

MARINOVIĆ GRUPA d.o.o.

More of Architecture

IZVRŠITELJ	MARINOVIĆ GRUPA D.O.O., OIB:99331681641 1. ULICA 42, 20271 BLATO, HRVATSKA
NARUČITELJ PROJEKTA	DOM ZA ODRASLE OSOBE BLATO, OIB:99467043079 32.ULICA BR.49, 20271 BLATO, HRVATSKA
GRAĐEVINA	GRAĐEVINA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE DOM ZA ODRASLE OSOBE BLATO, 32.ULICA BR.49, 20271 BLATO
LOKACIJA	K.Č.ZGR. *4422, DIO ZEM. 17482/2, 17483, 17484/1, 17484/2, 17486, 31335; K.O.BLATO
YJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA (ZOP)	DZOOB 4/22
OZNAKA MAPE (T.D.)	4/22
REDNI BROJ MAPE	1
RAZINA RAZRADE PROJEKTA	GLAVNI PROJEKT
STRUKOVNA ODREDNICA PROJEKTA	ARHITEKTONSKI PROJEKT
GLAVNI PROJEKTANT	NENAD MARINOVIĆ MAG. ING. ARCH. (A 4649)
PROJEKTANT	NENAD MARINOVIĆ MAG. ING. ARCH. (A 4649)
DIREKTOR	NENAD MARINOVIĆ MAG. ING. ARCH.
MJESTO I DATUM IZRADE	U BLATU, SVIBANJ 2022. GOD.

GLAVNI PROJEKT

ENERGETSKA OBNOVA:

- ZATVORA NA PROČELJU
- PROČELJA I RAVNOG KROVA TRIJEMA

ZGRADE DOM ZA ODRASLE OSOBE BLATO

K.Č.ZGR. *4422, DIO ZEM. 17482/2, 17483, 17484/1,
17484/2, 17486, 31335; K.O.BLATO



MARINOVIĆ GRUPA D.O.O., OIB: 99331681641

1. Ulica 42, 20271 Blato, Hrvatska | E info@mgrupa.com

Sadržaj:

A. OPĆI DIO	4
POPIS MAPA	5
RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU, KLASA: UP/I-350-05/13-02/3635, UBROJ: 2117/1-23-3/5-22-09, VELA LUKA, 28.02.2022.GODINE	6
ARHITEKTONSKA SNIMKA IZVEDENOG STANJA NEZAKONITO IZGRAĐENE ZGRADE	11
RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA	17
IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA O USKLAĐENOSTI S PROSTORNIM PLANOM I DRUGIM PROPISIMA, UVJETIMA I PRAVILIMA	18
B. TEHNIČKI DIO	22
1. TEKSTUALNI DIO	23
1.1 ZAJEDNIČKI TEHNIČKI OPIS	24
1.2 TEHNIČKI OPIS	33
1.3 OPIS ISPUNJENJA TEMELJNIH ZAHTJEVA ZA PROJEKTIRANI DIO GRAĐEVINE	39
1.4 PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETE	41
1.5 POSEBNI TEHNIČKI UVJETI GRAĐENJA I GOSPODARENJA GRAĐEVNIM OTPADOM	46
1.6 ISKAZ PROCIJENJENIH TROŠKOVA GRAĐENJA	49
2. GRAFIČKI PRIKAZI	50

Broj i sadržaj grafičkih priloga:

POSTOJEĆE STANJE

- A01. Geodetska situacija stvarnog stanja
- A02. Tlocrt suterena
- A03. Tlocrt prizemlja
- A04. Tlocrt krova (trijem)
- A05. Pročelje jugoistok
- A06. Pročelje jugozapad
- A07. Pročelje sjeverozapad

SHEME

- B01. ALU - 1
- B02. ALU – 2, 2*, 2**
- B03. ALU 3
- B04. ALU 4
- B05. ALU 5
- B06. ALU 6, 6*
- B07. ALU 7, 7*, 7**
- B08. ALU 8
- B09. ALU 9
- B10. ALU 10
- B11. ALU 11
- B12. ALU 12
- B13. DETALJ RAVNOG KROVA TRIJEMA

NARUČITELJ PROJEKTA: DOM ZA ODRASLE OSOBE BLATO, OIB:99467043079, 32.ULICA BR.49, 20271 BLATO, HRVATSKA
GRAĐEVINA: GRAĐEVINA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE, DOM ZA ODRASLE OSOBE BLATO, 32.ULICA BR.49, 20271 BLATO
LOKACIJA: K.Č.ZGR. *4422, DIO ZEM. 17482/2, 17483, 17484/1, 17484/2, 17486, 31335;; K.O.BLATO


A. OPĆI DIO

POPIS MAPA

Redni broj mape	Oznaka Mape (TD)	Naziv mape	Projekt izradio
1.	4/22	Arhitektonski projekt	MARINOVIĆ GRUPA D.O.O., BLATO Projektant: Nenad Marinović mag.ing.arch. (A 4649) Kontakt: info@mgrupa.com
2.	T.D. 33/2022	Građevinski projekt Projekt zgrade u odnosu na racionalnu uporabu energije i toplinsku zaštitu u zgradama	BRONZA D.O.O., SPLIT Projektant: Jelena Samardžić, mag.ing.aedif. (G 5097) Kontakt: jelenasamardzic_1@yahoo.com

NARUČITELJ PROJEKTA: DOM ZA ODRASLE OSOBE BLATO, OIB:99467043079, 32.ULICA BR.49, 20271 BLATO, HRVATSKA
GRAĐEVINA: GRAĐEVINA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE, DOM ZA ODRASLE OSOBE BLATO, 32.ULICA BR.49, 20271 BLATO
LOKACIJA: K.Č.ZGR. *4422, DIO ZEM. 17482/2, 17483, 17484/1, 17484/2, 17486, 31335;; K.O.BLATO

RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU, KLASA: UP/I-350-05/13-02/3635,
UBROJ: 2117/1-23-3/5-22-09, VELA LUKA, 28.02.2022.GODINE


REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju
ISPOSTAVA VELA LUKA

RJEŠENJE JE KONAČNO/PRAVOMOĆNO
datum 19. 4. 2022
REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE I GRADNJU
ISPOSTAVA VELA LUKA
datum 19. 04. 2022

KLASA: UP/I-350-05/13-02/3635
URBROJ: 2117/1-23-3/5-22-09
Vela Luka, 28.02.2022.godine

Dubrovačko – neretvanska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Vela Luka povodom zahtjeva **Doma za odrasle osobe Blato, ul.32 br.49,Blato** za donošenje rješenja o izvedenom stanju, na temelju članka 8. stavak 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine", br. 86/12, 143/13 i 65/17), d o n o s i

RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU

1. Ozakonjuje se

zahtjevna, završena, slobodnostojeća, javna zgrada – stambeni dio (Dom za odrasle osobe Blato), dijelom kosog višestrešnog krova i dijelom ravne AB ploče, vanjske visine 7,56m mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje zgrade na njegovom najnižem dijelu do vijenca, nepravilnog tlocrtnog oblika koji se može upisati u četverokut, vanjske tlocrtno dužine i širine 88,22m x 20,6m, ukupne bruto površine 1426,6m², koja se sastoji od tri etaže (S+P+Pk). U etaži suterena su smještene: dva gospodarska prostora sa dva wc-a, soba za osoblje, dnevni dio, wc, rampa, četiri sobe/predsoblje sa dvije kupaonice, tri ureda, sobe za sastanke i sobe za osoblje sa wc-om, rampa, soba za radionice, pet ostava, wc i tuš, trafostanica i garderoba. U etaži prizemlja su smještene neprohodna terasa, jedananaest soba/predsoblja sa kupaonicama, ured i wc, rampa, dnevni dio, trijem, četiri sobe, pet ostava, dvije prostorije za osoblje, kapelica sa predprostorom, wc, ambulanta, soba za dežurstvo, prostor za druženje, kuhinja i restoran s predprostorom i wc. U etaži potkrovlja je smješteno: osam soba, dvije ostave, kupaonica i nenatkrivena terasa (*objekt 1*),

- završena, slobodnostojeća, jednostavna zgrada-strojarnica, kosog krova, vanjske visine 6,7m, mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje zgrade na njegovom najnižem dijelu do vrha sljemena, nepravilnog tlocrtnog oblika koji se može upisati u četverokut, vanjske tlocrtno dužine i širine 16,15x5,64m, ukupne bruto površine 120,51m², koja se sastoji od dvije etaže (S+P). U etaži suterena su smješteni strojarnica, wc i spremište. U etaži prizemlja je smještena strojarnica(*objekt 2*),
- završena, slobodnostojeća, pomoćna zgrada, kosog krova, vanjske visine 2,13m mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje zgrade na njegovom najnižem dijelu do vrha vijenca, pravilnog tlocrtnog oblika koji se može upisati u četverokut, vanjske tlocrtno dužine i širine 3,25x2,01m, ukupne bruto površine 6,53m², koja se sastoji od jedne etaže u prizemlju (P) u kojem je spremište (*objekt 3*),

izgrađene na kat.čest.zem. 17484/1, 17484/2, 17482/2, 17483, 17486, 17624/2, 17485/1, 17487/1, 17490/2, 17487/2, 31335 i kat.čest.zgr. 4422 K.O. Blato, 32 br.49, prikazana na geodetskom snimku izvedenog stanja oznake Pr. 687/2013 od 08. ožujka 2021. godine izrađenoj od Gauss d.o.o. iz Splita, po ovlaštenom inženjeru geodezije Tomislav Protić, dipl.ing.geod. i arhitektonskoj snimci izvedenog stanja broj T.D.BR. 12_09/13 od studeni 2013. godine, izrađenoj od Aritektonskog biro M d.o.o.Split, po ovlaštenom arhitekti Mariji Batina Bulić dipl.ing.arh.

2. Za zgradu (objekt 1) iz točke 1. izreke ovoga rješenja ovlaštenu inženjer građevinarstva Miroslav Kahle dipl.ing.građ., Split, dao je izjavu broj T.D.M.K. 262-OV/2013, prosinac 2013. godine da predmetna zgrada ispunjava bitni zahtjev mehaničke otpornosti i stabilnosti.
3. Za zgradu (objekt 1) iz točke 1. izreke ovoga rješenja ovlaštenu inženjer građevinarstva Miroslav Kahle dipl.ing.građ., Split, dao je izjavu broj T.D.M.K. 263-OV/2013, prosinac 2013. godine da predmetna zgrada ispunjava bitni zahtjev sigurnosti u korištenju i zaštiti od požara.
4. Za zgradu (objekt 1) iz točke 1. izreke ovoga rješenja ovlaštenu inženjer elektrotehnike Mario Družić, mag.ing.el. iz FOTON PROJEKTA d.o.o., dao je izjavu broj TD:EI -02/13 od prosinca 2013. godine da predmetna zgrada ispunjava bitni zahtjev sigurnosti u korištenju i zaštiti od požara.
5. Za zgrade iz točke 1. izreke ovoga rješenja ovlaštenu inženjer strojarstva Lada Biuk, dipl.ing.stroj. iz Marit Holten d.o.o. Split, dao je izjavu broj TD:146/13-STR od studenog 2013. godine da predmetne zgrade ispunjavaju bitni zahtjev sigurnosti u korištenju i zaštiti od požara.
6. Geodetski snimak izvedenog stanja i arhitektonska snimka iz točke 1. izreke ovoga rješenja, te izjave iz točke 2., 3., 4. i 5. ovoga rješenja, sastavni su dijelovi ovoga rješenja, a što je na njima navedeno i ovjereno potpisom službenika i pečatom ovoga upravnog tijela.
7. Ispitivanje ispunjavanja lokacijskih uvjeta, bitnih zahtjeva za građevinu, osim bitnog zahtjeva mehaničke otpornosti i stabilnosti, sigurnosti u korištenju i zaštite od požara, te drugih uvjeta i zahtjeva, nije prethodilo donošenju ovoga rješenja.

Obrazloženje

Dom za psihički bolesne odrasle osobe, Blato, ul.32 br.49, podnio je dana 17.06.2013. godine zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju za ozakonjenje zgrada iz točke 1. izreke ovoga rješenja. Tijekom postupka podnositelj zahtjeva je dostavio Rješenje Trgovačkog suda u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku, MBS: 060144266, Tt-15/4875-4 od 17.kolovoza 2015. godine kojim se promijenio naziv u Dom za odrasle osobe Blato.

Podnositelj je uz zahtjev priložio propisane dokumente tj. tri primjerka arhitektonske snimke izvedenog stanja, geodetski snimak iz točke 1. i izjave iz točke 2., 3., 4. i 5. izreke ovog rješenja.

U povodu pravovremenog zahtjeva proveden je postupak u kojem je utvrđeno slijedeće:

Uvidom u digitalnu ortofoto kartu, u mjerilu 1:5000 Državne geodetske uprave, izrađenoj na temelju aerofotogrametrijskog snimanje Republike Hrvatske, započetog 21. lipnja 2011. godine, utvrđeno je da su predmetne zgrade vidljive na njoj, te je o izvršenom uvidu sastavljena službena bilješka i izrađen je ispis iz spomenute ortofoto karte koji je priložen u spis.

Uvidom u prostorni plan Općine Blato (Sl.gl.Općine Blato br. 03/03, 05/04, 03/07, 04/07, 07/13 04/14) izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovoga rješenja, te očevidom održanim dana 18.08.2021. godine utvrđeno je:

- da su predmetne zgrade unutar obuhvata navedenog plana i to dio unutar građevinskog područja naselja, izgrađeni dio i dio izvan građevinskog područja ŠZ
- da su predmetne zgrade završene i koriste se
- da predmetne zgrade nemaju veću etažnost od najveće dopuštene Zakonom
- da se predmetna zgrada ne nalazi u području i površinama iz članka 6. stavak 1. i 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama na kojemu se ne mogu ozakoniti nezakonito izgrađene zgrade,
- da je za objekt 1 priloženo Uvjerenje, Područnog ureda za katastar Dubrovnik, Ispostava za katastar nekretnina Blato, Klasa: 935-08/16-02/35, Urbroj: 541-28-03-01/4-16-2, od 08. travnja 2016. godine kojim se dokazuje legalnost dijela zgrade koji je izgrađen prije 15. veljače 1968. godine čija tlocrtna površina iznosi 345 m², te se odnosi se na istočni dio zgrade i to dio etaže prizemlja a sastoji od tri sobe, ambulante, sobe za dežurstvo, prostorije za druženje, kapelice, predprostora kapelice i sobe, pet ostava, tri wc-a i restorana
- da se predmetne zgrade objekt 1 i objekt 2 nalazi u koridoru prometne građevine te je sukladno članku 6. stavka 1. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama dostavljena Potvrda Klasa: 351-01/04-01/5, Urbroj: 2138/02-05/1-16-01, od 07. travnja 2016. godine prema kojoj je Općina Blato suglasna sa predmetnom legalizacijom,
- da se predmetne zgrade objekt 3 nalazi u koridoru prometne građevine te je sukladno članku 6. stavka 1. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama dostavljena Potvrda Klasa:

340-03/16-03/38, Urbroj: 2117/1-12-04-16/2, od 16. svibnja 2016. godine prema kojoj je Županijska uprava za ceste na području županije Dubrovačko-neretvanske,

- predmetne zgrade nisu izgrađene na međi i nemaju istak koji prelazi na drugu česticu
- da predmetne zgrade nisu kamp kućica ili kontejner, trajno povezan s tlom niti baraka ili sličan sklop,
- da je arhitektonski snimak izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovoga rješenja u skladu s izvedenim stanjem predmetnih zgrada.

Uvidom u rješenje o naknadi izdano od Općine Blato, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, infrastrukturu, gospodarenje prostorom i zaštitu okoliša, KLASA: UP/I-361-01/21-01/27, URBROJ: 2138/02-05/2-20-2 od 14.09.2021. godine i uplatnicu od 20. listopada 2021. godine koju je podnositelj priložio u spis, utvrđeno je da je u cjelosti plaćena naknada za zadržavanje nezakonite zgrade u prostoru.

Vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na čestici zemljišta iz toč.1. izreke ovoga rješenja, vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na česticama zemljišta koje neposredno graniče s tom česticom zemljišta i jedinica lokalne samouprave na čijem se području nalazi ta čestica, pozvani su na uvid u spis radi izjašnjenja od dana 19. veljače 2021. godine koji im je dostavljen javnom objavom na oglasnoj ploči ovoga upravnog tijela od 19. veljače do 01. ožujka 2021. godine.

Navedene stranke pozvane su na uvid u spis radi izjašnjenja dana 04. ožujka 2021. godine, ali se pozivu nisu odazvale osobno niti putem opunomoćenika, a to je utvrđeno zapisnikom, sastavljenim istog dana od strane ovoga upravnog tijela.

Budući da je u provedenom postupku utvrđeno da su ispunjeni svi propisani uvjeti za ozakonjenje predmetnih građevina, postupljeno je prema odredbi članka 18. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama te je odlučeno kao u točki 1. izreke ovoga rješenja.

Sadržaj točke 1., 2.,3.,4. i 5. izreke ovoga rješenja sukladan je odredbama članka 23. stavka 1.,2.,4. i 5. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

U točki 6. izreke ovog rješenja odlučeno je u skladu sa člankom 24 stavak 1. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

Upravna pristojba za izdavanje ovog rješenja po Tar. broju 1. i 2. Tarife Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 69/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10 i 69/10, 126/11) u iznosu od 70,00 kn, plaćena je u cijelosti.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovoga rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja u roku od 15 dana od dana njegovog primitka. Žalba se predaje u pisanom obliku poštom ili usmeno na zapisnik, putem ovoga upravnog tijela. Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna prema Tar.br.3. Tarife Zakona o upravnim pristojbama.

Voditeljica Ispostave
Tina Anić Pirović, dipl.ing.građ.



Dostaviti:

1. Dom za odrasle osobe Blato – ul.32 kbr. 49, Blato
2. Općina Blato
3. Oglasna ploča
4. Pismohrana – ovdje
5. Evidencija - ovdje

4

Na znanje:

1. Uprava za inspekcijske poslove
Odjel inspekcijskog nadzora
Vukovarska br. 16. Dubrovnik

NARUČITELJ PROJEKTA: DOM ZA ODRASLE OSOBE BLATO, OIB:99467043079, 32.ULICA BR.49, 20271 BLATO, HRVATSKA
GRAĐEVINA: GRAĐEVINA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE, DOM ZA ODRASLE OSOBE BLATO, 32.ULICA BR.49, 20271 BLATO
LOKACIJA: K.Č.ZGR. *4422, DIO ZEM. 17482/2, 17483, 17484/1, 17484/2, 17486, 31335;; K.O.BLATO

ARHITEKTONSKA SNIMKA IZVEDENOG STANJA NEZAKONITO IZGRAĐENE
ZGRADE
ARHITEKTONSKI BIRO M+ D.O.O., SPLIT
TD BR 12_09/13, SPLIT, STUDENI 2013. GOD.

ARHITEKTONSKI BIRO **M**
d.o.o. SPLIT

PODNOŠITELJ ZAHTJEVA:

**DOM ZA PSIHIČKI
BOLESNE ODRASLE OSOBE BLATO
32.ULICA BR.49, 20271 BLATO
OIB: 99467043079**

PROJEKT:

**ARHITEKTONSKA SNIMKA IZVEDENOG STANJA
NEZAKONITO IZGRAĐENE ZGRADE
[ZGRADA JAVNE NAMJENE]**

GRAĐEVINA:

**DOM ZA PSIHIČKI
BOLESNE ODRASLE OSOBE BLATO
32.ULICA BR.49, 20271 BLATO**
**ZGRADA #01- STAMBENI DIO
[ZGRADA JAVNE NAMJENE]
K.Č.ZGR. *4422, ZEM. 17482/2, 17483, 17484/1, 17484/2,
17486, 31335; K.O.BLATO**
**ZGRADA #02- STROJARNICA
[ZGRADA U SLUŽBI ZGRADE JAVNE NAMJENE]
K.Č.ZEM. 17485/1, 17487/1, 17487/2, 31335; K.O.BLATO**
**ZGRADA #03- SPREMISTE
[POMOĆNA ZGRADA U SLUŽBI ZGRADE JAVNE NAMJENE]
K.Č.ZEM. 17486; K.O. BLATO**

T. D. BR :

12_09/13



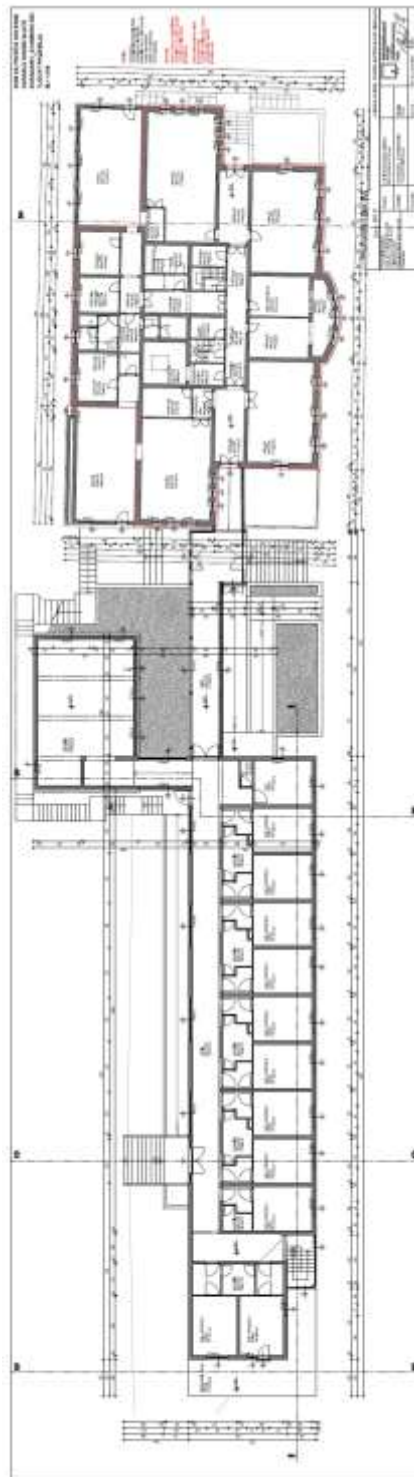
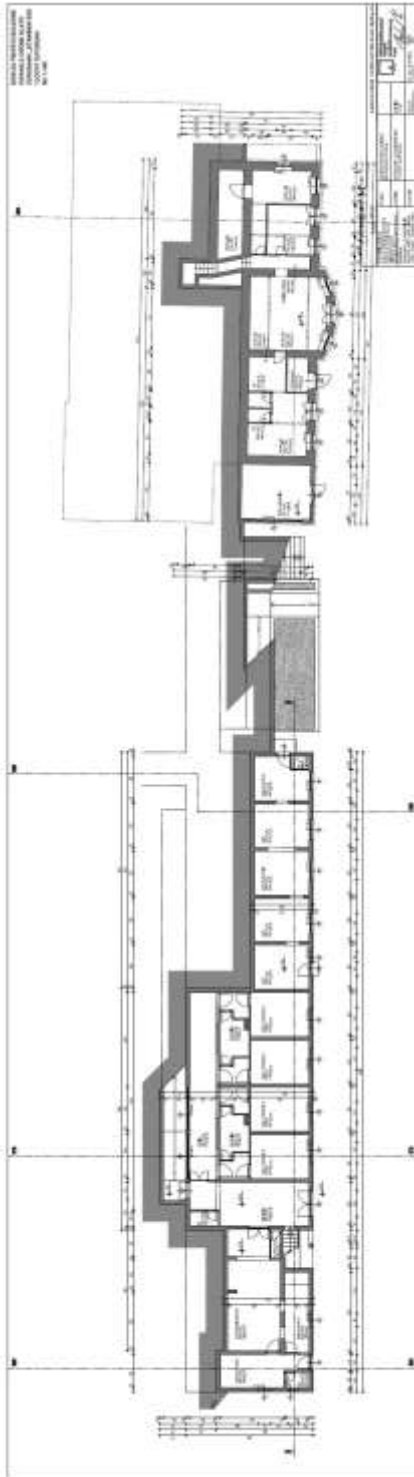
OVLAŠTENI ARHITEKT:

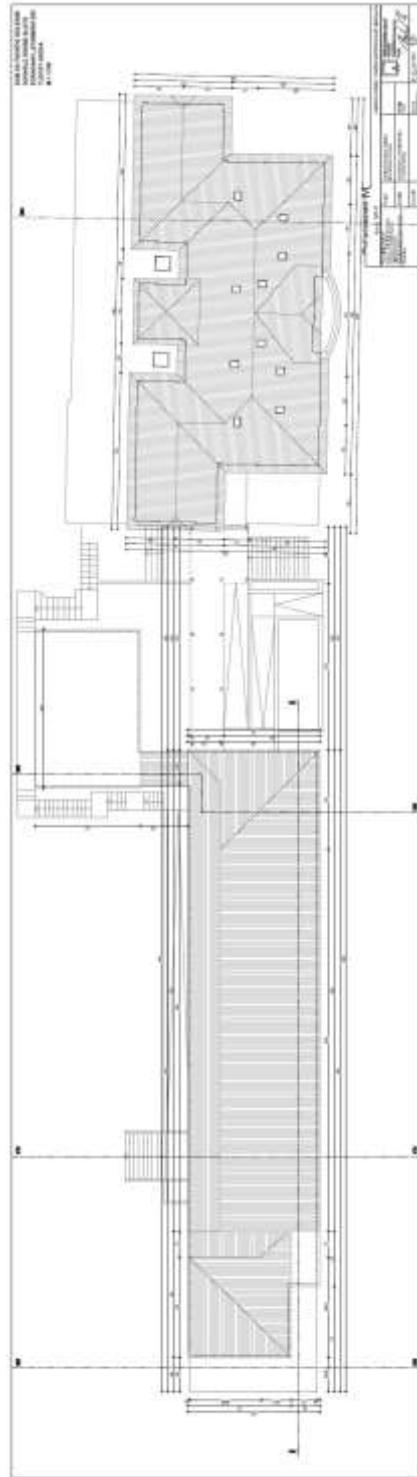
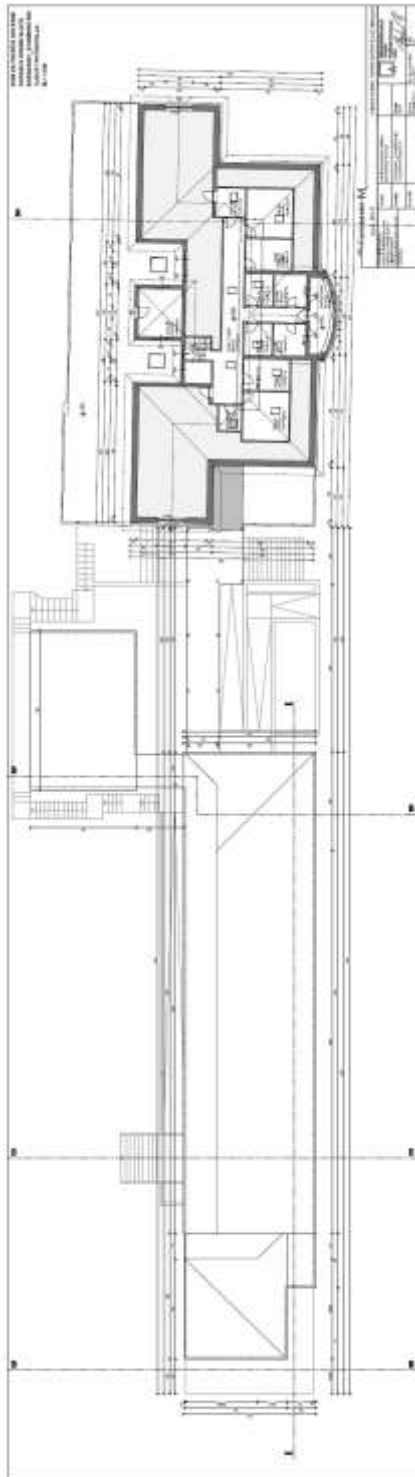
Marija Batina Bulić dipl.ing.arh.

