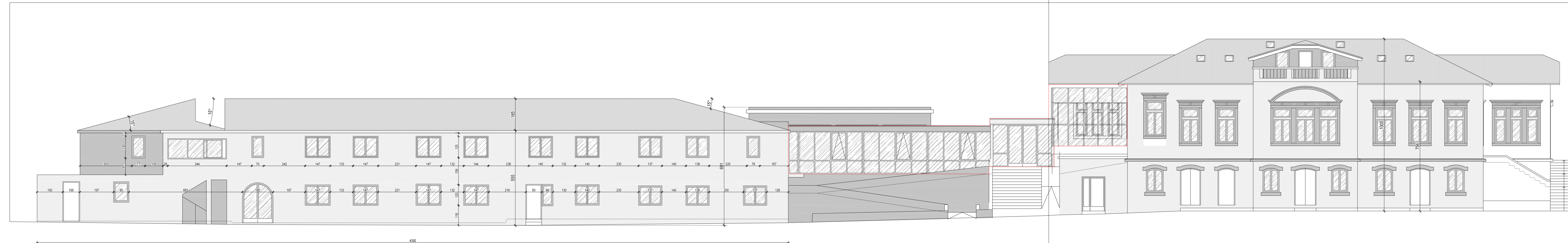
ENERGETSKA OBNOVA:
- ZATVORI NA PROČELJU

ZGRADA:
DOM ZA ODRASLE
OSOBE BLATO

PROJEKTIRANO STANJE

JUGOIST. PROČELJE

MJ 1:100



POTKROVLJE

PRIZEMLJE

SUTEREN

LOM U PRIKAZU PROČELJA ZBOG ZAKOŠENOSTI TLOCRTA
SVA PROČELJA GRADEVINE PRIKAZANA SPRIJEDA (ANFAS)

MARINOVIĆ GRUPA d.o.o.

OIB: 99331681641, 1. Ulica 42, 20271 Blato

T.D. 4/22-1

ZOP / MAPA OZDOB 4/22-1: MAPA 01

NARUČITELJ PROJEKTA DOM ZA ODRASLE OSOBE BLATO

OIB: 98467043079

32. JULIĆA BR. 49, 20271 BLATO, HRVATSKA

GRADEVINA GRADEVINA JAVNE DRUŠTVENE NAMJ.

DOM ZA ODRASLE OSOBE BLATO

32. JULIĆA BR. 49, 20271 BLATO

LOKACIJA K.Č.ZGR. 14422, DIO ZEM. 1748/2, 1748/3,

1748/4-1, 1748/4-2, 1748/8, 3133/5, K.O. BLATO

VRSTA PROJEKTA ARHITEKTONSKI PROJEKT

FAZA PROJEKTA GLAVNI PROJEKT

PROJEKTANT NENAD MARINOVIĆ MAG.ING.ARCH. A4649

PROJEKTANT NENAD MARINOVIĆ MAG.ING.ARCH. A4649

DIREKTOR NENAD MARINOVIĆ MAG.ING.ARCH. A4649

U BLATU, SRPANJ 2024. GOD.

LIST A05

NENAD MARINOVIĆ
MAG.ING.ARCH.
OVLASŤENI ARHITEKT
A 4649

U BLATU, SRPANJ 2024. GOD.

LIST A05

ENERGETSKA OBNOVA:
- ZATVORI NA PROČELJU

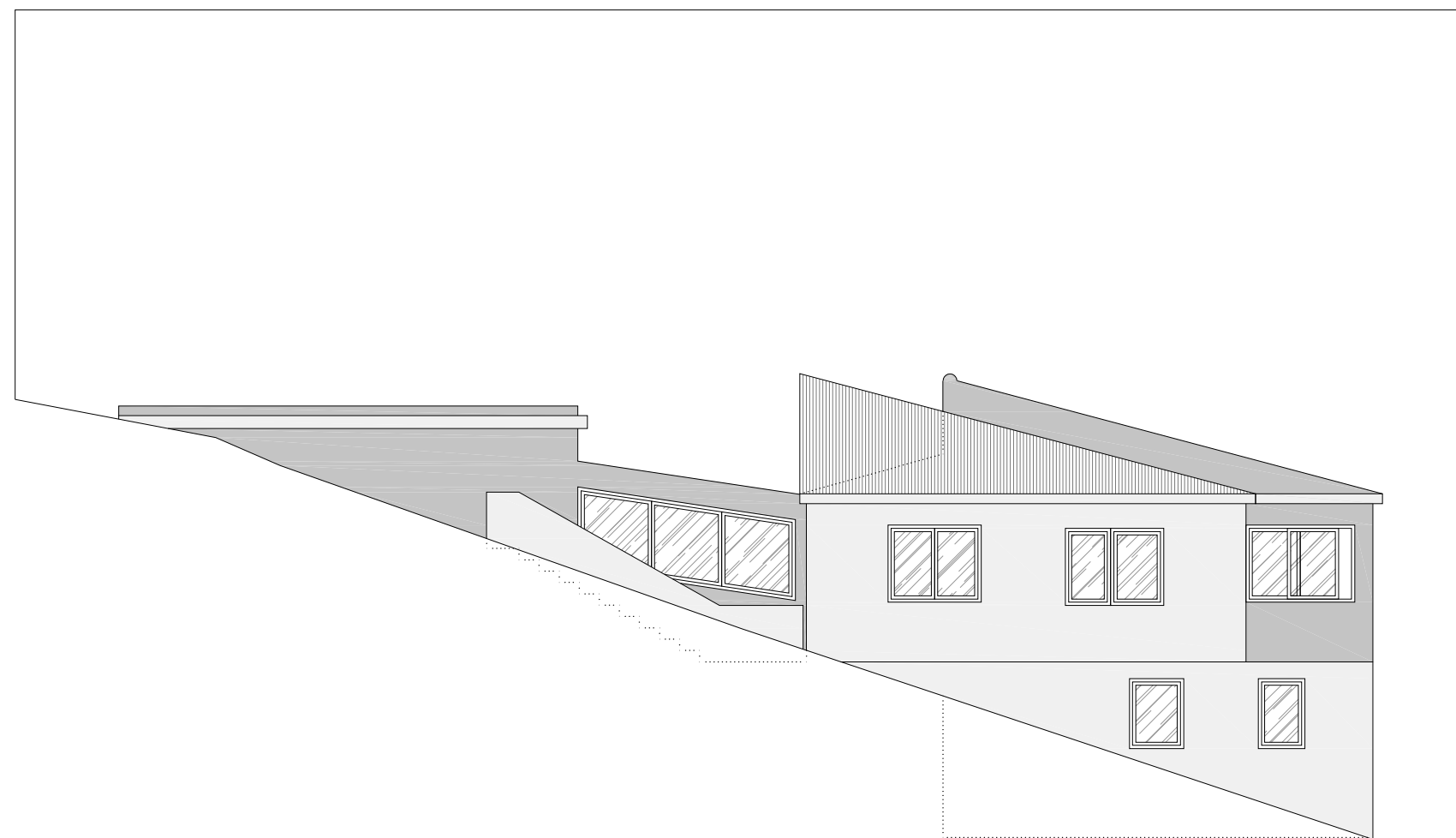
ZGRADA:
DOM ZA ODRASLE
OSOBE BLATO

BLATO

PROJEKTIRANO STANJE

JUGOZAP. PROČELJE

MJ 1:100



PRIZEMLJE

SUTEREN

MARINOVIĆ GRUPA d.o.o.

OIB: 99331681641, 1. Ulica 42, 20271 Blato

T.D.	4/22-1
ZOP / MAPA	DZO0B 4/22-1: MAPA 01
NARUČITELJ PROJEKTA	DOM ZA ODRASLE OSOBE BLATO OIB:99467043079
GRADEVINA	32.ULICA BR.49, 20271 BLATO, HRVATSKA GRADEVINA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJ. DOM ZA ODRASLE OSOBE BLATO 32.ULICA BR.49, 20271 BLATO
LOKACIJA	K.Č.ZGR. *4422, DIO ZEM. 17482/2, 17483, 17484/1, 17484/2, 17486, 31335; K.O.BLATO
VRSTA PROJEKTA	ARHITEKTONSKI PROJEKT
FAZA PROJEKTA	GLAVNI PROJEKT
GLAVNI PROJEKTANT	NENAD MARINOVIĆ MAG.ING.ARCH. A4649
PROJEKTANT	NENAD MARINOVIĆ MAG.ING.ARCH. A4649
DIREKTOR	NENAD MARINOVIĆ MAG.ING.ARCH. A4649



NENAD MARINOVIĆ
mag.ing.arch.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 4649

U BLATU, SRPANJ 2024. GOD.

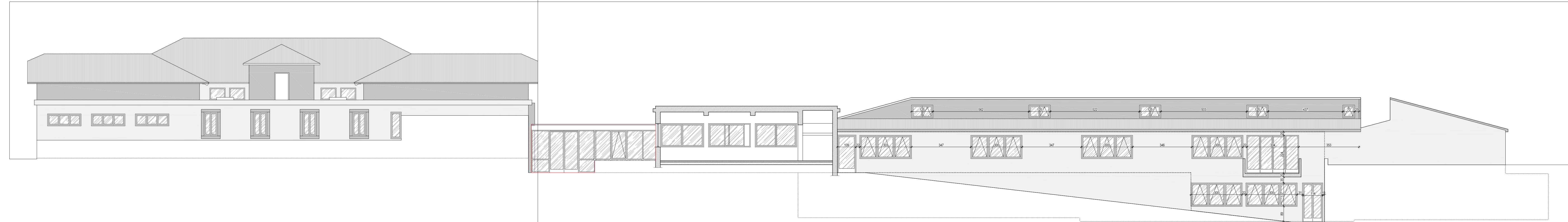
LIST A06

ENERGETSKA OBNOVA:
- ZATVORI NA PROČELJU

ZGRADA:
DOM ZA ODRASLE
OSOBE BLATO

PROJEKTIRANO STANJE

SJEVEROZAP. PROČELJE
MJ 1:100



LOM U PRIKAZU PROČELJA ZBOG ZAKOŠENOSTI TLOCTA
SVA PROČELJA GRAĐEVINE PRIKAZANA SPRIJEDA (ANFAS)

MARINOVIĆ GRUPA d.o.o.
OIB: 99331681641, 1. Ulica 42, 20271 Blato

T.D. 4/22-1

ZOP / MAPA DZOB 4/22-1: MAPA 01

NARUCITELJ PROJEKTA DOM ZA ODRASLE OSOBE BLATO

OIB: 98467043079

32.LJILICA BR.49, 20271 BLATO, HRVATSKA

GRAĐEVINA GRAĐEVINA JAVNE TDRUŠTVENE NAMJ.

DOM ZA ODRASLE OSOBE BLATO

32.LJILICA BR.49, 20271 BLATO

LOKACIJA K.Č.ZGR. 1422, DIO ZEM. 1748/2, 1748/3,

1748/4, 1748/5, 1748/6, 31335; K.O.BLATO

VRSTA PROJEKTA ARHITEKTONSKI PROJEKT

FAZA PROJEKTA GLAVNI PROJEKT

PROJEKTANT NENAD MARINOVIĆ MAG.JNG.ARCH. A4649

DIREKTOR NENAD MARINOVIĆ MAG.JNG.ARCH. A4649

U BLATU, SRPANJ 2024. GOD.

