

MARINOVIĆ GRUPA d.o.o.

More of Architecture | www.mgrupa.com

IZVRŠITELJ	MARINOVIĆ GRUPA D.O.O., OIB:99331681641
INVESTITOR	1. ULICA 42, 20271 BLATO, HRVATSKA
GRAĐEVINA / LOKACIJA	DOM ZA ODRASLE OSOBE BLATO, OIB:99467043079 32.ULICA BR.49, 20271 BLATO
VRSTA PROJEKTA	DOM ZA ODRASLE OSOBE BLATO
FAZA PROJEKTA	32.ULICA BR.49, 20271 BLATO
BROJ PROJEKTA (T.D.)	ARHITEKTONSKI PROJEKT
PROJEKTANT	PROJEKT UNUTARNJEG UREĐENJA
PROJEKTANT SURADNIK	11/20
DIREKTOR	NENAD MARINOVIĆ MAG. ING. ARCH.
MJESTO I DATUM IZRADE	DUNJA MITROVIĆ MAG. ING. ARCH. NENAD MARINOVIĆ MAG. ING. ARCH. U BLATU, RUJAN 2020. GOD.

PROJEKT UNUTARNJEG UREĐENJA RADOVI NA ODRŽAVANJU GRAĐEVINE –SANACIJA DVIJU KUPAONICA



MARINOVIĆ GRUPA D.O.O., OIB: 99331681641
SJEDIŠTE: 1. ULICA 42, 20271 BLATO, HRVATSKA
T +385 98 978 9535 | E info@mgrupa.com

SADRŽAJ

1. OPĆI PRILOZI

- REGISTRACIJA PODUZEĆA
- RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH ARHITEKATA

2. TEHNIČKI DIO PROJEKTA

A. TEKSTUALNI DIO

1. TEHNIČKI OPIS GRAĐEVINE	01
1.1. OPIS PROJEKTIRANOG RJEŠENJA	01
1.2. OPIS MATERIJALA I OBRADA	01
1.2.1. UNUTRAŠNJI ZIDOVI	01
1.2.2. STROPOVI	01
1.2.3. PODOVI	01
1.2.4. VRATA I PROZORI	01
1.2.5. NAMJEŠTAJ I OPREMA	01
1.3. OPIS INSTALACIJA I POVEZIVANJE NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU	02
1.3.1. HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE	02
1.3.2. TERMOTEHNIČKE INSTALACIJE	02
1.3.3. ELEKTROTEHNIČKE INSTALACIJE	02
1.4. PREGLED RJEŠENJA BITNIH ZAHTJEVA ZA GRAĐEVINU	02
2. IZJAVA PROJEKTANTA O USKLAĐENOSTI	04
3. PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETE	12
3.1. OPĆENITO	12
4. POSEBNI TEHNIČKI UVJETI GRAĐENJA I GOSPODARENJA GRAĐEVNIM OTPADOM	14
5. PROJEKTIRANI VIJEK UPORABE I UVJETI ODRŽAVANJA GRAĐEVINE	15

B. GRAFIČKI DIO

KUPAONICA #01	
- TLOCRT – POSTOJEĆE / PROJEKTIRANO STANJE	> LIST BR 1
- POGLED 01	> LIST BR 2
- POGLEDI 02, 03, 04	> LIST BR 3
KUPAONICA #02	
- TLOCRT – POSTOJEĆE / PROJEKTIRANO STANJE	> LIST BR 4
- POGLED 01	> LIST BR 5
- POGLEDI 02, 03, 04	> LIST BR 6

U Blatu, rujan 2020. godine.


Projektant:	NENAD MARINOVIĆ mag.ing.arch.	
-------------	---	---

INVESTITOR DOM ZA ODRASLE OSOBE BLATO, OIB:99467043079
32.ULICA BR.49, 20271 BLATO
GRAĐEVINA / LOKACIJA DOM ZA ODRASLE OSOBE BLATO
32.ULICA BR.49, 20271 BLATO

1. OPĆI PRILOZI

IZVRŠITELJ MARINOVIĆ GRUPA D.O.O., OIB:99331681641
1. ULICA 42, 20271 BLATO, HRVATSKA
INVESTITOR DOM ZA ODRASLE OSOBE BLATO, OIB:99467043079
32.ULICA BR.49, 20271 BLATO
GRAĐEVINA / LOKACIJA DOM ZA ODRASLE OSOBE BLATO
32.ULICA BR.49, 20271 BLATO
VRSTA PROJEKTA ARHITEKTONSKI PROJEKT
FAZA PROJEKTA PROJEKT UNUTARNJEG UREĐENJA
BROJ PROJEKTA (T.D.) 11/20
PROJEKTANT NENAD MARINOVIĆ MAG. ING. ARCH.
PROJEKTANT SURADNIK DUNJA MITROVIĆ MAG. ING. ARCH.
DIREKTOR NENAD MARINOVIĆ MAG. ING. ARCH.
MJESTO I DATUM IZRADE U BLATU, RUJAN 2020. GOD.

U Blatu, rujan 2020. godine.

Projektant:	NENAD MARINOVIĆ mag.ing.arch.	
-------------	---	--



R J E Š E N J E

Trgovački sud u Dubrovniku po sucu pojedincu Diani Butigan Granić u registarskom predmetu upisa u sudski registar MARINOVIĆ GRUPA d.o.o., osnivanje po prijedlogu predlagatelja MARINOVIĆ GRUPA društvo s ograničenom odgovornošću, za projektiranje i usluge, Blato, 1. Ulica 42, 03. listopada 2019. godine

r i j e š i o j e

u sudski registar ovog suda upisuje se:

osnivanje društva s ograničenom odgovornošću

pod tvrtkom/nazivom MARINOVIĆ GRUPA društvo s ograničenom odgovornošću, za projektiranje i usluge, sa sjedištem u Blato, 1. ulica 42, u registarski uložak s MBS:090033163, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU

U Dubrovniku, 3. listopada 2019. godine



S U D A C

Diana Butigan Granić

Uputa o pravnom lijeku:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.

za točnost otpravka-
ovlašteni službenik
IVANA MENDES



PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku MARINOVIĆ GRUPA društvo s ograničenom odgovornošću, za projektiranje i usluge upisuje se:

SUBJEKT UPISA

TVRTKA:

MARINOVIĆ GRUPA društvo s ograničenom odgovornošću, za projektiranje i usluge

MARINOVIĆ GRUPA d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

Blato (Općina Blato)
1. ulica 42

PRAVNI OBLIK:

društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- * - Projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- * - Energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- * - Obavljanje stručnih poslova i djelatnosti prostornog uređenja
- * - Obavljanje poslova i djelatnosti građenja
- * - Djelatnost projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja
- * - Obavljanje poslova i djelatnosti upravljanja projektom gradnje
- * - Djelatnost ispitivanja
- * - Djelatnost prethodnih istraživanja
- * - Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- * - Posredovanje u prometu nekretnina
- * - Poslovanje nekretninama
- * - Iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- * - Kupnja i prodaja vlastitih nekretnina
- * - Kupnja i prodaja robe
- * - Pružanje usluga u trgovini
- * - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * - Zastupanje inozemnih tvrtki
- * - Usluge informacijskog društva
- * - Proizvodnja električne energije
- * - Prijenos električne energije
- * - Distribucija električne energije
- * - Organiziranje tržišta električne energije
- * - Opskrba električnom energijom
- * - Trgovina električnom energijom
- * - Istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina



PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku MARINOVIĆ GRUPA društvo s ograničenom odgovornošću, za projektiranje i usluge upisuje se:

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- * - Izrada projekta građenja rudarskih objekata i postrojenja
- * - Građenje ili izvođenje pojedinih radova na rudarskim objektima i postrojenjima
- * - Fotokopiranje i priprema dokumenata i ostale specijalizirane uredske pomoćne djelatnosti
- * - Organiziranje sastanaka i poslovnih sajmova
- * - Djelatnost snimanja iz zraka
- * - Poslovi zaštite na radu
- * - Usluge rezanja, obrade i ugradnje kamena
- * - Usluge soboslikarskih i fasaderskih radova
- * - Proizvodnja, ugradnja i održavanje aluminijske i plastične stolarije
- * - Izvođenje keramičkih i vodoinstalaterskih radova
- * - Postavljanje i održavanje elektroinstalacija, ventilacija i klimatizacije
- * - Prerada drva, proizvodnja proizvoda od drva
- * - Proizvodnja namještaja od svih vrsta materijala
- * - Modno dizajniranje tkanina, odjeće, nakita, namještaja, kućanskih aparata i druge unutrašnje dekoracije
- * - Specijalizirane dizajnerske djelatnosti
- * - Fotografске djelatnosti
- * - Usluge grafičkog dizajna
- * - Proizvodnja, izdavanje, računalnih programa (softver), pružanje savjeta o računalnoj i programskoj opremi, usluge obrade podataka, izrade i upravljanje bazama podataka
- * - Iznajmljivanje programske opreme (softvera)
- * - Pružanje internet usluga
- * - Izrada internet stranica i multimedijalnih prezentacija
- * - Prodaja preko interneta (web trgovina)
- * - Djelatnost prijevoza putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- * - Djelatnost prijevoza putnika u međunarodnom cestovnom prometu
- * - Djelatnost prijevoza tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- * - Djelatnost prijevoza tereta u međunarodnom cestovnom prometu
- * - Prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe
- * - Autotaksi prijevoz
- * - Usluge iznajmljivanja kopnenih prijevoznih sredstava sa i bez vozača
- * - Pomorska kabotaža



PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

brojem upisa 1 za tvrtku MARINOVIĆ GRUPA društvo s ograničenom odgovornošću, za projektiranje i usluge upisuje se:

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- * - Djelatnosti iznajmljivanja jahti ili brodica sa ili bez posade (charter)
- * - Povremeni prijevoz putnika u obalnom pomorskom prometu
- * - Djelatnost iznajmljivanja plovila
- * - Privez i odvez brodova, jahti, ribarskih, sportskih i drugih brodica i plutajućih objekata
- * - Ukrcaj, iskrcaj, prekrcaj, prijenos i skladištenje roba i drugih materijala
- * - Prihvat i usmjeravanje vozila u svrhu ukrcaja ili iskrcaja vozila s uređenih lučkih površina
- * - Ukrcaj i iskrcaj putnika uz upotrebu lučke prekrcajne opreme
- * - Ostale gospodarske djelatnosti koje su u funkciji razvoja pomorskog prometa i lučkih djelatnosti u otvorenim lukama
- * - Pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- * - Pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
- * - Poljoprivredna djelatnost
- * - Integrirana proizvodnja poljoprivrednih proizvoda
- * - Ekološka proizvodnja, prerada, uvoz i izvoz ekoloških proizvoda
- * - Prerada poljoprivrednih proizvoda
- * - Proizvodnja suvenira
- * - Turističke usluge u nautičkom turizmu
- * - Turističke usluge u zdravstvenom turizmu
- * - Turističke usluge u kongresnom turizmu
- * - Turističke usluge aktivnog i pustolovnog turizma
- * - Turističke usluge na poljoprivrednom gospodarstvu, uzgajalištu vodenih organizama, lovištu, u šumi šumoposjednika te ribolovnom turizmu
- * - Usluge iznajmljivanja vozila (rent-a-car)
- * - Usluge turističkog ronjenja
- * - Usluge iznajmljivanja opreme za šport i rekreaciju turistima i obveze pružatelja usluge
- * - Pružanje usluga turističkog vodiča
- * - Usluge savjetovanja u vezi s poslovanjem i



PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Projektom upisa 1 za tvrtku MARINOVIĆ GRUPA društvo s ograničenom odgovornošću, za projektiranje i usluge upisuje se:

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- * upravljanjem
- * - Čišćenje svih vrsta objekata
- * - Usluge pranja i glačanja rublja
- * - Djelatnost kozmetičkih salona
- * - Djelatnost za poboljšanje fizičke kondicije, usluge terapijskih i relax masaža i ritual, svi tretmani mršavljenja i regulacije tjelesne težine, održavanje tjelesne kondicije
- * - Djelatnosti za njegu i održavanje tijela

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

Nenad Marinović, OIB: 88128486744
Blato, 1. ulica 42
- jedini osnivač d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

Nenad Marinović, OIB: 88128486744
Blato, 1. ulica 42
- direktor
- zastupa samostalno i pojedinačno

TEMELJNI KAPITAL:

20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću dana
24.09.2019.g.

U Dubrovniku, 03. listopada 2019.



S U D A C

Ivana Butigan Granić

za točnost opravka-
ovlašteni službenik
IVANA MENDEŠ



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/18-01/114

Urbroj: 505-04-18-02

Zagreb, 20. prosinca 2018.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, Nenada Marinovića, mag.ing.arch., iz Blato, 1. Ulica 42, OIB: 88128486744 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15, 43/17), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata** upisuje se Nenad Marinović, mag.ing.arch., iz Blato, 1. Ulica 42 u stručni smjer za: **ovlašteni arhitekt** pod rednim brojem **4649**, s danom upisa **20.12.2018.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata**, Nenad Marinović, mag.ing.arch., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 49., 53. i 55. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 49. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, Nenadu Marinoviću, mag.ing.arch., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta.
4. Upisnina u iznosu od 1.000.00, kuna uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.