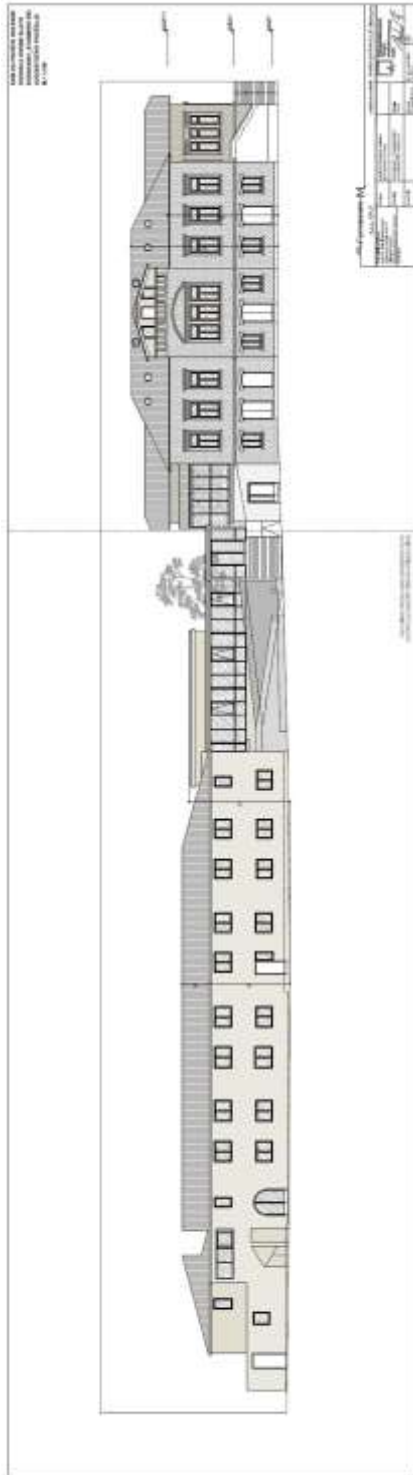
DIREKTOR:

Marija Batina Bulić dipl.ing.arh.

Split, studeni 2013.







RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

Temeljem odredbi Članka 52. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19. 125/19), donosim rješenje kojim se imenuje:

NARUČITELJ PROJEKTA	DOM ZA ODRASLE OSOBE BLATO, OIB:99467043079 32.ULICA BR.49, 20271 BLATO, HRVATSKA
GRAĐEVINA	GRAĐEVINA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE DOM ZA ODRASLE OSOBE BLATO, 32.ULICA BR.49, 20271 BLATO
LOKACIJA	K.Č.ZGR. *4422, DIO ZEM. 17482/2, 17483, 17484/1, 17484/2, 17486, 31335; K.O.BLATO
YJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA (ZOP)	DZOOB 4/22
OZNAKA MAPE (T.D.)	4/22
MJESTO I DATUM IZRADE	U BLATU, SVIBANJ 2022. GOD.

GLAVNI PROJEKTANT

odgovoran za cjelovitost i međusobnu usklađenost svih projekata koji su sastavni dio predmetne tehničke dokumentacije:

NENAD MARINOVIĆ mag ing arh

upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata pod rednim brojem 4649,

zaposlen u tvrtci:

Marinović grupa d.o.o.

OIB:99331681641

1. Ulica 42, 20271 Blato, Hrvatska

U Blatu, svibanj 2022. godine.

IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA O USKLAĐENOSTI S PROSTORNIM PLANOM I DRUGIM PROPISIMA, UVJETIMA I PRAVILIMA

Temeljem članka 68. i 70. Zakona o gradnji (N.N. br.153/13, 20/17, 39/19, 125/19) za građevinu:

NARUČITELJ PROJEKTA	DOM ZA ODRASLE OSOBE BLATO, OIB:99467043079 32.ULICA BR.49, 20271 BLATO, HRVATSKA
GRAĐEVINA	GRAĐEVINA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE DOM ZA ODRASLE OSOBE BLATO, 32.ULICA BR.49, 20271 BLATO
LOKACIJA	K.Č.ZGR. *4422, DIO ZEM. 17482/2, 17483, 17484/1, 17484/2, 17486, 31335; K.O.BLATO
VEJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA (ZOP)	DZOOB 4/22
OZNAKA MAPE (T.D.)	4/22
MJESTO I DATUM IZRADE	U BLATU, SVIBANJ 2022. GOD.

IZJAVLJUJEM

Da je Glavni projekt izrađen u skladu s:

- Prostornim planom uređenja Općine Blato (Službeni glasnik Općine Blato 3/03, 5/04, 3/07, 4/07, 7/07, 2/09, 7/13, 4/14, 8/15, 6/18, 3/21)
- Pravilima struke

ZAKONI

- Zakon o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)
- Zakon o građevnim proizvodima („Narodne novine“ broj 76/13, 30/14, 130/17, 39/19)
- Zakon o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 78/15, 114/18, 110/19)
- Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
- Zakon o obavljanju geodetske djelatnosti („Narodne novine“ broj 152/08)

PRAVILNICI

- Pravilnik o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina („Narodne novine“ broj 118/19, 65/20)
- Pravilnik o tijelima, dokumentaciji i postupcima tržišta građevnih proizvoda („Narodne novine“ broj 118/19)
- Odluka ministra o sustavima ocjenjivanja sukladnosti građevnih proizvoda
- Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima („Narodne novine“ broj 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20)
- Pravilnik o nostrifikaciji projekata („Narodne novine“ broj 98/99, 29/03, 20/17)
- Pravilnik o tehničkom pregledu građevine („Narodne novine“ broj 46/18, 98/19)

- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću („Narodne novine“ broj 78/13)
- Pravilnik o nadzoru građevinskih proizvoda („Narodne novine“ broj 113/08)
- Pravilnik o potrebnim znanjima iz područja upravljanja projektima („Narodne novine“ broj 85/15)
- Pravilnik o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa („Narodne novine“ broj 15/19)
- Pravilnik o kontroli projekata („Narodne novine“ broj 32/14, 72/20)
- Pravilnik o uvjetima i mjerilima za davanje ovlaštenja za kontrolu projekata („Narodne novine“ broj 32/14, 69/14, 27/15)
- Pravilnik o sadržaju i izgledu ploče kojom se označava gradilište („Narodne novine“ broj 42/14)
- Pravilnik o sadržaju pisane Izjave izvođača o izvedenim radovima i uvjetima održavanja građevine („Narodne novine“ broj 43/14)
- Pravilnik o uvjetima i načinu izdavanja potvrde hrvatskim državljanima i pravnim osobama za ostvarivanje prava pružanja usluga regulirane profesije energetske certificiranja i energetske pregleda zgrade u državama ugovornicama Ugovora o Europskom ekonomskom prostoru („Narodne novine“ broj 47/14)
- Pravilnik o energetske pregledu zgrade i energetske certificiranju („Narodne novine“ broj 88/17, 90/20, 1/21, 45/21)
- Pravilnik o načinu provedbe stručnog nadzora građenja, obrascu, uvjetima i načinu vođenja građevinskog dnevnika te o sadržaju završnog izvješća nadzornog inženjera („Narodne novine“ broj 111/14, 107/15, 20/17, 98/19, 121/19)
- Pravilnik o održavanju građevina („Narodne novine“ broj 122/14, 98/19)
- Pravilnik o kontroli energetske certifikata zgrade i izvješća o redovitom pregledu sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi („Narodne novine“ broj 73/15, 133/15, 60/20)
- Pravilnik o osobama ovlaštenim za energetske certificiranje, energetske pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi („Narodne novine“ broj 73/15)
- Pravilnik o stručnom ispitu osoba koje obavljaju poslove graditeljstva i prostornoga uređenja („Narodne novine“ broj 129/15)
- Pravilnik o stručnom usavršavanju osoba koje obavljaju poslove prostornoga uređenja i gradnje („Narodne novine“ broj 55/20)
- Pravilnik o obveznom sadržaju idejnog projekta („Narodne novine“ broj 118/19, 65/20)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora – redakcijski pročišćeni tekst („Narodne novine“ broj 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 148/10 (prestao važiti), 9/11)
- Pravilnik o općinama koje mogu donijeti prostorni plan uređenja općine smanjenog sadržaja i sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza i obveznim priložima toga plana („Narodne novine“ broj 135/10)
- Pravilnik o geodetskom projektu („Narodne novine“ broj 12/14, 56/14)

- Pravilnik o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima izvješća o stanju u prostoru („Narodne novine“ broj 48/14, 19/15)
- Pravilnik o državnom planu prostornog razvoja („Narodne novine“ broj 122/15)
- Pravilnik o stručnom ispitu osoba koje obavljaju poslove graditeljstva i prostornoga uređenja („Narodne novine“ broj 129/15)
- Pravilnik o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ broj 136/15)
- Pravilnik o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade („Narodne novine“ broj 93/17)
- Pravilnik o zahvatima u prostoru koji se ne smatraju građenjem, a za koje se izdaje lokacijska dozvola („Narodne novine“ broj 105/17, 108/17)
- Pravilnik o stručnom usavršavanju osoba koje obavljaju poslove prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“ broj 55/20)

TEHNIČKI PROPISI

- Tehnički propis za prozore i vrata („Narodne novine“ broj 69/06)
- Odluka o popisu normi bitnih za primjenu Tehničkog propisa za prozore i vrata
- Tehnički propis o sustavima ventilacije, djelomične klimatizacije i klimatizacije zgrada („Narodne novine“ broj 03/07)
- Tehnički propis za dimnjake u građevinama („Narodne novine“ broj 03/07)
- Tehnički propis za sustave zaštite od djelovanja munje na građevinama („Narodne novine“ broj 87/08 i 33/10)
- Tehnički propis o sustavima grijanja i hlađenja zgrada („Narodne novine“ broj 110/08)
- Tehnički propis za niskonaponske električne instalacije („Narodne novine“ broj 5/10)
- Tehnički propis o građevnim proizvodima („Narodne novine“ broj 35/18, 104/19)
- Tehnički propis o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama („Narodne novine“ broj 128/15, 70/18, 73/18, 86/18, 102/20)
- Tehnički propis kojim se utvrđuju tehničke specifikacije za građevne proizvode u usklađenom području („Narodne novine“ broj 4/15, 24/15, 93/15, 133/15, 36/16, 58/16, 104/16, 28/17, 88/17, 29/18, 43/19)
- Tehnički propis za građevinske konstrukcije („Narodne novine“ broj 17/17, 75/20)
- Tehnički propis za zidane konstrukcije („Narodne novine“ broj 01/07)
- Tehnički propis za drvene konstrukcije („Narodne novine“ broj 121/07, 58/09, 125/10, 136/12)
- Tehnički propis za čelične konstrukcije („Narodne novine“ broj 112/08, 125/10, 73/12, 136/12)
- Tehnički propis za spregnute konstrukcije od čelika i betona („Narodne novine“ broj 119/09, 125/10, 136/12)
- Tehnički propis za betonske konstrukcije („Narodne novine“ broj 139/09, 14/10, 125/10, 136/12)
- Tehnički propis za aluminijske konstrukcije („Narodne novine“ broj 80/13)
- Tehnički propis za staklene konstrukcije („Narodne novine“ broj 53/17)
- Tehnički propis za asfaltne konstrukcije („Narodne novine“ broj 48/21)

NARUČITELJ PROJEKTA: DOM ZA ODRASLE OSOBE BLATO, OIB:99467043079, 32.ULICA BR.49, 20271 BLATO, HRVATSKA
GRAĐEVINA: GRAĐEVINA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE, DOM ZA ODRASLE OSOBE BLATO, 32.ULICA BR.49, 20271 BLATO
LOKACIJA: K.Č.ZGR. *4422, DIO ZEM. 17482/2, 17483, 17484/1, 17484/2, 17486, 31335;; K.O.BLATO

Prilog izradio:

 **NENAD MARINOVIĆ**
mag.ing.arch.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 4649

Nenad Marinović, mag.ing.arch., A 4649



NARUČITELJ PROJEKTA: DOM ZA ODRASLE OSOBE BLATO, OIB:99467043079, 32.ULICA BR.49, 20271 BLATO, HRVATSKA
GRAĐEVINA: GRAĐEVINA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE, DOM ZA ODRASLE OSOBE BLATO, 32.ULICA BR.49, 20271 BLATO
LOKACIJA: K.Č.ZGR. *4422, DIO ZEM. 17482/2, 17483, 17484/1, 17484/2, 17486, 31335;; K.O.BLATO

B. TEHNIČKI DIO

NARUČITELJ PROJEKTA: DOM ZA ODRASLE OSOBE BLATO, OIB:99467043079, 32.ULICA BR.49, 20271 BLATO, HRVATSKA
GRAĐEVINA: GRAĐEVINA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE, DOM ZA ODRASLE OSOBE BLATO, 32.ULICA BR.49, 20271 BLATO
LOKACIJA: K.Č.ZGR. *4422, DIO ZEM. 17482/2, 17483, 17484/1, 17484/2, 17486, 31335;; K.O.BLATO

1. TEKSTUALNI DIO

1.1 ZAJEDNIČKI TEHNIČKI OPIS

OPIS ZAHVATA U PROSTORU

Temeljem zahtjeva naručitelja projekta izrađen je glavni projekt u svrhu izvođenja radova na zamjeni zatvora na pročelju dijela građevine javne i društvene namjene Dom za odrasle osobe Blato te zamjene otvora i slojeva ravnog krova trijema. Zahvatom se dodaju zamjenjuju zatvori (vrata, prozori i staklene stijene) dijelova zgrade koji su dio pročelja predmetne građevine te se dodaju slojevi ravnog krova trijema radi pospješenja energetske svojstava i očuvanja konstrukcije.

Za postojeću građevinu je izdano:

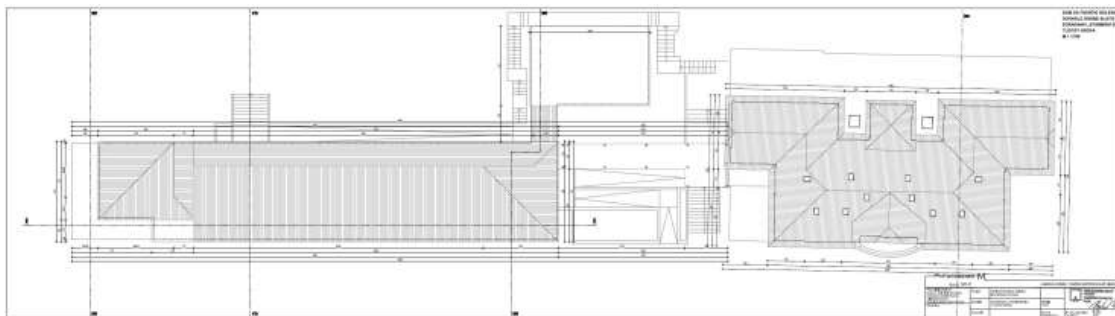
RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU

- KLASA: UP/I-350-05/13-02/3635,
- UBROJ: 2117/1-23-3/5-22-09,
- Vela Luka, 28. veljače 2022. godine
- Rješenje je konačno/pravomoćno dana 19. travnja 2022. godine

Postojeća građevina je prema projektnoj dokumentaciji:

*Arhitektonska snimka izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade,
Arhitektonski biro M+ d.o.o., Split_td br 12_09/13, Split, Studeni 2013. god.*

završena, slobodnostojeća, zgrada javne i društvene namjene (pružanje socijalne skrbi), vanjske visine 6,12 m, mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje zgrade na njegovom najnižem dijelu do kote vijenca. Pravilnog je oblika koji se može upisati u četverokut, vanjske tlocrtno dužine i širine 88,66 x 19,37 m, ukupne bruto tlocrtna površina zgrade 978,90 m². zgrada se sastoji od tri etaže suterena, prizemlja i potkrovlja (Su + Pr + Pk).



Tlocrt krova

Arhitektonska snimka izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade,
Arhitektonski biro M+ d.o.o., Split_td br 12_09/13, Split, Studeni 2013. god.

NARUČITELJ PROJEKTA: DOM ZA ODRASLE OSOBE BLATO, OIB:99467043079, 32.ULICA BR.49, 20271 BLATO, HRVATSKA
GRAĐEVINA: GRAĐEVINA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE, DOM ZA ODRASLE OSOBE BLATO, 32.ULICA BR.49, 20271 BLATO
LOKACIJA: K.Č.ZGR. *4422, DIO ZEM. 17482/2, 17483, 17484/1, 17484/2, 17486, 31335;; K.O.BLATO



Jugoistočno pročelje

Arhitektonska snimka izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade,
Arhitektonski biro M+ d.o.o., Split_td br 12_09/13, Split, Studeni 2013. god.

Fotodokumentacija postojećeg stanja_Zapadni dio zgrade



Pogled s jugozapada



Pogled s jugoistoka



Pogled sa sjevera

LOKACIJA GRAĐEVINE

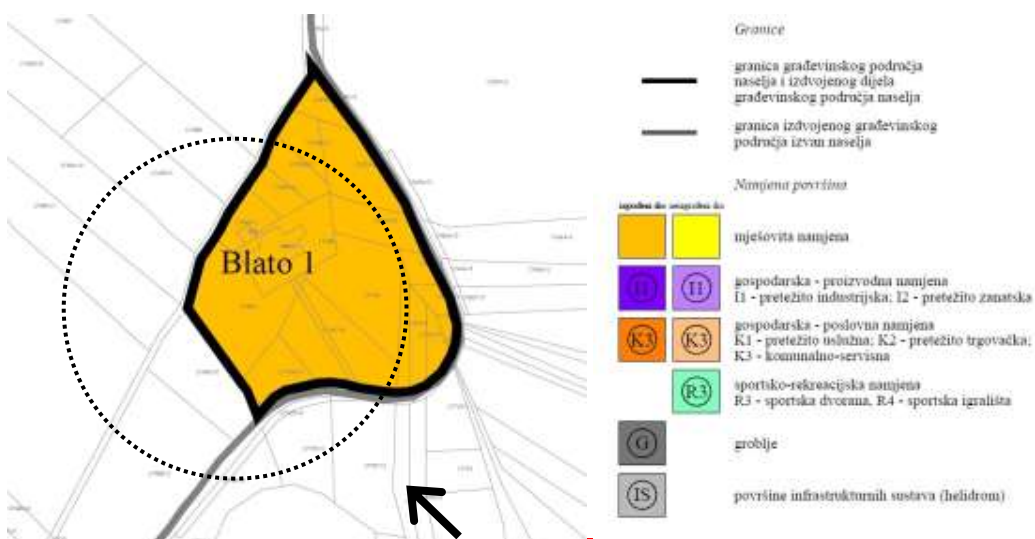
Predmetna građevina nalazi se na k.č.zgr. *4422, te dijelu zem. 17482/2, 17483, 17484/1, 17484/2, 17486, 31335; K.O.Blato, na adresi 32.Ulica br.49, 20271 Blato.

Predmetna građevina se nalazi u obuhvatu :

- Prostornog plana uređenja Općine Blato (Službeni glasnik Općine Blato 3/03, 5/04, 3/07, 4/07, 7/07, 2/09, 7/13, 4/14, 8/15, 6/18, 3/21)

Predmetna građevina se nalazi u granicama obuhvata Prostornog plana uređenja Općine Blato djelom u:

- Građevinsko područje naselja – Izgrađeni dio mješovite namjene
- Izvan građevinsko područje naselja – Izvan prostora ograničenja



IZVOD IZ PROSTORNO PLANSKE DOKUMENTACIJE (PPUOB SL.BR. 6/18)



ORTO FOTO

OPIS OBLIKA I VELIČINE GRAĐEVNE ČESTICE I/ILI OBUHVATA ZAHVATA U PROSTORU

Građevina se nalazi na na k.č.zgr. *4422, te dijelu k.č.zem. 17482/2, 17483, 17484/1, 17484/2, 17486, 31335; K.O.Blato.

Planirani zahvat se odnosi na zamjenu postojećih zatvora građevine, koji se u stupnju dotrajalosti i/ili pak postoji potreba za poboljšanjem njihovih fizikalnih svojstava, te radi omogućavanja tehničkog održavanja i funkcioniranja zgrade, te se planira projektom i zamjena staklene stijene i slojeva ravnog krova trijema iste zgrade.

Površina pod građevinom je 978,90 m², a njezin oblik je prikazan na geodetskom situacijskom stvarnog stanja koji je sastavni dio ovoga projekta.

Unutar planiranog obuhvata radova se osim zamjene ALU-STOLARIJOM (nominalno 12 stavki, od kojih se neke repetiraju ili dijele tlocrtno na sklop od 2-3 kutno spojena dijela) planira i obnova ravnog krova trijema koji povezuje dva dijela građevine, istok-zapad.

OPIS OBLIKA I VELIČINE TE SMJEŠTAJA JEDNE ILI VIŠE GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI I/ILI UNUTAR OBUHVATA ZAHVATA U PROSTORU

Građevina je slobodnostojeća zgrada, javne i društvene namjene (pružanje socijalne skrbi), vanjske visine 6,12 m, mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje zgrade na njegovom najnižem dijelu do kote vijenca. Pravilnog je oblika koji se može upisati u četverokut, vanjske tlocrtno dužine i širine 88,66 x 19,37 m, ukupne bruto tlocrtna površina zgrade 978,90 m². zgrada se sastoji od tri etaže suterena, prizemlja i potkrovlja (Su + Pr + Pk).

Zgrada je građena u više faza, stoga određeni dijelovi zgrade izgledaju kao zasebne cjeline.

Istočni dio zgrade građen je prvi, te je dodatno dograđivan kroz više faza.

Na etaži suterena istočnog dijela nalaze se prostorije za obavljanje servisnih djelatnosti doma. Na etaži prizemlja istočnog dijela nalaze se sobe za štíćenike doma s pripadajućim prostorijama sanitarija te prostora za dnevna druženja te servisni dio doma vezan uz pripremu hrane za štíćenike.

Na etaži potkrovlja istočnog dijela nalaze se sobe za osoblje doma te nenatkrivena terasa.