LIST A07

NENAD MARINOVIĆ
1709.IMG.BRZ.
OVLASŤENI ARHITEKT
A 4649

NAPOMENA:

POTREBNO JE IZRADITI RADIONIČKI NACRT ZA STAVKU, KOJI USKLADUJU INVESTITOR, IZVOĐAČ, PROJEKTANT.

KOEFICIJENT PROLAZA TOPLINE CJELOG OTVORA $\leq 1,4 \text{ W/M}^2\text{K}$.

PROFIL: ALUMINIJSKI PROFIL 65 TT, S PREKIDOM TOPLINSKOG MOSTA TE ISPUNOM OD DVOSLOJNIH IZOSTAKALA.

BOJA PROFILA: PREMA POSTOJEĆIM ZATVORIMA NA ZAPADNOM DIJELU GRADEVINE (BIJELA BOJA) RAL 9010

ISPUNA: ALU PANEL RAL 7044, IZO STAKLO 4MM FLOAT + 16MM AL + 4MM LOW-E + ARGON

OKOV: SAV POTREBNI ZA STAVKU, VRATA S KVAKOM.

STAVKA JE ZA POTREBE GLAVNOG PROJEKTA.

ENERGETSKA OBNOVA:
- ZATVORI NA PROČELJU

ZGRADA:
DOM ZA ODRASLE
OSOBE BLATO

BLATO

HEME

ALU - STOLARSKIH

RADOVA

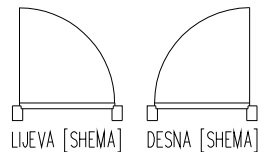
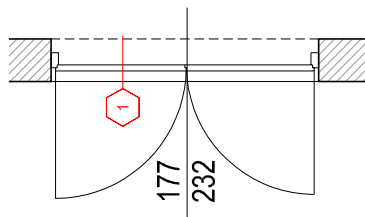
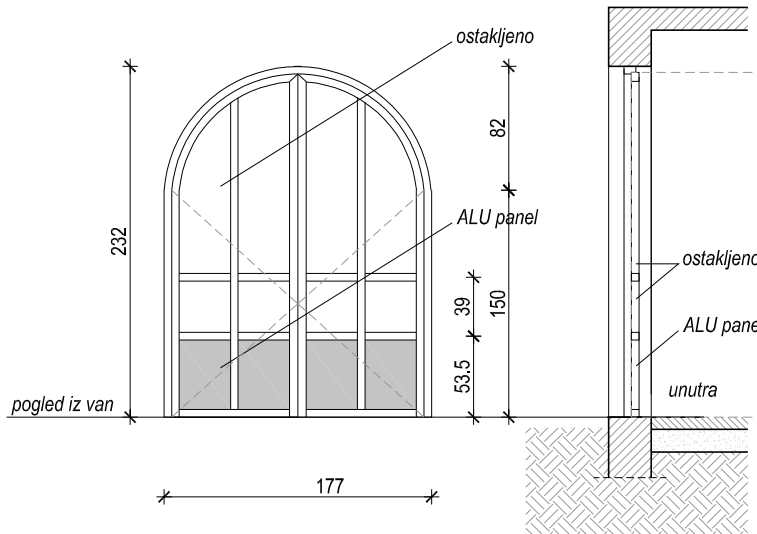
MJ 1:50

ALU_1

1 177
232

DVOKRILNA VRATA

KOMADA 1



NA NACRTIMA SU IZJEDINJENE MJERE I NAZNAČENE MJERE PROVJERITI NA GRADEVINI | RADIONIČKE NACRTE OVJERAVA PROJEKTANT

MARINOVIĆ GRUPA d.o.o.

OIB: 99331681641, 1. Ulica 42, 20271 Blato

T.D. 4/22-1

DZO0B 4/22-1; MAPA 01

NARUČITELJ PROJEKTA DOM ZA ODRASLE OSOBE BLATO

OIB: 99467043079

32.ULICA BR.49, 20271 BLATO, HRVATSKA

GRADEVINA GRADEVINA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJ.

DOM ZA ODRASLE OSOBE BLATO

32.ULICA BR.49, 20271 BLATO

LOKACIJA K.Č.ZGR. *4422, DIO ZEM. 17482/2, 17483,

17484/1, 17484/2, 17486, 31335; K.O.BLATO

VRSTA PROJEKTA ARHITEKTONSKI PROJEKT

FAZA PROJEKTA GLAVNI PROJEKT

PROJEKTANT NENAD MARINOVIĆ MAG.ING.ARCH. A4649

PROJEKTANT NENAD MARINOVIĆ MAG.ING.ARCH. A4649

DIREKTOR NENAD MARINOVIĆ MAG.ING.ARCH. A4649

U BLATU, SRPANJ 2024. GOD.

LIST B01



NENAD MARINOVIĆ
mag.ing.arch.

OVLAŠTENI ARHITEKT
A 4649

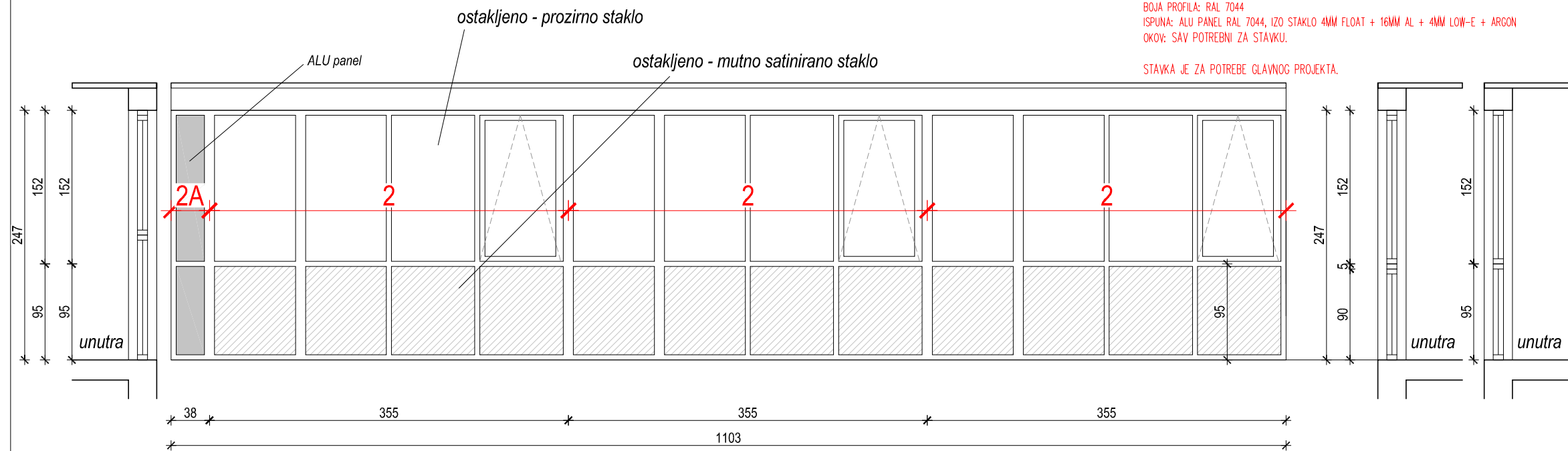
ENERGETSKA OBNOVA:
- ZATVORI NA PROČELJU

ZGRADA:
DOM ZA ODRASLE
OSOBE BLATO

BLATO
SHEME
ALU - STOLARSKIH
RADOVA
MJ 1:50

NAPOMENA:
POTREBNO JE IZRADITI RADIONIČKI NACRT ZA STAVKU, KOJI USKLADUJU INVESTITOR, IZVODAČ, PROJEKTANT.
KOEFIČIJENT PROLAZA TOPLINE CIELOG OTVORA $U_{s1,4}$ W/M²K.
PROFIL: ALUMINIJSKI PROFIL 65 TT, S PREKIDOM TOPLINSKOG MOSTA TE ISPUNOM OD DVOSLOJNIH IZOSTAKALA.
BOJA PROFILA: RAL 7044
ISPUNA: ALU PANEL RAL 7044, IZO STAKLO 4MM FLOAT + 16MM AL + 4MM LOW-E + ARGON
OKOV: SAV POTREBNI ZA STAVKU.
STAVKA JE ZA POTREBE GLAVNOG PROJEKTA.

ALU_2



ALU_2

OSTAKLJENA FIKSNA STIJENA
+ PROZOR OTKLOPNI
KOMADA 3

ALU_2A

FIKSNI DIO ISPUNA PUNI PANEL
KOMADA 1

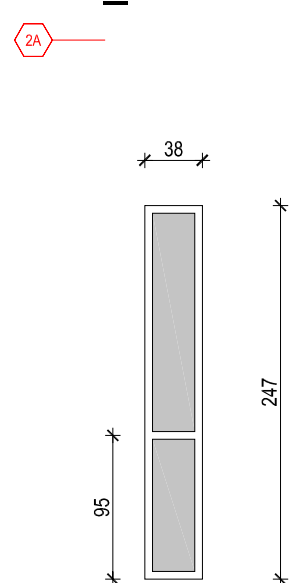
ALU_2B

OSTAKLJENA DVOKRILNA
VRATA S KVAKOM
KOMADA 1

ALU_2C

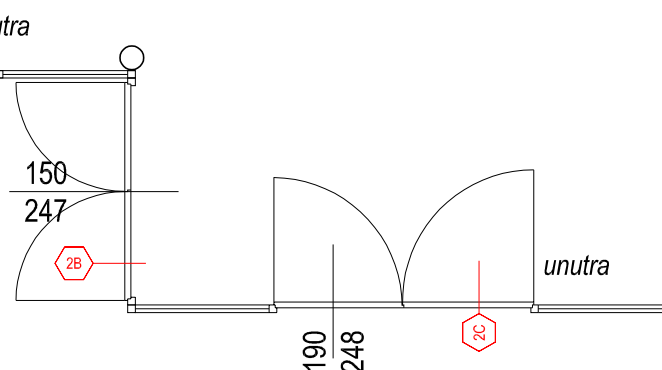
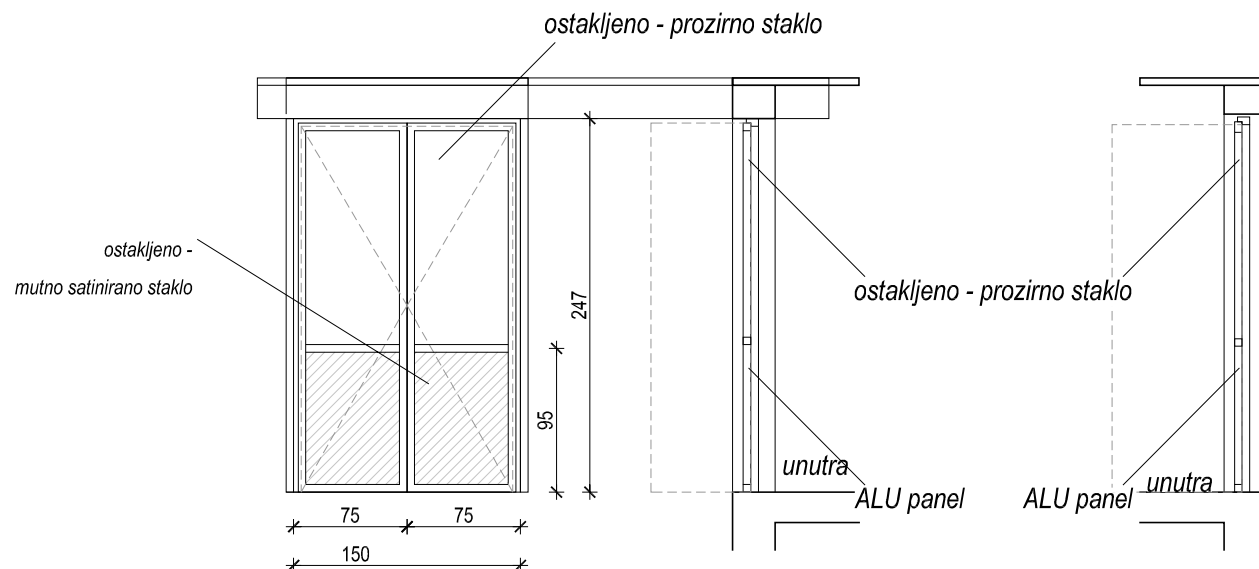
OSTAKLJENA DVOKRILNA
VRATA S KVAKOM
+ FIKSNI DIO
KOMADA 1