Obrazloženje

Nenad Marinović, mag.ing.arch., iz Blato, 1. Ulica 42 podnio je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata dana 13.12.2018. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata, te je utvrđeno da je Nenad Marinović:

- završio odgovarajući studij i stekao akademski naziv magistar inženjer arhitekture,
- da je stekao odgovarajuće stručno iskustvo u trajanju od dvije godine,
- da je položio stručni ispit za poslove sudionika i gradnji,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv njega nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatio upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u članku 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata i zahtjev imenovanog je osnovan.

Nenad Marinović, mag.ing.arch., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata od dana 20.12.2018. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštenu arhitekt, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statuta Hrvatske komore arhitekata riješiti kao u izreci.

Upravna pristojba u iznosu od 70,00 kuna po Tar. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine broj 115/16) je plaćena.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja u roku od 15 dana od njegova prijema. Žalba se predaje neposredno ili putem pošte ovom tijelu, a može se izjaviti usmeno na zapisnik. Upravna pristojba na žalbu plaća se u državnim biljezima u iznosu od 35,00 kuna po Tar. br. 3. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata

Željka Jurković, dipl.ing.arch.



Dostaviti:

1. Nenad Marinović, 20271 Blato, 1. Ulica 42,
2. Pismohrana, ovdje.

1. TEHNIČKI OPIS GRAĐEVINE

IZVRŠITELJ MARINOVIĆ GRUPA D.O.O., OIB:99331681641
1. ULICA 42, 20271 BLATO, HRVATSKA
INVESTITOR DOM ZA ODRASLE OSOBE BLATO, OIB:99467043079
32.ULICA BR.49, 20271 BLATO
GRAĐEVINA / LOKACIJA DOM ZA ODRASLE OSOBE BLATO
32.ULICA BR.49, 20271 BLATO
VRSTA PROJEKTA ARHITEKTONSKI PROJEKT
FAZA PROJEKTA PROJEKT UNUTARNJEG UREĐENJA
BROJ PROJEKTA (T.D.) 11/20
PROJEKTANT NENAD MARINOVIĆ MAG. ING. ARCH.
PROJEKTANT SURADNIK DUNJA MITROVIĆ MAG. ING. ARCH.
DIREKTOR NENAD MARINOVIĆ MAG. ING. ARCH.
MJESTO I DATUM IZRADE U BLATU, RUJAN 2020. GOD.

1.1. OPIS PROJEKTIRANOG RJEŠENJA

Izvide se radovi na održavanju građevine u vidu sanacije dviju kupaonica.

Radovi se izvode prema Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (Narodne novine 112/2017, 34/2018, 36/2019, 98/2019).

...Članak 3.

Bez građevinske dozvole i glavnog projekta, mogu se izvoditi radovi:

1. Održavanja postojeće građevine;

...

1.2. OPIS MATERIJALA I OBRADA

1.2.1. UNUTRAŠNJI ZIDOVI

Unutrašnji zidovi se gletaju i bojaju, u mokrim čvorovima se oblažu keramičkim pločicama.

1.2.2. STROPOVI

Ovisno o tipu podgleda stropne konstrukcije određuje se način kojim se finalno obrađuju.

1.2.3. PODOVI

Podovi se oblažu ovisno o namjeni prostorije po izboru projektanta, s time da, na vanjskim površinama mojaru biti odgovarajuće protukliznosti. „Mokri čvorovi“ se oblažu u keramičke pločice, na podovima i zidovima do visine po izboru projektanta.

1.2.4. VRATA I PROZORI

Svi unutarnji otvori kao drvena stolarija.

1.2.5. NAMJEŠTAJ I OPREMA

Građevina će biti providena opremom koja na zakonom propisan način jamči potpunu sigurnost za život i zdravlje ljudi te imovinu.

Za tehnička svojstva neklasificirane opreme ima se ishoditi isprava o sukladnosti.

Koristit će se namještaj koji je, kako glede materijala iz kojega je izrađen, tako i glede njegove završne obrade uobičajen za predviđene namjene pojedinih prostora.

1.3. OPIS INSTALACIJA

1.3.1. HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE

Svi planirani radovi na održavanju hidrotehničkih instalacija trebaju biti izvedeni prema važećim normativima i pravilima struke.

1.3.2. TERMOTEHNIČKE INSTALACIJE

Svi planirani radovi na održavanju termotehničkih instalacija trebaju biti izvedeni prema važećim normativima i pravilima struke.

1.3.3. ELEKTROTEHNIČKE INSTALACIJE

Svi planirani radovi na održavanju elektrotehničkih instalacija trebaju biti izvedeni prema važećim normativima i pravilima struke).

1.4. PREGLED RJEŠENJA BITNIH ZAHTJEVA ZA GRAĐEVINU

Ovim projektom je predviđeno Zakonom propisano ispunjavanje bitnih zahtjeva za građevinu odnosno predmetni projekt je usklađen sa uvjetima uređenja prostora, tehničkim normativima i hrvatskim normama. Zastupljena tehnička rješenja osiguravaju pravilno funkcioniranje građevine u tijeku građenja, uporabe i održavanja prema posebnom Zakonu RH.

MEHANIČKA OTPORNOST I STABILNOST

Građevina mora biti projektirana i izgrađena tako da opterećenja koja na nju mogu djelovati tijekom građenja i uporabe ne mogu dovesti do rušenja cijele građevine ili nekog njezina dijela, velikih deformacija u stupnju koji nije prihvatljiv, oštećenja na drugim dijelovima građevine, instalacijama ili ugrađenoj opremi kao rezultat velike deformacije nosive konstrukcije, oštećenja kao rezultat nekog događaja, u mjeri koja je nerazmjerna izvornom uzroku.

ZAŠTITA OD POŽARA

Građevina mora biti projektirana i izgrađena tako da u slučaju izbijanja požara nosivost građevine može biti zajamčena tijekom određenog razdoblja, nastanak i širenje požara i dima unutar građevine je ograničeno, širenje požara na okolne građevine je ograničeno, korisnici mogu napustiti građevinu ili na drugi način biti spašeni, sigurnost spasilačkog tima je uzeta u obzir.

Pristup vatrogasnih vozila i tehnike stambenoj građevini je omogućen pristupnim prometnicama.

Građevina će se štititi od atmosferskog pražnjenja gromobranskom instalacijom.

HIGIJENA, ZDRAVLJE I ZAŠTITA OKOLIŠA

Građevina mora biti projektirana i izgrađena tako da tijekom svog vijeka trajanja ne predstavlja prijetnju za higijenu ili zdravlje i sigurnost radnika, korisnika ili susjeda te da tijekom cijelog svog vijeka trajanja nema iznimno velik utjecaj na kvalitetu okoliša ili klimu, tijekom građenja, uporabe ili uklanjanja, a posebno kao

rezultat bilo čega od dolje navedenog istjecanja otrovnog plina, emisije opasnih tvari, hlapljivih organskih spojeva (VOC), stakleničkih plinova ili opasnih čestica u zatvoreni i otvoreni prostor, emisije opasnog zračenja, ispuštanja opasnih tvari u podzemne vode, morske vode, površinske vode ili tlo, ispuštanja opasnih tvari u pitku vodu ili tvari koje na drugi način negativno utječu na pitku vodu, pogrešno ispuštanje otpadnih voda, emisije dimnih plinova ili nepropisno odlaganje krutog ili tekućeg otpada, prisutnost vlage u dijelovima građevine ili na površini unutar građevine.

SIGURNOST U KORIŠTENJU

Građevina mora biti projektirana i izgrađena tako da ne predstavlja neprihvatljive rizike od nezgoda ili oštećenja tijekom uporabe ili funkcioniranja, kao što su proklizavanje, pad, sudar, opeklina, električni udari, ozljede od eksplozija i provale.

ZAŠTITA OD BUKE

Građevina mora biti projektirana i izgrađena tako da buka koju zamjećuju korisnici ili osobe koje se nalaze u blizini ostaje na razini koja ne predstavlja prijetnju njihovu zdravlju i koja im omogućuje spavanje, odmor i rad u zadovoljavajućim uvjetima.

GOSPODARENJE ENERGIJOM I OČUVANJE TOPLINE

Građevina i njezine instalacije za grijanje, hlađenje, osvjetljenje i provjetroprosinace moraju biti projektirane i izgrađene tako da količina energije koju zahtijeva ostane na niskoj razini, uzimajući u obzir korisnike i klimatske uvjete smještaja građevine. Građevina također mora biti energetska učinkovita, tako da koristi što je moguće manje energije tijekom građenja i razgradnje.

ODRŽIVA UPORABA PRIRODNIH IZVORA

Građevina mora biti projektirana, izgrađena i uklonjena tako da je uporaba prirodnih izvora održiva, a posebno mora zajamčiti sljedeće, ponovnu uporabu ili mogućnost reciklaže građevine, njezinih materijala i dijelova nakon uklanjanja, trajnost građevine, uporabu okolišu prihvatljivih sirovina i sekundarnih materijala u građevini.

U Blatu, rujan 2020. godine.

Projektant :	NENAD MARINOVIĆ mag.ing.arch.	
--------------	---	---

2. IZJAVA PROJEKTANTA O USKLAĐENOSTI

IZVRŠITELJ MARINOVIĆ GRUPA D.O.O., OIB:99331681641
1. ULICA 42, 20271 BLATO, HRVATSKA
INVESTITOR DOM ZA ODRASLE OSOBE BLATO, OIB:99467043079
32.ULICA BR.49, 20271 BLATO
GRAĐEVINA / LOKACIJA DOM ZA ODRASLE OSOBE BLATO
32.ULICA BR.49, 20271 BLATO
VRSTA PROJEKTA ARHITEKTONSKI PROJEKT
FAZA PROJEKTA PROJEKT UNUTARNJEG UREĐENJA
BROJ PROJEKTA (T.D.) 11/20
PROJEKTANT NENAD MARINOVIĆ MAG. ING. ARCH.
PROJEKTANT SURADNIK DUNJA MITROVIĆ MAG. ING. ARCH.
DIREKTOR NENAD MARINOVIĆ MAG. ING. ARCH.
MJESTO I DATUM IZRADE U BLATU, RUJAN 2020. GOD.

Temeljem članka 108. Zakona o gradnji (NN 153/13., 20/17.) projektnoj dokumentaciji se prilaže IZJAVA PROJEKTANTA kojom se potvrđuje da je predmetni projekt izrađen u skladu s odredbama i propisima:

Zakoni:

- Zakon o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13, 20/17)
- Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18)
- Zakon o građevnim proizvodima („Narodne novine“ broj 76/13, 30/14, 130/17)
- Zakon o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 78/15, 114/18)
- Zakon o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“ broj 78/15, 118/18)
- Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ broj 86/12, 143/13, 65/17, 14/19)
- Zakon o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj 115/16)

Uredbe:

- Uredba o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ broj 08/17, 37/17, 129/17, 18/19)
- Uredba o usklađivanju područja građevnih proizvoda s Uredbom (EU) br. 305/2011 u prijelaznom razdoblju („Narodne novine“ broj 46/13)
- Uredba o naknadi za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru („Narodne novine“ broj 98/12)
- Uredba o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja („Narodne novine“ broj 37/14, 154/14)

Odluke:

- Odluka o kriterijima i načinima za stambeno zbrinjavanje stanovnika zgrada i uklanjanje ostataka porušenih obiteljskih kuća i drugih stambenih zgrada koje su uništene ili oštećene zbog klizanja tla na području Hrvatske Kostajnice i drugih područja u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“ broj 60/18)

- Odluka o donošenju Programa zbrinjavanja stanovnika zgrada i uklanjanja ostataka porušenih obiteljskih kuća i drugih stambenih zgrada koje su uništene ili oštećene zbog klizanja tla na području Hrvatske Kostajnice („Narodne novine“ broj 27/19)
- Odluka o određivanju relativnih pondera za arhitektonske i inženjerske i s njima povezane savjetodavne usluge u graditeljstvu i prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 119/18, 5/19)

Uredbe i Odluke EU:

- Uredba (EU) br. 305/2011 Europskog parlamenta i Vijeća od 9. ožujka 2011. koja propisuje usklađene uvjete trgovanja građevnim proizvodima i ukida Direktivu Vijeća 89/106/EEZ (Službeni list Europske unije L 88, 4.4.2011., str. 5)
Napomena: Puna primjena Uredbe (EU) br. 305/2011 stupila je na snagu 01. srpnja 2013. godine
- Delegirana Uredba Komisije (EU) br. 568/2014 od 18. veljače 2014. o izmjeni Priloga V. Uredbi (EU) br. 305/2011 Europskog parlamenta i Vijeća u pogledu ocjenjivanja i provjere stalnosti svojstava građevnih proizvoda (Službeni list Europske unije L 157, 27.5.2014., str. 76) (stupa na snagu 16. lipnja 2014. godine)
- Delegirana Uredba Komisije (EU) br. 574/2014 od 21. veljače 2014. o izmjeni Priloga III. Uredbi (EU) br. 305/2011 Europskog parlamenta i Vijeća o predlošku za sastavljanje izjave o svojstvima građevnih proizvoda (Službeni list Europske unije L 159, 28.5.2014., str. 41)
- Provedbena Uredba Komisije (EU) br. 1062/2013 od 30. listopada 2013. o formatu europske tehničke ocjene za građevne proizvode (Službeni list Europske unije L 289, 31.10.2013., str. 42)
- Delegirana Uredba Komisije (EU) br. 157/2014 od 30. listopada 2013. o uvjetima za objavu izjave o svojstvima građevnih proizvoda na web-stranicama (Službeni list Europske unije L 52, 21.2.2014., str. 1)
- Delegirana uredba Komisije (EU) br. 1291/2014 od 16. srpnja 2014. o uvjetima razredbe bez ispitivanja ploča na osnovi drva obuhvaćenih normom EN 13986 te zidnih obloga i lamperije od punog drva obuhvaćenih normom EN 14915 s obzirom na njihovu sposobnost protupožarne zaštite kada se upotrebljavaju za oblaganje zidova i stropova (Službeni list Europske unije L 349, 5.12.2014., str. 25)
- Delegirana uredba Komisije (EU) br. 1292/2014 od 17. srpnja 2014. o uvjetima razredbe bez ispitivanja određenih drvenih podnih obloga bez premaza iz norme EN 14342 s obzirom na reakciju na požar (Službeni list Europske unije L 349, 5.12.2014., str. 27)
- Delegirana uredba Komisije (EU) br. 1293/2014 od 17. srpnja 2014. o uvjetima razredbe, bez ispitivanja, metalnih nosača žbuke i profila za unutarnje žbukanje obuhvaćenih usklađenom normom EN 13658-1, metalnih nosača žbuke i profila za vanjsko žbukanje obuhvaćenih usklađenom normom EN