Zapadni dio zgrade, dograđen je početkom 1980-ih godina.

Spoj te dvije cjeline nalazi se na etaži prizemlja, u vidu ostakljenog zatvorenog trijema.

Na etaži suterena zapadnog dijela nalaze se sobe za štíćenike doma s pripadajućim prostorijama sanitarija, prostor za obavljanje administrativnih poslova doma.

Na etaži prizemlja zapadnog dijela nalaze se sobe za štíćenike doma s pripadajućim prostorijama sanitarija, prostor za dnevna druženja, prostori za stručno osoblje doma.

Oblik, veličina i smještaj građevine prikazan je na geodetskoj situaciji stvarnog stanja koji je sastavni dio ovoga projekta.

OPIS NAMJENE GRAĐEVINE

Postojeća građevina je javno društvene namjene (pružanje socijalne skrbi).

Ovim zahvatom se u potpunosti zadržava istovjetna namjena građevine.

OPIS NAČINA PRIKLJUČENJA NA PROMETNU POVRŠINU

Planirani zahvat ne utječe na mijenjanje postojećeg načina priključenja. Postojeći priključak nalazi se na sjeveroistočnom dijelu posjeda, te se s internom cestom pristupa građevini. Kolni pristup omogućen je u cijeloj dužini jugoistočnog pročelja.

OPIS NAČINA PRIKLJUČENJA NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

/HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE/

Planirani zahvat ne utječe na mijenjanje postojećeg načina priključenja na komunalnu infrastrukturu. Zgrada kao cjelina priključena je na javni vodovod. Odvodnja fekalnih voda riješena je spajanjem na vodonepropusnu septičku jamu. Oborinska voda s krovova odvodi se u okolni zeleni teren.

/STROJARSKE INSTALACIJE/

Planirani zahvat ne utječe na mijenjanje postojećeg načina grijanja, hlađenja, pripreme potrošne tople vode i ventilacije. Grijanje se vrši preko kotla snage 300 kw, na tekućo gorivo i mreže radijatora. Kotao se nalazi u zasebnoj servisnoj građevini. Hlađenje se vrši pomoću multi split sistema. Priprema potrošne tople vode vrši se preko navedenog sistema kotla. Ventilacija za sve prostorije vrši se prirodnim putem preko vanjskih zatvora.

/ELEKTROTEHNIČKE INSTALACIJE/

Planirani zahvat ne utječe na mijenjanje postojećeg načina priključenja na komunalnu infrastrukturu.

UVJETI ZA NESMETANI PRISTUP, KRETANJE, BORAVAK I RAD OSOBA SMANJENE POKRETLJIVOSTI

Planirani zahvat ne utječe na mijenjanje uvjeta za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti.

OCJENA O USKLAĐENOSTI GRAĐEVINE ILI NJEZINOG DIJELA S ODREDBAMA ZA PROVOĐENJE I GRAČKIM DIJELOVIMA PROSTORNIH PLANOVA

Projekt je izrađen tako da u potpunosti poštuje i uvažava odredbe iz važeće prostorno planske dokumentacije za predmetnu građevinu:

- Prostorni plana uređenja Općine Blato (Službeni glasnik Općine Blato 3/03, 5/04, 3/07, 4/07, 7/07, 2/09, 7/13, 4/14, 8/15, 6/18, 3/21)

PROSTORNO PLANSKI PARAMETRI

Građevinsko područje naselja
Izgrađeni dio mješovite namjene

GRAĐEVINA	IIDPPU:	OSTVARENO:
<i>Namjena građevine</i>	<i>Javna i društvena namjena</i>	<i>Javna i društvena namjena</i>
<i>Najveća katnost zgrade</i>	<i>Po+P+2+Pk</i>	<i>Su+P+Pk</i>

Najveća dozvoljena visina zgrade	10 m	7,56 m
Maksimalni koeficijent izgrađenosti	0,4 (40%)	*
Minimalna udaljenost od ruba Građevne čestice	3,0 m ali ne manje od H/2	*
Prilaz na prometnu površinu	5 m	*
Broj parkirnih mjesta 1 pm/100 m ² GBP		*

*Postojeće zgrade mogu se rekonstruirati ili izgraditi nove umjesto postojećih s time da se postojeći parametri veći od propisanih ovim člankom mogu zadržati ili smanjiti. Njihovo povećanje nije dozvoljeno.

Izvod iz odredaba za provođenje:

...

NAMJENA POVRŠINA

Članak 9.

(1) Mješovitu namjenu ima površina koja može sadržavati više različitih namjena od kojih jedna može biti pretežita.

(2) Površine naselja odnosno građevinska područja naselja (GPN) utvrđena ovim planom razgraničena su na:

(a) površine mješovite namjene na kojima se, ako nije drugačije utvrđeno detaljnijim odredbama Plana, mogu graditi zgrade i razgraničavati površine svih namjena; unutar istih prevladava stanovanje, a osim njega sadrže i druge površine i sadržaje kako slijedi:

...

- površine javne i društvene namjene (upravne, socijalne, zdravstvene, školske i predškolske, kulturne, vjerske i sl.)

...

(3) Površine i sadržaji iz prethodnog stavka ostvaruju se neposrednom provedbom Plana, odnosno razgraničavaju i detaljnije planiraju urbanističkim planovima uređenja u skladu s uvjetima utvrđenim ovim planom.

...

ZAHVATI NA POSTOJEĆIM GRAĐEVINAMA

Članak 31.b

(1) Omogućuje se rekonstrukcija (dogradnja i/ili nadogradnja) postojeće zgrade, uključivo ruševinu postojeće zgrade te zamjensku gradnju, sa zadržavanjem postojećeg dijela protivnog urbanističkim parametrima Plana uz detaljnije uvjete kako slijedi:

(a) nije dopušteno povećanje površine i volumena postojeće etaže koja je viša od najveće planske katnosti i/ili gradnja takvih novih dijelova zgrade

(b) dograđeni i/ili nadograđeni dio zgrade mora biti usklađen s planskim parametrom udaljenosti od susjedne čestice i građevinskim pravcem

(c) povećanje površine zemljišta pod građevinom uvjetovano je primjenom planskog koeficijenta izgrađenosti, udaljenosti od susjedne čestice i građevinskog pravca

(d) na nivou nadograđene etaže na odgovarajući način primjenjuje se planski koeficijent izgrađenosti

(e) primjenjuju se planski parametri koeficijenta iskorištenosti i veličine čestice.

...

4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti

4.1. Javna i društvena namjena

Članak 58.

(1) Zgrade društvene namjene upotrebljavaju se za potrebe društvenih djelatnosti, a obuhvaćaju zgrade namijenjene: obrazovanju (predškolske i školske ustanove), zdravstvu, socijalnoj zaštiti, vjerske zgrade, zgrade za kulturu i fizičku kulturu, upravu, poštu i sl. Društvenim djelatnostima obuhvaćene su i zgrade mješovite namjene u kojima se nalaze prostori za obavljanje navedenih djelatnosti. Uz dječji vrtić, jaslice, osnovnu i srednju školu obavezno je osigurati vrt za boravak djece na otvorenom u skladu sa standardima.

(2) Zgrade društvene namjene grade se u građevinskim područjima naselja.

(3) Najveća katnost zgrada društvenih djelatnosti u građevinskom području naselja Blato bez izdvojenih dijelova je Po+P+2+Pk, a unutar ostalih građevinskih područja naselja je Po+P+1+Pk. Najveća dozvoljena visina je visine je 10 m.

(4) Iznimno, visina dvorana za javne skupove, sportskih dvorana i vjerskih građevina smije biti i veća od propisane, ali ne veća od 12 m, izuzev zvonika koji može biti i viši.

(5) Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice društvene namjene je 0,4 (40%). Iznimno, koeficijent izgrađenosti građevne čestice zgrade društvene namjene unutar izgrađene zaštićene povijesne cjeline Blata može biti veća te uz obvezu ishođenja pozitivnog mišljenja Ministarstva kulture, Konzervatorskog odjela u Dubrovniku.

(6) Udaljenost zgrada društvenih djelatnosti od granice susjedne čestice je najmanje 3,0 m, ali ne manje od polovice visine zgrade ($H/2$). Iznimno u zaštićenoj povijesnoj cjelini Blata udaljenost može biti i manja uz obvezu gradnje protupožarnih prilaza i mjera zaštite od požara.

(7) Građevna čestica mora imati prilaz širine najmanje 5 m na prometnu površinu.

(8) Na građevnoj čestici društvene namjene mora se osigurati prostor za parkiranje vozila korisnika i posjetitelja. Iznimno unutar izgrađene povijesne zaštićene građevinske cjeline Blata parkiranje se može osigurati izvan građevne čestice na kojoj se zgrada gradi te sukladno raspoloživom prostoru.

...
Članak 65.

(6) Prilikom rekonstrukcije i/ili promjene namjene građevine potrebna parkirališna mjesta provjeravaju se za uvećani dio GBP i/ili prenamijenjeni dio GBP-a.

...

Izvan građevinsko područje naselja Izvan prostora ograničenja

GRAĐEVINA	IIDPPU:	OSTVARENO:
Namjena građevine	Prema postojećem stanju	*Javna i društvena namjena
Najveća katnost zgrade	Prema postojećem stanju	*Su+P+Pk
Najveća dozvoljena visina zgrade	Prema postojećem stanju	*7,56 m
Maksimalni koeficijent izgrađenosti	Prema postojećem stanju	*
Minimalna udaljenost od ruba Građevne čestice	Prema postojećem stanju	*
Prilaz na prometnu površinu	Prema postojećem stanju	*
Broj parkirnih mjesta 1 pm/100 m ² GBP	Prema postojećem stanju	*

*Postojeće zgrade mogu se rekonstruirati ili izgraditi nove umjesto postojećih s time da se postojeći parametri veći od propisanih ovim člankom mogu zadržati ili smanjiti. Njihovo povećanje nije dozvoljeno.

Izvod iz odredaba za provođenje:

...

2.4. Uređenje prostora i izgradnja izvan građevinskih područja
IZGRAĐENE STRUKTURE IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA
Članak 43a.

(3) Izvan prostora ograničenja, izvan građevinskog područja, omogućuje se rekonstrukcija postojeće zgrade odnosno ruševine postojeće zgrade, unutar postojećeg volumena odnosno u slučaju ruševine postojeće zgrade unutar dokumentiranog prethodnog volumena. Za predmetne zgrade dopušta se jednokratno povećanje površine zemljišta pod građevinom, i to za najviše 10 m² za zgrade s površinom zemljišta pod građevinom do uključivo 50 m², te najviše 20% (ali ne više od 30 m²) za zgrade s površinom zemljišta pod građevinom većom od 50 m². Omogućuje se i jednokratno povećanje visine predmetnih zgrada za najviše 0,6 m; pod istim uvjetima omogućuje se i gradnja zamjenske zgrade.

...

NIVELETE GRAĐEVINE

Planirani zahvat u potpunosti zadržava postojeće nivelete građevine.

**NENAD MARINOVIĆ**
mag.ing.arch.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 4649



NARUČITELJ PROJEKTA: DOM ZA ODRASLE OSOBE BLATO, OIB:99467043079, 32.ULICA BR.49, 20271 BLATO, HRVATSKA
GRAĐEVINA: GRAĐEVINA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE, DOM ZA ODRASLE OSOBE BLATO, 32.ULICA BR.49, 20271 BLATO
LOKACIJA: K.Č.ZGR. *4422, DIO ZEM. 17482/2, 17483, 17484/1, 17484/2, 17486, 31335;; K.O.BLATO

Prilog izradio:

Nenad Marinović, mag.ing.arch., A 4649

1.2 TEHNIČKI OPIS

OPIS PROJEKTIRANOG DIJELA GRAĐEVINE

Temeljem zahtjeva naručitelja projekta izrađen je glavni projekt u svrhu izvođenja radova zamjene otvora pročelja na dijelu građevine javne i društvene namjene Dom za odrasle osobe Blato te zamjene otvora i slojeva ravnog krova trijema Doma.

Prije početka radova na postavljanju novih slojeva ravnog krova potrebno je na svim plohamo izvršiti provjeru kvalitete podloge, te istu u potpunosti pripremiti za dolazak novih slojeva.

Nakon pripremnih radova slijedi izvedba dodavanja omotača grijanog i hlađenog dijela zgrade u vidu toplinske izolacije ravnog krova trijema sa svim ostalim slojevima i potkonstrukcijom za postavljanje novog pokrova koji su planirani ovim projektom (prikaz na nacrtu B13- DETALJ).

Izvedba ravnog neprohodnog krova trijema se sastoji od (popis izvana prema unutra):

- završnog sloja šljunka
- TPO membrana
- XPS ploča koje formiraju nagib za pad / odvodnju 14cm
- bitumenske trake s uološkom staklenog voala
- armirano betonske konstrukcije – ploče
- vapno cementne žbuke

Izvedba pročelja trijema se odnosi na zamjenu postojećih otvora s novim Alu-stolarskim staklama te izoliranjem kontaktnog parapeta i grede te krovnog nadozida.

Odvodnja krovnih voda odvija se van gabarita objekta preko slivnika/rigalica na sjevernoj strani ravnog krova trijema.

Stolariju koja se mijenja i koja je predmet ovog projekta čine prozori i vrata od ALU stolarije s dvostrukim IZO ostakljenjem te staklene stijene trijema i spoja s istočnom građevinom u vidu „ostakljenog predprostora“.

Predviđen je sustav otvora s profilima pretpostavljene dimenzije 65mm s prekidom toplinskog mosta te ispunom od dvoslojnih izostakala. Predviđene dimenzije otvora su projektirane s ciljem ostvarivanja što racionalnijih proporcija i površina s obzirom na samu izvedbu i ekonomičnost iste. Predviđeni su profili bijele boje RAL 9016 prozora, a za profile ostakljenja zatvorenog trijema se predlaže moguća antracit mat izvedba RAL 7016.

Preporuka je sve staklene stijene i otvore na južnom pročelju u dijelu trijema ostakliti sa staklima tipa *Stopsol troslojna Low E stakla* s ciljem zaštite od pretjerane insolacije te sprječavanja pregrijavanja prostora.

Svi planirani radovi izvode se prema:

Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima
"Narodne novine" br. 112/2017., 34/2018., 36/2019., 98/2019., 31/2020.

...

Članak 5.

Bez građevinske dozvole, a u skladu s glavnim projektom mogu se izvoditi radovi:

10. Na postojećoj zgradi, ako ovim Pravilnikom nije propisano drukčije, a kojima se:

a) dodaju, obnavljaju ili zamjenjuju dijelovi zgrade koji su dio omotača grijanog ili hlađenog dijela zgrade ili su dio tehničkog sustava zgrade, kao što su prozirni elementi pročelja, toplinska izolacija podova, zidova, stropova, ravnih, kosih i zaobljenih krovova, pokrova, hidroizolacija, oprema, odnosno postrojenje za grijanje, hlađenje ili ventilaciju, te za automatsko upravljanje, regulaciju i daljinsko praćenje potrošnje energije ili vode, vodovod i kanalizacija, plinske i elektroinstalacije

Članak 6.

(1) Za gradnju građevina i izvođenje radova iz ... članka 5. točke 10.,...ovoga Pravilnika ne izdaje se uporabna dozvola.

(2) Glavni projekti iz članaka 4. i 5. ovoga Pravilnika za građenje građevina i izvođenje radova za koje se prema ovom Pravilniku izdaje uporabna dozvola, osim projekta iz članka 5. točaka 6. i 7.

ovoga Pravilnika, moraju sadržavati potvrde javnopravnih tijela propisane posebnim propisima.

...

(4) Investitor je dužan prijaviti početak građenja građevina iz članaka 4. i 5.a stavka 2. ovoga Pravilnika i izvođenja radova iz članka 5. ovoga Pravilnika sukladno Zakonu o gradnji.

(5) Stručni nadzor građenja provodi se nad građenjem građevina iz članaka 4. i 5.a stavka 2. ovoga Pravilnika i nad izvođenjem radova iz članka 5. ovoga Pravilnika.

...

Za navedene radove ne izdaje se uporabna dozvola, stoga prema Članku 6. točka 2. navedenog Pravilnika, ne ishode se posebni uvjeti i uvjeti priključenja, te slijedom toga i ne ishode potvrde javnopravnih tijela propisane posebnim propisima.

Investitor (naručitelja projekta) je dužan prijaviti početak građenja na izvođenju radova i osigurati stručni nadzor nad izvođenjem radova.

Glavnim projektom prema zakonskoj regulativi ne mijenjaju se lokacijski uvjeti:

- Namjene građevine	PREMA POSTOJEĆEM STANJU
- Veličine građevine	PREMA POSTOJEĆEM STANJU
- Oblika građevine	PREMA POSTOJEĆEM STANJU
- Smještaja građevine	PREMA POSTOJEĆEM STANJU

- Načina priključenja na prometnu površinu PREMA POSTOJEĆEM STANJU
- Načina priključenja na komunalnu infrastrukturu PREMA POSTOJEĆEM STANJU

UVJETI I ZAHTJEVI KOJI MORAJU BITI ISPUNJENI PRI IZVOĐENJU RADOVA

/OPIS KONSTRUKCIJE/

POSTOJEĆI OBJEKT

NOSIVA KONSTRUKCIJA

Predviđenim radovima se u potpunosti zadržava i ne opterećuje postojeća konstrukcija.

Konstrukcija zgrade istočnog dijela je u cijelosti dovršena. Prema izjavi naručitelja projekta, međukatna konstrukcija zgrade je armirano betonska. Krov na većem dijelu zgrade je izveden kao viševodni drveni kosi krov. Ostali krovovi izvedeni su kao ravni, s pripadajućim slojevima. Pročelja su dijelom žbukana, dijelom kamena. Nosivi vanjski zidovi dijela zgrade koji je građen prije 15. veljače 1968. god., su kameni zid s dva lica debljine od 40-60 cm. Događeni dio izgrađen je od betonskih blokova s vertikalnim i horizontalnim serklažama (sveukupno debljine 25 cm). Stubišta su armiranobetonska.

Konstrukcija zgrade zapadnog dijela je u cijelosti dovršena. Prema izjavi naručitelja projekta, međukatna konstrukcija zgrade je armirano betonska. Krovna konstrukcija zgrade je betonska. Krov na većem dijelu zgrade je izveden kao kosi krov na dvije vode. Ostali krovovi izvedeni su kao ravni, s pripadajućim slojevima. Pročelja su žbukana. Nosivi vanjski zidovi se sastoje od žbuke s unutarnje strane, zatim betonskog bloka, s vertikalnim i horizontalnim serklažama, kao nosivog elementa, te termožbuke s vanjske strane (sveukupno debljine 28 cm). Vanjska stubišta su armiranobetonska.

U potpunosti se zadržava postojeće stanje konstrukcije.

/PREGRADE /

Prema izjavi naručitelja projekta pregradni zidovi su zidani blokovima od opeke.

/ZBRINJAVANJE GRAĐEVNOG OTPADA/

Izvođač radova zbrinjava građevni otpad.

/ZAVRŠNE OBRADE/

UNUTRAŠNJI ZIDOVI

U potpunosti zadržavaju postojeće stanje.

STROPOVI

U potpunosti zadržavaju postojeće stanje.

PODOVI

U potpunosti zadržavaju postojeće stanje.

STUBIŠTA

U potpunosti zadržavaju postojeće stanje.

PROČELJA - ZIDOVI

U potpunosti zadržavaju postojeće stanje.

KROV TRIJEMA – SLOJEVI RAVNOG NEPROHODNOG KROVA I IZOLACIJE NADOZIDA

Prema projektu.

PROČELJE TRIJEMA - STAKLENA STIJENA I IZVEDBA SLOJEVA PARAPETA I GREDE

Prema projektu.

PROČELJA – ZAMJENA ZATVORA, PROZORA, VRATA I STAKLJENIH STIJENI

Prema projektu.

/NAMJEŠTAJ I OPREMA/

U potpunosti zadržavaju postojeće stanje.

/ODLAGANJE KRUTOG OTPADA/

U potpunosti zadržavaju postojeće stanje, sve u skladu s uvjetima nadležnih lokalnih službi.

OPIS ISPUNJENJA UVJETA GRADNJE NA ODREĐENOJ LOKACIJI ZA PROJEKTIRANI DIO GRAĐEVINE

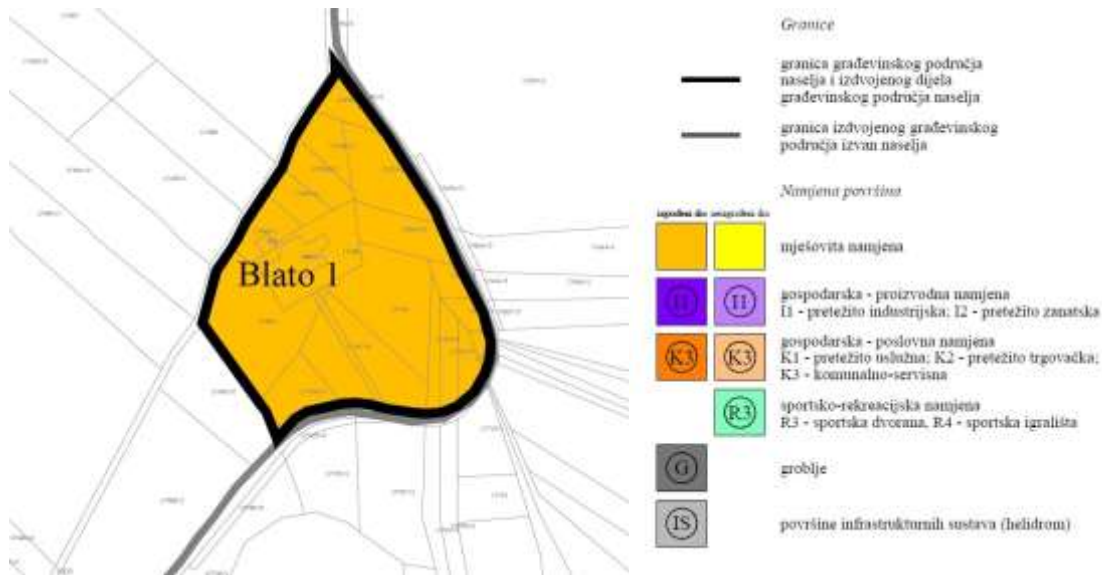
Projekt je izrađen tako da u potpunosti poštuje i uvažava odredbe iz važeće prostorno planske dokumentacije za predmetnu građevinu:

Naziv plana: Prostorni plana uređenja Općine Blato (Službeni glasnik Općine Blato 3/03, 5/04, 3/07, 4/07, 7/07, 2/09, 7/13, 4/14, 8/15, 6/18, 3/21)

Detaljnije opisano u dijelu projekta koji se odnosi na:

OCJENA O USKLAĐENOSTI GRAĐEVINE ILI NJEZINOG DIJELA S ODREDBAMA ZA PROVOĐENJE I GRAČKIM DIJELOVIMA PROSTORNIH PLANOVA

Građevinska područja naselja:



IZVOD IZ PROSTORNO PLANSKE DOKUMENTACIJE (PPUOB SL.BR. 6/18)

PROJEKTIRANI VIJEK UPORABE I UVJETI ODRŽAVANJA GRAĐEVINE

Zahvat na građevini je projektiran na vijek trajanja od minimum 50 godina. Obzirom se radi o zahvatu koji se predviđa izvesti od čvrstog materijala, ispravnim održavanjem i voljom vlasnika taj je vijek moguće i produljiti, na što nas upućuje sveukupno graditeljsko naslijeđe. Vijek trajanja pojedinih građevnih dijelova ugrađenih proizvoda i opreme može biti i manji ali ne manji od 10 godina, a sve u skladu s "Izjavom izvoditelja o izvedenim radovima i uvjetima za održavanje građevine" koju je izvoditelj dužan priložiti dokumentaciji za izdavanje uporabne dozvole.

Zahvat na građevini je projektiran na način da zadovolji sve predvidljive parametre utjecaja okoliša i predviđene namjene u garancijskim rokovima.

Građevina se smije rabiti samo na način sukladan njezinoj namjeni.

Vlasnik građevine dužan je osigurati održavanje građevine tako da se tijekom njezinog trajanja očuvaju bitni zahtjevi za građevinu, unapređivati ispunjavanje bitnih zahtjeva za građevinu te je održavati tako da se ne naruše bitna i ostala svojstva građevine.

U slučaju oštećenja građevine zbog kojeg postoji opasnost za život i zdravlje ljudi, okoliš, prirodu, druge građevine i stvari ili pak stabilnost tla na okolnom zemljištu, vlasnik građevine dužan je poduzeti hitne mjere za otklanjanje opasnosti i označiti građevinu opasnom do otklanjanja takvog oštećenja.

Praćenje stanja građevine, povremene godišnje preglede građevine, izradu pregleda poslova za održavanje i unapređivanje ispunjavanja bitnih zahtjeva za građevine, utvrđivanje potrebe za obavljanje popravaka građevine i druge slične stručne poslove može obavljati samo ovlaštena osoba u skladu sa zakonom koji regulira ovo područje i koji je trenutno na snazi.