ALU_2A



ALU_2B

OSTAKLJENA DVOKRILNA VRATA- OTVARANJE NA VAN
ostakljeno - prozirno staklo



ALU_2C

OSTAKLJENA DVOKRILNA VRATA
OTVARANJE NA UNUTRA
+FIKSNO OSTAKLJENJE

NENAD MARINOVIĆ
mag.ing.arch.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 4649

MARINOVIĆ GRUPA d.o.o.
OIB: 99331681641, 1. Ulica 42, 20271 Blato

T.D. 4/22-1
ZOP / MAPA DZO0B 4/22-1: MAPA 01
NARUČITELJ PROJEKTA DOM ZA ODRASLE OSOBE BLATO
OIB:99467043079
GRADEVINA 32.ULICA BR.49, 20271 BLATO, HRVATSKA
GRADEVINA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJ.
DOM ZA ODRASLE OSOBE BLATO
32.ULICA BR.49, 20271 BLATO
LOKACIJA K.Č.ZGR. *4422, DIO ZEM. 17483,
17484/1, 17484/2, 17486, 31335; K.O.BLATO
VRSTA PROJEKTA ARHITEKTONSKI PROJEKT
FAZA PROJEKTA GLAVNI PROJEKT
GLAVNI PROJEKTANT NENAD MARINOVIĆ MAG.ING.ARCH. A4649
PROJEKTANT NENAD MARINOVIĆ MAG.ING.ARCH. A4649
DIREKTOR NENAD MARINOVIĆ MAG.ING.ARCH. A4649

U BLATU, SRPANJ 2024. GOD.

LIST B02

NA NACRTIMA SU NAJVEĆE MJERE PROJEKTA I NAZNAČENE MJERE PROJEKTA I RADIONIČKE NACRTE OVJERAVA PROJEKTANT

NAPOMENA:

POTREBNO JE IZRADITI RADIONIČKI NACRT ZA STAVKU, KOJI USKLADUJU INVESTITOR, IZVOĐAČ, PROJEKTANT.

KOEFICIJENT PROLAZA TOPLINE CJELOG OTVORA $\leq 1,4 \text{ W/M}^2\text{K}$.

PROFIL: ALUMINIJSKI PROFIL 65 TT, S PREKIDOM TOPLINSKOG MOSTA TE ISPUNOM OD DVOSLOJNIH IZOSTAKALA.

BOJA PROFILA: PREMA POSTOJEĆIM ZATVORIMA NA ZAPADNOM DIJELU GRADEVINE (BIJELA BOJA) RAL 9010

ISPUNA: ALU PANEL RAL 7044, IZO STAKLO 4MM FLOAT + 16MM AL + 4MM LOW-E + ARGON

OKOV: SAV POTREBNI ZA STAVKU.

STAVKA JE ZA POTREBE GLAVNOG PROJEKTA.

ENERGETSKA OBNOVA:
- ZATVORI NA PROČELJU

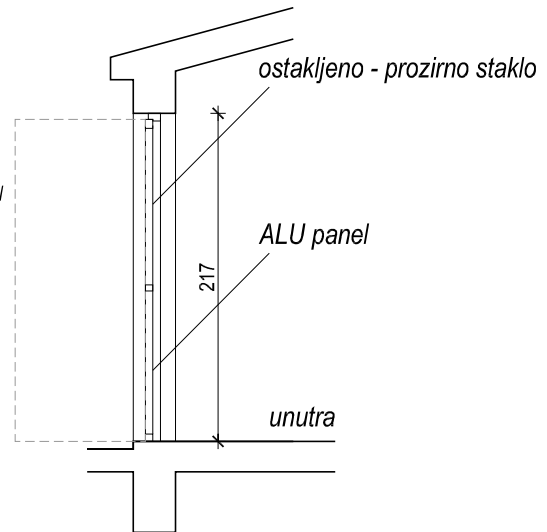
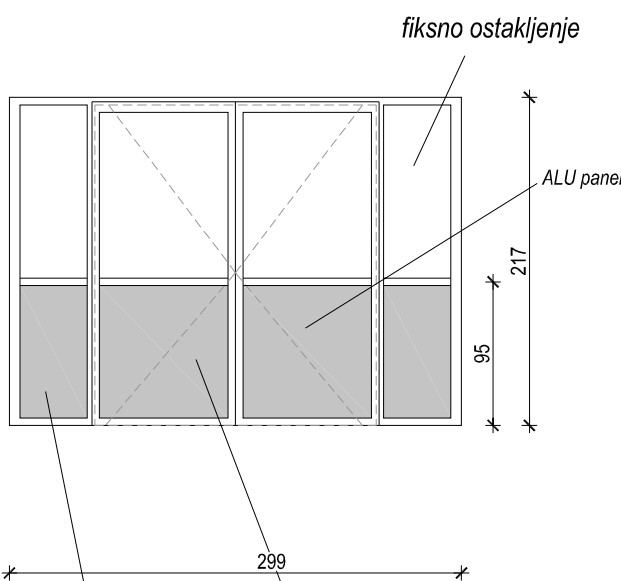
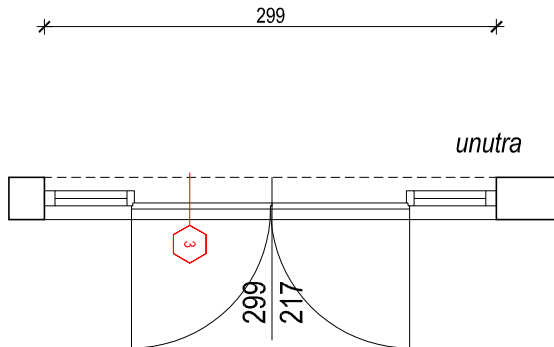
ZGRADA:
DOM ZA ODRASLE
OSOBE BLATO

BLATO
HEME
ALU - STOLARSKIH
RADOVA
MJ 1:50

ALU_3



OSTAKLJENA
DVOKRILNA
VRATA S KVAKOM
+ FIKSNI DIO
KOMADA 1



DVOKRILNA OSTAKLJENA VANJSKA VRATA
- otvaranje na van

ALU panel

MARINOVIĆ GRUPA d.o.o.

OIB: 99331681641, 1. Ulica 42, 20271 Blato

T.D.	4/22-1
DZOOB / MAPA	4/22-1; MAPA 01
NARUČITELJ PROJEKTA	DOM ZA ODRASLE OSOBE BLATO OIB:99467043079
GRADEVINA	32.ULICA BR.49, 20271 BLATO, HRVATSKA GRADEVINA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJ. DOM ZA ODRASLE OSOBE BLATO 32.ULICA BR.49, 20271 BLATO
LOKACIJA	K.Č.ZGR. *4422, DIO ZEM. 17482/2, 17483, 17484/1, 17484/2, 17486, 31335; K.O.BLATO
VRSTA PROJEKTA	ARHITEKTONSKI PROJEKT
FAZA PROJEKTA	GLAVNI PROJEKT
GLAVNI PROJEKTANT	NENAD MARINOVIĆ MAG.ING.ARCH. A4649
PROJEKTANT	NENAD MARINOVIĆ MAG.ING.ARCH. A4649
DIREKTOR	NENAD MARINOVIĆ MAG.ING.ARCH. A4649



NENAD MARINOVIĆ
mag.ing.arch.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 4649

U BLATU, SRPANJ 2024. GOD.

LIST B03

NAPOMENA:

POTREBNO JE IZRADITI RADIONIČKI NACRT ZA STAVKU, KOJI USKLADUJU INVESTITOR, IZVOĐAČ, PROJEKTANT.

KOEFICIJENT PROLAZA TOPLINE CJELOG OTVORA $\leq 1,4 \text{ W/M}^2\text{K}$.

PROFIL: ALUMINIJSKI PROFIL 65 TT, S PREKIDOM TOPLINSKOG MOSTA TE ISPUNOM OD DVOSLOJNIH IZOSTAKALA.

BOJA PROFILA: PREMA POSTOJEĆIM ZATVORIMA NA ZAPADNOM DIJELU GRADEVINE (BIJELA BOJA) RAL 9010

ISPUNA: ALU PANEL RAL 7044, IZO STAKLO 4MM FLOAT + 16MM AL + 4MM LOW-E + ARGON

OKOV: SAV POTREBNI ZA STAVKU.

STAVKA UKLJUČUJE ALUMINISKU PROZORSKU KLUPČICU U BOJI RAL STAVKE SA SVIM POTREBNIM SPOJNIM MATERJALOM I ZAVRŠECIMA.

STAVKA JE ZA POTREBE GLAVNOG PROJEKTA.