13658-2 te pomoćnih i dodatnih metalnih profila obuhvaćenih usklađenom normom EN 14353 s obzirom na njihove reakcije na požar (Službeni list Europske unije L 349, 5.12.2014., str. 29)

- Delegirana uredba Komisije (EU) 2016/364 od 1. srpnja 2015. o klasifikaciji reakcije na požar građevnih proizvoda u skladu s Uredbom (EU) br. 305/2011 Europskog parlamenta i Vijeća (Službeni list Europske unije L 68, 15.3.2016, str. 4–11)
- Delegirana odluka Komisije (EU) br. 1936/2015 od 8. srpnja 2015. o primjenjivim sustavima ocjenjivanja i provjere stalnosti svojstava ventilacijskih kanala i cijevi za prozračivanje u skladu s Uredbom (EU) br. 305/2011 Europskog parlamenta i Vijeća (Službeni list Europske unije L 282, 28.10.2015., str.34)
- Delegirana odluka Komisije (EU) br. 1958/2015 od 1. srpnja 2015. o primjenjivim sustavima ocjenjivanja i provjere stalnosti svojstava geosintetike i povezanih proizvoda u skladu s Uredbom (EU) br. 305/2011 Europskog parlamenta i Vijeća (Službeni list Europske unije L 284, 30.10.2015., str.181)
- Delegirana odluka Komisije (EU) br. 1959/2015 od 1. srpnja 2015. o primjenjivim sustavima ocjenjivanja i provjere stalnosti svojstava proizvoda za odvodnju otpadnih voda u skladu s Uredbom (EU) br. 305/2011 Europskog parlamenta i Vijeća (Službeni list Europske unije L 284, 30.10.2015., str. 184)
- Odluka Komisije (EU) 2017/133 od 25. siječnja 2017. o zadržavanju s ograničenjem u Službenom listu Europske unije upućivanja na usklađenu normu EN 14342:2013 „Drvene podne obloge: značajke, ocjena sukladnosti i označivanje” u skladu s Uredbom (EU) br. 305/2011 Europskog parlamenta i Vijeća (Službeni list Europske unije L 21, 26.1.2017., str. 113 – 115)
- Odluka Komisije (EU) 2017/145 od 25. siječnja 2017. o zadržavanju s ograničenjem u Službenom listu Europske unije upućivanja na usklađenu normu EN 14904:2006 „Površine sportskih terena – Površine u zatvorenom prostoru za višenamjensku sportsku uporabu – Specifikacija” u skladu s Uredbom (EU) br. 305/2011 Europskog parlamenta i Vijeća (Službeni list Europske unije L 22, 27.1.2017., str. 62–64)
- Delegirana uredba Komisije (EU) 2017/1475 od 26. siječnja 2017. o klasifikaciji svojstva otpornosti na smrzavanje za glineni crijep iz norme EN 1304 na temelju Uredbe (EU) br. 305/2011 Europskog parlamenta i Vijeća (Službeni list Europske unije L 211, 17.8.2017., str. 1)
- Delegirana uredba Komisije (EU) 2017/959 od 24. veljače 2017. o klasifikaciji svojstava horizontalnog slijeganja i kratkoročne apsorpcije vode za na mjestu oblikovane toplinsko-izolacijske proizvode od celuloznog punila (LFCI) iz norme EN 15101-1 na temelju Uredbe (EU) br. 305/2011 Europskog parlamenta i Vijeća (Službeni list Europske unije L 145, 8.6.2017., str. 1-3)
- Delegirana uredba Komisije (EU) 2017/1227 od 20. ožujka 2017. o uvjetima razredbe bez ispitivanja proizvoda od lijepljenog višeslojnog drva obuhvaćenih

usklađenom normom EN 14080 i konstrukcijskih proizvoda od punog zupčasto spojenog drva obuhvaćenih usklađenom normom EN 15497 s obzirom na njihovu reakciju na požar i o izmjeni Odluke 2005/610/EZ (Službeni list Europske unije L 177, 8.7.2017., str. 1-3)

- Delegirana uredba Komisije (EU) 2017/1228 od 20. ožujka 2017. o uvjetima razredbe bez ispitivanja vanjske i unutarnje žbuke na bazi organskih veziva obuhvaćene usklađenom normom EN 15824 i proizvoda za vanjsko i unutarnje žbukanje obuhvaćenih usklađenom normom EN 998-1 s obzirom na njihovu reakciju na požar (Službeni list Europske unije L 177, 8.7.2017., str. 4-5)
- Delegirana uredba Komisije (EU) 2017/2293 od 3. kolovoza 2017. o uvjetima razredbe bez ispitivanja proizvoda od križno laminiranog drva obuhvaćenih usklađenom normom EN 16351 i proizvoda od lameliranog furnirskog drva obuhvaćenih usklađenom normom EN 14374 s obzirom na njihovu reakciju na požar (Službeni list Europske unije L 329, 13.12.2017., str. 1-3)
- Delegirana uredba Komisije (EU) 2018/771 od 25. siječnja 2018. o primjenjivom sustavu ocjenjivanja i provjere stalnosti svojstava sidrenih naprava koje se upotrebljavaju za građevine i namijenjene su za sprečavanje pada osoba s visine ili za zaustavljanje pada s visine u skladu s Uredbom (EU) br. 305/2011 Europskog parlamenta i Vijeća (Službeni list Europske unije L 129, 25.5.2018., str. 82 – 83)
- Delegirana uredba Komisije (EU) 2018/779 od 19. veljače 2018. o primjenjivim sustavima ocjenjivanja i provjere stalnosti svojstava konstrukcijskih sendvič-panela s metalnom oblogom u skladu s Uredbom (EU) br. 305/2011 Europskog parlamenta i Vijeća (Službeni list Europske unije L 131, 29.5.2018., str. 23 – 24)
- Provedbena odluka Komisije (EU) 2019/450 od 19. ožujka 2019. o objavljivanju europskih dokumenata za ocjenjivanje za građevne proizvode sastavljenih radi potpore Uredbi (EU) br. 305/2011 Europskog parlamenta i Vijeća (Službeni list Europske unije L 77, 20.3.2019., str.78-79.)
- Provedbena odluka Komisije (EU) 2019/451 od 19. ožujka 2019. o usklađenim normama za građevne proizvode sastavljenima radi potpore Uredbi (EU) br. 305/2011 Europskog parlamenta i Vijeća (Službeni list Europske unije L 77, 20.3.2019., str.80-82)

Pravilnici:

- Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima („Narodne novine“ broj 112/17, 34/18, 36/19)
- Pravilnik o nostrifikaciji projekata („Narodne novine“ broj 98/99, 29/03, 20/17)
- Pravilnik o tehničkom pregledu građevine („Narodne novine“ broj 46/18)

- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti („Narodne novine“ broj 78/13)
- Pravilnik o tehničkim dopuštenjima za građevne proizvode („Narodne novine“ broj 103/08)
- Odluka ministra o sustavima ocjenjivanja sukladnosti građevnih proizvoda
- Pravilnik o ocjenjivanju sukladnosti, ispravama o sukladnosti i označavanju građevnih proizvoda („Narodne novine“ broj 103/08, 147/09, 87/10, 129/11)
- Pravilnik o nadzoru građevnih proizvoda („Narodne novine“ broj 113/08)
- Pravilnik o potrebnim znanjima iz područja upravljanja projektima („Narodne novine“ broj 85/15)
- Pravilnik o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa („Narodne novine“ broj 15/19)
- Pravilnik o kontroli projekata („Narodne novine“ broj 32/14)
- Pravilnik o uvjetima i mjerilima za davanje ovlaštenja za kontrolu projekata („Narodne novine“ broj 32/14, 69/14, 27/15)
- Pravilnik o sadržaju i izgledu ploče kojom se označava gradilište („Narodne novine“ broj 42/14)
- Pravilnik o sadržaju pisane Izjave izvođača o izvedenim radovima i uvjetima održavanja građevine („Narodne novine“ broj 43/14)
- Pravilnik o uvjetima i načinu izdavanja potvrde hrvatskim državljanima i pravnim osobama za ostvarivanje prava pružanja usluga regulirane profesije energetskog certificiranja i energetskog pregleda zgrade u državama ugovornicama Ugovora o Europskom ekonomskom prostoru („Narodne novine“ broj 47/14)
- Pravilnik o energetskom pregledu zgrade i energetskom certificiranju („Narodne novine“ broj 88/17)
Napomena: Danom stupanja na snagu ovog Pravilnika prestaje važiti Pravilnik o energetskom pregledu zgrade i energetskom certificiranju («Narodne novine» broj 48/14, 150/14, 133/15, 22/16, 49/16, 87/16, 17/17, i 77/17). Odredbe Pravilnika o energetskim pregledima građevina i energetskom certificiranju zgrada («Narodne novine», broj 81/12, 29/13 i 78/13) u dijelu koji se odnosi na provođenje energetskih pregleda javne rasvjete primjenjuju se do donošenja posebnog propisa kojim će se urediti to područje.
- Pravilnik o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina („Narodne novine“ broj 64/14, 41/15, 105/15, 61/16, 20/17)
- Pravilnik o načinu provedbe stručnog nadzora građenja, obrascu, uvjetima i načinu vođenja građevinskog dnevnika te o sadržaju završnog izvješća

nadzornog inženjera

(„Narodne novine“ broj 111/14, 107/15, 20/17)

- Pravilnik o održavanju građevina
(„Narodne novine“ broj 122/14)
- Pravilnik o kontroli energetske certifikata zgrade i izvješća o redovitom pregledu sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
(„Narodne novine“ broj 73/15)
- Pravilnik o osobama ovlaštenim za energetske certifikacije, energetske pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
(„Narodne novine“ broj 73/15)
- Pravilnik o uvjetima i načinu izdavanja potvrde osobama iz država ugovornica Ugovora o europskom gospodarskom prostoru za pružanje usluge energetske certifikacije i energetske pregleda zgrade u Republici Hrvatskoj te priznavanju inozemnih stručnih kvalifikacija za pružanje usluga energetske certifikacije i energetske pregleda zgrade
(„Narodne novine“ broj 77/15)
- Pravilnik o stručnom ispitu osoba koje obavljaju poslove graditeljstva i prostornoga uređenja
(„Narodne novine“ broj 129/15)

Naputak:

- Naputak o izradi nacrtu akata u postupku izdavanja akata na temelju Zakona o prostornom uređenju i Zakona o gradnji te provedbi tih postupaka elektroničkim putem
(„Narodne novine“ broj 56/14)

Tehnički propisi:

- Tehnički propis za prozore i vrata
(„Narodne novine“ broj 69/06)
- Odluka o popisu normi bitnih za primjenu Tehničkog propisa za prozore i vrata
- Tehnički propis o sustavima ventilacije, djelomične klimatizacije i klimatizacije zgrada
(„Narodne novine“ broj 03/07)
- Tehnički propis za dimnjake u građevinama
(„Narodne novine“ broj 03/07)
- Tehnički propis za sustave zaštite od djelovanja munje na građevinama
(„Narodne novine“ broj 87/08 i 33/10)
- Radi bolje primjene propisa objavljujemo kartu godišnjeg broja grmljavinskih dana Republike Hrvatske u boji
Napomena: U slučaju spora mjerodavna je karta iz Priloga 1. Tehničkog propisa („Narodne novine“ broj 33/10)

- Tehnički propis o sustavima grijanja i hlađenja zgrada („Narodne novine“ broj 110/08)
- Tehnički propis za niskonaponske električne instalacije („Narodne novine“ broj 5/10)
- Tehnički propis o građevnim proizvodima („Narodne novine“ broj 35/18)
- Tehnički propis o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama („Narodne novine“ broj 128/15, 70/18, 73/18, 86/18) - stupio na snagu 1. siječnja 2016.
- Tehnički propis kojim se utvrđuju tehničke specifikacije za građevne proizvode u usklađenom području („Narodne novine“ broj 4/15, 24/15, 93/15, 133/15, 36/16, 58/16, 104/16, 28/17, 88/17, 29/18)
- Tehnički propis za građevinske konstrukcije („Narodne novine“ broj 17/17) - stupio na snagu 4. ožujka 2017. godine
- Tehnički propis za zidane konstrukcije („Narodne novine“ broj 01/07)
- Tehnički propis za drvene konstrukcije („Narodne novine“ broj 121/07, 58/09, 125/10, 136/12)
- Tehnički propis za čelične konstrukcije („Narodne novine“ broj 112/08, 125/10, 73/12, 136/12)
- Tehnički propis za spregnute konstrukcije od čelika i betona („Narodne novine“ broj 119/09, 125/10, 136/12)
- Tehnički propis za betonske konstrukcije („Narodne novine“ broj 139/09, 14/10, 125/10, 136/12)
- Tehnički propis za aluminijske konstrukcije („Narodne novine“ broj 80/13)
Danom stupanja na snagu novog Tehničkog propisa za građevinske konstrukcije (4. ožujka 2017. godine) ovi Tehnički propisi prestaju važiti, uz iznimku da se norme iz popisa sadržanih u tim Tehničkim propisima koje se odnose na neusklađeno područje građevnih proizvoda primjenjuju do donošenja posebnog propisa kojim se uređuju građevni proizvodi ukoliko nisu u suprotnosti s Tehničkim propisom o građevnim proizvodima (Narodne novine, br. 33/10, 87/10, 146/10, 81/11, 100/11 i 130/12, 81/13, 136/14 i 119/15).
Nadalje, glavni projekt građevine u kojemu je tehničko rješenje građevinske konstrukcije dano prema tim Tehničkim propisima smatra se valjanim dokumentom za izdavanje akata na temelju kojega se odobrava građenje ako je zahtjev za izdavanje tog akta zajedno s glavnim projektom podnesen u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu novog Tehničkog propisa za građevinske konstrukcije.
- Tehnički propis za staklene konstrukcije („Narodne novine“ broj 53/17) - stupio na snagu 15. lipnja 2017. godine

Ostalo:

- Akcijski plan za implementaciju Europske direktive o energetske svojstvima zgrada u hrvatsko zakonodavstvo (pdf)
Zaključak (pdf)
Prihvaćen na 14. sjednici Vlade Republike Hrvatske održanoj 10. travnja 2008.