Gore navedene poslove na održavanju vlasnik građevine odnosno osoba koja obavlja poslove upravljanja građevinama po posebnom propisu mora povjeriti osobama koje zadovoljavaju uvjete za obavljanje tih djelatnosti propisane Zakonom.

Zaključak:

Predviđa se da se tijekom korištenja građevine, izvedene predviđenim materijalima, uz adekvatno održavanje, neće ugroziti njena trajnost, niti stabilnost tla na okolnom zemljištu, prometne površine, komunalne i druge instalacije.

Građevina je projektirana tako da tijekom korištenja različita djelovanja neće prouzročiti deformacije dijelova zgrade u nedopuštenom stupnju, oštećenja građevinskog dijela ili opreme, a u slučaju požara očuvati će se nosivost konstrukcije tijekom određenog vremena utvrđenog posebnim propisom.

Svi dijelovi građevine izloženi djelovanju oborinske vode i agresivnog tla zaštićeni su ugradbom u manje osjetljive materijale, oblogama ili antikorozivnim premazima.

Za lakše i jednostavnije redovito održavanje zgrade bitni su uvjeti kvalitetne izvedbe sljedećih završnih radova: hidroizolacije, termoizolacije, limarski i krovopokrivački radovi i instalacije, izvedba u ugradanja zatvora na pročelju. Kvalitetnom izvedbom navedenih radova bitno će se smanjiti moguće štete i troškovi održavanja.

Na predmetnoj zgradi potrebno je provoditi redoviti pregled limarskih opšava, te utvrditi kvalitet limarskih spojeva, sva brtvljenja, eventualne deformacije opšava i otkloniti onečišćenja u odvodima. Pregledom obuhvatiti sve spojne elemente i limarske završetke obrađene silikonskim kitom. Redovitim pregledom treba utvrditi propusnost slivnika s ravnih krovova (neprohodni krov trijema) te kontrola ostakljenih dijelova staklenog kosog krova i spoja s postojećom građevinom, naročito prije kišne sezone.

Provoditi redovito premazivanje vanjskih bravarskih elemenata (ograda).

Vanjska drvena stolarija također iziskuje održavanje redovitim premazivanjem, kao i novoplanirana alu-stolarija koja zamjenjuje dotrajalu ili nedostatno kvalitetnu postojeću.

Potrebno je provoditi redovitu kontrolu elektroinstalacija i gromobrana u propisanim vremenskim razdobljima, kao i svih ostalih elemenata građevine koji utječu na temeljne zahtjeve.

 NENAD MARINović
mag.ing.arch.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 4649



Prilog izradio:

Nenad Marinović, mag.ing.arch., A 4649

1.3 OPIS ISPUNJENJA TEMELJNIH ZAHTJEVA ZA PROJEKTIRANI DIO GRAĐEVINE

Traži se od svih sudionika u gradnji da se za sve planirane radove primjenjuju postojeći tehnički propisi, građevinske norme, a upotrebljeni materijal, koji izvođač dobavlja i ugrađuje, mora odgovarati važećim standardima.

Ovim projektom nije se ni na kakav način zadiralo u mehaničku otpornost i stabilnost. Nije se ni ispitivano postojeće ispunjavanje bitnih zahtjeva za građevinu. Zastupljena tehnička rješenja osiguravaju pravilno funkcioniranje građevine u tijeku izvođenja radova, uporabe i održavanja prema posebnom Zakonu RH.

MEHANIČKA OTPORNOST I STABILNOST

Pri izvođenju paniranih radova trebaju se zadržati ili poboljšavaju postojeći uvjeti. Postojeća građevina je trebala biti projektirana i izvedena tako da opterećenja koja na nju mogu djelovati tijekom građenja i uporabe ne mogu dovesti do rušenja cijele građevine ili nekog njezina dijela, velikih deformacija u stupnju koji nije prihvatljiv, oštećenja na drugim dijelovima građevine, instalacijama ili ugrađenoj opremi kao rezultat velike deformacije nosive konstrukcije, oštećenja kao rezultat nekog događaja, u mjeri koja je nerazmjerna izvornom uzroku.

ZAŠTITA OD POŽARA I PRIKAZ SVIH PRIMIJENJENIH MJERA ZAŠTITE OD POŽARA

Pri izvođenju paniranih radova trebaju se zadržati ili poboljšavaju postojeći uvjeti.

Postojeća građevina je trebala biti projektirana i izvedena tako da u slučaju izbijanja požara nosivost građevine može biti zajamčena tijekom određenog razdoblja, nastanak i širenje požara i dima unutar građevine je ograničeno, širenje požara na okolne građevine je ograničeno, korisnici mogu napustiti građevinu ili na drugi način biti spašeni, sigurnost spasilačkog tima je uzeta u obzir.

Zgrade prema zahtjevnosti spada u podskupinu 5 (ZPS 5) u kojoj su su zgrade s kotom poda najviše etaže za boravak ljudi do 22,00 metra mjereno od kote vanjskog terena s kojeg je moguća intervencija vatrogasaca, odnosno evakuacija ugroženih osoba, a koje nisu razvrstane u podskupine ZPS 1, ZPS 2, ZPS 3 i ZPS 4, kao i zgrade koje se pretežno sastoje od podzemnih etaža, zgrade u kojima borave nepokretne i osobe smanjene pokretljivosti te osobe koje se ne mogu samostalno evakuirati (bolnice, domovi za stare i nemoćne, psihijatrijske ustanove, jaslice, vrtići i slično) te zgrade u kojima borave osobe kojima je ograničeno kretanje iz sigurnosnih razloga (kaznene ustanove i slično), i/ili imaju pojedinačne prostore u kojima se može okupiti više od 300 osoba;

HIGIJENA, ZDRAVLJE I ZAŠTITA OKOLIŠA

Pri izvođenju paniranih radova trebaju se zadržati ili poboljšavaju postojeći uvjeti.

Postojeća građevina je trebala biti projektirana i izvedena tako da tijekom svog vijeka trajanja ne predstavlja prijetnju za higijenu ili zdravlje i sigurnost radnika, korisnika ili susjeda te da tijekom cijelog svog vijeka trajanja nema iznimno velik utjecaj na kvalitetu okoliša ili klimu, tijekom građenja, uporabe ili uklanjanja, a posebno kao rezultat bilo čega od dolje navedenog

istjecanja otrovnog plina, emisije opasnih tvari, hlapljivih organskih spojeva (VOC), stakleničkih plinova ili opasnih čestica u zatvoreni i otvoreni prostor, emisije opasnog zračenja, ispuštanja opasnih tvari u podzemne vode, morske vode, površinske vode ili tlo, ispuštanja opasnih tvari u pitku vodu ili tvari koje na drugi način negativno utječu na pitku vodu, pogrešno ispuštanje otpadnih voda, emisije dimnih plinova ili nepropisno odlaganje krutog ili tekućeg otpada, prisutnost vlage u dijelovima građevine ili na površini unutar građevine.

SIGURNOST U KORIŠTENJU

Pri izvođenju paniranih radova trebaju se zadržati ili poboljšavaju postojeći uvjeti. Postojeća građevina je trebala biti projektirana i izvedena tako da ne predstavlja neprihvatljive rizike od nezgoda ili oštećenja tijekom uporabe ili funkcioniranja, kao što su proklizavanje, pad, sudar, opekline, električni udari, ozljede od eksplozija i provale.

ZAŠTITA OD BUKE

Pri izvođenju paniranih radova trebaju se zadržati ili poboljšavaju postojeći uvjeti.

Postojeća građevina je trebala biti projektirana i izvedena tako da buka koju zamjećuju korisnici ili osobe koje se nalaze u blizini ostaje na razini koja ne predstavlja prijetnju njihovu zdravlju i koja im omogućuje spavanje, odmor i rad u zadovoljavajućim uvjetima.

GOSPODARENJE ENERGIJOM I OČUVANJE TOPLINE

Pri izvođenju paniranih radova trebaju se zadržati ili poboljšavaju postojeći uvjeti. Postojeća građevina je trebala biti projektirana i izvedena tako da njezine instalacije za grijanje, hlađenje, osvjetljenje i provjetravanje te količina energije koju zahtijeva ostanu na niskoj razini, uzimajući u obzir korisnike i klimatske uvjete smještaja građevine. Građevina također mora biti energetska učinkovita, tako da koristi što je moguće manje energije tijekom građenja i razgradnje.

ODRŽIVA UPORABA PRIRODNIH IZVORA

Pri izvođenju paniranih radova trebaju se zadržati ili poboljšavaju postojeći uvjeti. Postojeća građevina je trebala biti projektirana i izvedena ili uklonjena tako da je uporaba prirodnih izvora održiva, a posebno mora zajamčiti sljedeće, ponovnu uporabu ili mogućnost reciklaže građevine, njezinih materijala i dijelova nakon uklanjanja, trajnost građevine, uporabu okolišu prihvatljivih sirovina i sekundarnih materijala u građevini.

Prilog izradio:

Nenad Marinović, mag.ing.arch., A 4649

**NENAD MARINOVIĆ**
mag.ing.arch.
CVLAŠTENI ARHITEKT
A 4649



1.4 PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETE

Program kontrole i osiguranja kvalitete izrađen je u skladu sa Zakonom o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) u daljnjem tekstu "Zakona". Svi sudionici u građenju, a to su investitor (naručitelj projekta), projektant, revident, izvođač i nadzorni inženjer dužni su se pridržavati odredbi navedenog Zakona.

Tijekom izvođenja radova na građevini, Izvoditelj je dužan osigurati ugradbu materijala i izvedbu radova na način da zadovolji sve odredbe navedene u prilogima projekta, kao i odredbe Zakona, te ostalih propisa i standarda važećih u Republici Hrvatskoj a koji reguliraju predmetnu gradnju.

Prema zakonskim odredbama građevinski proizvodi mogu se rabiti za gradnju i održavanje građevine samo ako je dokazana njihova uporabljivost. Građevinski proizvodi su uporabljivi ako njihova svojstva udovoljavaju bitnim zahtjevima za građevinu, a što se dokazuje: potvrdom (certifikatom) sukladnosti ili dobavljačevom izjavom o sukladnosti. Građevinski proizvodi za koje nisu donijeti tehnički propisi i norme ili bitno odstupaju od njih, uporabljivi su samo ako imaju: tehničko dopuštenje ili svjedodžbu o njihovom ispitivanju. Popis građevinskih proizvoda za koje dobavljač mora imati dokaz uporabljivosti utvrđuje ministar.

Za predmetni projekt, uz zakone i pravilnike te tehnički opis, navodi se popis primijenjenih hrvatskih normi i tehničkih uvjeta:

OPĆENITO

Prije početka radova, tijekom izvedbe istih, te nakon završetka pojedine tehnološke faze gradnje, Izvoditelj radova obavezan je blagovremeno dokazati kvalitetu izvedenih radova i ugrađenih materijala u izgradnji građevine, sve o svom trošku, a prema odredbama u nastavku.

Kvaliteta radova i ugrađenih materijala obavezno je dokazati izdatim izvješćima, uvjerenjima, atestima i drugim dokazima, izdatim isključivo sukladno važećem Zakonu i propisima, i od strane ovlaštenih tijela, ustanova ili institucija u Republici Hrvatskoj ili onih čiji se dokumenti priznaju kao valjani u Republici Hrvatskoj.

Kod predaje dokaza kvalitete izvedenih radova i ugrađenih materijala, veoma je važno da isti budu vremenski valjani, te da ih prati izjava Izvoditelja ovjerena pečatom i potpisom odgovorne osobe, da priloženi dokazi tretiraju radove i materijale ugrađene upravo na građevini s precizno navedenom količinom, vrstom rada i materijala, i vremenskim intervalom rada i ugradbe.

IZOLATERSKI RADOVI

/HIDRO_IZOLACIJE/

Kod ove vrste rada potrebno je priložiti:

- dokaz kvalitete ugrađenog hidroizolacijskog materijala, prema zahtjevima iz projekta i hrvatskim normama

/TERMO_IZOLACIJE/

Kod ove vrste rada potrebno je priložiti:

- dokaz kvalitete ugrađenog termoizolacijskog materijala, prema zahtjevima iz projekta i hrvatskim normama

INSTALATERSKI RADOVI

/HIDRO_INSTALATERSKI RADOVI/

Kod ove vrste rada potrebno je priložiti:

- zapisnik o tlačnom ispitivanju vodovodnih cijevi,
- zapisnik o ispitivanju kanalizacijskih cijevi na vodonepropusnost,
- zapisnik o ispitivanju kanalizacijskih cijevi na protočnost,
- zapisnik o funkcionalnom ispitivanju unutarnje hidrantske mreže zgrade,
- projekt izvedenog stanja glavne instalacije,
- projekt izvedenog stanja instalacije funkcionalne jedinice posebno,
- dokaz kvalitete postrojenja za dizanje tlaka,
- zapisnik o sanitarno-higijenskom ispitivanju pitke vode

/TERMO_TEHNIČKI RADOVI/

Kod ove vrste rada potrebno je priložiti:

- zapisnik o funkcionalnom ispitivanju ventilacijskih cijevi i opreme u funkcionalnim jedinicama,
- projekt izvedenog stanja glavne instalacije,
- projekt izvedenog stanja instalacije funkcionalne jedinice posebno

"ZATVORI" NA PROČELJU

- Kod ove vrste rada potrebno je priložiti:
- potvrdu kvalitete svakog pojedinog elementa "zatvora" na pročelju: profil, okov, staklo, brtve,
- potvrdu kvalitete ugrađene sheme vanjskog "zatvora" kao cjeline

BRAVARSKO_LIMARSKI RADOVI

- Kod ove vrste rada potrebno je priložiti:
- dokaz kvalitete ugrađenog čelika i lima,
- potvrdu kvalitete upotrijebljenog temeljnog i završnog zaštitnog premaza

PROTUPOŽARNA ZAŠTITA GRAĐEVINE

Kod ove vrste rada potrebno je priložiti:

- zapisnik o kontroli kvalitete vatrogasnih aparata,
- zapisnik o kontroli kvalitete protupožarnih i protudimnih vrata,
- zapisnik o kontroli kvalitete vatrodojavnog sustava,
- zapisnik o ispitivanju funkcionalnosti i kvalitete protupožarnih zaklopki,
- zapisnik o kontroli kvalitete cjelokupne preostale opreme za protupožarnu zaštitu građevine, osobito obujmice i premazi

OSTALO

Kod tehničkog pregleda građevine potrebno je imati precizno izrađene projekte izvedenog stanja sljedećih elemenata građevine:

- arhitekture,
- konstrukcije,
- protupožarne zaštite građevine,
- sa svim potrebnim tehničkim podacima i veličinama, i unesenim promjenama tijekom gradnje, nastalim u odnosu na glavnu i izvedbenu projektnu dokumentaciju.

U nastavku je predočena detaljnija specifikacija najvažnijih navoda:

GRAĐEVINSKI RADOVI

Prefabricirani betonski elementi, tehnički uvjeti za izradu i uporabu (HRN U.E3.050 ili jednakovrijedno _____)

Hidrotehnički beton, tehnički uvjeti za izradu i uporabu (HRN U.E3.010 ili jednakovrijedno _____)

Transportirani beton (HRN U.M1.045 ili jednakovrijedno _____)

Naknadno utvrđivanje tlačne čvrstoće ugrađenog betona (HRN U.M1.048 ili jednakovrijedno _____)

Kontrola proizvodnje betona u tvornicama betona (HRN U.M1.051 ili jednakovrijedno _____)

Dodaci betonu (HRN U.M1.036 ili jednakovrijedno _____)

Betonski čelik, gladki i rebrasti (HRN K.C6.020 ili jednakovrijedno _____)

Betonski čelik, tordirani (HRN K.C6.021 ili jednakovrijedno _____)

Mrežasta armatura (HRN K.M1.091 ili jednakovrijedno _____)

BI armatura (HRN K.M1.092 ili jednakovrijedno _____)

Međukatna noseća konstrukcija (HRN U.NO.020 ili jednakovrijedno _____)

Ćelijasti beton (HRN U.M1.302, 306, 308 ili jednakovrijedno _____)

Mort za zidanje (HRN U.M2.010 ili jednakovrijedno _____)

Mort za žbukanje (HRN U.M2.012 ili jednakovrijedno _____)

Katne visine, visokogradnja, modularna koordinacija (HRN U.A9.004 ili jednakovrijedno _____)

Stubišta (HRN U.A9.033 ili jednakovrijedno _____)

Korisno opterećenje stambenih i javnih zgrada (HRN U.C7.121 ili jednakovrijedno _____)

Cement (HRN B.C1.011 ili jednakovrijedno _____)

Pune glinene opeke (HRN B.D1.011 ili jednakovrijedno _____)

Šuplje glinene opeke i blokovi (HRN B.D1.015 ili jednakovrijedno _____)

Negorive mineralne ploče (HRN B.F2.100 ili jednakovrijedno _____)

ZAVRŠNI RADOVI

Tehnički uvjeti za izvođenje fasaderskih radova (HRN U.F2.010 ili jednakovrijedno _____)

- Tehnički uvjeti za izvođenje keramičarskih radova (HRN U.F2.011 ili jednakovrijedno_____)
- Tehnički uvjeti za izvođenje ličilačkih radova (HRN U.F2.012 ili jednakovrijedno_____)
- Tehnički uvjeti za izvođenje soboslikarskih radova (HRN U.F2.013 ili jednakovrijedno_____)
- Tehnički uvjeti za izvođenje tapetarskih radova (HRN U.F2.014 ili jednakovrijedno_____)
- Tehnički uvjeti za izvođenje parketarskih radova (HRN U.F2.016 ili jednakovrijedno_____)
- Tehnički uvjeti za izvođenje staklorezačkih radova (HRN U.F2.025 ili jednakovrijedno_____)
- Tehnički uvjeti za izvođenje teracerskih radova (HRN U.F2.050 ili jednakovrijedno_____)
- Tehnički uvjeti za izvođenje radova pri polaganju podnih obloga (HRN U.F2.017 ili jednakovrijedno_____)
- Tehnički uvjeti za izoliranje ravnih krovova (HRN U.F2.024 ili jednakovrijedno_____)
- Tehnički uvjeti za oblaganje kamenim pločama (HRN U.F7.010 ili jednakovrijedno_____)
- Stolarski radovi. Hrvatske norme HRN D.E1.010, 011, 020, 100 ili jednakovrijedno_____, HRN D.E8.193, 235 ili jednakovrijedno_____
- Limarski radovi. Hrvatske norme odnosno HRN C.B4.020, 081 ili jednakovrijedno_____, HRN C.E4.040 ili jednakovrijedno_____, HRN C.D4.500 ili jednakovrijedno_____, HRN C.C4.020 ili jednakovrijedno_____
- Bravarski radovi. Hrvatske norme odnosno HRN C.B4.011, 030 ili jednakovrijedno_____, HRN C.B0.500 ili jednakovrijedno_____, HRN B.C3.025 ili jednakovrijedno_____
- Izvođenje radova pri nanošenju monolitnih polugotovih podova na bazi sintetičkih smola (HRN U.F2.034 ili jednakovrijedno_____)
- Betonske podloge za nanošenje monolitnih polugotovih podova na bazi sintetičkih smola (HRN U.F2.033 ili jednakovrijedno_____)
- Plivajuće podne konstrukcije (HRN U.F2.019 ili jednakovrijedno_____)

Napomena:

U svim tehničkim uvjetima navedene su veze s drugim HR normama glede kvalitete materijala, te se ovdje posebno ne navode.

Kvaliteta radova dokazuje se propisanim ispitivanjima. Obvezatno je vođenje dnevnika radova s upisanim radovima, poduzetim mjerama zaštite, ispitivanjima i atestima ugrađenih materijala i opreme.

Na gradilištu se zapisnički vodi evidencija o uzimanju uzoraka i kontrolnim ispitivanjima, te se sastavlja završno izvješće o kakvoći materijala i izvedenih radova.

GRADILIŠNA DOKUMENTACIJA

U cilju dokaza kvalitete izvedenih radova i ugrađenog materijala, Izvoditelj radova dužan je pribaviti odnosno voditi slijedeću gradilišnu dokumentaciju, a koja se prilaže uz zahtjev za tehnički pregled i izdavanje uporabne dozvole:

- ovjereni glavni projekt sa pravomoćnom građevnom dozvolom
- izvedbeni projekt sa označenim/ucrtanim izmjenama tijekom gradnje

- izjave i mišljenja projektanta i glavnog projektanta
- građevinski dnevnik
- zapisnik iskolčenja
- izvješće o geomehaničkom pregledu građevne jame
- projekt betona
- konačno izvješće o kvaliteti ugrađenog betona
- konačno izvješće o kvaliteti ugrađene armature
- konačno izvješće o kvaliteti ugrađenog estriha
- konačno izvješće o kvaliteti izvedene čelične konstrukcije
- atest hidroizolacijskog materijala
- atest termoizolacijskog materijala
- atest žbuke
- atest opeke i opekarskih proizvoda
- atest proizvoda od plinobetona
- atest vatrootpornih vrata
- atest brtvljenja fasadnih zatvora
- konačno izvješće nadzornih inženjera o kvaliteti izvedenih radova
- geodetski snimak izvedenog stanja građevine
- geodetski snimak izvedenog stanja podzemnih instalacija
- elaborat uplane građevine
- te atesti, dozvole i zapisnici koji su detaljno prezentirani u projektu instalacije vodovoda i kanalizacije, projektu elektroenergetike te projektu strojarskih instalacija.

Sve elaborate, potvrde, ateste kvalitete, zapisnike i ostale dokumente kojima se dokazuje kakvoća ugrađenog materijala i izvedenih radova, moraju izdati ovlaštene ustanove, Zavodi ili institucije.

1.5 POSEBNI TEHNIČKI UVJETI GRAĐENJA I GOSPODARENJA GRAĐEVNIM OTPADOM

MJERE ZAŠTITE OKOLIŠA

Projekt je izrađen u skladu sa zakonskim aktima:

- Zakon o zaštiti okoliša NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18
- Zakon o zaštiti prirode NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19
- Strategija gospodarenja otpadom Republike Hrvatske NN 130/05
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom NN 94/13, 73/17, 14/19, 98/19
- Pravilnik o katalogu otpada NN 90/15
- Pravilnik o gospodarenju otpadom NN 117/17
- Uredba o gospodarenju komunalnim otpadom NN 50/17, 84/19
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš NN 61/14, 3/17
- Uredba o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš 3/17
- Zakon o vodama NN 66/19
- Pravilnik o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta NN 66/11, 47/13
- Pravilnik o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova NN 79/14

Prema Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš, predmetni zahvat se ne nalazi na popisu zahvata za koje je obavezna procjena utjecaja zahvata na okoliš niti ocjena o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš.



Lokacija prikazana na Bioportal-u.

ZBRINJAVANJE GRAĐEVNOG OTPADA

Cilj sustava gospodarenja građevnim otpadom je putem nadležnih tijela osigurati pripremu za ponovnu uporabu neopasnog građevnog otpada za recikliranje i druge načine materijalne

uporabe, uključujući postupke zatrpavanja i nasipavanja u kojima se otpad koristi kao zamjena za druge materijale.

Investitor (naručitelj projekta) je dužan osigurati da je izvođač radova prije početka radova izgradnje, održavanja ili uklanjanja građevine obaviješten o materijalima i tvarima koje se nalaze u odgovarajućoj građevini i koje su opasni otpad odnosno za koje je izvjesno da će tim radovima postati opasni otpad. Tijekom gradnje izvođač se zadužuje da gradilište organizira i održava sukladno obvezama, a po završetku radova dužan je očistiti gradilište, te sav otpadni materijal sakupiti, utovariti i odvesti sa gradilišta na za to predviđeno i propisano odlagalište (deponij).

U pripremnim radovima i izvođenjem radova dolazi do stvaranja građevnog otpada. Dijelom se pojedini materijal može koristiti za ponovnu upotrebu ako svojom kvalitetom odgovara određenim zahtjevima za primjenu u cilju smanjenja troškova i racionalne gradnje.

Građevni otpad sortira se na gradilištu, utovaruje i odvozi na poznato odlagalište otpada koje je određeno i organizirano za zbrinjavanje otpada kao dijela funkcije komunalnog sustava što ima svoju ekonomsku cijenu.

Sav otpad koji ostaje nakon gradnje treba odvesti na javnu gradsku deponiju, određenu po nadležnom područnom uredu.