**ENERGETSKA OBNOVA:
- ZATVORI NA PROČELJU**

**ZGRADA:
DOM ZA ODRASLE
OSOBE BLATO**

BLATO

HEME

**ALU - STOLARSKIH
RADOVA**

MJ 1:50

ALU_4



PROZOR

ZAKRETNO OTKLOPNI

+ FIKSNI DIO

KOMADA 1

ALU_4*

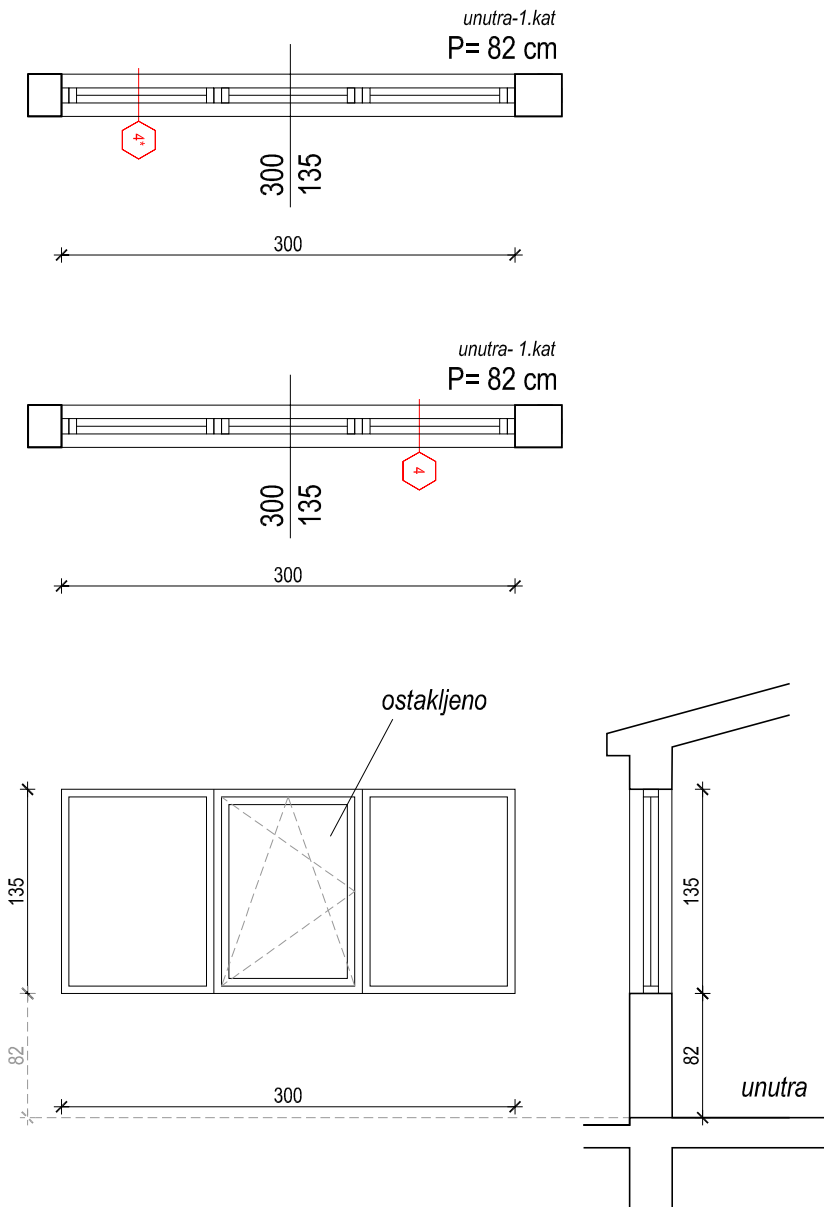


PROZOR

ZAKRETNO OTKLOPNI

+ FIKSNI DIO

KOMADA 1



NA NACRTIMA SU IZJEDINJENE MJERE I NAZNAČENE MJERE PROVJERITINA GRADEVINE | RADIONIČKE NACRTE OVJERAVA PROJEKTANT

MARINOVIĆ GRUPA d.o.o.

OIB: 99331681641, 1. Ulica 42, 20271 Blato

T.D. 4/22-1

DZO0B 4/22-1; MAPA 01

ZOP / MAPA
NARUČITELJ PROJEKTA

DOM ZA ODRASLE OSOBE BLATO

OIB: 99467043079

32.ULICA BR.49, 20271 BLATO, HRVATSKA

GRADEVINA

GRADEVINA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJ.

DOM ZA ODRASLE OSOBE BLATO

32.ULICA BR.49, 20271 BLATO

K.Č.ZGR. *4422, DIO ZEM. 17482/2, 17483,

17484/1, 17484/2, 17486, 31335; K.O.BLATO

ARHITEKTONSKI PROJEKT

GLAVNI PROJEKT

NENAD MARINOVIĆ MAG.ING.ARCH. A4649

NENAD MARINOVIĆ MAG.ING.ARCH. A4649

NENAD MARINOVIĆ MAG.ING.ARCH. A4649

DIREKTOR

U BLATU, SRPANJ 2024. GOD.



NENAD MARINOVIĆ
mag.ing.arch.

OVLAŠTENI ARHITEKT
A 4649

LIST B04

NAPOMENA:

POTREBNO JE IZRADITI RADIONIČKI NACRT ZA STAVKU, KOJI USKLADUJU INVESTITOR, IZVOĐAČ, PROJEKTANT.

KOEFICIJENT PROLAZA TOPLINE CJELOG OTVORA $\leq 1,4 \text{ W/M}^2\text{K}$.

PROFIL: ALUMINIJSKI PROFIL 65 TT, S PREKIDOM TOPLINSKOG MOSTA TE ISPUNOM OD DVOSLOJNIH IZOSTAKALA.

BOJA PROFILA: PREMA POSTOJEĆIM ZATVORIMA NA ZAPADNOM DIJELU GRADEVINE (BIJELA BOJA) RAL 9010

ISPUNA: ALU PANEL RAL 7044, IZO STAKLO 4MM FLOAT + 16MM AL + 4MM LOW-E + ARGON

OKOV: SAV POTREBNI ZA STAVKU.

STAVKA UKLJUČUJE ALUMINISKU PROZORSKU KLUPČICU U BOJI RAL STAVKE SA SVIM POTREBNIM SPOJNIM MATERJALOM I ZAVRŠECIMA.

STAVKA JE ZA POTREBE GLAVNOG PROJEKTA.

ENERGETSKA OBNOVA:
- ZATVORI NA PROČELJU

ZGRADA:
DOM ZA ODRASLE
OSOBE BLATO

BLATO

HEME

ALU - STOLARSKIH

RADOVA

MJ 1:50

ALU_5

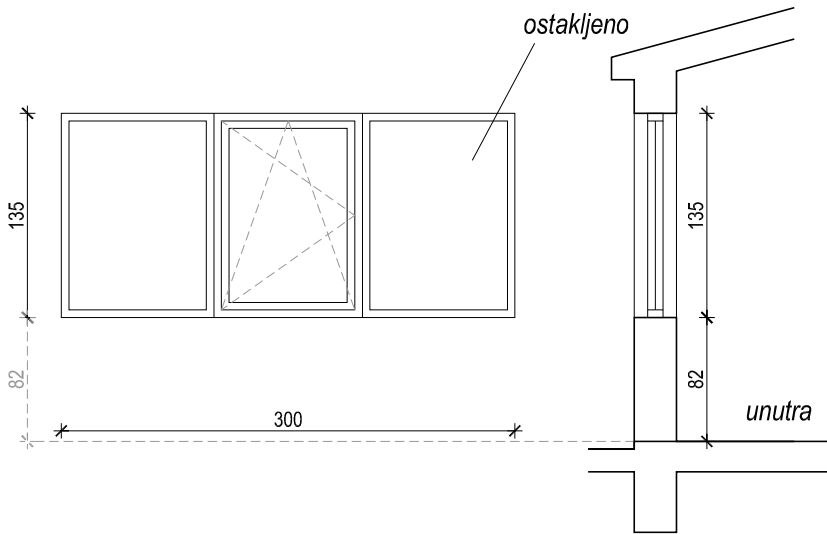
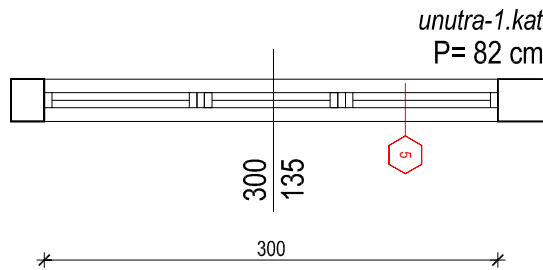


PROZOR

ZAKRETNO OTKLOPNI

+ FIKSNI DIO

KOMADA 1



NA NACRTIMA SU MJERODAVNE KOTE I NAZNAČENE MJERE PROVJERITI NA GRADEVINI | RADIONIČKE NACRTE OVJERAVA PROJEKTANT

MARINOVIĆ GRUPA d.o.o.

OIB: 99331681641, 1. Ulica 42, 20271 Blato

T.D.	4/22-1
ZOP / MAPA	DZO0B 4/22-1; MAPA 01
NARUČITELJ PROJEKTA	DOM ZA ODRASLE OSOBE BLATO OIB:99467043079
GRADEVINA	32.ULICA BR.49, 20271 BLATO, HRVATSKA GRADEVINA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJ. DOM ZA ODRASLE OSOBE BLATO 32.ULICA BR.49, 20271 BLATO
LOKACIJA	K.Č.ZGR. *4422, DIO ZEM. 17482/2, 17483, 17484/1, 17484/2, 17486, 31335; K.O.BLATO
VRSTA PROJEKTA	ARHITEKTONSKI PROJEKT
FAZA PROJEKTA	GLAVNI PROJEKT
GLAVNI PROJEKTANT	NENAD MARINOVIĆ MAG.ING.ARCH. A4649
PROJEKTANT	NENAD MARINOVIĆ MAG.ING.ARCH. A4649
DIREKTOR	NENAD MARINOVIĆ MAG.ING.ARCH. A4649



NENAD MARINOVIĆ
mag.ing.arch.

OVLAŠTENI ARHITEKT
A 4649

U BLATU, SRPANJ 2024. GOD.

LIST B05

NAPOMENA:

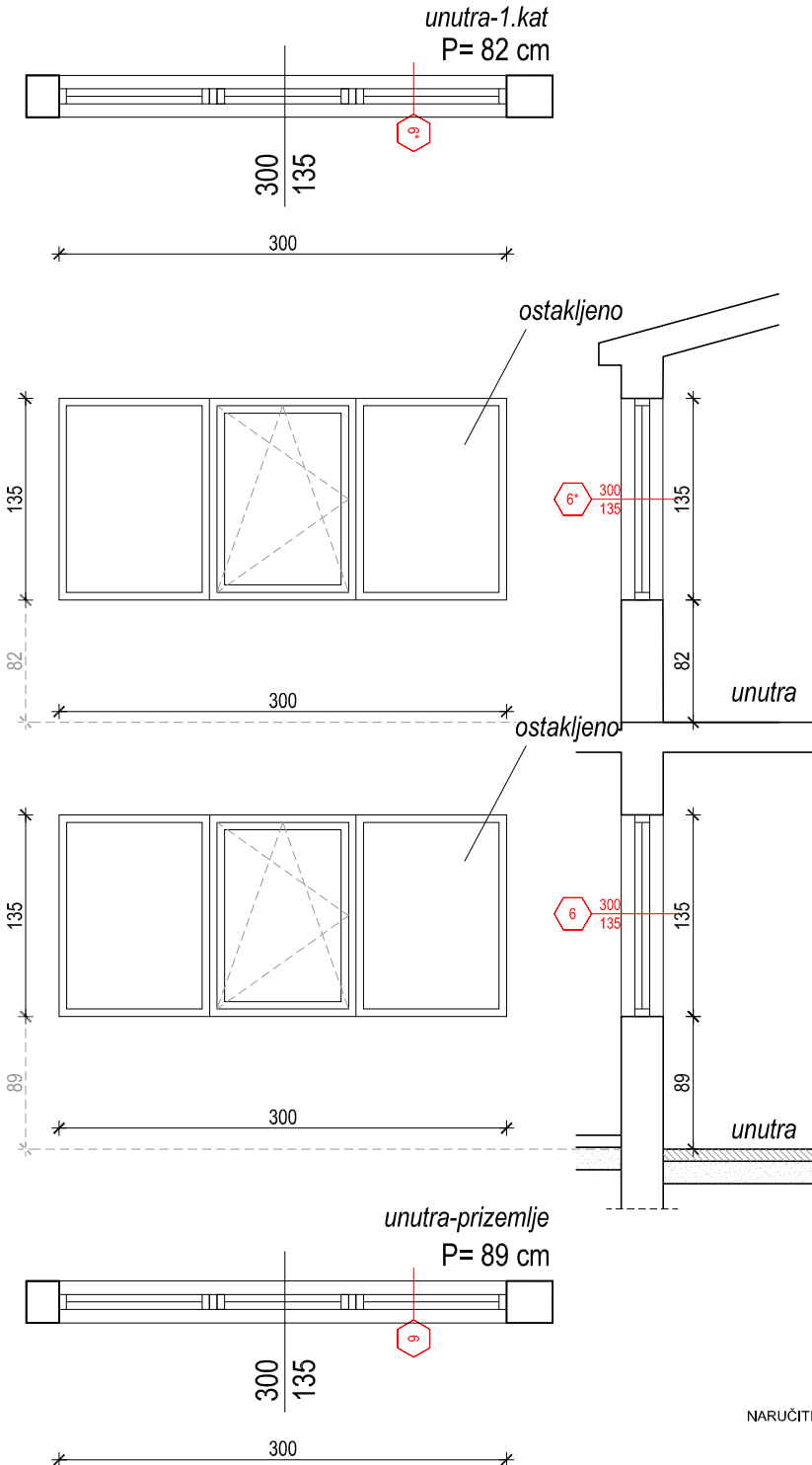
POTREBNO JE IZRADITI RADIONIČKI NACRT ZA STAVKU, KOJI USKLADUJU INVESTITOR, IZVOĐAČ, PROJEKTANT.