U Blatu, rujan 2020. godine.

Projektant :	NENAD MARINOVIĆ mag.ing.arch.		 <p>NENAD MARINOVIĆ mag.ing.arch. OVLAŠTENI ARHITEKT A 4649</p>
--------------	---	--	---

3. PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETE

IZVRŠITELJ MARINOVIĆ GRUPA D.O.O., OIB:99331681641
1. ULICA 42, 20271 BLATO, HRVATSKA
INVESTITOR DOM ZA ODRASLE OSOBE BLATO, OIB:99467043079
32.ULICA BR.49, 20271 BLATO
GRAĐEVINA / LOKACIJA DOM ZA ODRASLE OSOBE BLATO
32.ULICA BR.49, 20271 BLATO
VRSTA PROJEKTA ARHITEKTONSKI PROJEKT
FAZA PROJEKTA PROJEKT UNUTARNJEG UREĐENJA
BROJ PROJEKTA (T.D.) 11/20
PROJEKTANT NENAD MARINOVIĆ MAG. ING. ARCH.
PROJEKTANT SURADNIK DUNJA MITROVIĆ MAG. ING. ARCH.
DIREKTOR NENAD MARINOVIĆ MAG. ING. ARCH.
MJESTO I DATUM IZRADE U BLATU, RUJAN 2020. GOD.

Tijekom izvođenja radova na građevini, Izvoditelj je dužan osigurati ugradbu materijala i izvedbu radova na način da zadovolji sve odredbe navedene u prilogima projekta, kao i odredbe Zakona, te ostalih propisa i standarda važećih u Republici Hrvatskoj, a koji reguliraju predmetnu gradnju.

Prema zakonskim odredbama građevinski proizvodi mogu se rabiti za gradnju i održavanje građevine samo ako je dokazana njihova uporabljivost. Građevinski proizvodi su uporabljivi ako njihova svojstva udovoljavaju bitnim zahtjevima za građevinu, a što se dokazuje: potvrdom (certifikatom) sukladnosti ili dobavljačevom izjavom o sukladnosti. Građevinski proizvodi za koje nisu donijeti tehnički propisi i norme ili bitno odstupaju od njih, uporabljivi su samo ako imaju: tehničko dopuštenje ili svjedodžbu o njihovom ispitivanju. Popis građevinskih proizvoda za koje dobavljač mora imati dokaz uporabljivosti utvrđuje ministar.

Za predmetni projekt, uz zakone i pravilnike te tehnički opis, poštovati i sve hrvatske norme i tehničke uvjete.


3.1. OPĆENITO

Prije početka radova, tijekom izvedbe istih, te nakon završetka pojedine tehnološke faze gradnje, Izvoditelj radova obvezan je blagovremeno dokazati kvalitetu izvedenih radova i ugrađenih materijala u izgradnji građevine, sve o svom trošku, a prema odredbama u nastavku.

Kvaliteta radova i ugrađenih materijala obavezno je dokazati izdatim izvješćima, uvjerenjima, atestima i drugim dokazima, izdatim isključivo sukladno važećem Zakonu i propisima, i od strane ovlaštenih tijela, ustanova ili institucija u Republici Hrvatskoj, ili onih čiji se dokumenti priznaju kao valjani u Republici Hrvatskoj.

Kod predaje dokaza kvalitete izvedenih radova i ugrađenih materijala, veoma je važno da isti budu vremenski valjani, te da ih prati izjava Izvoditelja ovjerena pečatom i potpisom odgovorne osobe, da priloženi dokazi tretiraju radove i materijale ugrađene upravo na građevini, s precizno navedenom količinom, vrstom rada i materijala, i vremenskim intervalom rada i ugradbe.

U Blatu, rujan 2020. godine.

Projektant :	NENAD MARINOVIĆ mag.ing.arch.		
--------------	---	--	---


INVESTITOR DOM ZA ODRASLE OSOBE BLATO, OIB:99467043079
32.ULICA BR.49, 20271 BLATO
GRAĐEVINA / LOKACIJA DOM ZA ODRASLE OSOBE BLATO
32.ULICA BR.49, 20271 BLATO

4. POSEBNI TEHNIČKI UVJETI GRAĐENJA I GOSPODARENJA GRAĐEVNIM OTPADOM

IZVRŠITELJ MARINOVIĆ GRUPA D.O.O., OIB:99331681641
1. ULICA 42, 20271 BLATO, HRVATSKA
INVESTITOR DOM ZA ODRASLE OSOBE BLATO, OIB:99467043079
32.ULICA BR.49, 20271 BLATO
GRAĐEVINA / LOKACIJA DOM ZA ODRASLE OSOBE BLATO
32.ULICA BR.49, 20271 BLATO
VRSTA PROJEKTA ARHITEKTONSKI PROJEKT
FAZA PROJEKTA PROJEKT UNUTARNJEG UREĐENJA
BROJ PROJEKTA (T.D.) 11/20
PROJEKTANT NENAD MARINOVIĆ MAG. ING. ARCH.
PROJEKTANT SURADNIK DUNJA MITROVIĆ MAG. ING. ARCH.
DIREKTOR NENAD MARINOVIĆ MAG. ING. ARCH.
MJESTO I DATUM IZRADE U BLATU, RUJAN 2020. GOD.

Nisu zastupljeni ovim projektom.

U Blatu, rujan 2020. godine.

Projektant :	NENAD MARINOVIĆ mag.ing.arch.	
--------------	---	--

5. PROJEKTIRANI VIJEK UPORABE I UVJETI ODRŽAVANJA GRADEVINE

IZVRŠITELJ	MARINOVIĆ GRUPA D.O.O., OIB:99331681641 1. ULICA 42, 20271 BLATO, HRVATSKA
INVESTITOR	DOM ZA ODRASLE OSOBE BLATO, OIB:99467043079 32.ULICA BR.49, 20271 BLATO
GRADEVINA / LOKACIJA	DOM ZA ODRASLE OSOBE BLATO 32.ULICA BR.49, 20271 BLATO
VRSTA PROJEKTA	ARHITEKTONSKI PROJEKT
FAZA PROJEKTA	PROJEKT UNUTARNJEG UREĐENJA
BROJ PROJEKTA (T.D.)	11/20
PROJEKTANT	NENAD MARINOVIĆ MAG. ING. ARCH.
PROJEKTANT SURADNIK	DUNJA MITROVIĆ MAG. ING. ARCH.
DIREKTOR	NENAD MARINOVIĆ MAG. ING. ARCH.
MJESTO I DATUM IZRADE	U BLATU, RUJAN 2020. GOD.

Izvedeni radovi trebaju biti izvedeni na vijek trajanja od minimum 50 godina. Obzirom se radi o građevini koja je se predviđa izvesti od čvrstog materijala (kamen, beton, arm. beton), ispravnim održavanjem i voljom vlasnika taj je vijek moguće i produljiti, na što nas upućuje sveukupno graditeljsko naslijeđe. Vijek trajanja pojedinih građevnih dijelova ugrađenih proizvoda i opreme može biti i manji ali ne manji od 10 godina, a sve u skladu s "Izjavom izvoditelja o izvedenim radovima i uvjetima za održavanje građevine" koju je izvoditelj dužan priložiti.

Građevina se smije rabiti samo na način sukladan njezinoj namjeni.

Vlasnik građevine dužan je osigurati održavanje građevine tako da se tijekom njezinog trajanja očuvaju bitni zahtjevi za građevinu, unapređivati ispunjavanje bitnih zahtjeva za građevinu te je održavati tako da se ne naruše bitna i ostala svojstva građevine.

U slučaju oštećenja građevine zbog kojeg postoji opasnost za život i zdravlje ljudi, okoliš, prirodu, druge građevine i stvari ili pak stabilnost tla na okolnom zemljištu, vlasnik građevine dužan je poduzeti hitne mjere za otklanjanje opasnosti i označiti građevinu opasnom do otklanjanja takvog oštećenja.

Praćenje stanja građevine, povremene godišnje preglede građevine, izradu pregleda poslova za održavanje i unapređivanje ispunjavanja bitnih zahtjeva za građevine, utvrđivanje potrebe za obavljanje popravaka građevine i druge slične stručne poslove može obavljati samo ovlaštena osoba u skladu sa zakonom koji regulira ovo područje i koji je trenutno na snazi.

Gore navedene poslove na održavanju vlasnik građevine odnosno osoba koja obavlja poslove upravljanja građevinama po posebnom propisu mora povjeriti osobama koje zadovoljavaju uvjete za obavljanje tih djelatnosti propisane Zakonom.

Zaključak:

Predviđa se da se tijekom korištenja građevine, izvedene predviđenim materijalima, uz adekvatno održavanje, neće ugroziti njena trajnost, niti stabilnost tla na okolnom zemljištu, prometne površine, komunalne i druge instalacije.

Građevina je projektirana tako da tijekom korištenja različita djelovanja neće prouzročiti deformacije dijelova zgrade u nedopuštenom stupnju, oštećenja građevinskog dijela ili opreme, a u slučaju požara očuvati će se nosivost konstrukcije tijekom određenog vremena utvrđenog posebnim propisom.

Svi dijelovi građevine izloženi djelovanju oborinske vode i agresivnog tla zaštićeni su ugradbom u manje osjetljive materijale, oblogama ili antikorozivnim premazima.

Za lakše i jednostavnije redovito održavanje zgrade bitni su uvjeti kvalitetne izvedbe slijedećih završnih radova: hidroizolacije, termoizolacije, limarski i krovopokrivački radovi, završne podne i zidne obloge i instalacije. Kvalitetnom izvedbom navedenih radova bitno će se smanjiti moguće štete i troškovi održavanja.

Na predmetnoj zgradi potrebno je provoditi redoviti pregled limarskih opšava, te utvrditi kvalitet limarskih spojeva, sva brtvljenja, eventualne deformacije opšava i otkloniti onečišćenja u odvodima. Pregledom obuhvatiti sve spojne elemente i limarske završetke obrađene silikonskim kitom. Redovitim pregledom treba utvrditi propusnost slivnika s ravnih krovova (uz pregled keram. podnih obloga i soklova), naročito prije kišne sezone.

Potrebno je provoditi redovitu kontrolu elektroinstalacija u propisanim vremenskim razdobljima

U Blatu, rujan 2020. godine.

Projektant :	NENAD MARINOVIĆ mag.ing.arch.	
--------------	---	---

INVESTITOR DOM ZA ODRASLE OSOBE BLATO, OIB:99467043079
32.ULICA BR.49, 20271 BLATO
GRAĐEVINA / LOKACIJA DOM ZA ODRASLE OSOBE BLATO
32.ULICA BR.49, 20271 BLATO

B. GRAFIČKI DIO

IZVRŠITELJ MARINOVIĆ GRUPA D.O.O., OIB:99331681641
1. ULICA 42, 20271 BLATO, HRVATSKA
INVESTITOR DOM ZA ODRASLE OSOBE BLATO, OIB:99467043079
32.ULICA BR.49, 20271 BLATO
GRAĐEVINA / LOKACIJA DOM ZA ODRASLE OSOBE BLATO
32.ULICA BR.49, 20271 BLATO
VRSTA PROJEKTA ARHITEKTONSKI PROJEKT
FAZA PROJEKTA PROJEKT UNUTARNJEG UREĐENJA
BROJ PROJEKTA (T.D.) 11/20
PROJEKTANT NENAD MARINOVIĆ MAG. ING. ARCH.
PROJEKTANT SURADNIK DUNJA MITROVIĆ MAG. ING. ARCH.
DIREKTOR NENAD MARINOVIĆ MAG. ING. ARCH.
MJESTO I DATUM IZRADE U BLATU, RUJAN 2020. GOD.

