

MARINOVIĆ GRUPA d.o.o.

More of Architecture

IZVRŠITELJ	MARINOVIĆ GRUPA D.O.O., OIB:99331681641 1. ULICA 42, 20271 BLATO, HRVATSKA
NARUČITELJ PROJEKTA	DOM ZA ODRASLE OSOBE BLATO, OIB:99467043079 32.ULICA BR.49, 20271 BLATO, HRVATSKA
NARUČITELJ RADOVA	MINISTARSTVO RADA, MIROVINSKOGA SUSTAVA, OBITELJI I SOCIJALNE POLITIKE OIB: 53969486500, UL. GRADA VUKOVARA 78, 10000 ZAGREB, HRVATSKA
GRAĐEVINA	GRAĐEVINA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE DOM ZA ODRASLE OSOBE BLATO, 32.ULICA BR.49, 20271 BLATO
LOKACIJA	K.Č.ZGR. *4422, DIO ZEM. 17482/2, 17483, 17484/1, 17484/2, 17486, 31335; K.O.BLATO
VRSTA PROJEKTA	ARHITEKTONSKI PROJEKT
FAZA PROJEKTA	GLAVNI PROJEKT
ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA	DZ00B 12/21
REDNI BROJ MAPE	1
BROJ PROJEKTA (T.D.)	12/21
GLAVNI PROJEKTANT	NENAD MARINOVIĆ MAG. ING. ARCH. A 4649
PROJEKTANT	NENAD MARINOVIĆ MAG. ING. ARCH. A 4649
DIREKTOR	NENAD MARINOVIĆ MAG. ING. ARCH. A 4649
MJESTO I DATUM IZRADE	U BLATU, LIPANJ 2021. GOD.



NENAD MARINOVIĆ
mag.ing.arch.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 4649



MARINOVIĆ
GRUPA d.o.o.
20271, Blato

GLAVNI PROJEKT

SANACIJA I ENERGETSKA OBNOVA
DIJELA GRAĐEVINE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE
DOM ZA ODRASLE OSOBE BLATO

K.Č.ZGR. *4422, DIO ZEM. 17482/2, 17483, 17484/1,
17484/2, 17486, 31335; K.O.BLATO



MARINOVIĆ
GRUPA d.o.o.
20271 Blato

MARINOVIĆ GRUPA D.O.O., OIB: 99331681641
1. Ulica 42, 20271 Blato, Hrvatska | E info@mgrupa.com

Sadržaj:

A. OPĆI DIO	4
POPIS MAPA	5
RJEŠENJE O UPISU U SUDSKI REGISTAR TVRTKE MARINOVIĆ GRUPA D.O.O.	6
RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH ARHITEKATA	12
ARHITEKTONSKA SNIMKA IZVEDENOG STANJA NEZAKONITO IZGRAĐENE ZGRADE	15
RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA	21
IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA O USKLAĐENOSTI S PROSTORNIM PLANOM I DRUGIM PROPISIMA, UVJETIMA I PRAVILIMA	22
IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA O MEĐUSOBNOJ USKLAĐENOSTI SVIH MAPA KOJE ČINE GLAVNI PROJEKT	25
B. TEHNIČKI DIO	26
1. TEKSTUALNI DIO	27
1.1 ZAJEDNIČKI TEHNIČKI OPIS	28
1.2 TEHNIČKI OPIS	36
1.3 OPIS ISPUNJENJA TEMELJNIH ZAHTJEVA ZA PROJEKTIRANI DIO GRAĐEVINE	46
1.4 PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETE	49
1.5 POSEBNI TEHNIČKI UVJETI GRAĐENJA I GOSPODARENJA GRAĐEVNIM OTPADOM.....	56
1.6 ISKAZ PROCIJENJENIH TROŠKOVA GRAĐENJA	59
2. PRORAČUN I ISKAZI	60
2.1 ISKAZ POVRŠINA	61
2.2 ISKAZ OBUJMA	63
3. GRAFIČKI PRIKAZI	65