KOEFICIJENT PROLAZA TOPLINE CJELOG OTVORA $\leq 1,4 \text{ W/M}^2\text{K}$.

PROFIL: ALUMINIJSKI PROFIL 65 TT, S PREKIDOM TOPLINSKOG MOSTA TE ISPUNOM OD DVOSLOJNIH IZOSTAKALA.
BOJA PROFILA: PREMA POSTOJEĆIM ZATVORIMA NA ZAPADNOM DIJELU GRADEVINE (BIJELA BOJA) RAL 9010
ISPUNA: ALU PANEL RAL 7044, IZO STAKLO 4MM FLOAT + 16MM AL + 4MM LOW-E + ARGON
OKOV: SAV POTREBNI ZA STAVKU.

STAVKA UKLJUČUJE ALUMINISKU PROZORSKU KLUPČICU U BOJI RAL STAVKE SA SVIM POTREBNIM SPOJNIM MATERJALOM I ZAVRŠECIMA.

STAVKA JE ZA POTREBE GLAVNOG PROJEKTA.



**ENERGETSKA OBNOVA:
- ZATVORI NA PROČELJU**

**ZGRADA:
DOM ZA ODRASLE
OSOBE BLATO**

BLATO

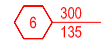
HEME

ALU - STOLARSKIH

RADOVA

MJ 1:50

ALU_6



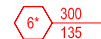
PROZOR

ZAKRETNO OTKLOPNI

+ FIKSNI DIO

KOMADA 1

ALU_6*



PROZOR

ZAKRETNO OTKLOPNI

+ FIKSNI DIO

KOMADA 1

MARINOVIĆ GRUPA d.o.o.

OIB: 99331681641, 1. Ulica 42, 20271 Blato

T.D.	4/22-1
ZOP / MAPA	DZO0B 4/22-1; MAPA 01
NARUČITELJ PROJEKTA	DOM ZA ODRASLE OSOBE BLATO OIB:99467043079
GRADEVINA	32.ULICA BR.49, 20271 BLATO, HRVATSKA GRADEVINA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJ. DOM ZA ODRASLE OSOBE BLATO 32.ULICA BR.49, 20271 BLATO
LOKACIJA	K.Č.ZGR. *4422, DIO ZEM. 17482/2, 17483, 17484/1, 17484/2, 17486, 31335; K.O.BLATO
VRSTA PROJEKTA	ARHITEKTONSKI PROJEKT
FAZA PROJEKTA	GLAVNI PROJEKT
GLAVNI PROJEKTANT	NENAD MARINOVIĆ MAG.ING.ARCH. A4649
PROJEKTANT	NENAD MARINOVIĆ MAG.ING.ARCH. A4649
DIREKTOR	NENAD MARINOVIĆ MAG.ING.ARCH. A4649



NENAD MARINOVIĆ
mag.ing.arch.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 4649

U BLATU, SRPANJ 2024. GOD.

LIST B06

NA NACRTIMA SU IJERODAVNE KOTE I NAZNAČENE MJERE PROVJERITI NA GRADEVINI | RADIONIČKE NACRTE OVJERAVA PROJEKTANT

**ENERGETSKA OBNOVA:
- ZATVORI NA PROČELJU**

**ZGRADA:
DOM ZA ODRASLE
OSOBE BLATO**

**BLATO
SHEME
ALU - STOLARSKIH
RADOVA
MJ 1:50**

ALU_7

**OSTAKLJENA FIKSA STIJENA
+ OTKLOPNI PROZORI
KOMADA 1**

ALU_7A

**FIKSA OSTAKLJENA STIJENA
NADSVJETLO
KOMADA 1**

NAPOMENA:

POTREBNO JE IZRADITI RADIONIČKI NACRT ZA STAVKU, KOJI USKLADUJU INVESTITOR, IZVODAČ, PROJEKTANT.

KOEFICIJENT PROLAZA TOPLINE CJELOG OTVORA $U_{s1,4}$ W/M²K.

PROFIL: ALUMINIJSKI PROFIL 65 TT, S PREKIDOM TOPLINSKOG MOSTA TE ISPUNOM OD DVOSLOJNIH IZOSTAKALA.

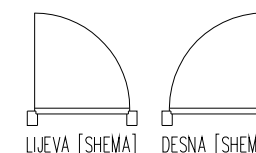
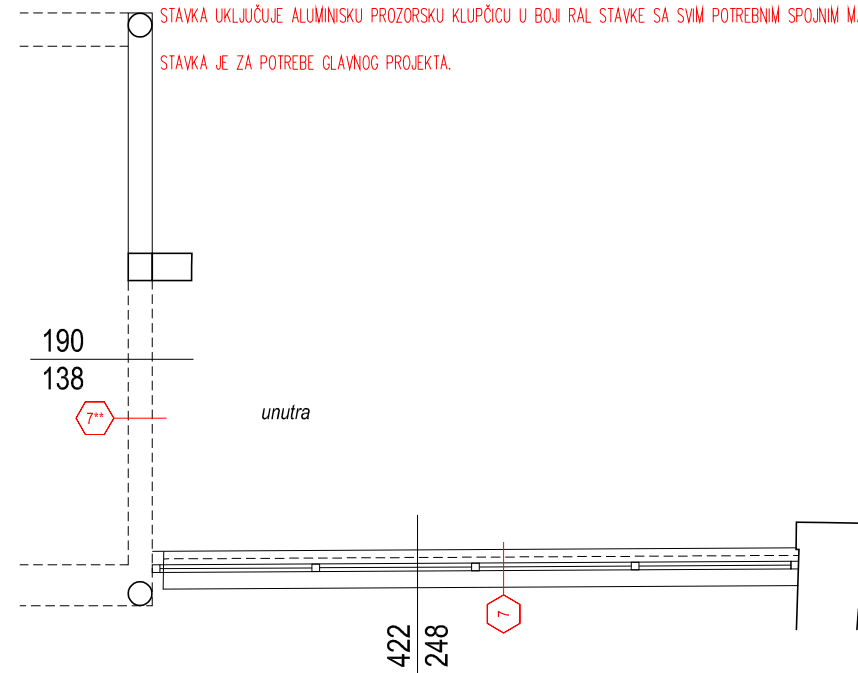
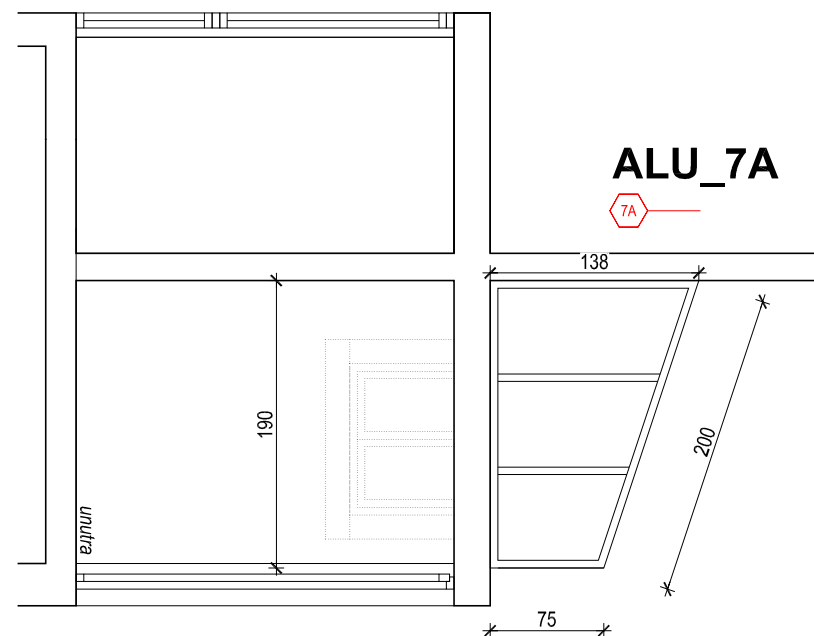
BOJA PROFILA: RAL 7044

ISPUNA: ALU PANEL RAL 7044, IZO STAKLO 4MM FLOAT + 16MM AL + 4MM LOW-E + ARGON

OKOV: SAV POTREBNI ZA STAVKU.

STAVKA UKLJUČUJE ALUMINJSKU PROZORSKU KLUPČICU U BOJI RAL STAVKE SA SVIM POTREBNIM SPOJNIM MATERIJALOM I ZAVRŠECIMA.

STAVKA JE ZA POTREBE GLAVNOG PROJEKTA.



MARINOVIĆ GRUPA d.o.o.
OIB: 99331681641, 1. Ulica 42, 20271 Blato

T.D. 4/22-1
ZOP / MAPA DZO08 4/22-1: MAPA 01
NARUČITELJ PROJEKTA DOM ZA ODRASLE OSOBE BLATO
OIB: 99467043079
GRADEVINA 32.ULICA BR.49, 20271 BLATO, HRVATSKA
GRADEVINA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJ.
DOM ZA ODRASLE OSOBE BLATO
32.ULICA BR.49, 20271 BLATO
LOKACIJA K.Č.ZGR. *4422, DIO ZEM. 17482/2, 17483,
17484/1, 17484/2, 17486, 31335; K.O.BLATO
VRSTA PROJEKTA ARHITEKTONSKI PROJEKT
FAZA PROJEKTA GLAVNI PROJEKT
GLAVNI PROJEKTANT NENAD MARINOVIĆ MAG.ING.ARCH. A4649
PROJEKTANT NENAD MARINOVIĆ MAG.ING.ARCH. A4649
DIREKTOR NENAD MARINOVIĆ MAG.ING.ARCH. A4649

NENAD MARINOVIĆ
mag.ing.arch.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 4649

U BLATU, SRPANJ 2024. GOD.