U Blatu, rujan 2020. godine.

Projektant :	NENAD MARINOVIĆ mag.ing.arch.	
--------------	---	--

DOM ZA
ODRASLE OSOBE BLATO
BLATO

KUPAONICA #01
TLOCRT
MJ 1:25

POSTOJEĆE /
PROJEKTIRANO STANJE

DEMONTAŽA /
RUŠENJE

PREGRADNI ELEMENTI

HIDROTEHNIČKE
INSTALACIJE

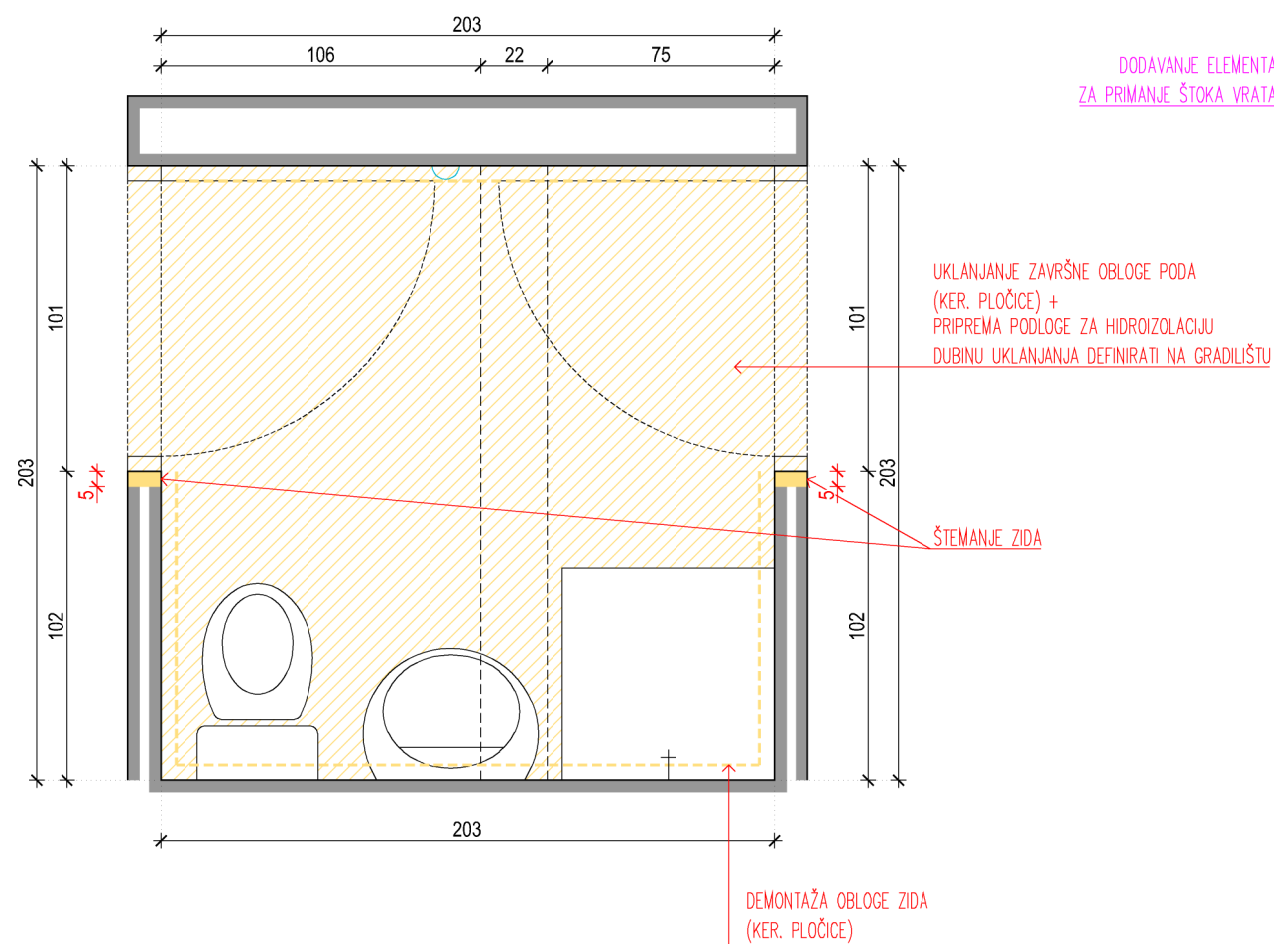
ELEKTROINSTALACIJE
(RASVJETA-TERMIKA)

SHEME POSTAVE
ZAVRŠNIH OBLOGA

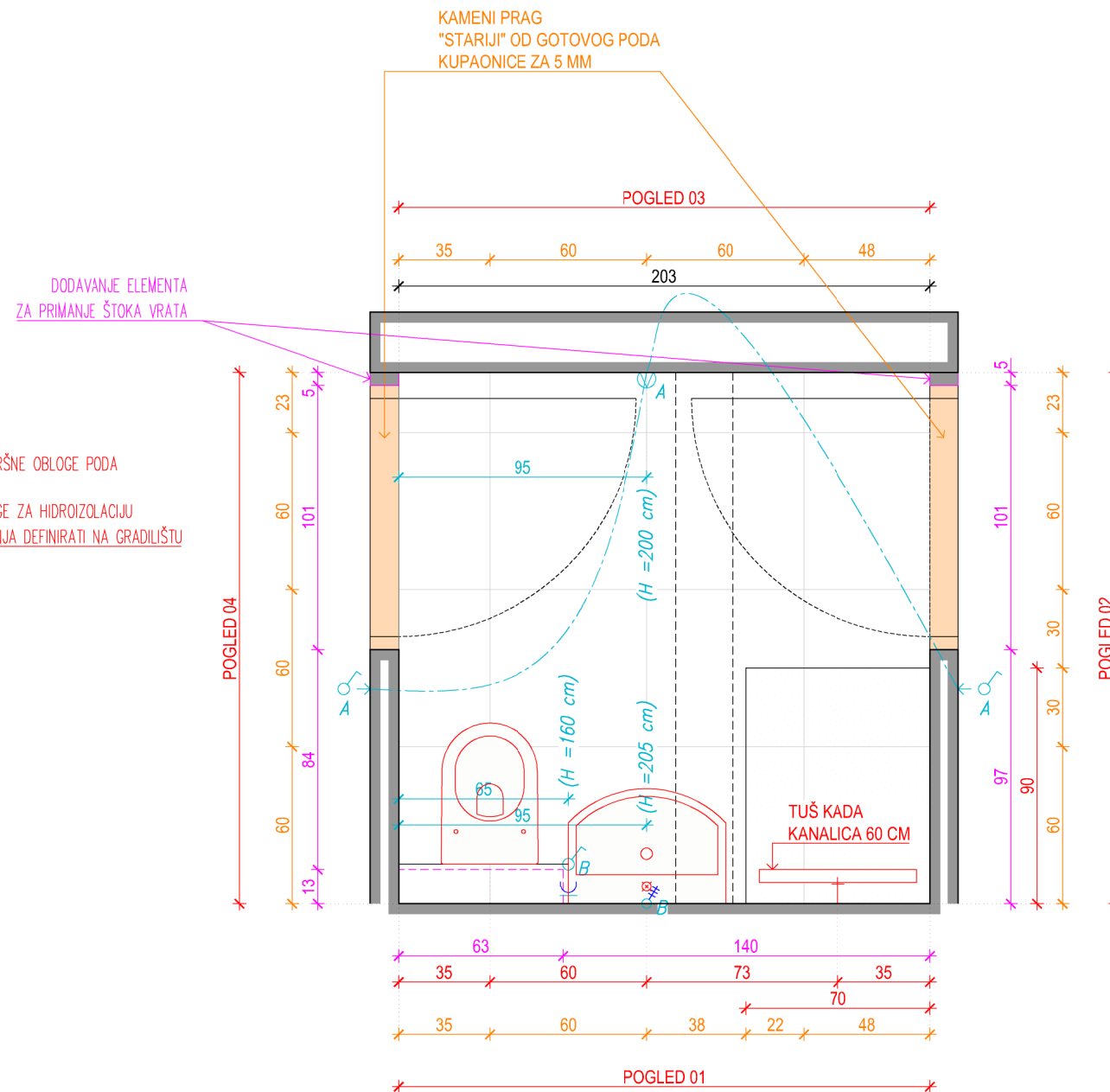
DEMONTAŽA SVIH POSTOJEĆIH
SANITARNIH I STOLARSKIH ELEMENATA

DEMONTAŽA POSTOJEĆE RASVJETE I TERMIKE

NE ZADRŽAVA SE NIŠTA POSTOJEĆE!!!
OSIM AKO INVESTITOR NE ODLUČI DRUGAČIJE



POSTOJEĆE STANJE



PROJEKTIRANO STANJE

MARINOVIĆ GRUPA d.o.o.
OIB: 9933168641, 1. Ulica 42, 20271 Blato

T.D. 11/20

INVESTITOR
DOM ZA ODRASLE OSOBE BLATO
OIB: 99467043079

GRADEVINA / LOKACIJA
32. ULICA BR. 49, 20271 BLATO
DOM ZA ODRASLE OSOBE BLATO
32. ULICA BR. 49, 20271 BLATO

VRSTA PROJEKTA
FAZA PROJEKTA
PROJEKTANT
DIREKTOR
ARHITEKTONSKI PROJEKT
PROJEKT UNUTARNJEG UREĐENJA
NENAD MARINOVIĆ MAG. ING. ARCH.
DUNJA MITROVIĆ MAG. ING. ARCH.
NENAD MARINOVIĆ MAG. ING. ARCH.

 **NENAD MARINOVIĆ**
mag.ing.arch.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 4649

U BLATU, RUJAN 2020. GOD.

LIST 1

DOM ZA
ODRASLE OSOBE BLATO
BLATO

KUPAONICA #01
POGLED 01
MJ 1:25

PROJEKTIRANO STANJE

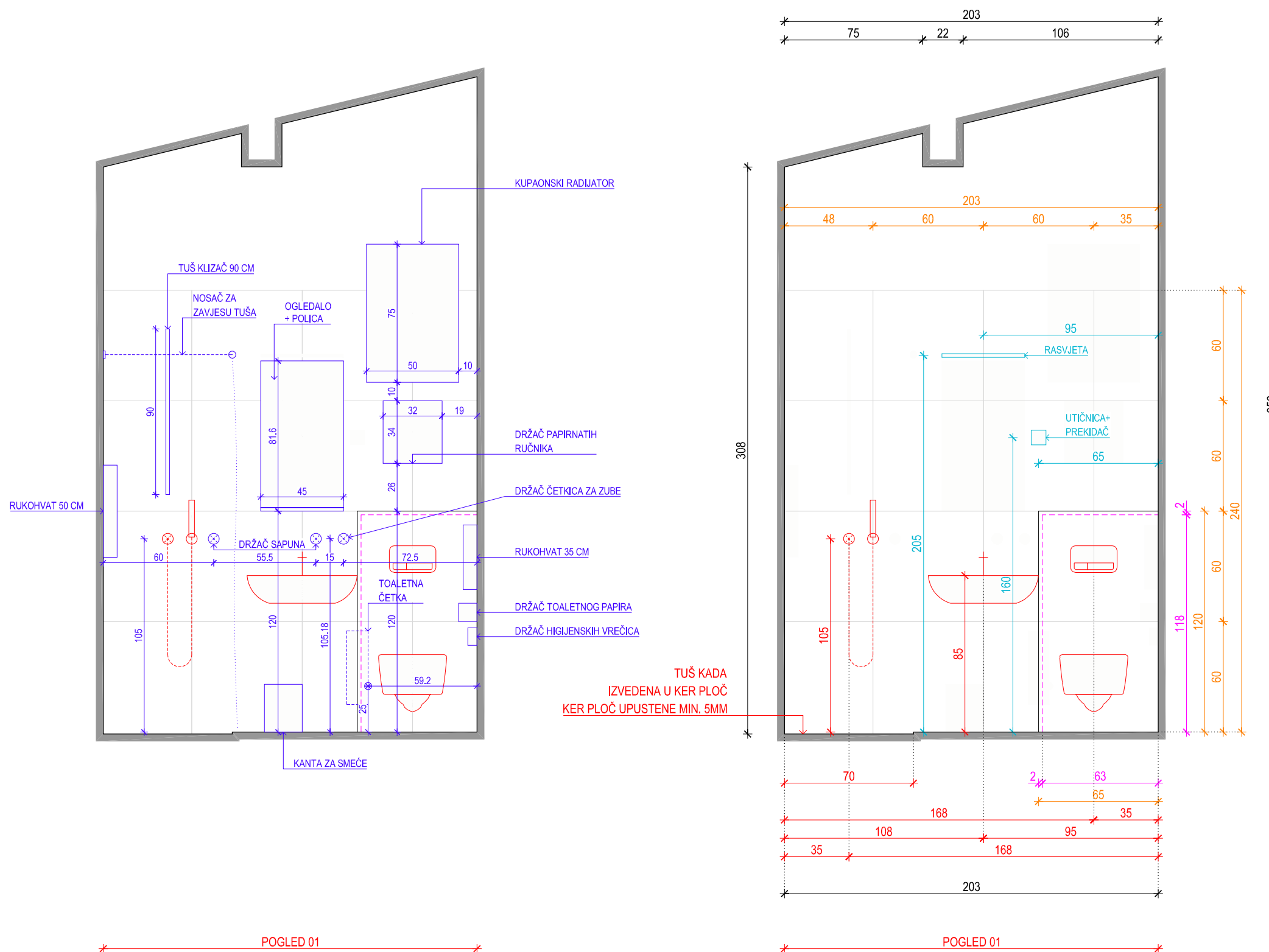
PREGRADNI ELEMENTI

HIDROTEHNIČKE
INSTALACIJE

ELEKTROINSTALACIJE
(RASVJETA-TERMIKA)

KUPAONSKA
GALANTERIJA

SHEME POSTAVE
ZAVRŠNIH OBLOGA



MARINOVIĆ GRUPA d.o.o.
OIB: 99331681641, 1. Ulica 42, 20271 Blato

T.D. 11/20
INVESTITOR
DOM ZA ODRASLE OSOBE BLATO
OIB:99467043079
32.ULICA BR.49, 20271 BLATO
GRADEVINA / LOKACIJA
DOM ZA ODRASLE OSOBE BLATO
32.ULICA BR.49, 20271 BLATO
VRSTA PROJEKTA
ARHITEKTONSKI PROJEKT
FAZA PROJEKTA
PROJEKT UNUTARNJEG UREĐENJA
PROJEKTANT
NENAD MARINOVIĆ MAG. ING. ARCH.
DUNJA MITROVIĆ MAG. ING. ARCH.
DIREKTOR
NENAD MARINOVIĆ MAG. ING. ARCH.