MJERE ZAŠTITE OKOLIŠA TIJEKOM PRIPREME I IZGRADNJE

- tijekom pripreme definirati radni pojas, a tijekom izvođenja radova djelovati unutar pojasa na način da se ne oštećuju površine izvan radnog pojasa, naročito rubna stabla i grmlje te njihovo korijenje
- redovito održavati strojeve i opremu od strane stručnog osoblja te koristiti samo ispravna vozila i mehanizaciju
- otpad i otpadne vode nastale tijekom izvođenja radova skupiti odvojeno i predati ovlaštenim sakupljačima
- zabranjeno je ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda te ispuštanje pročišćenih otpadnih voda izravno u podzemne vode
- povećati oprez prilikom izvođenja radova radi sprečavanja nenamjernog širenja stranih invazivnih biljnih i životinjskih vrstama a u slučaju pojave takvih vrsta na području radnog pojasa ili gradilišta, uklanjati sve jedinke tih vrsta
- nakon izgradnje planiranog zahvata izvršiti sanaciju prostora zahvaćenih radova radi poboljšanja vizualnih kvaliteta, a za sjetvu koristiti autohtone biljne vrste
- izbjegavati izvođenje većih zemljanih radova za vrijeme jačeg strujanja zraka kako bi se spriječilo značajno širenje lebdećih čestica
- radove pripreme i izgradnje planirati u razdoblju najmanje aktivnosti većine vrsta; u slučaju nailaska na ugrožene i zaštićene vrste i njihove nastambe (npr. gnijezda ptica, ostale životinjske nastambe, ozlijeđene ili uginule strogo zaštićene vrste) obustaviti radove u blizini nalaza te odmah izvijestiti nadležno upravno tijelo

ZBRINJAVANJE OTPADA NA PARCELI

Na parceli, uređen je prostor za kratkotrajno odlaganje otpada (odnosno smješten je kontejner za odlaganje kućnog otpada). Prostor za odlaganje je lako pristupačan s javne prometne površine i zaklonjen od izravnoga pogleda s ulice, arhitektonski oblikovan i usklađen.

Na parceli će se urediti površina za razvrstavanje otpada na mjestu nastajanja po vrstama otpada u spremnike koji će se prazniti u dogovoru s nadležnim poduzećem ovlaštenim za tu vrstu posla. Komunalni otpad odvajati će se u samom objektu prema vrsti u zasebne posude ili vrećice te se potom ručno odnijeti do mjesta gdje će biti smješteni spremnici za otpad.

Normalnom uporabom građevine očekuje se samo generiranje komunalnog otpada te se ne očekuje nikakav tehnološki otpad koji sadrži tvari sa svojstvima eksplozivnosti, reaktivnosti, toksičnosti, štetnosti i sl. kategoriziran kao opasni otpad.

Otpad će se trajno zbrinuti preko ovlaštenog sakupljača koji ima dozvolu za gospodarenje otpadom.

Prilog izradio:

Nenad Marinović, mag.ing.arch., A 4649

 NENAD MARINOVIĆ
mag.ing.arch.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 4649

1.6 ISKAZ PROCIJENJENIH TROŠKOVA GRAĐENJA

Procijenjena cijena izvođenja radova iz zahvata, napravljena je ispunjavanjem troškovnika od strane glavnog projektanta uz konzultacije izvođača radova (demnوتاža, proizvodnja i ugradnja zatvora pročelja) iznosi:

395 000,00 HRK + PDV = 493 750,00 HRK.

Prilog izradio:

Nenad Marinović, mag.ing.arch., A 4649

 **NENAD MARINOVIĆ**
mag.ing.arch.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 4649

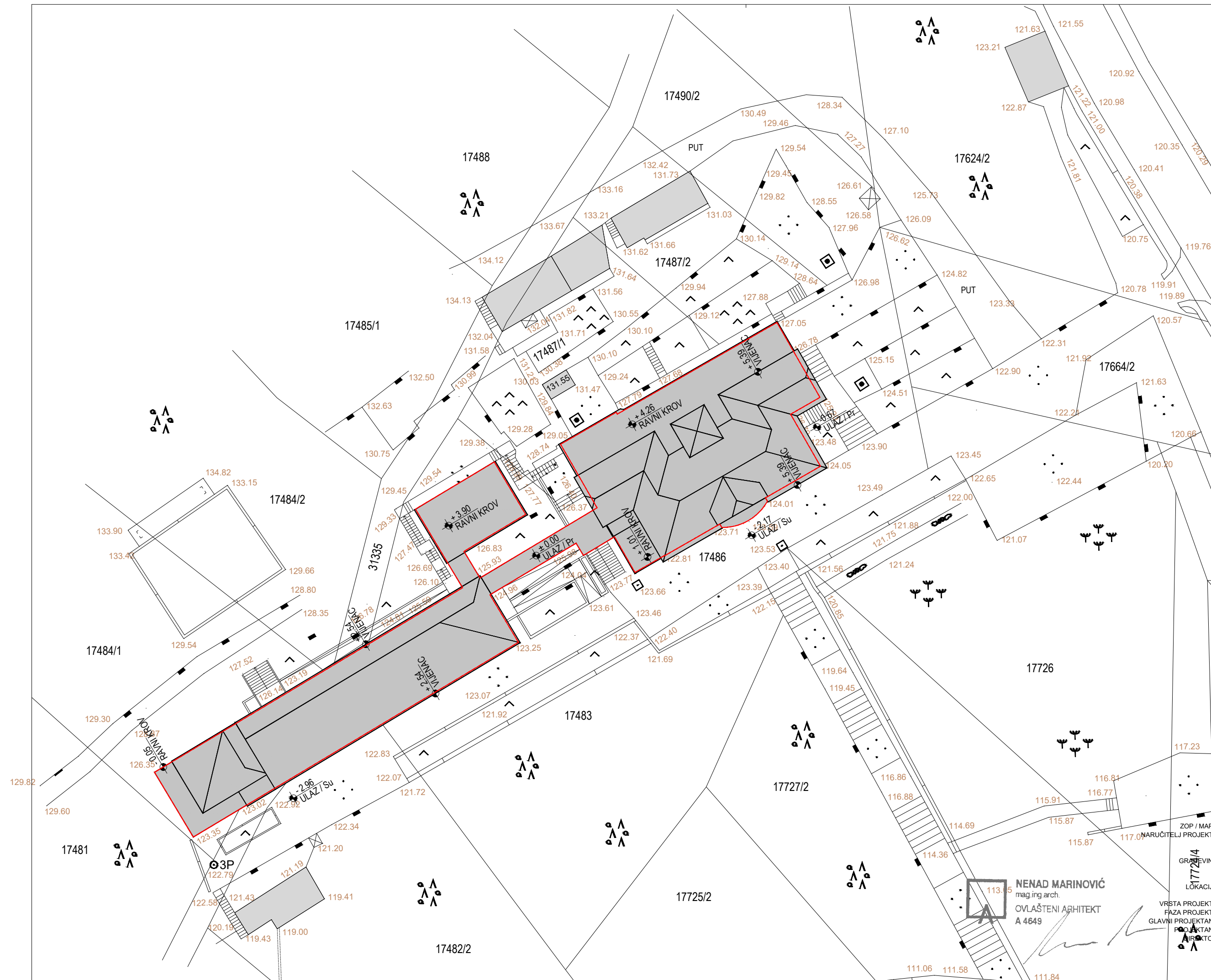


NARUČITELJ PROJEKTA: DOM ZA ODRASLE OSOBE BLATO, OIB:99467043079, 32.ULICA BR.49, 20271 BLATO, HRVATSKA
GRAĐEVINA: GRAĐEVINA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE, DOM ZA ODRASLE OSOBE BLATO, 32.ULICA BR.49, 20271 BLATO
LOKACIJA: K.Č.ZGR. *4422, DIO ZEM. 17482/2, 17483, 17484/1, 17484/2, 17486, 31335;; K.O.BLATO

2. GRAFIČKI PRIKAZI

ENERGETSKA OBNOVA:
 - ZATVORA NA PROČELJU
 - PROČELJA I RAVNOG
 KROVA TRIJEMA
ZGRADE:
DOM ZA ODRASLE
OSOBE BLATO
BLATO

POSTOJEĆE STANJE
GEODETSKA SITUACIJA
STVARNOG STANJA
MJ 1:400



MARINOVIĆ GRUPA d.o.o.
 OIB: 99331681641, 1. Ulica 42, 20271 Blato

T.D. 4/22
 DZO0B 4/22; MAPA 01
 DOM ZA ODRASLE OSOBE BLATO
 OIB: 99467043079
 32 ULICA BR.49, 20271 BLATO, HRVATSKA
 GRAĐEVINA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJ.
 DOM ZA ODRASLE OSOBE BLATO
 32 ULICA BR.49, 20271 BLATO
 K.Č.ZGR. *4422, DIO ZEM. 17482/2, 17483,
 17484/1, 17484/2, 17486, 31335; K.O.BLATO

ZOP / MAPA
 NARUČITELJ PROJEKTA
 GRAĐEVINA
 LOKACIJA
 VRSTA PROJEKTA
 Faza projekta
 GLAVNI PROJEKTANT
 PROJEKTANT
 ARHITEKTOR

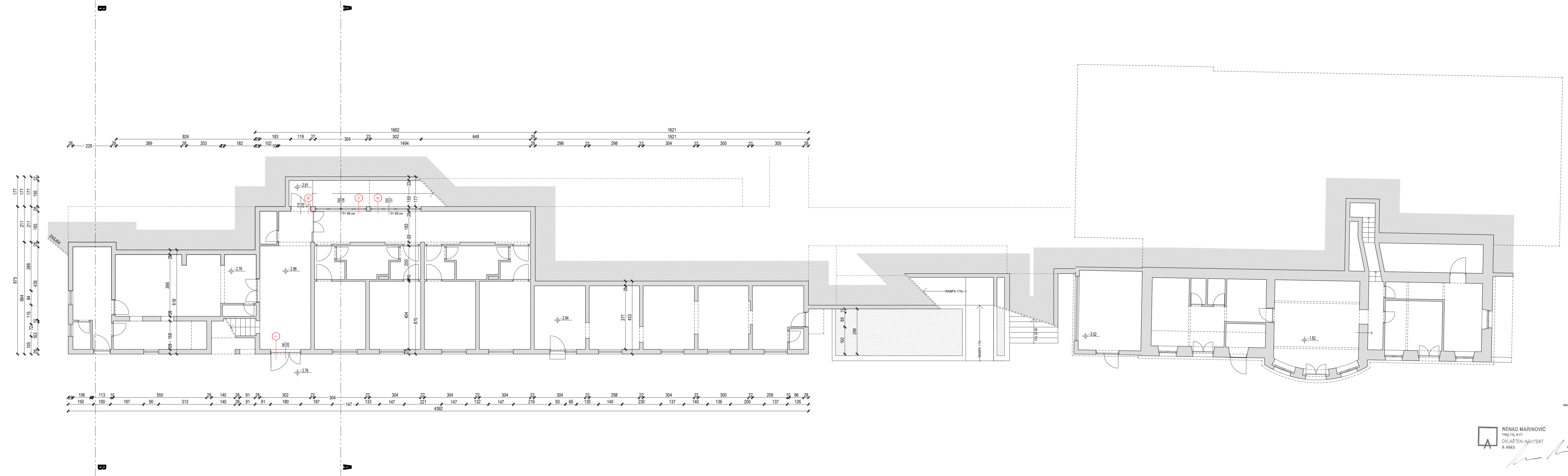
NENAD MARINOVIĆ
 mag.ing.arch.
 OVLAŠTENI ARHITEKT
 A 4649

U BLATU, SVIBANJ 2022. GOD.

LIST A01

ENERGETSKA OBNOVA:
 - ZATVORA NA PROČELJU
 - PROČELJA I RAVNOG
 KROVA TRIJEMA
 ZGRADE:
 DOM ZA ODRASLE
 OSOBE BLATO

PROJEKTIRANO STANJE
 TLOCRT SUTERENA
 MJ 1:100

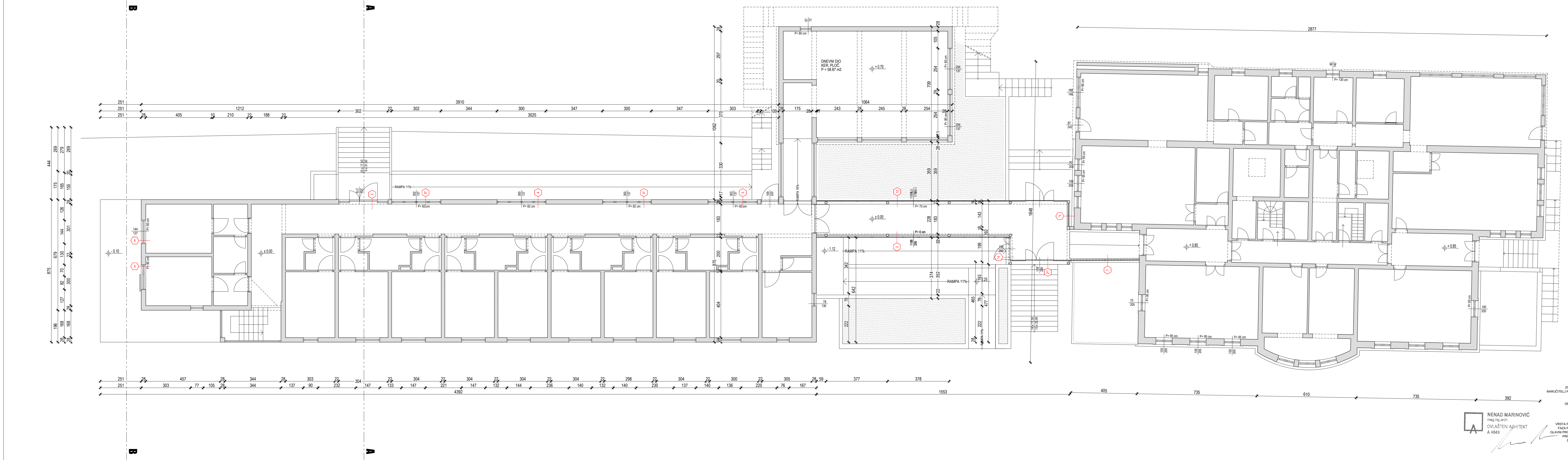


MARINOVIĆ GRUPA d.o.o.
 OIB: 9931681641, Ulica 42, 20271 Blato
 T.D. 4/22
 DZ/OB 4/22, MAPA 01
 ZOP / MAPA
 NARUČITELJ PROJEKTA
 DOM ZA ODRASLE OSOBE BLATO
 OIB: 99467043079
 GRADEVINA
 32 LILICA BR.49, 20271 BLATO, HRVATSKA
 GRADEVINA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJ.
 DOM ZA ODRASLE OSOBE BLATO
 32 LILICA BR.49, 20271 BLATO
 LOKACIJA
 K.Č.ZGR. 14422, DIO ZEM. 1748/02, 17483,
 17484/1, 17484/2, 17488, 31335, K.O. BLATO
 VRSTA PROJEKTA
 ARHITEKTONSKI PROJEKT
 FAZA PROJEKTA
 GLAVNI PROJEKT
 GLAVNI PROJEKTANT
 NENAD MARINOVIĆ, MAG.ING.ARCH. A4649
 PROJEKTANT
 NENAD MARINOVIĆ, MAG.ING.ARCH. A4649
 DIREKTOR
 NENAD MARINOVIĆ, MAG.ING.ARCH. A4649

NENAD MARINOVIĆ
 mag.ing.arch.
 OVLAŠTENI ARHITEKT
 A 4649

ENERGETSKA OBNOVA:
 - ZATVORA NA PROČELJU
 - PROČELJA I RAVNOG
 KROVA TRIJEMA
 ZGRADE:
 DOM ZA ODRASLE
 OSOBE BLATO
 BLATO

PROJEKTIRANO STANJE
 TLOCRT PRIZEMLJA
 MJ 1:100



MARINOVIĆ GRUPA d.o.o.
 OIB: 9931681641, Ulica 42, 20271 Blato
 T.D. 4/22
 ZOP / MAPA OZDOB 4/22, MAPA 01
 NARUČITELJ PROJEKTA DOM ZA ODRASLE OSOBE BLATO
 OIB: 99467043079
 GRADEVINA 32 ULICA BR.49, 20271 BLATO, HRVATSKA
 GRADEVINA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJE 32 ULICA BR.49, 20271 BLATO
 DOM ZA ODRASLE OSOBE BLATO
 LOKACIJA K.Č.ZGR. 14422, DIO ZEM. 1748/02, 1748/3, 1748/4/1, 1748/4/2, 1748/8, 31335, K.O. BLATO
 VRSTA PROJEKTA ARHITEKTONSKI PROJEKT
 FAZA PROJEKTA GLAVNI PROJEKT
 PROJEKTANT NENAD MARINOVIĆ MAG.ING.ARCH. A4649
 DIREKTOR NENAD MARINOVIĆ MAG.ING.ARCH. A4649

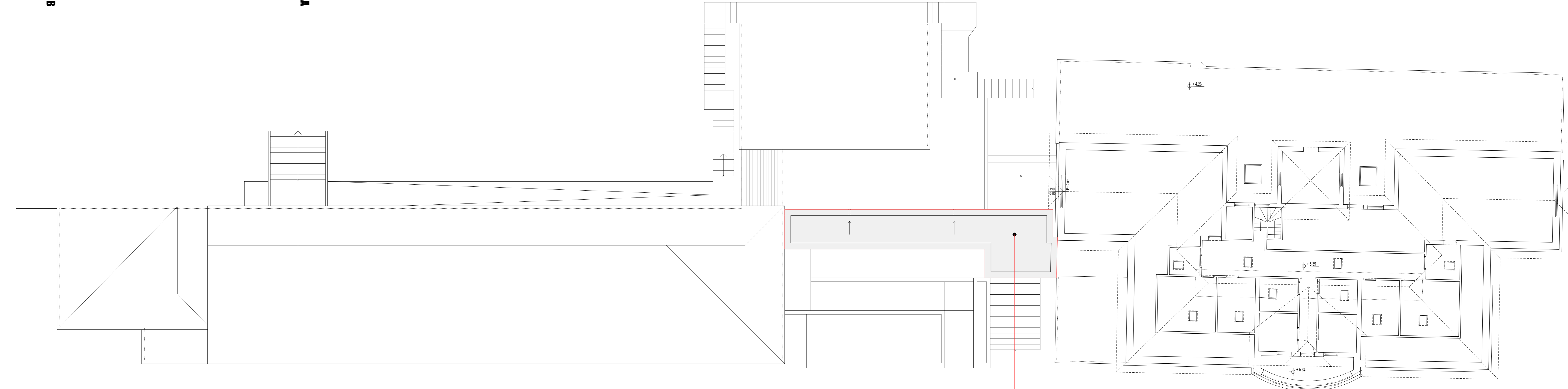
NENAD MARINOVIĆ
 mag.ing.arch.
 OVLASŤENI ARHITEKT
 A 4649

ENERGETSKA OBNOVA:
 - ZATVORA NA PROČELJU
 - PROČELJA I RAVNOG
 KROVA TRIJEMA
 ZGRADE:
 DOM ZA ODRASLE
 OSOBE BLATO

POSTOJEĆE STANJE

TLOCRT KROVIŠTA /
 POTKROVLJA
 MJ 1:100

NAPOMENA:
 NA POSTOJEĆI GABARIT
 DODAJU SE PROJEKTIRANI SLOJEVI
 LOKACIJSKI UVJETI SE U
 POTPUNOSTI SE ZADRŽAVAJU
 PREMA POSTOJEĆEM STANJU



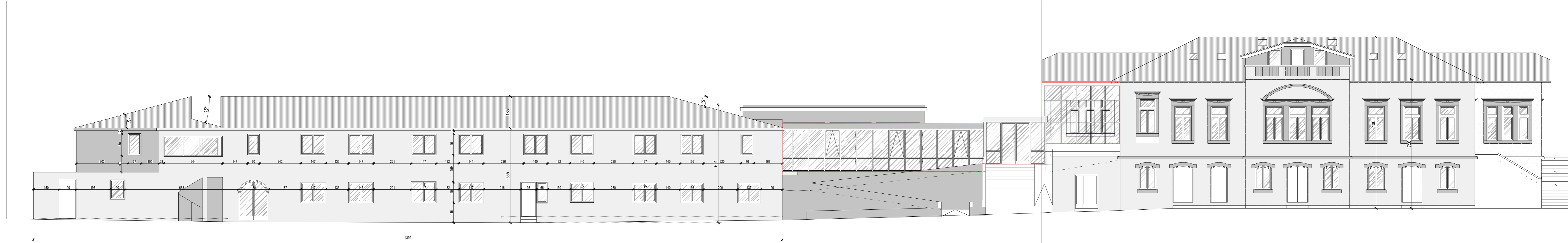
RAVNI KROV TRIJEMA
 P= 41,9 m²
 slojevi:
 SLJUNAK 5cm
 TPO MEMBRANA
 EKSTUDIJERANA POLIESTIR (XPS) 14cm
 BITUM. TRAKA S ULOŠKOM STAKL. VOALA
 ARMIRANI BETON
 VAPNIENO-CEMENTNA ŽBUKA

MARINOVIĆ GRUPA d.o.o.
 OIB: 9931681641, J. Ulica 43, 20271 Blato
 T.D. 4/22
 ZOP / MAPA DZO0B 4/22, MAPA 01
 NARUČITELJ PROJEKTA DOM ZA ODRASLE OSOBE BLATO
 OIB: 99467043079
 GRADEVINA 32 LILICA BR.49, 20271 BLATO, HRVATSKA
 GRADEVINA 32 LILICA BR.49, 20271 BLATO, HRVATSKA
 DOM ZA ODRASLE OSOBE BLATO
 LOKACIJA 32 LILICA BR.49, 20271 BLATO
 K.Č.ZGR. 14422, DIO ZEM. 1748/02, 17483,
 17484/1, 17484/2, 17488, 31335, K.O. BLATO
 VRSTA PROJEKTA ARHITEKTONSKI PROJEKT
 FAZA PROJEKTA GLAVNI PROJEKT
 PROJEKTANT NENAD MARINOVIĆ MAG.ING.ARCH. A4649
 DIREKTOR NENAD MARINOVIĆ MAG.ING.ARCH. A4649

NENAD MARINOVIĆ
 mag.ing.arch.
 OVLAŠTENI ARHITEKT
 A 4649

ENERGETSKA OBNOVA:
 - ZATVORA NA PROČELJU
 - PROČELJA I RAVNOG
 KROVA TRIJEMA
 ZGRADE:
 DOM ZA ODRASLE
 OSOBE BLATO

PROJEKTIRANO STANJE
 JUGOIST. PROČELJE
 MJ 1:100



POTKROVLJE
 PRIZEMLJE
 SUTEREN

LOM U PRIKAZU PROČELJA ZBOG ZAKOŠENOSTI TLOCRTA
 SVA PROČELJA GRAĐEVINE PRIKAZANA SPRIJEDA (ANFAS)

MARINOVIĆ GRUPA d.o.o.
 OIB: 9931681641, J. Ulica 42, 20271 Blato
 T.D. 4122
 DZOOB 422, MAPA 01
 NARUČITELJ PROJEKTA DOM ZA ODRASLE OSOBE BLATO
 OIB: 99467043079
 GRAĐEVINA 32 LILICA BR.49, 20271 BLATO, HRVATSKA
 32 LILICA BR.49, 20271 BLATO, HRVATSKA
 DOM ZA ODRASLE OSOBE BLATO
 32 LILICA BR.49, 20271 BLATO
 LOKACIJA K.Č.ZGR. 14422, DIO ZEM. 1748/02, 17483,
 17484/1, 17484/2, 17488, 31335, K.O.BLATO
 VRSTA PROJEKTA ARHITEKTONSKI PROJEKT
 FAZA PROJEKTA GLAVNI PROJEKT
 PROJEKTANT NENAD MARINOVIĆ MAG.ING.ARCH. A4649
 DIREKTOR NENAD MARINOVIĆ MAG.ING.ARCH. A4649