LIST B07

NA NACRTIMA SU MIERODAVNE KOTE I NAZNAČENE MJERE PROVJERITI NA GRADEVINI | RADIONIČKE NACRTE OVJERAVA PROJEKTANT

NAPOMENA:

POTREBNO JE IZRADITI RADIONIČKI NACRT ZA STAVKU, KOJI USKLADUJU INVESTITOR, IZVOĐAČ, PROJEKTANT.

KOEFICIJENT PROLAZA TOPLINE CJELOG OTVORA $\leq 1,4 \text{ W/M}^2\text{K}$.

PROFIL: ALUMINIJSKI PROFIL 65 TT, S PREKIDOM TOPLINSKOG MOSTA TE ISPUNOM OD DVOSLOJNIH IZOSTAKALA.

BOJA PROFILA: PREMA POSTOJEĆIM ZATVORIMA NA ZAPADNOM DIJELU GRADEVINE (BIJELA BOJA) RAL 9010

ISPUNA: ALU PANEL RAL 7044, IZO STAKLO 4MM FLOAT + 16MM AL + 4MM LOW-E + ARGON

OKOV: SAV POTREBNI ZA STAVKU.

STAVKA UKLJUČUJE ALUMINISKU PROZORSKU KLUPČICU U BOJI RAL STAVKE SA SVIM POTREBNIM SPOJNIM MATERJALOM I ZAVRŠECIMA.

STAVKA JE ZA POTREBE GLAVNOG PROJEKTA.

ENERGETSKA OBNOVA:
- ZATVORI NA PROČELJU

ZGRADA:
DOM ZA ODRASLE
OSOBE BLATO

BLATO

HEME

ALU - STOLARSKIH

RADOVA

MJ 1:50

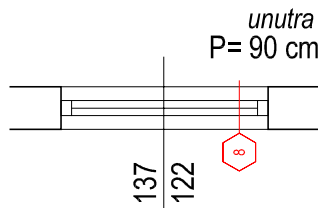
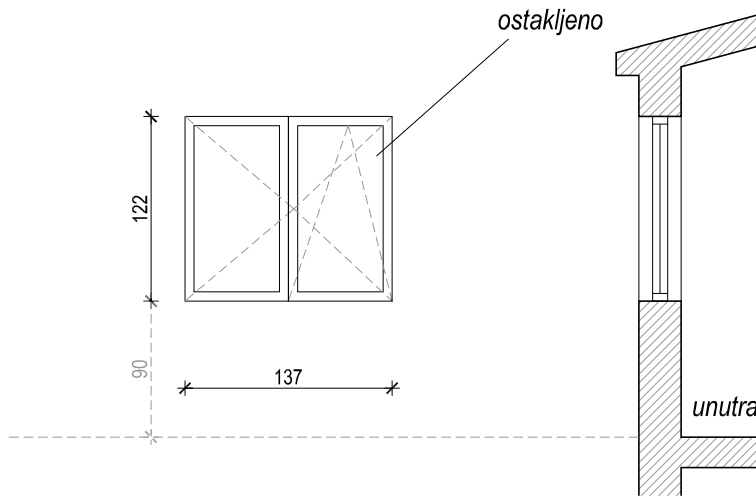
ALU_8



PROZOR

ZAKRETNO OTKLOPNI

KOMADA 1



NA NACRTIMA SU IJERODAVNE KOTE I NAZNAČENE MJERE PROVJERITI NA GRADEVINI | RADIONIČKE NACRTE OVJERAVA PROJEKTANT

MARINOVIĆ GRUPA d.o.o.

OIB: 99331681641, 1. Ulica 42, 20271 Blato

T.D. 4/22-1

ZOP / MAPA DZO0B 4/22-1; MAPA 01

NARUČITELJ PROJEKTA DOM ZA ODRASLE OSOBE BLATO

OIB: 99467043079

GRADEVINA 32.ULICA BR.49, 20271 BLATO, HRVATSKA

GRADEVINA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJ.

DOM ZA ODRASLE OSOBE BLATO

32.ULICA BR.49, 20271 BLATO

LOKACIJA K.Č.ZGR. *4422, DIO ZEM. 17482/2, 17483,

17484/1, 17484/2, 17486, 31335; K.O.BLATO

VRSTA PROJEKTA ARHITEKTONSKI PROJEKT

FAZA PROJEKTA GLAVNI PROJEKT

GLAVNI PROJEKTANT NENAD MARINOVIĆ MAG.ING.ARCH. A4649

PROJEKTANT NENAD MARINOVIĆ MAG.ING.ARCH. A4649

DIREKTOR NENAD MARINOVIĆ MAG.ING.ARCH. A4649

U BLATU, SRPANJ 2024. GOD.



NENAD MARINOVIĆ
mag.ing.arch.

OVLAŠTENI ARHITEKT
A 4649

LIST B08

NAPOMENA:

POTREBNO JE IZRADITI RADIONIČKI NACRT ZA STAVKU, KOJI USKLADUJU INVESTITOR, IZVOĐAČ, PROJEKTANT.

KOEFICIJENT PROLAZA TOPLINE CJELOG OTVORA $\leq 1,4 \text{ W/M}^2\text{K}$.

PROFIL: ALUMINIJSKI PROFIL 65 TT, S PREKIDOM TOPLINSKOG MOSTA TE ISPUNOM OD DVOSLOJNIH IZOSTAKALA.

BOJA PROFILA: PREMA POSTOJEĆIM ZATVORIMA NA ZAPADNOM DIJELU GRADEVINE (BIJELA BOJA) RAL 9010

ISPUNA: ALU PANEL RAL 7044, IZO STAKLO 4MM FLOAT + 16MM AL + 4MM LOW-E + ARGON

OKOV: SAV POTREBNI ZA STAVKU.

STAVKA UKLJUČUJE ALUMINISKU PROZORSKU KLUPČICU U BOJI RAL STAVKE SA SVIM POTREBNIM SPOJNIM MATERJALOM I ZAVRŠECIMA.

STAVKA JE ZA POTREBE GLAVNOG PROJEKTA.

ENERGETSKA OBNOVA:
- ZATVORI NA PROČELJU

ZGRADA:
DOM ZA ODRASLE
OSOBE BLATO

BLATO

HEME

ALU - STOLARSKIH

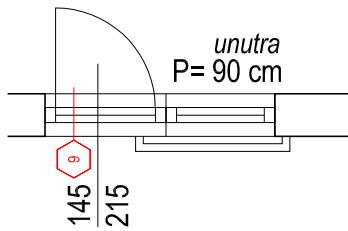
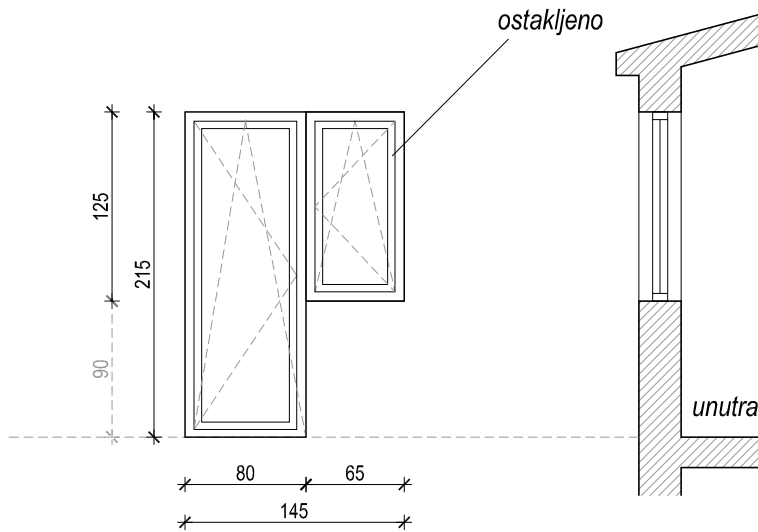
RADOVA

MJ 1:50

ALU_9



VRATA + PROZOR
ZAKRETNO OTKLOPNI
KOMADA 1



NA NACRTIMA SU IJERODAVNE KOTE I NAZNAČENE MJERE PROVJERITI NA GRADEVINI | RADIONIČKE NACRTE OVJERAVA PROJEKTANT

MARINOVIĆ GRUPA d.o.o.

OIB: 99331681641, 1. Ulica 42, 20271 Blato

T.D. 4/22-1

ZOP / MAPA DZO0B 4/22-1; MAPA 01

NARUČITELJ PROJEKTA DOM ZA ODRASLE OSOBE BLATO

OIB: 99467043079

GRADEVINA 32.ULICA BR.49, 20271 BLATO, HRVATSKA

GRADEVINA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJ.

DOM ZA ODRASLE OSOBE BLATO

32.ULICA BR.49, 20271 BLATO

LOKACIJA K.Č.ZGR. *4422, DIO ZEM. 17482/2, 17483,

17484/1, 17484/2, 17486, 31335; K.O.BLATO

VRSTA PROJEKTA ARHITEKTONSKI PROJEKT

FAZA PROJEKTA GLAVNI PROJEKT

GLAVNI PROJEKTANT NENAD MARINOVIĆ MAG.ING.ARCH. A4649

PROJEKTANT NENAD MARINOVIĆ MAG.ING.ARCH. A4649

DIREKTOR NENAD MARINOVIĆ MAG.ING.ARCH. A4649

U BLATU, SRPANJ 2024. GOD.



NENAD MARINOVIĆ
mag.ing.arch.

OVLAŠTENI ARHITEKT
A 4649

NAPOMENA:

POTREBNO JE IZRADITI RADIONIČKI NACRT ZA STAVKU, KOJI USKLADUJU INVESTITOR, IZVOĐAČ, PROJEKTANT.

KOEFICIJENT PROLAZA TOPLINE CJELOG OTVORA $\leq 1,4 \text{ W/M}^2\text{K}$.

PROFIL: ALUMINIJSKI PROFIL 65 TT, S PREKIDOM TOPLINSKOG MOSTA TE ISPUNOM OD DVOSLOJNIH IZOSTAKALA.

BOJA PROFILA: PREMA POSTOJEĆIM ZATVORIMA NA ZAPADNOM DIJELU GRADEVINE (BIJELA BOJA) RAL 9010

ISPUNA: ALU PANEL RAL 7044, IZO STAKLO 4MM FLOAT + 16MM AL + 4MM LOW-E + ARGON

OKOV: SAV POTREBNI ZA STAVKU, VRATA S KVAKOM.

STAVKA JE ZA POTREBE GLAVNOG PROJEKTA.