NENAD MARINOVIĆ
mag.ing.arch.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 4649

U BLATU, RUJAN 2020. GOD.

LIST 2

DOM ZA
ODRASLE OSOBE BLATO
BLATO

KUPAONICA #01
POGLEDI
MJ 1:25

PROJEKTIRANO STANJE

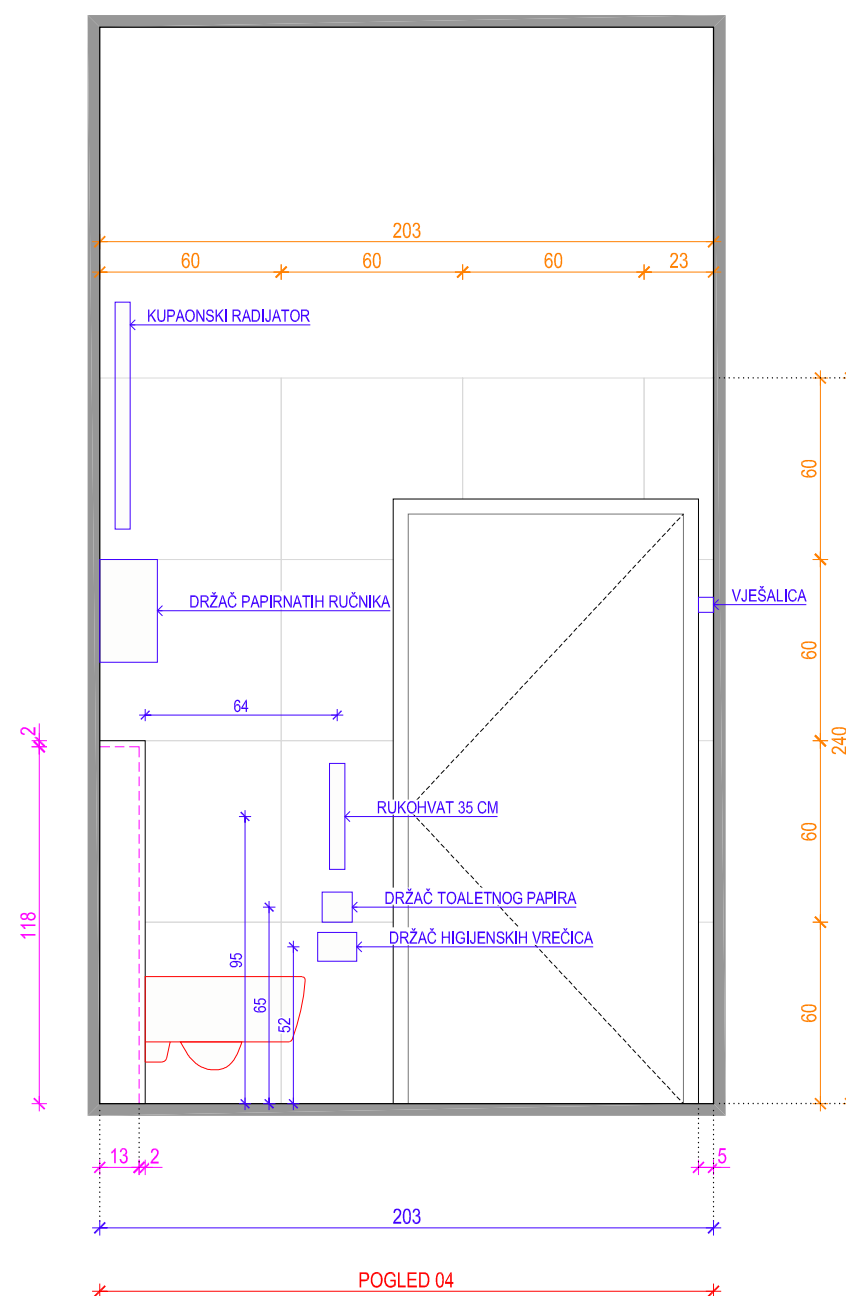
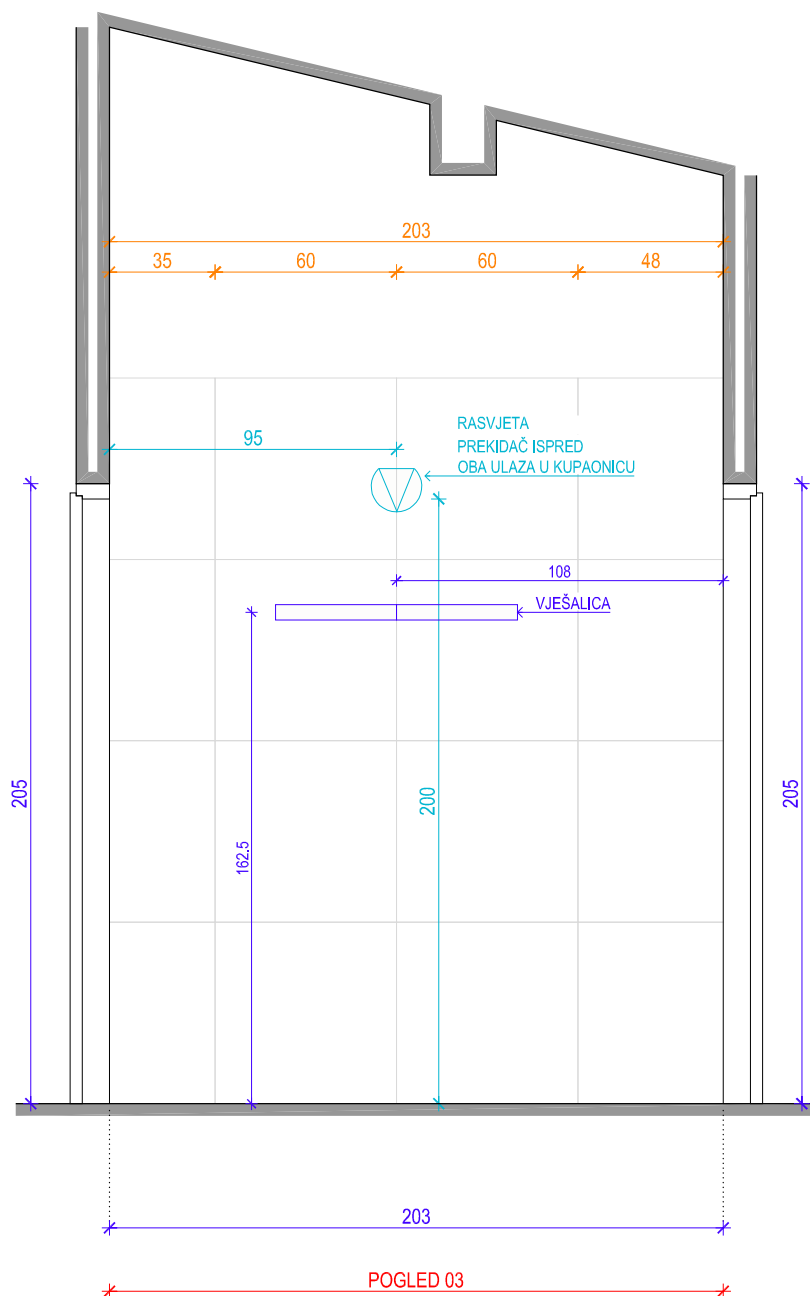
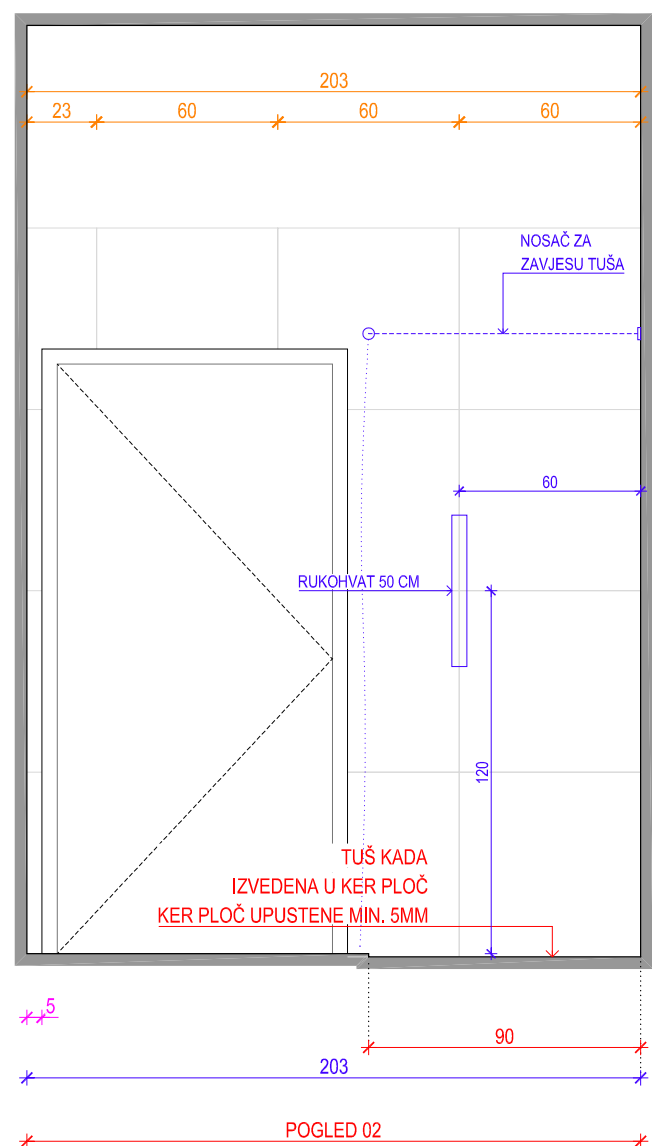
PREGRADNI ELEMENTI

HIDROTEHNIČKE
INSTALACIJE

ELEKTROINSTALACIJE
(RASVJETA-TERMIKA)

KUPAONSKA
GALANTERIJA

SHEME POSTAVE
ZAVRŠNIH OBLOGA



MARINOVIĆ GRUPA d.o.o.
OIB: 99331681641, 1. Ulica 42, 20271 Blato

T.D. 11/20

INVESTITOR
DOM ZA ODRASLE OSOBE BLATO
OIB:99467043079

GRADEVINA / LOKACIJA
32.ULICA BR.49, 20271 BLATO
DOM ZA ODRASLE OSOBE BLATO
32.ULICA BR.49, 20271 BLATO

VRSTA PROJEKTA
FAZA PROJEKTA
PROJEKTANT
ARHITEKTONSKI PROJEKT
PROJEKT UNUTARNJEG UREĐENJA
NENAD MARINOVIĆ MAG. ING. ARCH.
DUNJA MITROVIĆ MAG. ING. ARCH.

DIREKTOR
NENAD MARINOVIĆ MAG. ING. ARCH.

 **NENAD MARINOVIĆ**
mag.ing.arch.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 4649



U BLATU, RUJAN 2020. GOD.