NENAD MARINOVIĆ
 mag.ing.arch.
 OVLAŠTENI ARHITEKT
 A 4649

U BLATU, SVIBANJ 2022. GOD.
 LIST A05

ENERGETSKA OBNOVA:
- ZATVORA NA PROČELJU
- PROČELJA I RAVNOG
KROVA TRIJEMA

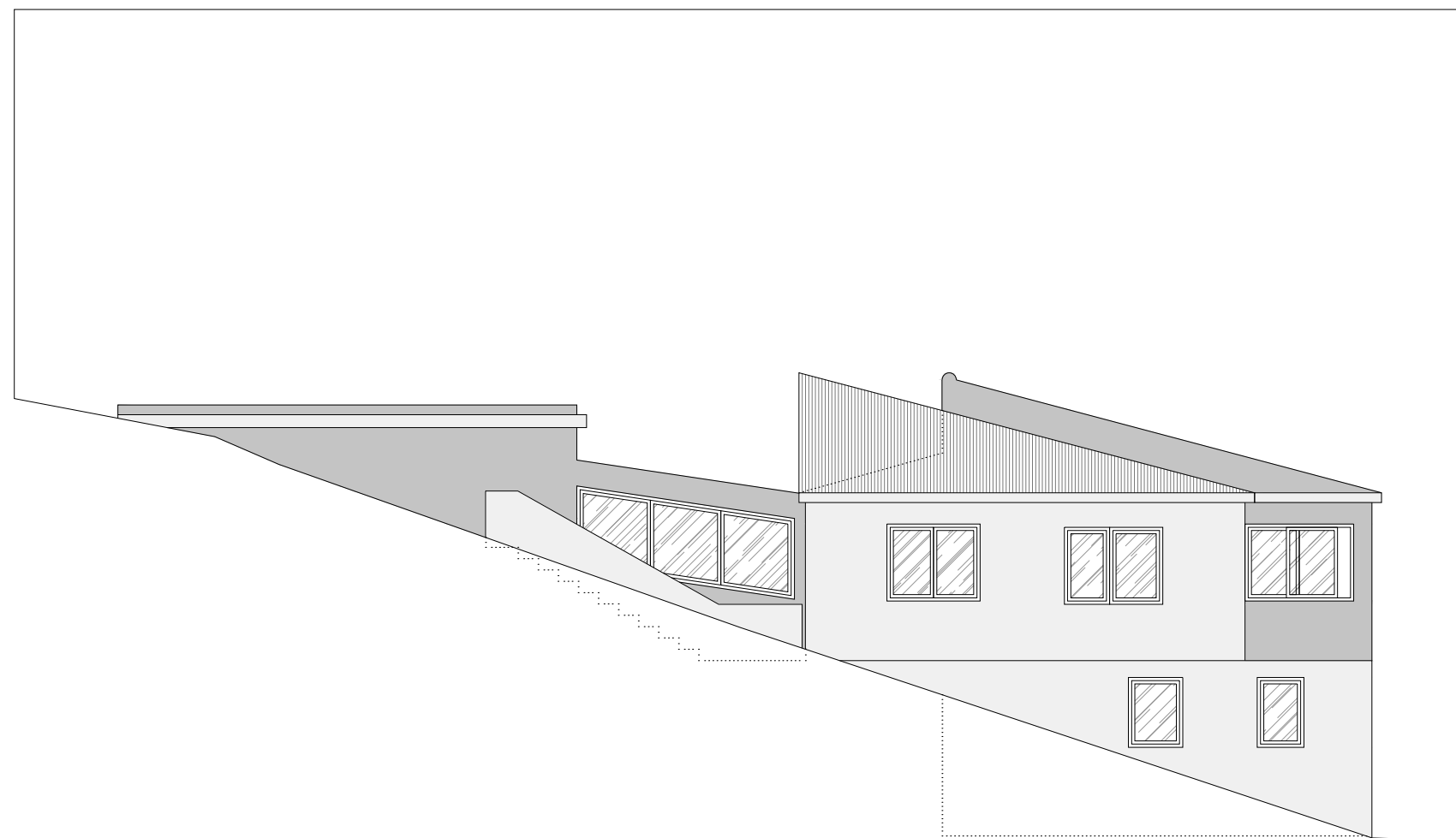
ZGRADE:
DOM ZA ODRASLE
OSOBE BLATO

BLATO

PROJEKTIRANO STANJE

JUGOZAP. PROČELJE

MJ 1:100



PRIZEMLJE

SUTEREN

MARINOVIĆ GRUPA d.o.o.
OIB: 99331681641, 1. Ulica 42, 20271 Blato

T.D.	4/22
ZOP / MAPA	DZOOB 4/22; MAPA 01
NARUČITELJ PROJEKTA	DOM ZA ODRASLE OSOBE BLATO OIB:99467043079
GRADEVINA	32.ULICA BR.49, 20271 BLATO, HRVATSKA GRADEVINA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJ. DOM ZA ODRASLE OSOBE BLATO 32.ULICA BR.49, 20271 BLATO
LOKACIJA	K.Č.ZGR. *4422, DIO ZEM. 17482/2, 17483, 17484/1, 17484/2, 17486, 31335; K.O.BLATO
VRSTA PROJEKTA	ARHITEKTONSKI PROJEKT
FAZA PROJEKTA	GLAVNI PROJEKT
GLAVNI PROJEKTANT	NENAD MARINOVIĆ MAG.ING.ARCH. A4649
PROJEKTANT	NENAD MARINOVIĆ MAG.ING.ARCH. A4649
DIREKTOR	NENAD MARINOVIĆ MAG.ING.ARCH. A4649

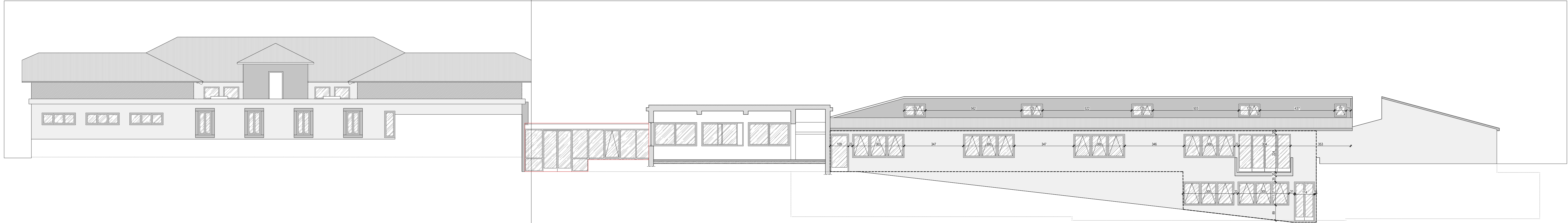
 **NENAD MARINOVIĆ**
mag.ing.arch.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 4649

U BLATU, SVIBANJ 2022. GOD.

LIST A06

ENERGETSKA OBNOVA:
 - ZATVORA NA PROČELJU
 - PROČELJA I RAVNOG
 KROVA TRIJEMA
 ZGRADE:
 DOM ZA ODRASLE
 OSOBE BLATO
 BLATO

PROJEKTIRANO STANJE
 SJEVEROZAP. PROČELJE
 MJ 1:100



LOM U PRIKAZU PROČELJA ZBOG ZAKOŠENOSTI TLOCTA
 SVA PROČELJA GRAĐEVINE PRIKAZANA SPRIJEDA (ANFAS)

MARINOVIĆ GRUPA d.o.o.
 OIB: 9931681641, Ulica 43, 20271 Blato
 T.D. 4/22
 ZOP / MAPA DZO OB 4/22, MAPA 01
 NARUČITELJ PROJEKTA DOM ZA ODRASLE OSOBE BLATO
 OIB: 99467043079
 GRAĐEVINA 32 LILICA BR.49, 20271 BLATO, HRVATSKA
 GRAĐEVINA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJE
 DOM ZA ODRASLE OSOBE BLATO
 32 LILICA BR.49, 20271 BLATO
 LOKACIJA K.Č.ZGR. 14422, DIO ZEM. 1748/02, 17483,
 17484/1, 17484/2, 17488, 31335, K.O. BLATO
 VRSTA PROJEKTA ARHITEKTONSKI PROJEKT
 FAZA PROJEKTA GLAVNI PROJEKT
 PROJEKTANT NENAD MARINOVIĆ MAG.ING.ARCH. A4649
 PROJEKTANT NENAD MARINOVIĆ MAG.ING.ARCH. A4649
 DIREKTOR NENAD MARINOVIĆ MAG.ING.ARCH. A4649

NENAD MARINOVIĆ
 mag.ing.arch.
 OVLAŠTENI ARHITEKT
 A 4649

(Handwritten signature)

U BLATU, SVIBANJ 2022. GOD.
 LIST A07

NAPOMENA:

POTREBNO JE IZRADITI IZVEDBENI DETALJ I RADIONIČKI NACRT ZA STAVKU,
KOJI USKLADUJU INVESTITOR, IZVODAČ, PROJEKTANT.

STAVKA JE ZA POTREBE GLAVNOG PROJEKTA.

Profili pretpostavljene dimenzije 50-65mm
s prekidom toplinskog mosta te ispunom
od dvoslojnih izostakala. Profili bijele boje
RAL 9016 prozora.

ENERGETSKA OBNOVA:
- ZATVORA NA PROČELJU
- PROČELJA I RAVNOG
KROVA TRIJEMA

ZGRADE:
DOM ZA ODRASLE
OSOBE BLATO

BLATO

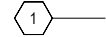
HEME

ALU - STOLARSKIH

RADOVA

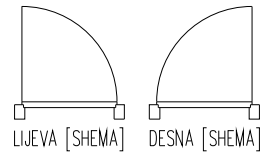
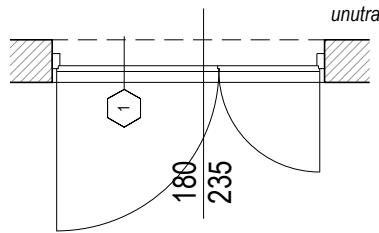
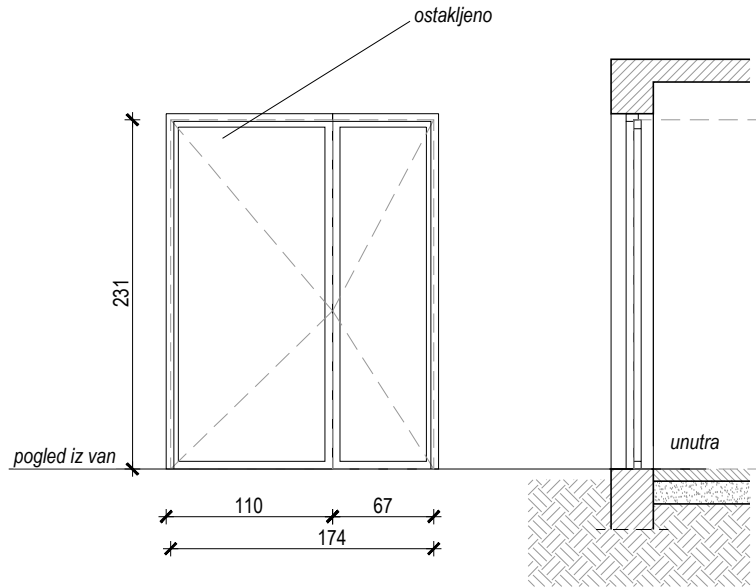
MJ 1:50

ALU_1



DVOKRILNA VRATA

KOMADA 1



NA NACRTIMA SU MJERODAVNE KOTE | NAZNAČENE MJERE PROVJERITI NA GRADEVINI | RADIONIČKE NACRTE OVJERAVA PROJEKTANT

MARINOVIĆ GRUPA d.o.o.

OIB: 99331681641, 1. Ulica 42, 20271 Blato

T.D.	4/22
ZOP / MAPA	DZOOB 4/22; MAPA 01
NARUČITELJ PROJEKTA	DOM ZA ODRASLE OSOBE BLATO OIB:99467043079
GRADEVINA	32.ULICA BR.49, 20271 BLATO, HRVATSKA GRADEVINA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJ. DOM ZA ODRASLE OSOBE BLATO 32.ULICA BR.49, 20271 BLATO
LOKACIJA	K.Č.ZGR. *4422, DIO ZEM. 17482/2, 17483, 17484/1, 17484/2, 17486, 31335; K.O.BLATO
VRSTA PROJEKTA	ARHITEKTONSKI PROJEKT
FAZA PROJEKTA	GLAVNI PROJEKT
GLAVNI PROJEKTANT	NENAD MARINOVIĆ MAG.ING.ARCH. A4649
PROJEKTANT	NENAD MARINOVIĆ MAG.ING.ARCH. A4649
DIREKTOR	NENAD MARINOVIĆ MAG.ING.ARCH. A4649



NENAD MARINOVIĆ
mag.ing.arch.

OVLAŠTENI ARHITEKT
A 4649

U BLATU, SVIBANJ 2022. GOD.

LIST B01

NAPOMENA:

POTREBNO JE IZRADITI IZVEDBENI DETALJ I RADIONIČKI NACRT ZA STAVKU, KOJI USKLADUJU INVESTITOR, IZVODAC, PROJEKTANT.

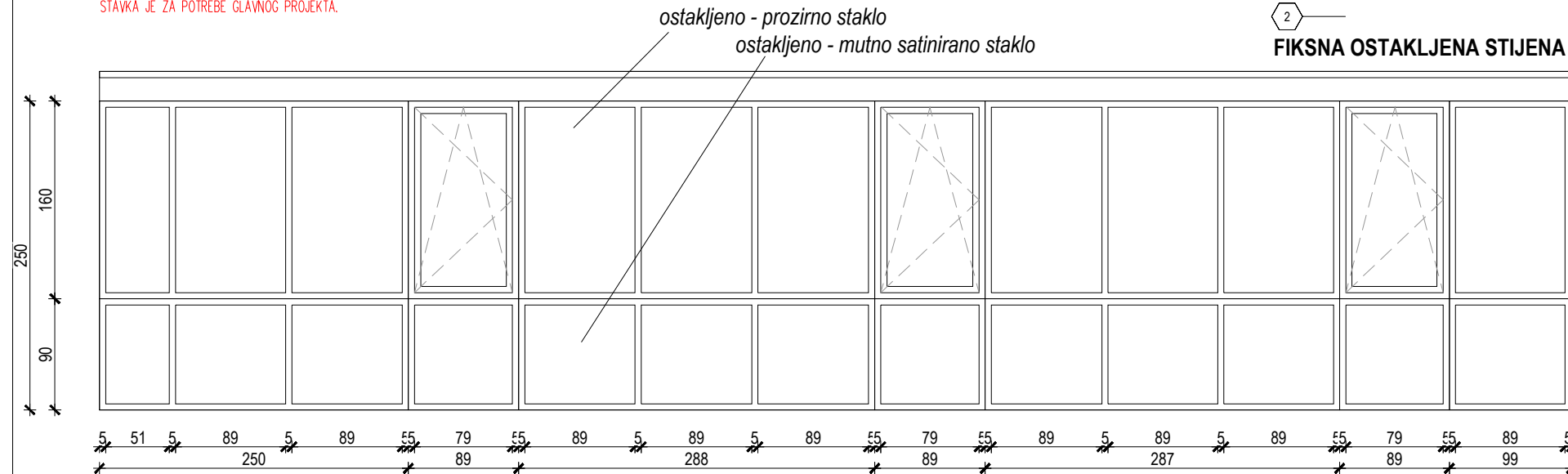
STAVKA JE ZA POTREBE GLAVNOG PROJEKTA.

Profili pretpostavljene dimenzije 50-65mm s prekidom toplinskog mosta te ispunom od dvoslojnih izostakala. Profili sive boje RAL 7016.

ALU_2



FIKSNA OSTAKLJENA STIJENA



ENERGETSKA OBNOVA:
- ZATVORA NA PROČELJU
- PROČELJA I RAVNOG KROVA TRIJEMA

ZGRADE:
DOM ZA ODRASLE OSOBE BLATO

BLATO
SHEME
ALU - STOLARSKIH RADOVA
MJ 1:50

ALU_2



FIKSNA OSTAKLJENA STIJENA KOMADA 1

ALU_2*

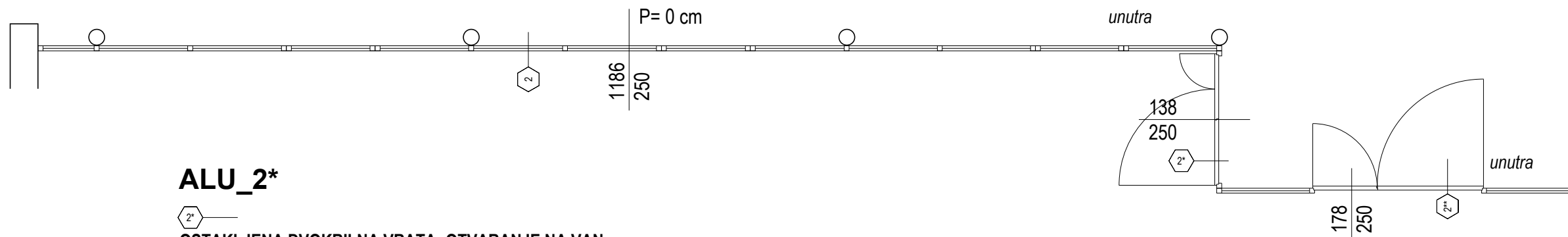


OSTAKLJENA DVOKRILNA VRATA OTVARANJE NA VAN KOMADA 1

ALU_2**



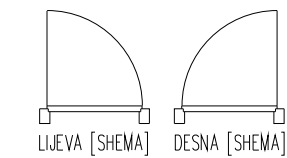
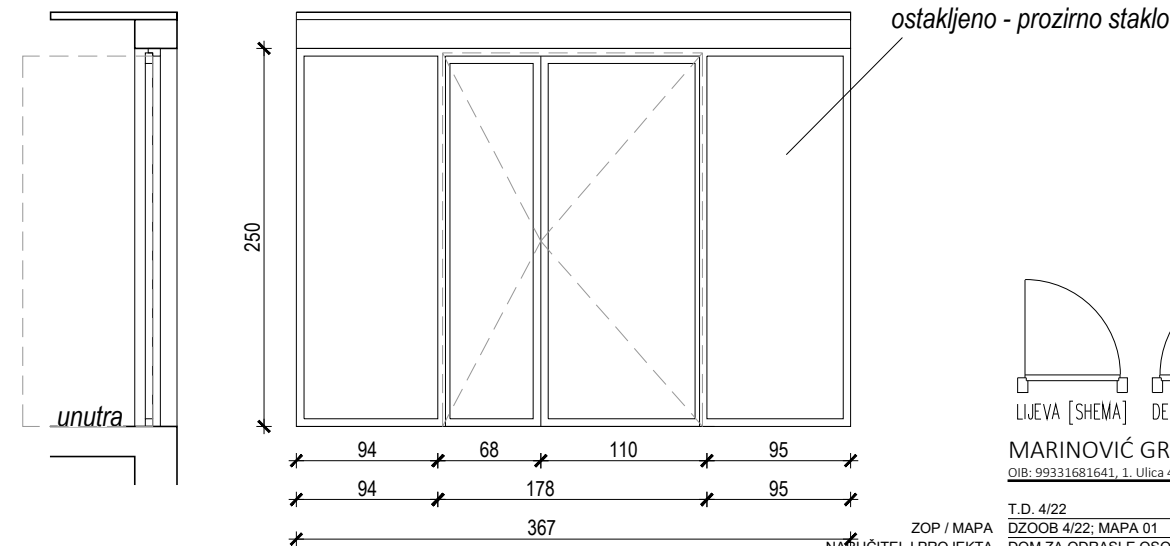
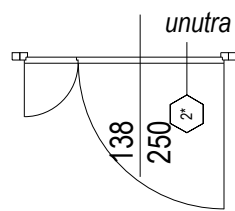
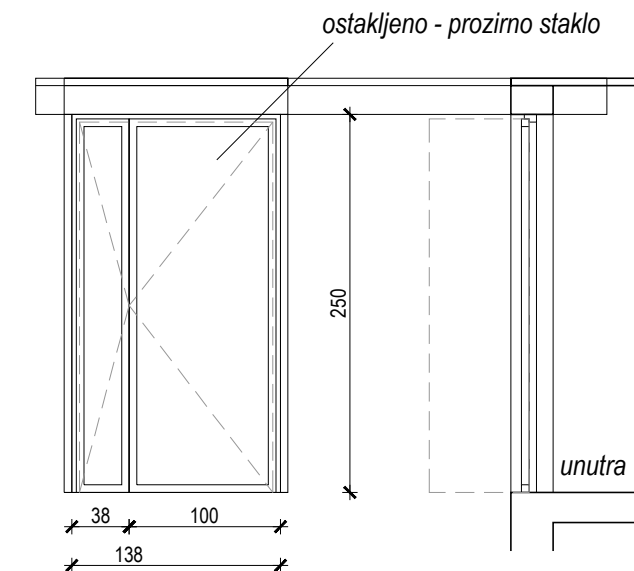
OSTAKLJENA DVOKRILNA VRATA OTVARANJE NA UNUTRA +FIKSNO OSTAKLJENJE KOMADA 1



ALU_2*



OSTAKLJENA DVOKRILNA VRATA- OTVARANJE NA VAN



ALU_2**



OSTAKLJENA DVOKRILNA VRATA OTVARANJE NA UNUTRA +FIKSNO OSTAKLJENJE



NENAD MARINOVIĆ
mag.ing.arch.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 4649

MARINOVIĆ GRUPA d.o.o.
OIB: 99331681641, 1. Ulica 42, 20271 Blato

T.D.	4/22
ZOP / MAPA	DZO0B 4/22; MAPA 01
NARUČITELJ PROJEKTA	DOM ZA ODRASLE OSOBE BLATO OIB:99467043079
GRADEVINA	32.ULICA BR.49, 20271 BLATO, HRVATSKA GRADEVINA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJ. DOM ZA ODRASLE OSOBE BLATO 32.ULICA BR.49, 20271 BLATO
LOKACIJA	K.Č.ZGR. *4422, DIO ZEM. 17482/2, 17483, 17484/1, 17484/2, 17486, 31335; K.O.BLATO
VRSTA PROJEKTA	ARHITEKTONSKI PROJEKT
FAZA PROJEKTA	GLAVNI PROJEKT
GLAVNI PROJEKTANT	NENAD MARINOVIĆ MAG.ING.ARCH. A4649
PROJEKTANT	NENAD MARINOVIĆ MAG.ING.ARCH. A4649
DIREKTOR	NENAD MARINOVIĆ MAG.ING.ARCH. A4649

U BLATU, SVIBANJ 2022. GOD.

LIST B02

NA NACRTIMA SU MJERODAVNE KOTE I NAZNAČENE MJERE PROVJERITI NA GRADEVINI | RADIONIČKE NACRTE OVJERAVA PROJEKTANT

NAPOMENA:

POTREBNO JE IZRADITI IZVEDBENI DETALJ I RADIONIČKI NACRT ZA STAVKU,
KOJI USKLADUJU INVESTITOR, IZVODAČ, PROJEKTANT.

STAVKA JE ZA POTREBE GLAVNOG PROJEKTA.

Profili pretpostavljene dimenzije 50-65mm
s prekidom toplinskog mosta te ispunom
od dvoslojnih izostakala. Profili bijele boje
RAL 9016 prozora.

ENERGETSKA OBNOVA:
- ZATVORA NA PROČELJU
- PROČELJA I RAVNOG
KROVA TRIJEMA

ZGRADE:
DOM ZA ODRASLE
OSOBE BLATO

BLATO

HEME

ALU - STOLARSKIH

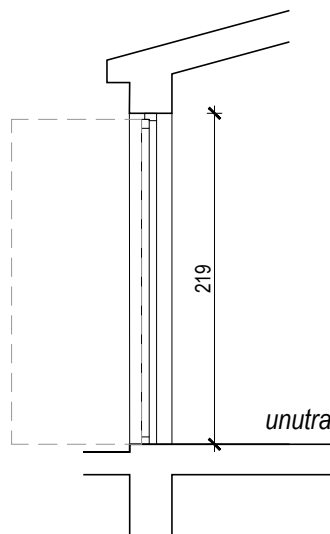
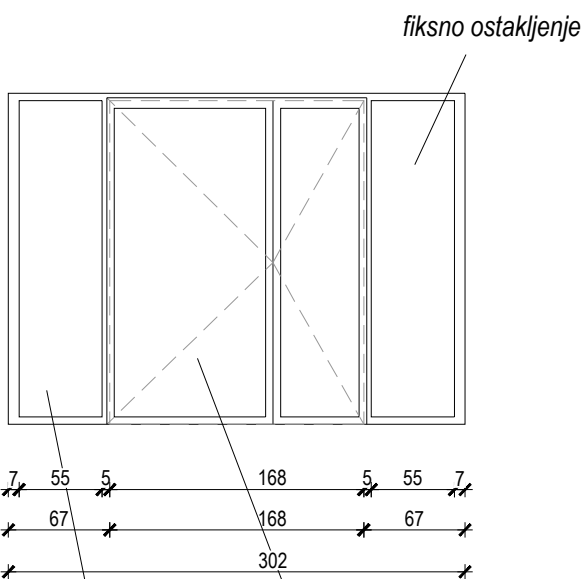
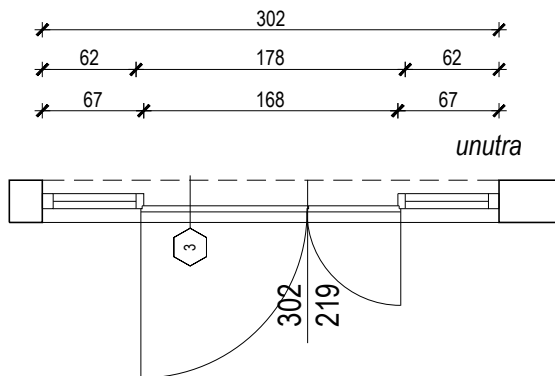
RADOVA

MJ 1:50

ALU_3



**DVOKRILNA VRATA
KOMADA 1**



DVOKRILNA OSTAKLJENA VANJSKA VRATA
- otvaranje na van

fiksno ostakljenje



NENAD MARINOVIĆ
mag.ing.arch.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 4649

MARINOVIĆ GRUPA d.o.o.