ENERGETSKA OBNOVA:
- ZATVORI NA PROČELJU

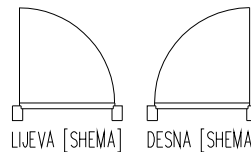
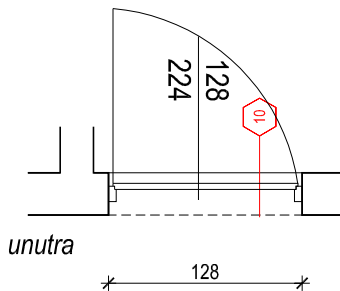
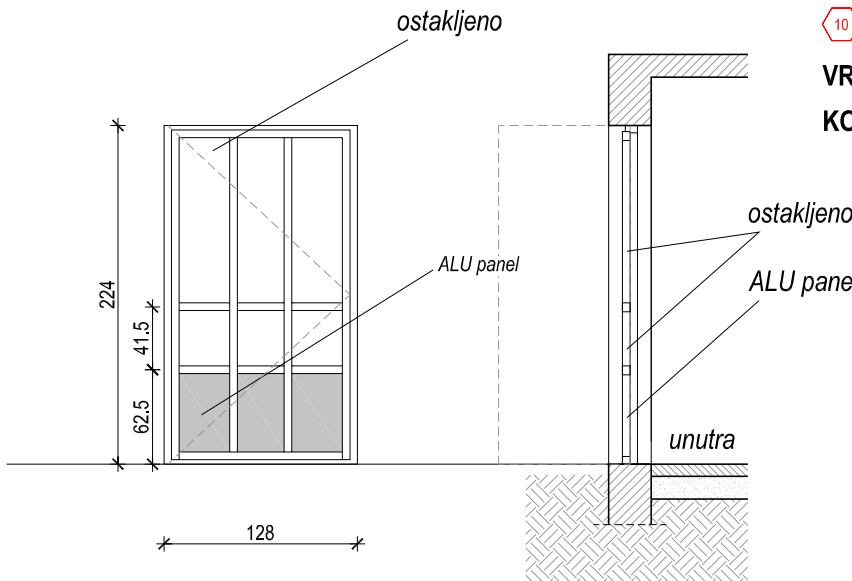
ZGRADA:
DOM ZA ODRASLE
OSOBE BLATO

BLATO
HEME
ALU - STOLARSKIH
RADOVA
MJ 1:50

ALU_10

10 128
224

VRATA
KOMADA 1



NA NACRTIMA SU MJERODAVNE KOTE I NAZNAČENE MJERE PROVJERITI NA GRADEVINI | RADIONIČKE NACRTE OVJERAVA PROJEKTANT

MARINOVIĆ GRUPA d.o.o.

OIB: 99331681641, 1. Ulica 42, 20271 Blato

T.D. 4/22-1
DZOOB 4/22-1; MAPA 01
ZOP / MAPA
NARUČITELJ PROJEKTA
DOM ZA ODRASLE OSOBE BLATO
OIB:99467043079
32.ULICA BR.49, 20271 BLATO, HRVATSKA
GRADEVINA
GRADEVINA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJ.
DOM ZA ODRASLE OSOBE BLATO
32.ULICA BR.49, 20271 BLATO
LOKACIJA
K.Č.ZGR. *4422, DIO ZEM. 17482/2, 17483,
17484/1, 17484/2, 17486, 31335; K.O.BLATO
VRSTA PROJEKTA
ARHITEKTONSKI PROJEKT
FAZA PROJEKTA
GLAVNI PROJEKT
GLAVNI PROJEKTANT
NENAD MARINOVIĆ MAG.ING.ARCH. A4649
PROJEKTANT
NENAD MARINOVIĆ MAG.ING.ARCH. A4649
DIREKTOR
NENAD MARINOVIĆ MAG.ING.ARCH. A4649



NENAD MARINOVIĆ
mag.ing.arch.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 4649

U BLATU, SRPANJ 2024. GOD.

LIST B10

NAPOMENA:

POTREBNO JE IZRADITI RADIONIČKI NACRT ZA STAVKU, KOJI USKLADUJU INVESTITOR, IZVOĐAČ, PROJEKTANT.

KOEFICIJENT PROLAZA TOPLINE CJELOG OTVORA $\leq 1,4 \text{ W/M}^2\text{K}$.

PROFIL: ALUMINIJSKI PROFIL 65 TT, S PREKIDOM TOPLINSKOG MOSTA TE ISPUNOM OD DVOSLOJNIH IZOSTAKALA.

BOJA PROFILA: PREMA POSTOJEĆIM ZATVORIMA NA ZAPADNOM DIJELU GRADEVINE (BIJELA BOJA) RAL 9010

ISPUNA: ALU PANEL RAL 7044, IZO STAKLO 4MM FLOAT + 16MM AL + 4MM LOW-E + ARGON

OKOV: SAV POTREBNI ZA STAVKU.

STAVKA UKLJUČUJE ALUMINISKU PROZORSKU KLUPČICU U BOJI RAL STAVKE SA SVIM POTREBNIM SPOJNIM MATERIJALOM I ZAVRŠECIMA.

STAVKA JE ZA POTREBE GLAVNOG PROJEKTA.

ENERGETSKA OBNOVA:
- ZATVORI NA PROČELJU

ZGRADA:
DOM ZA ODRASLE
OSOBE BLATO

BLATO

HEME

ALU - STOLARSKIH

RADOVA

MJ 1:50

ALU_11

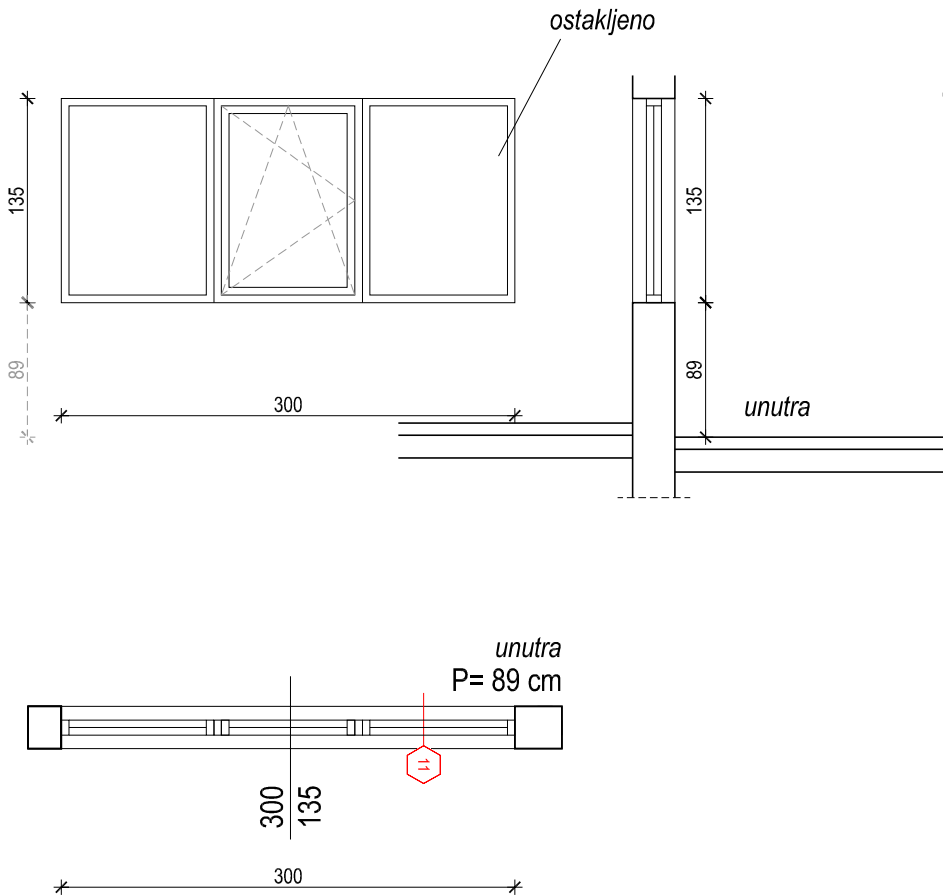
11 300
135

PROZOR

ZAKRETNO OTKLOPNI

+ FIKSNI DIO

KOMADA 1



NA NACRTIMA SU MJERODAVNE KOTE I NAZNAČENE MJERE PROVJERITI NA GRADEVINI | RADIONIČKE NACRTE OVJERAVA PROJEKTANT

MARINOVIĆ GRUPA d.o.o.

OIB: 99331681641, 1. Ulica 42, 20271 Blato

T.D. 4/22-1

DZOOB 4/22-1; MAPA 01

NARUČITELJ PROJEKTA DOM ZA ODRASLE OSOBE BLATO

OIB: 99467043079

32.ULICA BR.49, 20271 BLATO, HRVATSKA

GRADEVINA GRADEVINA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJ.

DOM ZA ODRASLE OSOBE BLATO

32.ULICA BR.49, 20271 BLATO

LOKACIJA K.Č.ZGR. *4422, DIO ZEM. 17482/2, 17483,

17484/1, 17484/2, 17486, 31335; K.O.BLATO

VRSTA PROJEKTA ARHITEKTONSKI PROJEKT

FAZA PROJEKTA GLAVNI PROJEKT

GLAVNI PROJEKTANT NENAD MARINOVIĆ MAG.ING.ARCH. A4649

PROJEKTANT NENAD MARINOVIĆ MAG.ING.ARCH. A4649

DIREKTOR NENAD MARINOVIĆ MAG.ING.ARCH. A4649

U BLATU, SRPANJ 2024. GOD.



NENAD MARINOVIĆ
mag.ing.arch.