DOM ZA
ODRASLE OSOBE BLATO
BLATO

KUPAONICA #02
TLOCRT
MJ 1:25

POSTOJEĆE STANJE

DEMONTAŽA /
RUŠENJE

PREGRADNI ELEMENTI

HIDROTEHNIČKE
INSTALACIJE

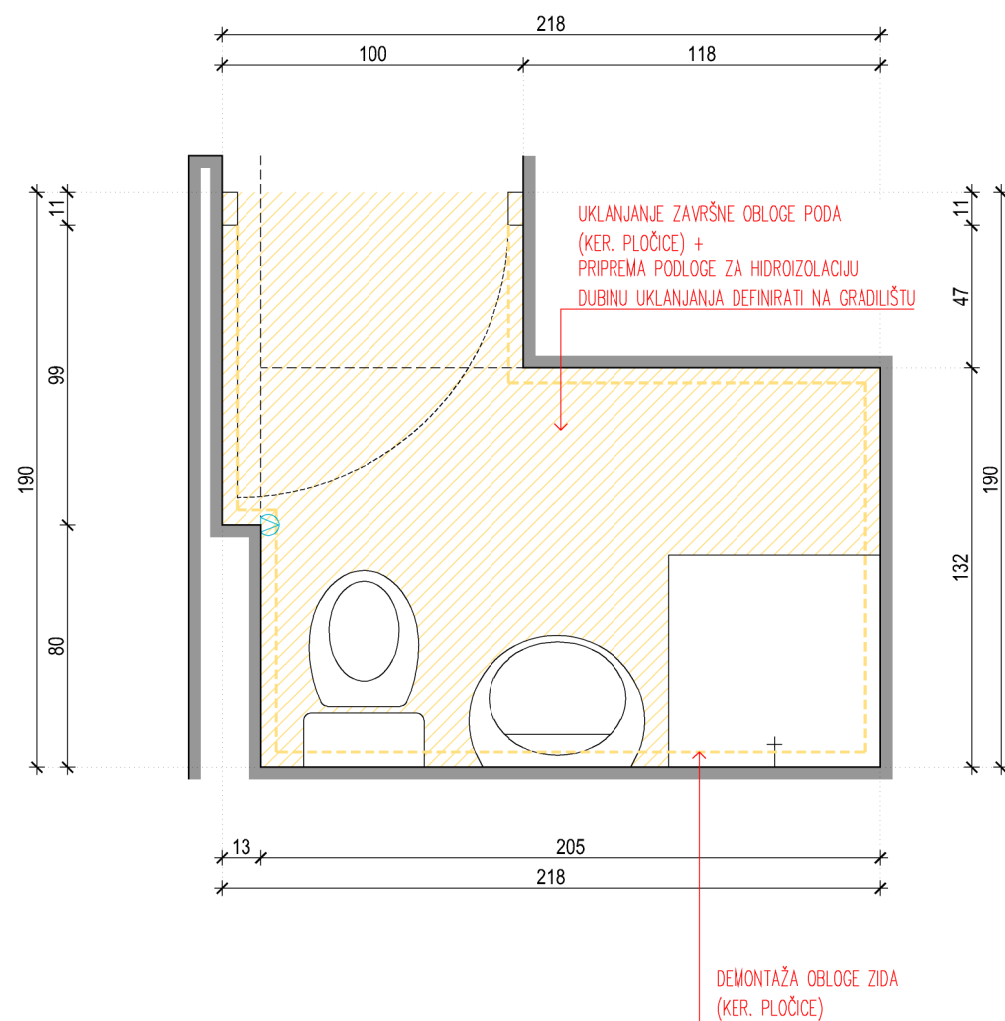
ELEKTROINSTALACIJE
(RASVJETA-TERMIKA)

HEME POSTAVE
ZAVRŠNIH OBLOGA

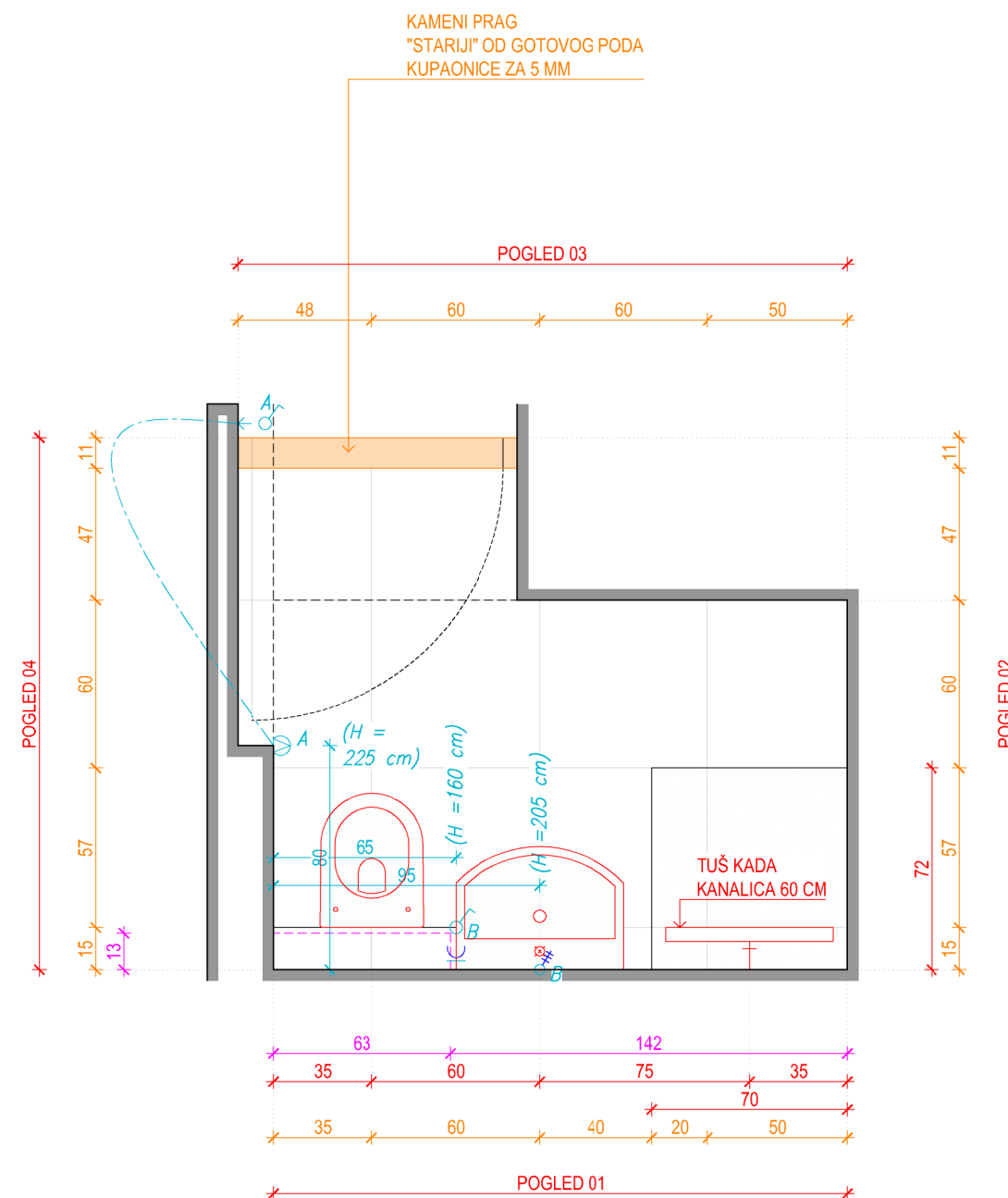
DEMONTAŽA SVIH POSTOJEĆIH
SANITARNIH I STOLARSKIH ELEMENATA

DEMONTAŽA POSTOJEĆE RASVJETE I TERMIKE

NE ZADRŽAVA SE NIŠTA POSTOJEĆE!!!!
OSIM AKO INVESTITOR NE ODLUČI DRUGAČIJE



POSTOJEĆE STANJE



PROJEKTIRANO STANJE

MARINOVIĆ GRUPA d.o.o.
OIB: 9933168.641, 1. Ulica 42, 20271 Blato

T.D. 11/20

INVESTITOR
DOM ZA ODRASLE OSOBE BLATO
OIB:99467043079

GRADEVINA / LOKACIJA
32.ULICA BR.49, 20271 BLATO
DOM ZA ODRASLE OSOBE BLATO
32.ULICA BR.49, 20271 BLATO

VRSTA PROJEKTA
FAZA PROJEKTA
PROJEKTANT
ARHITEKTONSKI PROJEKT
PROJEKT UNUTARNJEG UREĐENJA
NENAD MARINOVIĆ MAG. ING. ARCH.
DUNJA MITROVIĆ MAG. ING. ARCH.

DIREKTOR
NENAD MARINOVIĆ MAG. ING. ARCH.

U BLATU, RUJAN 2020. GOD.



NENAD MARINOVIĆ
mag.ing.arch.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 4849