OIB: 99331681641, 1. Ulica 42, 20271 Blato

T.D. 4/22
DZO0B 4/22; MAPA 01
ZOP / MAPA
NARUČITELJ PROJEKTA
DOM ZA ODRASLE OSOBE BLATO
OIB:99467043079
GRADEVINA
32.ULICA BR.49, 20271 BLATO, HRVATSKA
GRADEVINA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJ.
DOM ZA ODRASLE OSOBE BLATO
32.ULICA BR.49, 20271 BLATO
LOKACIJA
K.Č.ZGR. *4422, DIO ZEM. 17482/2, 17483,
17484/1, 17484/2, 17486, 31335; K.O.BLATO
VRSTA PROJEKTA
ARHITEKTONSKI PROJEKT
FAZA PROJEKTA
GLAVNI PROJEKT
GLAVNI PROJEKTANT
NENAD MARINOVIĆ MAG.ING.ARCH. A4649
PROJEKTANT
NENAD MARINOVIĆ MAG.ING.ARCH. A4649
DIREKTOR
NENAD MARINOVIĆ MAG.ING.ARCH. A4649

U BLATU, SVIBANJ 2022. GOD.

LIST B03

NAPOMENA:

POTREBNO JE IZRADITI IZVEDBENI DETALJ I RADIONIČKI NACRT ZA STAVKU,
KOJI USKLADUJU INVESTITOR, IZVODAČ, PROJEKTANT.

STAVKA JE ZA POTREBE GLAVNOG PROJEKTA.

Profili pretpostavljene dimenzije 50-65mm
s prekidom toplinskog mosta te ispunom
od dvoslojnih izostakala. Profili bijele boje
RAL 9016 prozora.

ENERGETSKA OBNOVA:
- ZATVORA NA PROČELJU
- PROČELJA I RAVNOG
KROVA TRIJEMA

ZGRADE:
DOM ZA ODRASLE
OSOBE BLATO

BLATO

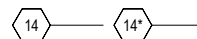
HEME

ALU - STOLARSKIH

RADOVA

MJ 1:50

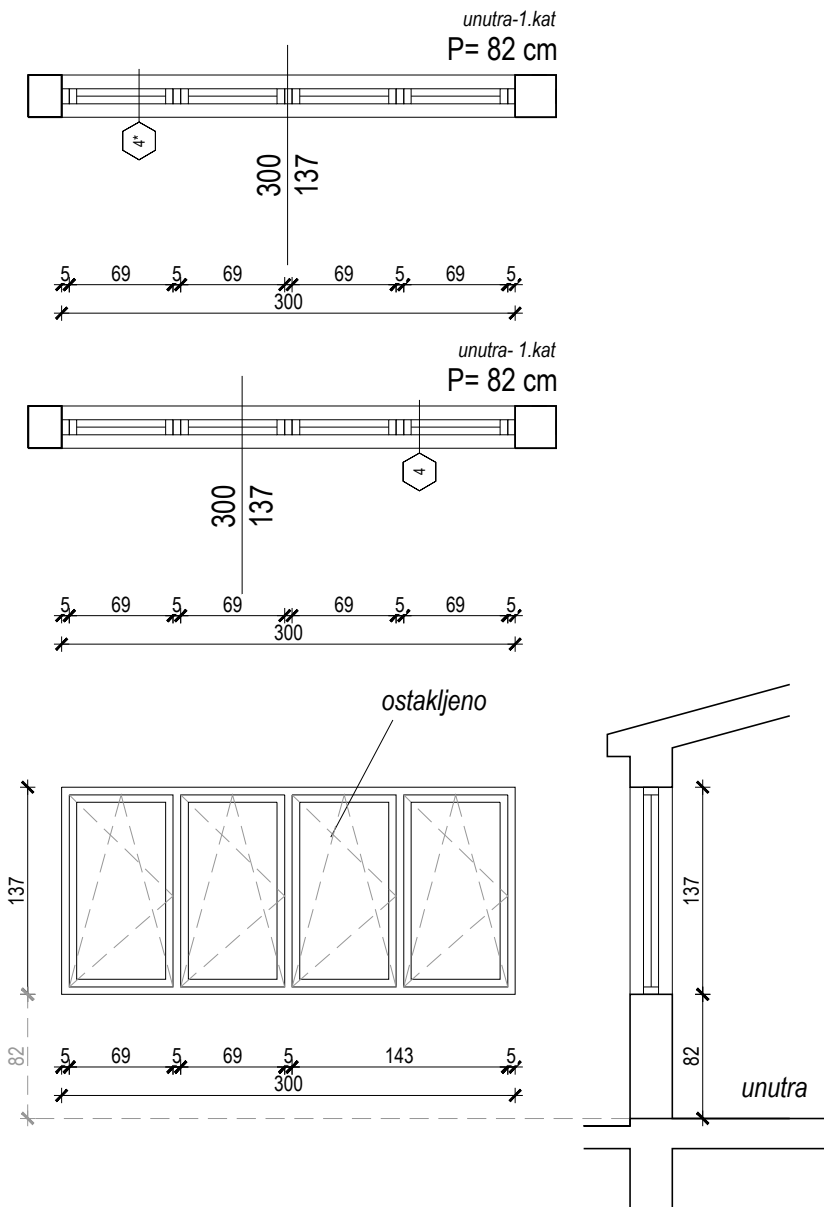
ALU_4/4*



PROZOR

ZAKRETNO OTKLOPNI

KOMADA 2



NA NACRTIMA SU MJERODAVNE KOTE | NAZNAČENE MJERE PROVJERITI NA GRADEVINI | RADIONIČKE NACRTE OVJERAVA PROJEKTANT

MARINOVIĆ GRUPA d.o.o.

OIB: 99331681641, 1. Ulica 42, 20271 Blato

T.D.	4/22
ZOP / MAPA	DZOOB 4/22; MAPA 01
NARUČITELJ PROJEKTA	DOM ZA ODRASLE OSOBE BLATO OIB:99467043079
GRADEVINA	32.ULICA BR.49, 20271 BLATO, HRVATSKA GRADEVINA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJ. DOM ZA ODRASLE OSOBE BLATO 32.ULICA BR.49, 20271 BLATO
LOKACIJA	K.Č.ZGR. *4422, DIO ZEM. 17482/2, 17483, 17484/1, 17484/2, 17486, 31335; K.O.BLATO
VRSTA PROJEKTA	ARHITEKTONSKI PROJEKT
FAZA PROJEKTA	GLAVNI PROJEKT
GLAVNI PROJEKTANT	NENAD MARINOVIĆ MAG.ING.ARCH. A4649
PROJEKTANT	NENAD MARINOVIĆ MAG.ING.ARCH. A4649
DIREKTOR	NENAD MARINOVIĆ MAG.ING.ARCH. A4649



NENAD MARINOVIĆ
mag.ing.arch.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 4649

U BLATU, SVIBANJ 2022. GOD.

LIST B04

NAPOMENA:

POTREBNO JE IZRADITI IZVEDBENI DETALJ I RADIONIČKI NACRT ZA STAVKU,
KOJI USKLADUJU INVESTITOR, IZVODAČ, PROJEKTANT.

STAVKA JE ZA POTREBE GLAVNOG PROJEKTA.

Profili pretpostavljene dimenzije 50-65mm
s prekidom toplinskog mosta te ispunom
od dvoslojnih izostakala. Profili bijele boje
RAL 9016 prozora.

ENERGETSKA OBNOVA:
- ZATVORA NA PROČELJU
- PROČELJA I RAVNOG
KROVA TRIJEMA

ZGRADE:
DOM ZA ODRASLE
OSOBE BLATO

BLATO

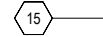
HEME

ALU - STOLARSKIH

RADOVA

MJ 1:50

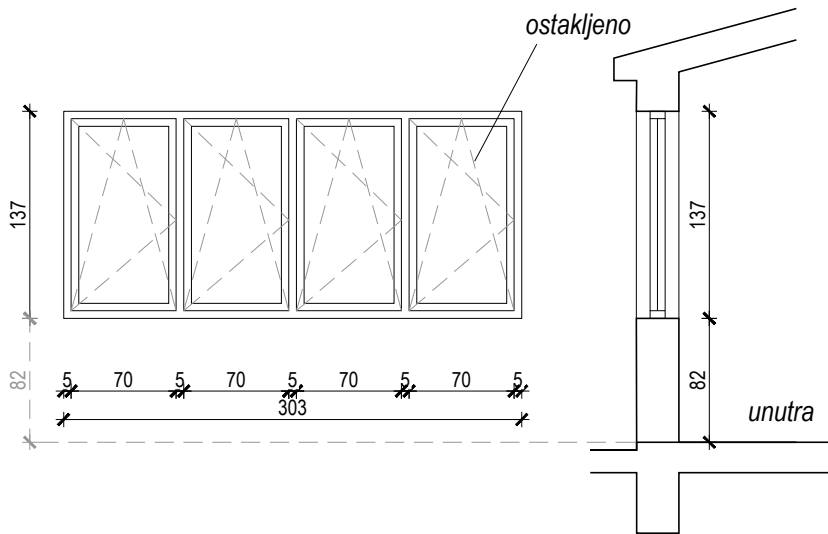
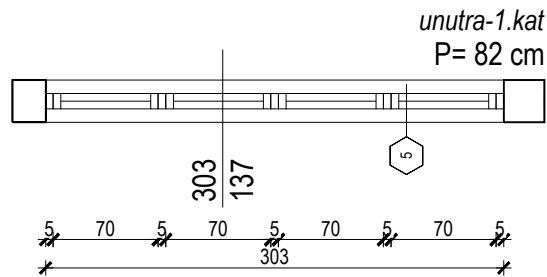
ALU_5



PROZOR

ZAOKRETNO OTKLOPNI

KOMADA 1



NA NACRTIMA SU MJERODAVNE KOTE | NAZNAČENE MJERE PROVJERITI NA GRADEVINI | RADIONIČKE NACRTE OVJERAVA PROJEKTANT

MARINOVIĆ GRUPA d.o.o.

OIB: 99331681641, 1. Ulica 42, 20271 Blato

T.D.	4/22
ZOP / MAPA	DZOOB 4/22; MAPA 01
NARUČITELJ PROJEKTA	DOM ZA ODRASLE OSOBE BLATO OIB:99467043079 32.ULICA BR.49, 20271 BLATO, HRVATSKA
GRADEVINA	GRADEVINA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJ. DOM ZA ODRASLE OSOBE BLATO 32.ULICA BR.49, 20271 BLATO
LOKACIJA	K.Č.ZGR. *4422, DIO ZEM. 17482/2, 17483, 17484/1, 17484/2, 17486, 31335; K.O.BLATO
VRSTA PROJEKTA	ARHITEKTONSKI PROJEKT
FAZA PROJEKTA	GLAVNI PROJEKT
GLAVNI PROJEKTANT	NENAD MARINOVIĆ MAG.ING.ARCH. A4649
PROJEKTANT	NENAD MARINOVIĆ MAG.ING.ARCH. A4649
DIREKTOR	NENAD MARINOVIĆ MAG.ING.ARCH. A4649



NENAD MARINOVIĆ
mag.ing.arch.

OVLAŠTENI ARHITEKT
A 4649

U BLATU, SVIBANJ 2022. GOD.

LIST B05

NAPOMENA:

POTREBNO JE IZRADITI IZVEDBENI DETALJ I RADIONIČKI NACRT ZA STAVKU,
KOJI USKLADUJU INVESTITOR, IZVOĐAČ, PROJEKTANT.

Profili pretpostavljene dimenzije 50-65mm
s prekidom toplinskog mosta te ispunom
od dvoslojnih izostakala. Profili bijele boje
RAL 9016 prozora.

STAVKA JE ZA POTREBE GLAVNOG PROJEKTA.

ENERGETSKA OBNOVA:
- ZATVORA NA PROČELJU
- PROČELJA I RAVNOG
KROVA TRIJEMA

ZGRADE:
DOM ZA ODRASLE
OSOBE BLATO

BLATO

HEME

ALU - STOLARSKIH

RADOVA

MJ 1:50

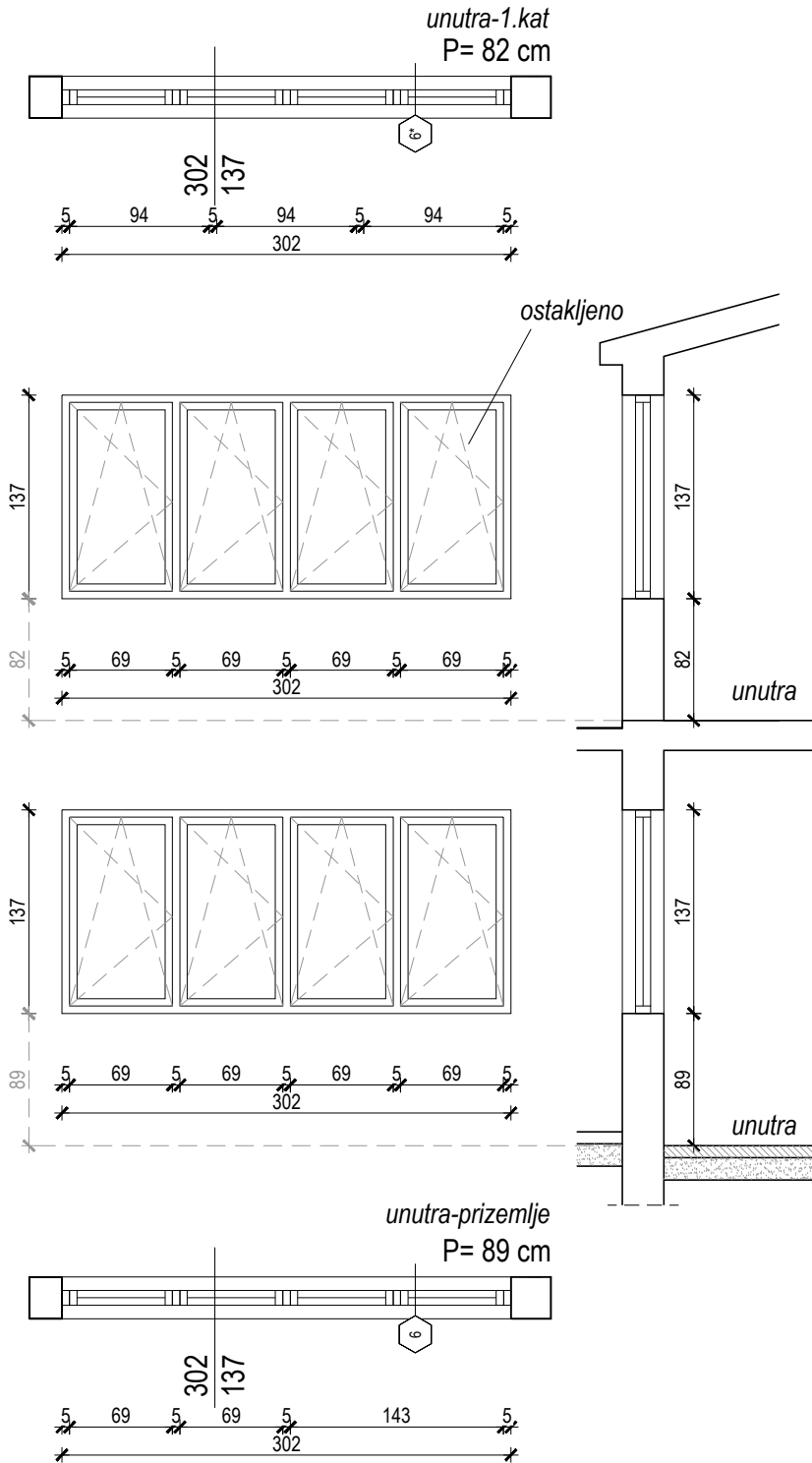
ALU_6/6*



PROZOR

ZAKRETNO OTKLOPNI

KOMADA 2



NENAD MARINOVIĆ
mag.ing.arch.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 4649

MARINOVIĆ GRUPA d.o.o.
OIB: 99331681641, 1. Ulica 42, 20271 Blato

T.D.	4/22
ZOP / MAPA	DZOOB 4/22; MAPA 01
NARUČITELJ PROJEKTA	DOM ZA ODRASLE OSOBE BLATO OIB:99467043079
GRADEVINA	32.ULICA BR.49, 20271 BLATO, HRVATSKA GRADEVINA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJ. DOM ZA ODRASLE OSOBE BLATO 32.ULICA BR.49, 20271 BLATO
LOKACIJA	K.Č.ZGR. *4422, DIO ZEM. 17482/2, 17483, 17484/1, 17484/2, 17486, 31335; K.O.BLATO
VRSTA PROJEKTA	ARHITEKTONSKI PROJEKT
FAZA PROJEKTA	GLAVNI PROJEKT
GLAVNI PROJEKTANT	NENAD MARINOVIĆ MAG.ING.ARCH. A4649
PROJEKTANT	NENAD MARINOVIĆ MAG.ING.ARCH. A4649
DIREKTOR	NENAD MARINOVIĆ MAG.ING.ARCH. A4649

U BLATU, SVIBANJ 2022. GOD.

LIST B06

NAPOMENA:

POTREBNO JE IZRADITI IZVEDBENI DETALJ I RADIONIČKI NACRT ZA STAVKU,
KOJI USKLADUJU INVESTITOR, IZVODAČ, PROJEKTANT.

STAVKA JE ZA POTREBE GLAVNOG PROJEKTA.

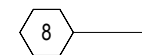
Profili pretpostavljene dimenzije 50-65mm
s prekidom toplinskog mosta te ispunom
od dvoslojnih izostakala. Profili bijele boje
RAL 9016 prozora.

ENERGETSKA OBNOVA:
- ZATVORA NA PROČELJU
- PROČELJA I RAVNOG
KROVA TRIJEMA

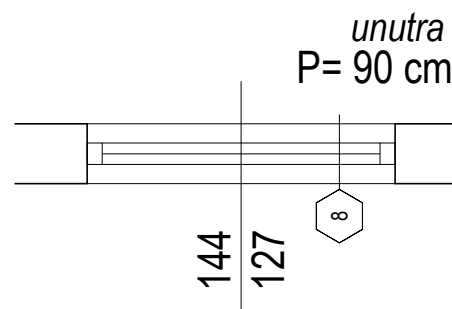
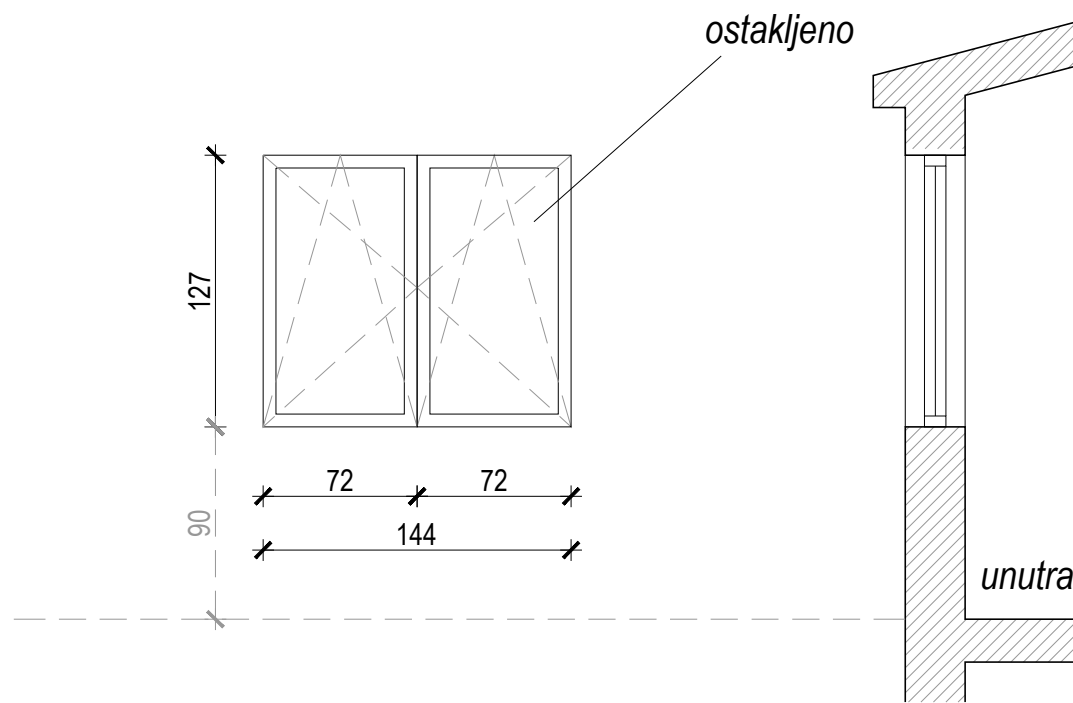
ZGRADE:
DOM ZA ODRASLE
OSOBE BLATO

BLATO
SHEME
ALU - STOLARSKIH
RADOVA
MJ 1:50

ALU_8



PROZOR
ZAKRETNO OTKLOPNI
KOMADA 1



NA NACRTIMA SU MJERODAVNE KOTE | NAZNAČENE MJERE PROVJERITI NA GRAĐEVINI | RADIONIČKE NACRTE OVJERAVA PROJEKTANT

MARINOVIĆ GRUPA d.o.o.
OIB: 99331681641, 1. Ulica 42, 20271 Blato

T.D.	4/22
ZOP / MAPA	DZOOB 4/22; MAPA 01
NARUČITELJ PROJEKTA	DOM ZA ODRASLE OSOBE BLATO OIB:99467043079
GRAĐEVINA	32.ULICA BR.49, 20271 BLATO, HRVATSKA GRAĐEVINA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJ. DOM ZA ODRASLE OSOBE BLATO 32.ULICA BR.49, 20271 BLATO
LOKACIJA	K.Č.ZGR. *4422, DIO ZEM. 17482/2, 17483, 17484/1, 17484/2, 17486, 31335; K.O.BLATO
VRSTA PROJEKTA	ARHITEKTONSKI PROJEKT
FAZA PROJEKTA	GLAVNI PROJEKT
GLAVNI PROJEKTANT	NENAD MARINOVIĆ MAG.ING.ARCH. A4649
PROJEKTANT	NENAD MARINOVIĆ MAG.ING.ARCH. A4649
DIREKTOR	NENAD MARINOVIĆ MAG.ING.ARCH. A4649



NENAD MARINOVIĆ
mag.ing arch.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 4649

U BLATU, SVIBANJ 2022. GOD.

LIST B08

NAPOMENA:

POTREBNO JE IZRADITI IZVEDBENI DETALJ I RADIONIČKI NACRT ZA STAVKU,
KOJI USKLADUJU INVESTITOR, IZVODAČ, PROJEKTANT.

STAVKA JE ZA POTREBE GLAVNOG PROJEKTA.

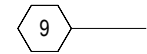
Profili pretpostavljene dimenzije 50-65mm
s prekidom toplinskog mosta te ispunom
od dvoslojnih izostakala. Profili bijele boje
RAL 9016 prozora.

ENERGETSKA OBNOVA:
- ZATVORA NA PROČELJU
- PROČELJA I RAVNOG
KROVA TRIJEMA

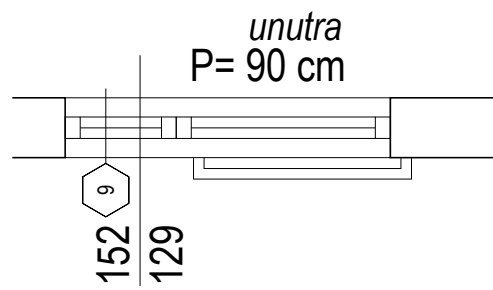
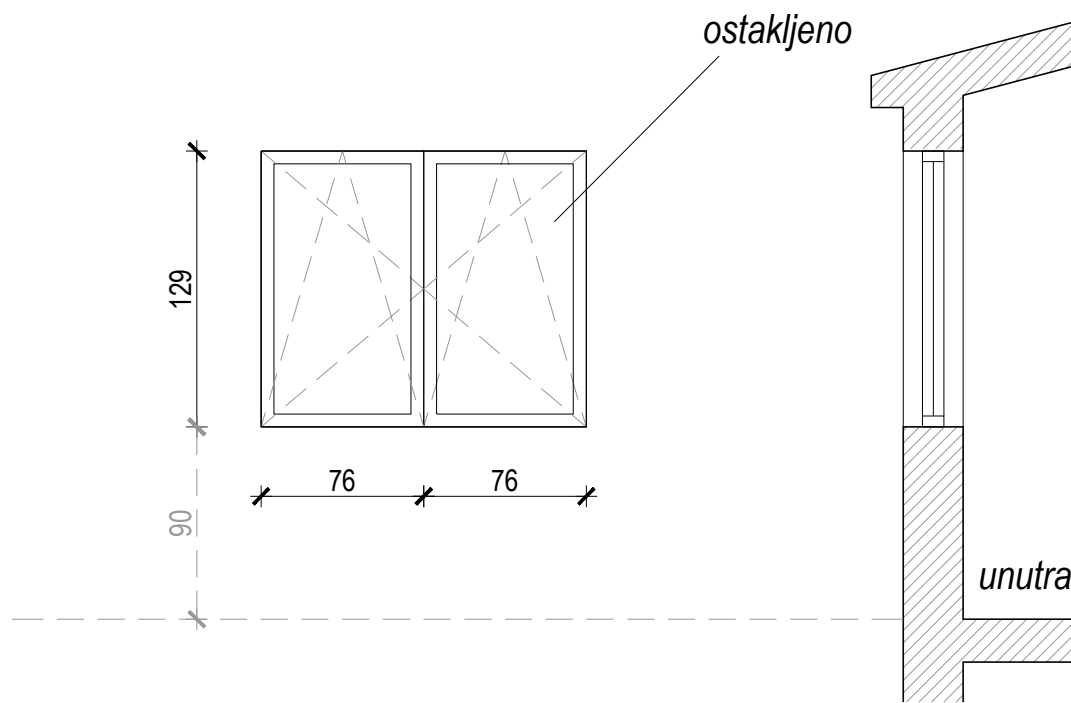
ZGRADE:
DOM ZA ODRASLE
OSOBE BLATO

BLATO
SHEME
ALU - STOLARSKIH
RADOVA
MJ 1:50

ALU_9



PROZOR
ZAKRETNO OTKLOPNI
KOMADA 1



NA NACRTIMA SU MJERODAVNE KOTE | NAZNAČENE MJERE PROVJERITI NA GRAĐEVINI | RADIONIČKE NACRTE OVJERAVA PROJEKTANT

MARINOVIĆ GRUPA d.o.o.
OIB: 99331681641, 1. Ulica 42, 20271 Blato

T.D.	4/22
ZOP / MAPA	DZOOB 4/22; MAPA 01
NARUČITELJ PROJEKTA	DOM ZA ODRASLE OSOBE BLATO OIB:99467043079
GRAĐEVINA	32.ULICA BR.49, 20271 BLATO, HRVATSKA GRAĐEVINA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJ. DOM ZA ODRASLE OSOBE BLATO 32.ULICA BR.49, 20271 BLATO
LOKACIJA	K.Č.ZGR. *4422, DIO ZEM. 17482/2, 17483, 17484/1, 17484/2, 17486, 31335; K.O.BLATO
VRSTA PROJEKTA	ARHITEKTONSKI PROJEKT
FAZA PROJEKTA	GLAVNI PROJEKT
GLAVNI PROJEKTANT	NENAD MARINOVIĆ MAG.ING.ARCH. A4649
PROJEKTANT	NENAD MARINOVIĆ MAG.ING.ARCH. A4649
DIREKTOR	NENAD MARINOVIĆ MAG.ING.ARCH. A4649



NENAD MARINOVIĆ
mag.ing arch.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 4649

U BLATU, SVIBANJ 2022. GOD.