OVLAŠTENI ARHITEKT
A 4649

**ENERGETSKA OBNOVA:
- ZATVORI NA PROČELJU**

**ZGRADA:
DOM ZA ODRASLE
OSOBE BLATO**

**BLATO
SHEME
ALU - STOLARSKIH
RADOVA
MJ 1:50**

ALU_12A

12A 342 / 247

**OSTAKLJENA DVOKRILNA
VRATA S KVAKOM
+ FIKSNI DIO
KOMADA 1**

ALU_12B

12B 355 / 173

**DVA PROZORA
OTKLOPNA
+ FIKSNI DIO
KOMADA 2**

ALU_12C

12C 355 / 244

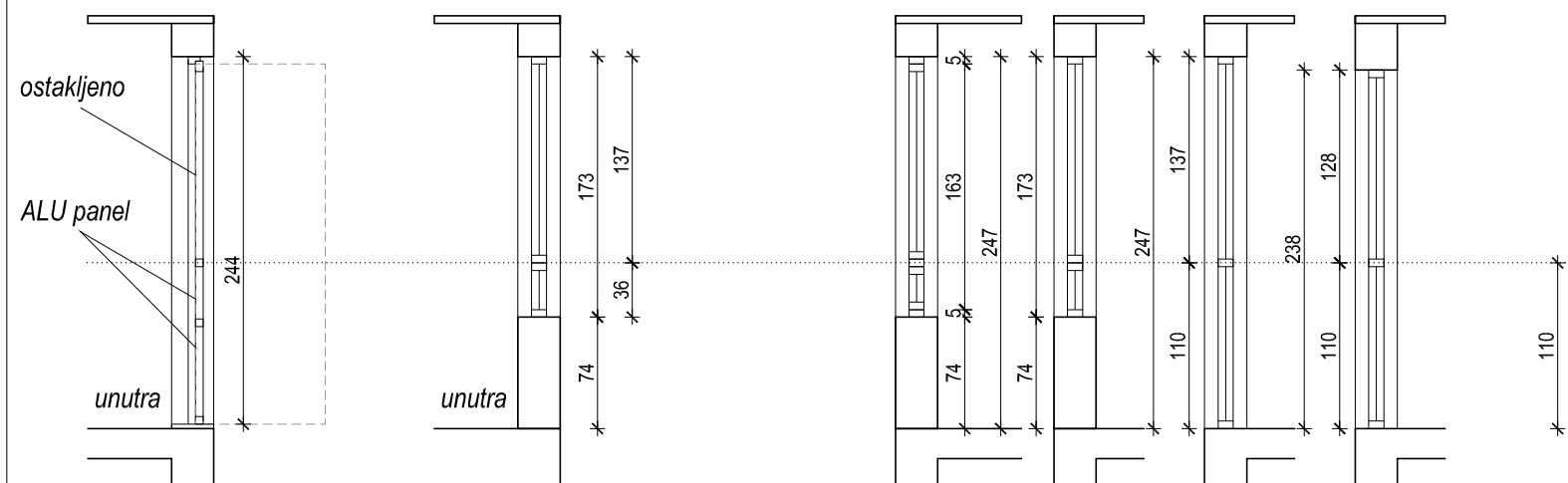
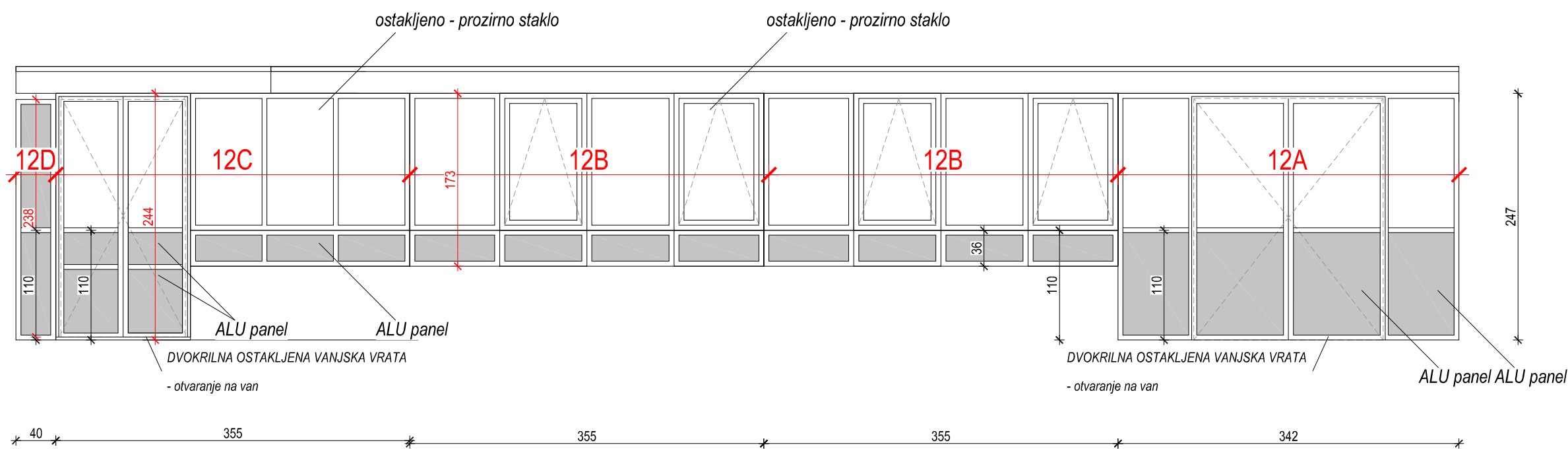
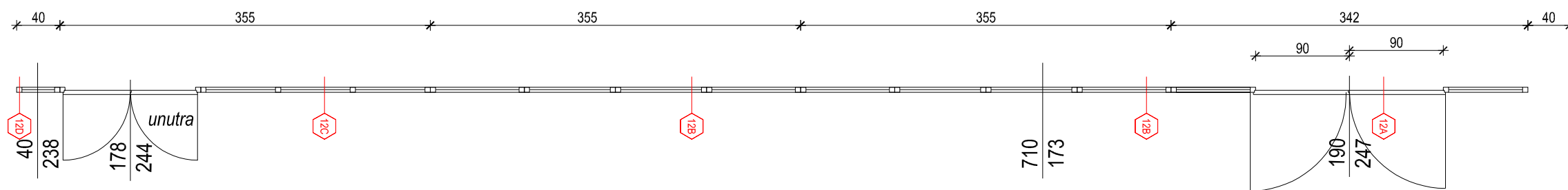
**OSTAKLJENA DVOKRILNA
VRATA S KVAKOM
+ FIKSNI DIO
KOMADA 1**

ALU_12D

12D 40 / 238

**FIKSNI DIO ISPUNA PUNI PANEL
KOMADA 1**

NAPOMENA:
POTREBNO JE IZRADITI RADIONIČKI NACRT ZA STAVKU, KOJI USKLADUJU INVESTITOR, IZVODAČ, PROJEKTANT.
KOEFIČIJENT PROLAZA TOPLINE CJELOG OTVORA UST,4 W/M²K.
PROFIL: ALUMINJSKI PROFIL 65 TT, S PREKIDOM TOPLINSKOG MOSTA TE ISPUNOM OD DVOSLOJNIH IZOSTAKALA.
BOJA PROFILA: RAL 7044
ISPUNA: ALU PANEL RAL 7044, IZO STAKLO 4MM FLOAT + 16MM AL + 4MM LOW-E + ARGON
OKOV: SAV POTREBNI ZA STAVKU.
STAVKA UKLJUČUJE ALUMINJSKU PROZORSKU KLUPČICU U BOJI RAL STAVKE SA SVIM POTREBNIM SPOJNIM MATERIJALOM I ZAVRŠECIMA.
STAVKA JE ZA POTREBE GLAVNOG PROJEKTA.



MARINOVIĆ GRUPA d.o.o.

OIB: 99331681641, 1. Ulica 42, 20271 Blato

T.D. 4/22-1
ZOP / MAPA DZO0B 4/22-1: MAPA 01
NARUČITELJ PROJEKTA DOM ZA ODRASLE OSOBE BLATO
OIB:99467043079
GRADEVINA 32.ULICA BR.49, 20271 BLATO, HRVATSKA
GRADEVINA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJ.
DOM ZA ODRASLE OSOBE BLATO
32.ULICA BR.49, 20271 BLATO
LOKACIJA K.Č.ZGR. *4422, DIO ZEM. 17482/2, 17483,
17484/1, 17484/2, 17486, 31335; K.O.BLATO
VRSTA PROJEKTA ARHITEKTONSKI PROJEKT
FAZA PROJEKTA GLAVNI PROJEKT
GLAVNI PROJEKTANT NENAD MARINOVIĆ MAG.ING.ARCH. A4649
PROJEKTANT NENAD MARINOVIĆ MAG.ING.ARCH. A4649
DIREKTOR NENAD MARINOVIĆ MAG.ING.ARCH. A4649

NENAD MARINOVIĆ
mag.ing.arch.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 4649

U BLATU, SRPANJ 2024. GOD.

LIST B12

NA NACRTIMA SU MJERODAVNE KOTE I NAZNAČENE MJERE PROVJERITELJA GRADEVINI | RADIONIČKE NACRTE OVJERAVA PROJEKTANT

NAPOMENA:

POTREBNO JE IZRADITI RADIONIČKI NACRT ZA STAVKU, KOJI USKLADUJU INVESTITOR, IZVOĐAČ, PROJEKTANT.

KOEFICIJENT PROLAZA TOPLINE CJELOG OTVORA $\leq 1,4 \text{ W/M}^2\text{K}$.

PROFIL: ALUMINIJSKI PROFIL 65 TT, S PREKIDOM TOPLINSKOG MOSTA TE ISPUNOM OD DVOSLOJNIH IZOSTAKALA.

BOJA PROFILA: RAL 7044

ISPUNA: ALU PANEL RAL 7044, IZO STAKLO 4MM FLOAT + 16MM AL + 4MM LOW-E + ARCON

OKOV: SAV POTREBNI ZA STAVKU, VRATA S KVAKOM.

STAVKA JE ZA POTREBE GLAVNOG PROJEKTA.

ENERGETSKA OBNOVA:
- ZATVORI NA PROČELJU

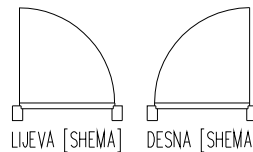
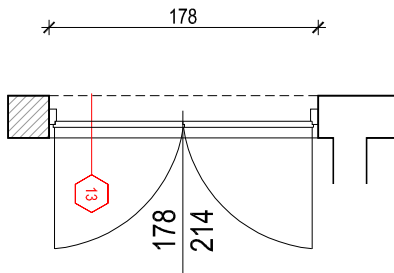
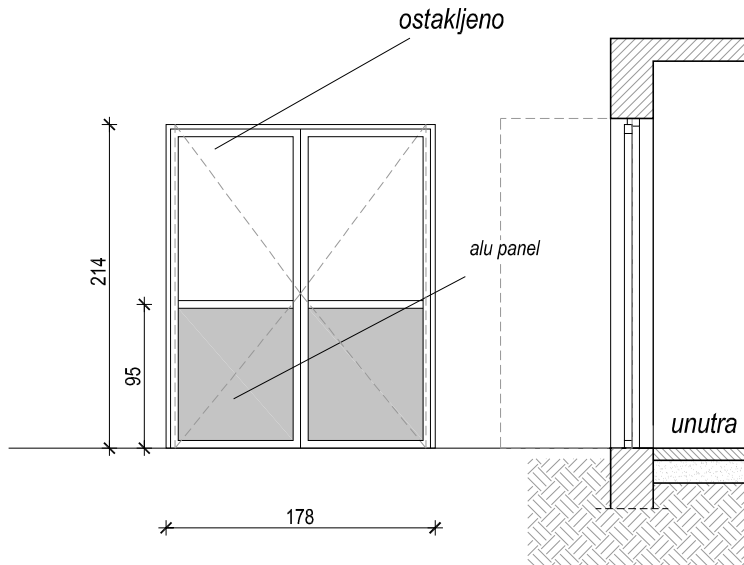
ZGRADA:
DOM ZA ODRASLE
OSOBE BLATO

BLATO
HEME
ALU - STOLARSKIH
RADOVA
MJ 1:50

ALU_13

13 178
214

DVOKRILNA VRATA
KOMADA 1



NA NACRTIMA SU MJERODAVNE KOTE I NAZNAČENE MJERE PROVJERITI NA GRADEVINI | RADIONIČKE NACRTE OVJERAVA PROJEKTANT

MARINOVIĆ GRUPA d.o.o.

OIB: 99331681641, 1. Ulica 42, 20271 Blato

T.D.	4/22-1
DZOOB	4/22-1; MAPA 01
NARUČITELJ PROJEKTA	DOM ZA ODRASLE OSOBE BLATO OIB:99467043079 32.ULICA BR.49, 20271 BLATO, HRVATSKA
GRADEVINA	GRADEVINA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJ. DOM ZA ODRASLE OSOBE BLATO 32.ULICA BR.49, 20271 BLATO
LOKACIJA	K.Č.ZGR. *4422, DIO ZEM. 17482/2, 17483, 17484/1, 17484/2, 17486, 31335; K.O.BLATO
VRSTA PROJEKTA	ARHITEKTONSKI PROJEKT
FAZA PROJEKTA	GLAVNI PROJEKT
GLAVNI PROJEKTANT	NENAD MARINOVIĆ MAG.ING.ARCH. A4649
PROJEKTANT	NENAD MARINOVIĆ MAG.ING.ARCH. A4649
DIREKTOR	NENAD MARINOVIĆ MAG.ING.ARCH. A4649



NENAD MARINOVIĆ
mag.ing.arch.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 4649

U BLATU, SRPANJ 2024. GOD.

LIST B13