DOM ZA
ODRASLE OSOBE BLATO
BLATO

KUPAONICA #02
POGLED 01
MJ 1:25

PROJEKTIRANO STANJE

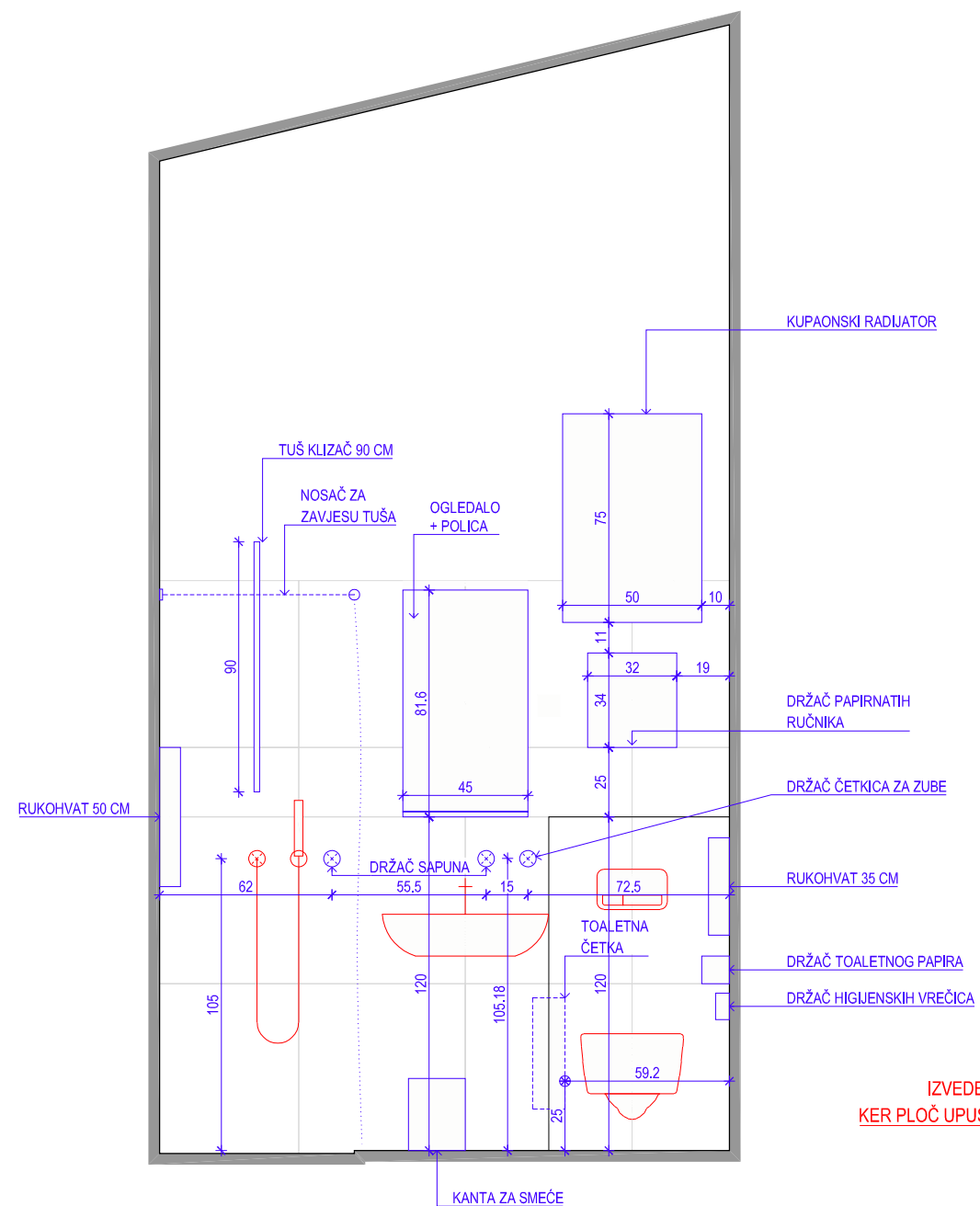
PREGRADNI ELEMENTI

HIDROTEHNIČKE
INSTALACIJE

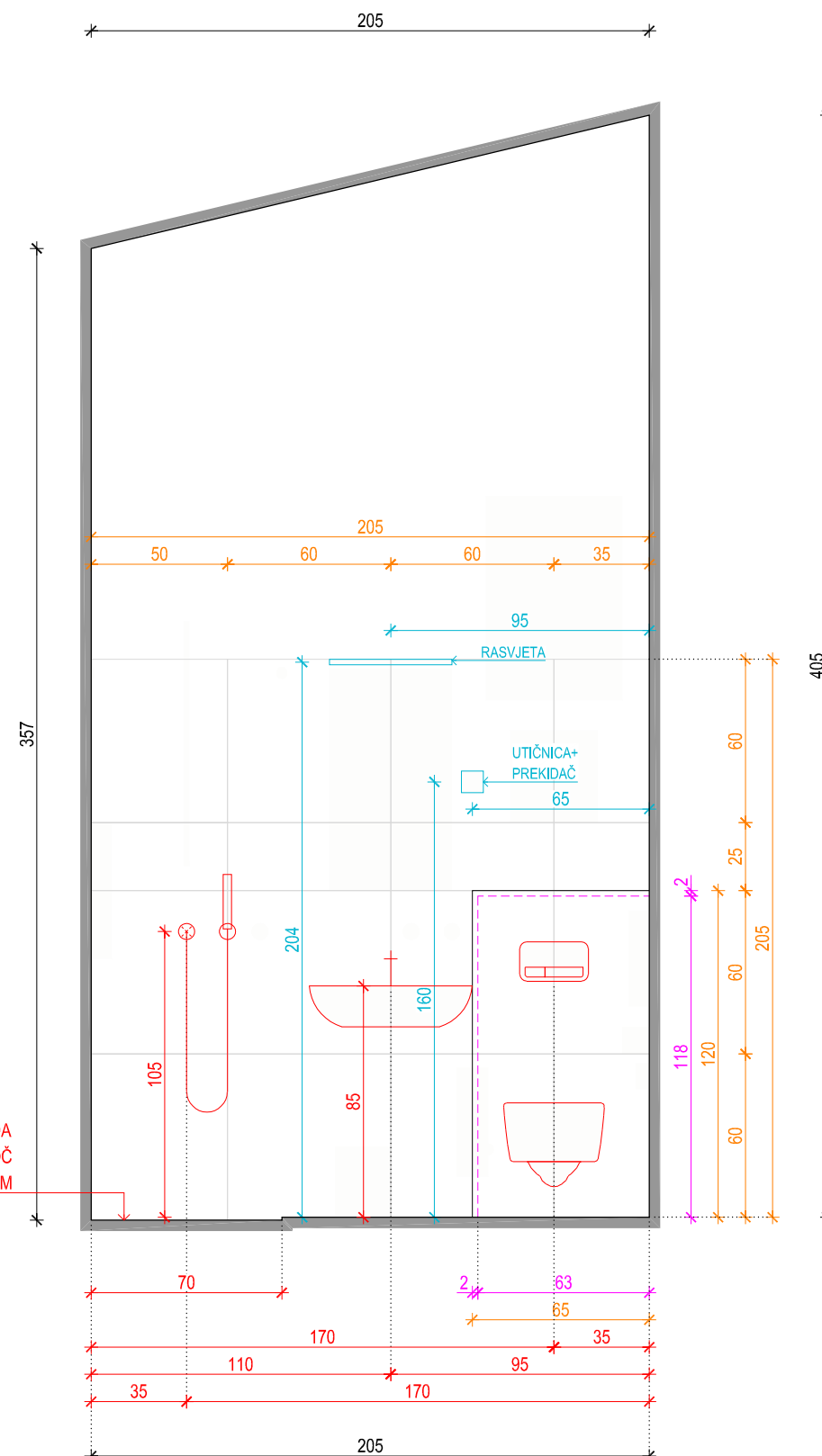
ELEKTROINSTALACIJE
(RASVJETA-TERMIKA)

KUPAONSKA
GALANTERIJA

SHEME POSTAVE
ZAVRŠNIH OBLOGA



POGLED 01



POGLED 01

NENAD MARINOVIĆ
mag.ing.arch.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 4649

INVESTITOR	T.D. 11/20 DOM ZA ODRASLE OSOBE BLATO OIB:99467043079
GRADEVINA / LOKACIJA	32.ULICA BR.49. 20271 BLATO DOM ZA ODRASLE OSOBE BLATO 32.ULICA BR.49. 20271 BLATO
VRSTA PROJEKTA	ARHITEKTONSKI PROJEKT
FAZA PROJEKTA	PROJEKT UNUTARNJEG UREĐENJA
PROJEKTANT	NENAD MARINOVIĆ MAG. ING. ARCH. DUNJA MITROVIĆ MAG. ING. ARCH.
DIREKTOR	NENAD MARINOVIĆ MAG. ING. ARCH.

U BLATU, RUJAN 2020. GOD.

DOM ZA
ODRASLE OSOBE BLATO
BLATO

KUPAONICA #02
POGLEDI
MJ 1:25

PROJEKTIRANO STANJE

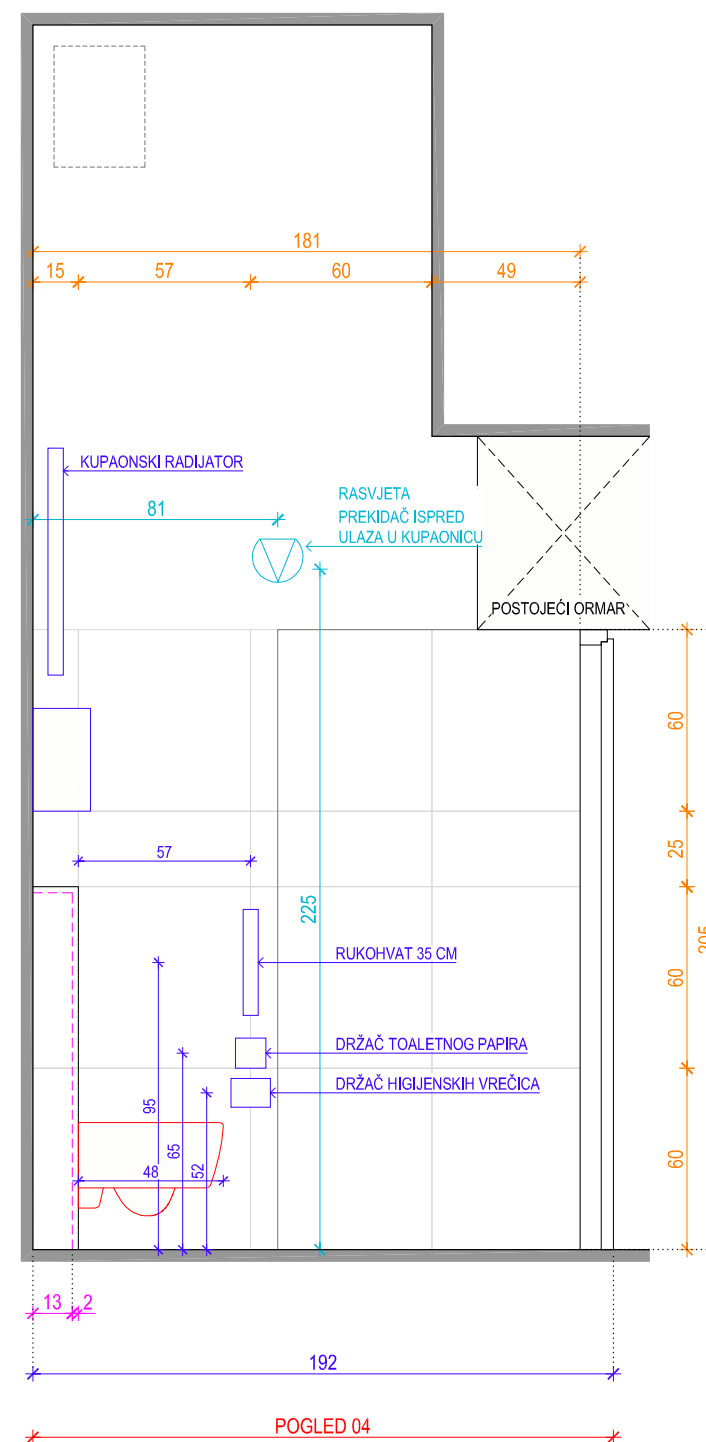
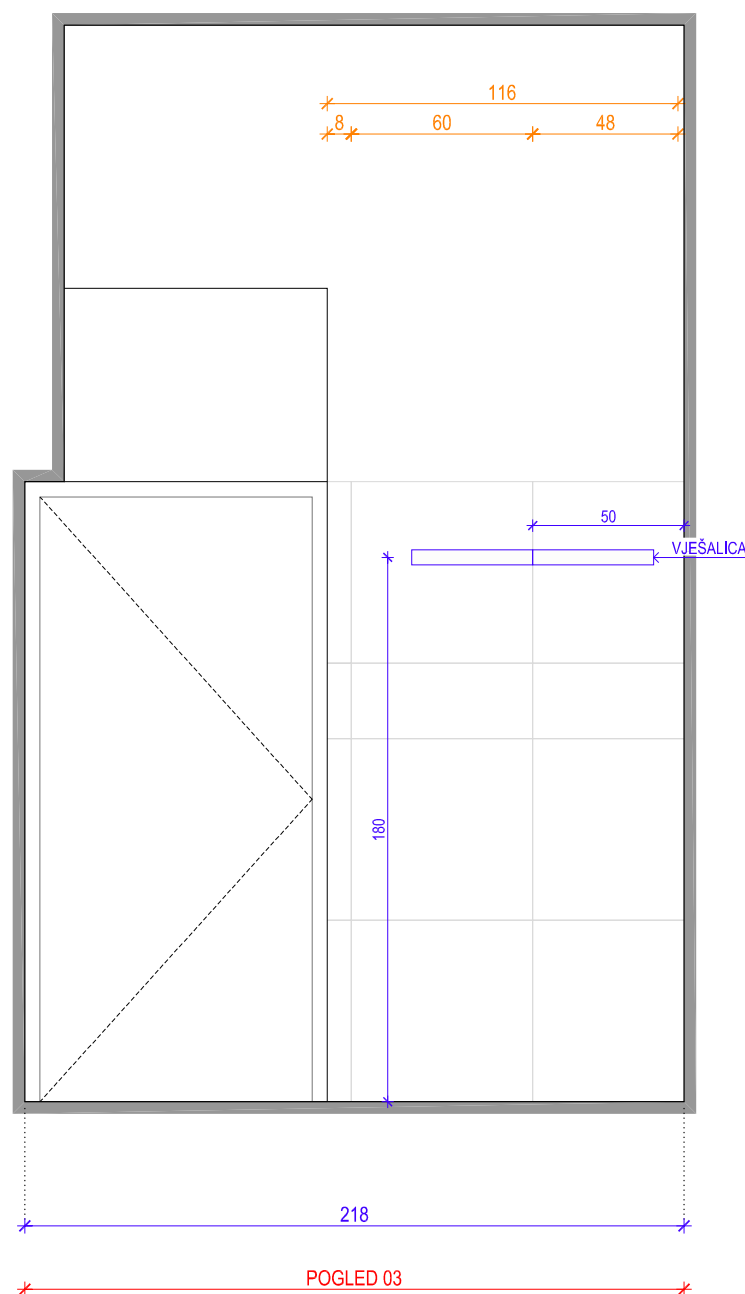
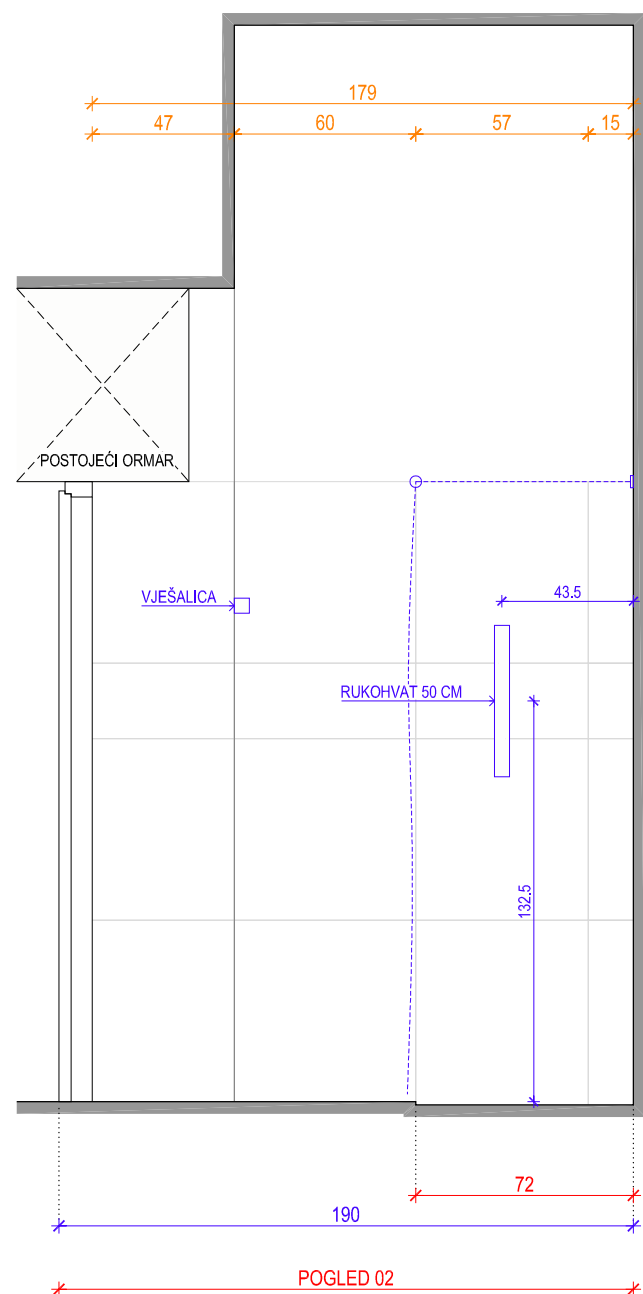
PREGRADNI ELEMENTI

HIDROTEHNIČKE
INSTALACIJE

ELEKTROINSTALACIJE
(RASVJETA-TERMIKA)

KUPAONSKA
GALANTERIJA

SHEME POSTAVE
ZAVRŠNIH OBLOGA



MARINOVIĆ GRUPA d.o.o.
OIB: 99331681641, 1. Ulica 42, 20271 Blato

T.D. 11/20

INVESTITOR
DOM ZA ODRASLE OSOBE BLATO
OIB:99467043079

GRADEVINA / LOKACIJA
32.ULICA BR.49, 20271 BLATO
DOM ZA ODRASLE OSOBE BLATO
32.ULICA BR.49, 20271 BLATO

VRSTA PROJEKTA
ARHITEKTONSKI PROJEKT

FAZA PROJEKTA
PROJEKT UNUTARNJEG UREĐENJA

PROJEKTANT
NENAD MARINOVIĆ MAG. ING. ARCH.

DUNJA MITROVIĆ MAG. ING. ARCH.

DIREKTOR
NENAD MARINOVIĆ MAG. ING. ARCH.

U BLATU, RUJAN 2020. GOD.

NENAD MARINOVIĆ
mag.ing.arch.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 4649