LIST B09

NAPOMENA:

POTREBNO JE IZRADITI IZVEDBENI DETALJ I RADIONIČKI NACRT ZA STAVKU,
KOJI USKLADUJU INVESTITOR, IZVODAČ, PROJEKTANT.

STAVKA JE ZA POTREBE GLAVNOG PROJEKTA.

Profili pretpostavljene dimenzije 50-65mm
s prekidom toplinskog mosta te ispunom
od dvoslojnih izostakala. Profili bijele boje
RAL 9016 prozora.

ENERGETSKA OBNOVA:
- ZATVORA NA PROČELJU
- PROČELJA I RAVNOG
KROVA TRIJEMA

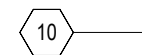
ZGRADE:
DOM ZA ODRASLE
OSOBE BLATO

BLATO

SHEME
ALU - STOLARSKIH
RADOVA

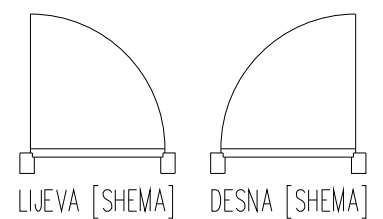
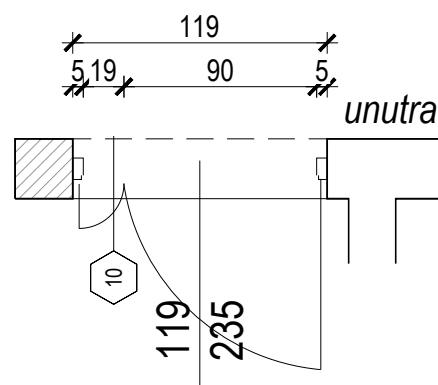
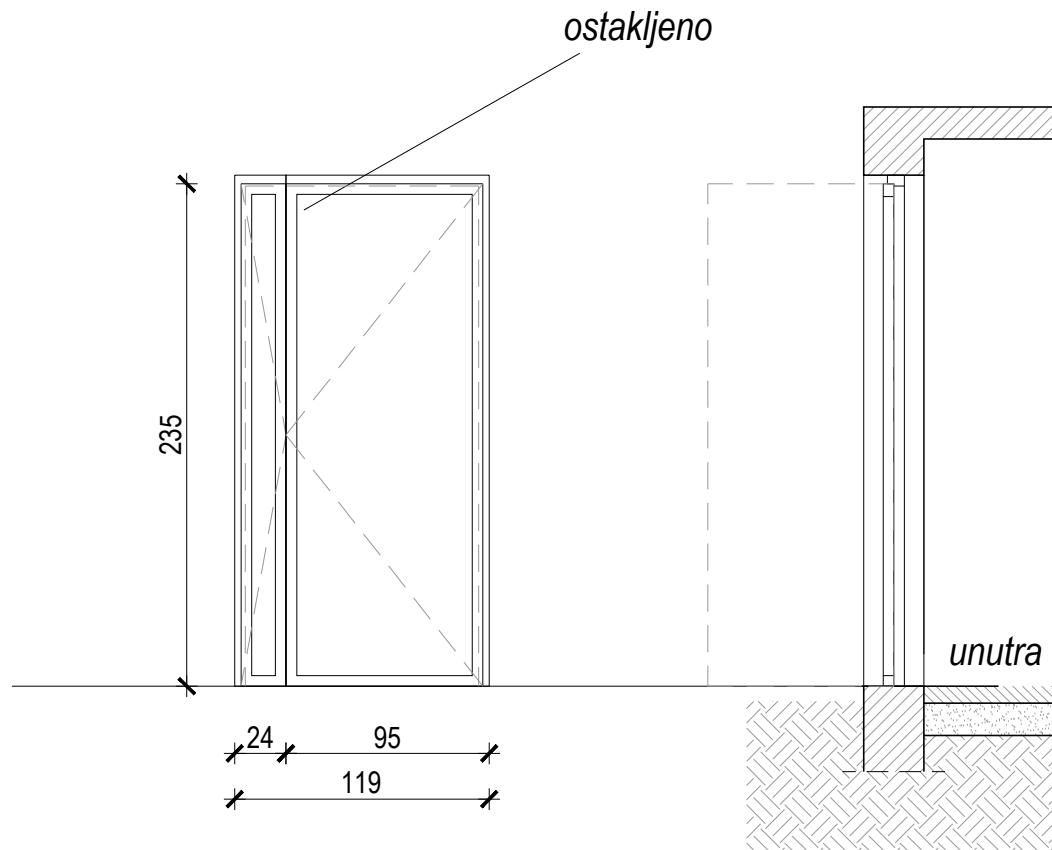
MJ 1:50

ALU_10



DVOKRILNA VRATA

KOMADA 1



MARINOVIĆ GRUPA d.o.o.
OIB: 99331681641, 1. Ulica 42, 20271 Blato

T.D. 4/22

ZOP / MAPA
NARUČITELJ PROJEKTA

DZOOB 4/22; MAPA 01
DOM ZA ODRASLE OSOBE BLATO
OIB:99467043079

GRAĐEVINA

32.ULICA BR.49, 20271 BLATO, HRVATSKA
GRAĐEVINA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJ.
DOM ZA ODRASLE OSOBE BLATO
32.ULICA BR.49, 20271 BLATO

LOKACIJA

K.Č.ZGR. *4422, DIO ZEM. 17482/2, 17483,
17484/1, 17484/2, 17486, 31335; K.O.BLATO
ARHITEKTONSKI PROJEKT

VRSTA PROJEKTA

GLAVNI PROJEKT

FAZA PROJEKTA

GLAVNI PROJEKTANT

NENAD MARINOVIĆ MAG.ING.ARCH. A4649

PROJEKTANT

NENAD MARINOVIĆ MAG.ING.ARCH. A4649

DIREKTOR

NENAD MARINOVIĆ MAG.ING.ARCH. A4649

U BLATU, SVIBANJ 2022. GOD.



NENAD MARINOVIĆ
mag.ing arch.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 4649

LIST B10

NAPOMENA:

POTREBNO JE IZRADITI IZVEDBENI DETALJ I RADIONIČKI NACRT ZA STAVKU,
KOJI USKLADUJU INVESTITOR, IZVODAČ, PROJEKTANT.

STAVKA JE ZA POTREBE GLAVNOG PROJEKTA.

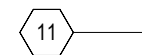
Profili pretpostavljene dimenzije 50-65mm
s prekidom toplinskog mosta te ispunom
od dvoslojnih izostakala. Profili bijele boje
RAL 9016 prozora.

ENERGETSKA OBNOVA:
- ZATVORA NA PROČELJU
- PROČELJA I RAVNOG
KROVA TRIJEMA

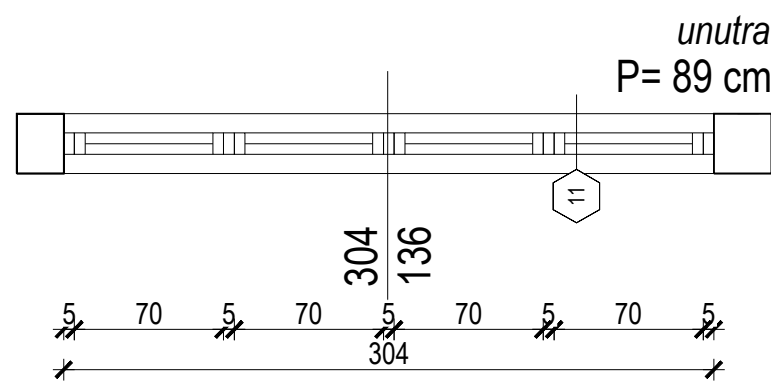
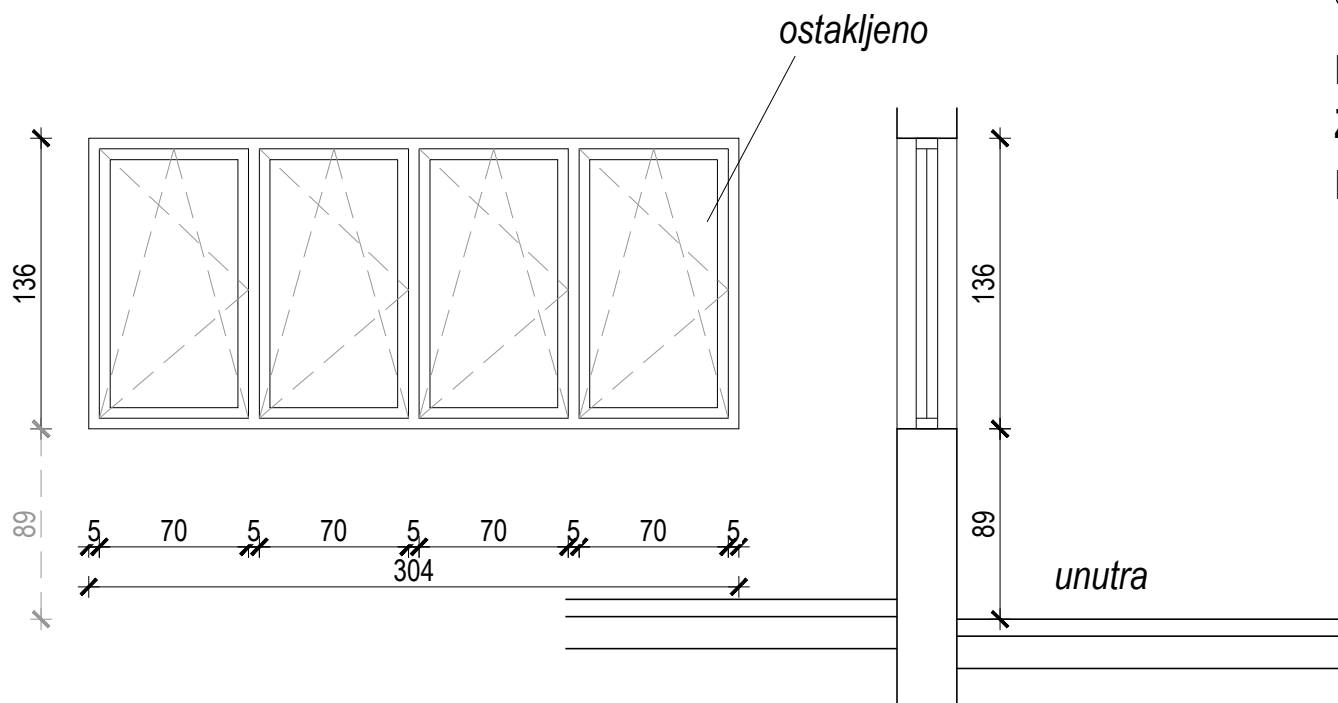
ZGRADE:
DOM ZA ODRASLE
OSOBE BLATO

BLATO
SHEME
ALU - STOLARSKIH
RADOVA
MJ 1:50

ALU_11



PROZOR
ZAKRETNO OTKLOPNI
KOMADA 1



NA NACRTIMA SU MJERODAVNE KOTE | NAZNAČENE MJERE PROVJERITI NA GRAĐEVINI | RADIONIČKE NACRTE OVJERAVA PROJEKTANT

MARINOVIĆ GRUPA d.o.o.
OIB: 99331681641, 1. Ulica 42, 20271 Blato

T.D.	4/22
ZOP / MAPA	DZOOB 4/22; MAPA 01
NARUČITELJ PROJEKTA	DOM ZA ODRASLE OSOBE BLATO OIB:99467043079
GRAĐEVINA	32.ULICA BR.49, 20271 BLATO, HRVATSKA GRAĐEVINA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJ. DOM ZA ODRASLE OSOBE BLATO 32.ULICA BR.49, 20271 BLATO
LOKACIJA	K.Č.ZGR. *4422, DIO ZEM. 17482/2, 17483, 17484/1, 17484/2, 17486, 31335; K.O.BLATO
VRSTA PROJEKTA	ARHITEKTONSKI PROJEKT
FAZA PROJEKTA	GLAVNI PROJEKT
GLAVNI PROJEKTANT	NENAD MARINOVIĆ MAG.ING.ARCH. A4649
PROJEKTANT	NENAD MARINOVIĆ MAG.ING.ARCH. A4649
DIREKTOR	NENAD MARINOVIĆ MAG.ING.ARCH. A4649



NENAD MARINOVIĆ
mag.ing arch.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 4649

U BLATU, SVIBANJ 2022. GOD.

LIST B11

NAPOMENA:

POTREBNO JE IZRADITI IZVEDBENI DETALJ I RADIONIČKI NACRT ZA STAVKU,

KOJI USKLADUJU INVESTITOR, IZVODAČ, PROJEKTANT.

STAVKA JE ZA POTREBE GLAVNOG PROJEKTA.

Profili pretpostavljene dimenzije 50-65mm
s prekidom toplinskog mosta te ispunom
od dvoslojnih izostakala. Profili sive boje
RAL 7016.

ENERGETSKA OBNOVA:
- ZATVORA NA PROČELJU
- PROČELJA I RAVNOG
KROVA TRIJEMA

ZGRADE:
DOM ZA ODRASLE
OSOBE BLATO

BLATO

SHEME
ALU - STOLARSKIH

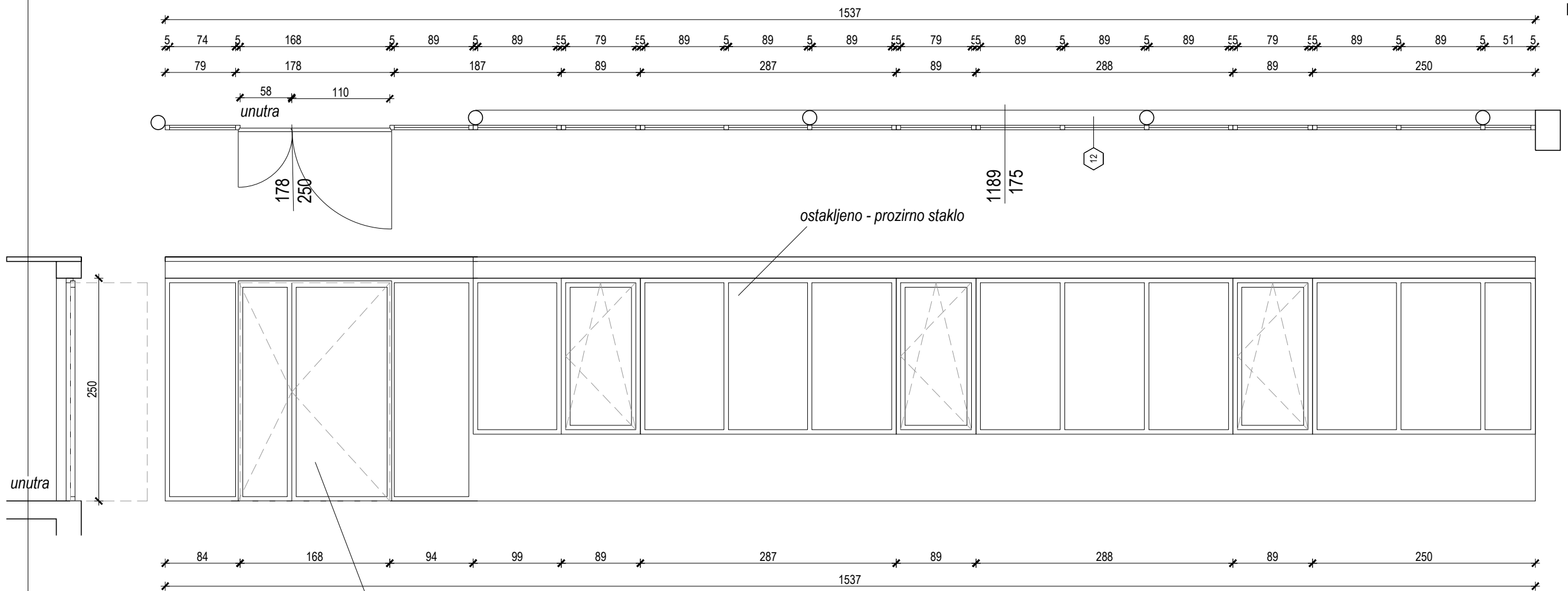
RADOVA

MJ 1:50

ALU_12

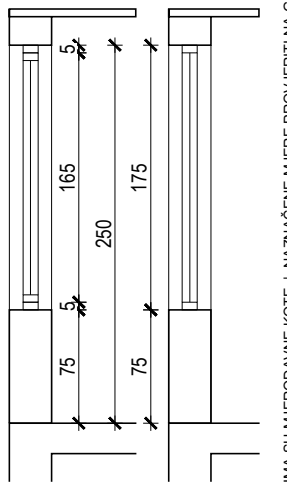
12

OSTAKLJENA STIJENA
KOMADA 1



OSTAKLJENA STIJENA S ZAOKRETNO-OTKLOPNI PROZORIMA I ULAZIM DVOKRILNIM VRATIMA S FIKSNIM OSTAKLJENJEM

DVKRILNA OSTAKLJENA VANJSKA VRATA
- otvaranje na van



MARINOVIĆ GRUPA d.o.o.
OIB: 99331681641, 1. Ulica 42, 20271 Blato

T.D.	4/22
ZOP / MAPA	DZO0B 4/22; MAPA 01
NARUČITELJ PROJEKTA	DOM ZA ODRASLE OSOBE BLATO OIB:99467043079
GRAĐEVINA	32.ULICA BR.49, 20271 BLATO, HRVATSKA GRAĐEVINA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJ. DOM ZA ODRASLE OSOBE BLATO 32.ULICA BR.49, 20271 BLATO
LOKACIJA	K.Č.ZGR. *4422, DIO ZEM. 17482/2, 17483, 17484/1, 17484/2, 17486, 31335; K.O.BLATO
VRSTA PROJEKTA	ARHITEKTONSKI PROJEKT
FAZA PROJEKTA	GLAVNI PROJEKT
GLAVNI PROJEKTANT	NENAD MARINOVIĆ MAG.ING.ARCH. A4649
PROJEKTANT	NENAD MARINOVIĆ MAG.ING.ARCH. A4649
DIREKTOR	NENAD MARINOVIĆ MAG.ING.ARCH. A4649

NENAD MARINOVIĆ
mag.ing.arch.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 4649

U BLATU, SVIBANJ 2022. GOD.

LIST B12

NA NACRTIMA SU MJERODAVNE KOTE | NAZNAČENE MJERE PROVJERITI NA GRAĐEVINI | RADIONIČKE NACRTE OVJERAVA PROJEKTANT

ENERGETSKA OBNOVA:
- ZATVORA NA PROČELJU
- PROČELJA I RAVNOG
KROVA TRIJEMA

ZGRADE:
DOM ZA ODRASLE
OSOBE BLATO

BLATO

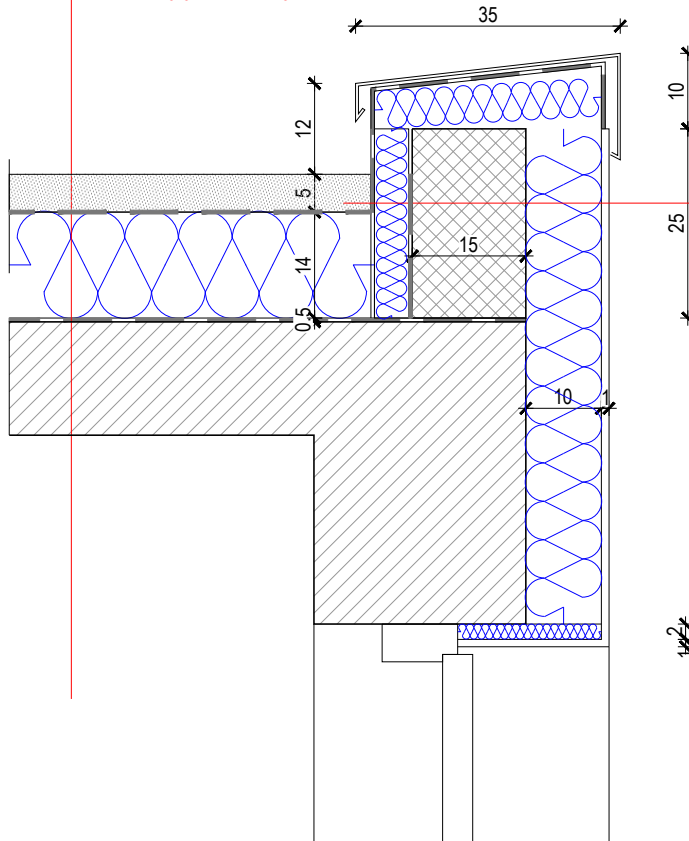
PROJEKTIRANO STANJE

DETALJ ravnog krova

MJ 1:10

R1 RAVNI KROV - TERASA:

ŠLJUNAK 5cm
TPO MEMBRANA
EKSTRUDIRANA POLISTIR. (XPS) 14cm
BITUM. TRAKA S ULOŠKOM STAKL. VOALA
ARMIRANI BETON
VAPNENO-CEMENTNA ŽBUKA



VANJSKI ZID PROČELJA:

VAPNENO-CEMENTNA ŽBUKA
TPO MEMBRANA
TOPLINSKA IZOLACIJA 5cm
BITUMENSKI PREMAZ
ARMIRANI BETON ILI BETONSKI BLOK 15cm
POLIMERNO-CEMENTNO LJJEPILO
KAMENA VUNA ILI XPS U VISINI OD 60CM OD PODA 10cm
POLIMERNO-CEMENTNO LJJEPILO
SILIKATNA ŽBUKA

MARINOVIĆ GRUPA d.o.o.

OIB: 99331681641, 1. Ulica 42, 20271 Blato

T.D.	4/22
ZOP / MAPA	DZOOB 4/22; MAPA 01
NARUČITELJ PROJEKTA	DOM ZA ODRASLE OSOBE BLATO OIB:99467043079
GRADEVINA	32.ULICA BR.49, 20271 BLATO, HRVATSKA GRADEVINA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJ. DOM ZA ODRASLE OSOBE BLATO 32.ULICA BR.49, 20271 BLATO
LOKACIJA	K.Č.ZGR. *4422, DIO ZEM. 17482/2, 17483, 17484/1, 17484/2, 17486, 31335; K.O.BLATO
VRSTA PROJEKTA	ARHITEKTONSKI PROJEKT
FAZA PROJEKTA	GLAVNI PROJEKT
GLAVNI PROJEKTANT	NENAD MARINOVIĆ MAG.ING.ARCH. A4649
PROJEKTANT	NENAD MARINOVIĆ MAG.ING.ARCH. A4649
DIREKTOR	NENAD MARINOVIĆ MAG.ING.ARCH. A4649



NENAD MARINOVIĆ
mag.ing.arch.

OVLAŠTENI ARHITEKT
A 4649

U BLATU, SVIBANJ 2022. GOD.

LIST B13