Broj i sadržaj grafičkih priloga:

POSTOJEĆE STANJE

- A01. Geodetska situacija stvarnog stanja
- A02. Tlocrt suterena
- A03. Tlocrt prizemlja
- A04. Tlocrt potkrovlja
- A05. Tlocrt krova
- A06. Presjek A-A
- A07. Presjek B-B
- A08. Jugoistočno pročelje
- A09. Jugozapadno pročelje
- A010. Sjeverozapadno pročelje

PROJEKTIRANO RJEŠENJE

- B01. Tlocrt suterena
- B02. Tlocrt prizemlja
- B03. Tlocrt krova
- B04. Presjek A-A
- B05. Presjek B-B
- B06. Detalj A
- B07. Detalj B
- B08. Detalj C

NARUČITELJ PROJEKTA: DOM ZA ODRASLE OSOBE BLATO, OIB:99467043079, 32.ULICA BR.49, 20271 BLATO, HRVATSKA
GRAĐEVINA: GRAĐEVINA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE, DOM ZA ODRASLE OSOBE BLATO, 32.ULICA BR.49, 20271 BLATO
LOKACIJA: K.Č.ZGR. *4422, DIO ZEM. 17482/2, 17483, 17484/1, 17484/2, 17486, 31335;; K.O.BLATO

A. OPĆI DIO

POPIS MAPA

Redni broj mape	Oznaka Mape (TD)	Naziv mape	Projekt izradio
1.	12/21	Arhitektonski projekt	MARINOVIĆ GRUPA D.O.O., BLATO Projektant: Nenad Marinović mag.ing.arch. (A 4649) Kontakt: info@mgrupa.com
2.	T.D. 44/2021	Građevinski projekt Projekt zgrade u odnosu na racionalnu uporabu energije i toplinsku zaštitu u zgradama	BRONZA D.O.O., SPLIT Projektant: Jelena Samardžić, mag.ing.aedif. (G 5097) Kontakt: jelenasamardzic_1@yahoo.com
3.	T.D. 38/2021-E	Elektrotehnički projekt Projekt gromobranske instalacije	GRADIJENT D.O.O., SPLIT Projektant: Marko Vlačević mag.ing.el. (E 2321) Kontakt: mvlajcevic21@gmail.com

NARUČITELJ PROJEKTA: DOM ZA ODRASLE OSOBE BLATO, OIB:99467043079, 32.ULICA BR.49, 20271 BLATO, HRVATSKA
GRAĐEVINA: GRAĐEVINA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE, DOM ZA ODRASLE OSOBE BLATO, 32.ULICA BR.49, 20271 BLATO
LOKACIJA: K.Č.ZGR. *4422, DIO ZEM. 17482/2, 17483, 17484/1, 17484/2, 17486, 31335;; K.O.BLATO

RJEŠENJE O UPISU U SUDSKI REGISTAR TVRTKE MARINOVIĆ GRUPA D.O.O.



HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU

MBS:090033163
Tt-19/1681-2

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Dubrovniku po sucu pojedincu Diani Butigan Granić u registarskom predmetu upisa u sudski registar MARINOVIĆ GRUPA d.o.o., osnivanje po prijedlogu predlagatelja MARINOVIĆ GRUPA društvo s ograničenom odgovornošću, za projektiranje i usluge, Blato, 1. Ulica 42, 03. listopada 2019. godine

r i j e š i o j e

u sudski registar ovog suda upisuje se:

osnivanje društva s ograničenom odgovornošću

pod tvrtkom/nazivom MARINOVIĆ GRUPA društvo s ograničenom odgovornošću, za projektiranje i usluge, sa sjedištem u Blato, 1. ulica 42, u registarski uložak s MBS:090033163, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU

U Dubrovniku, 3. listopada 2019. godine



S U D A C

Diana Butigan Granić

Ivana Mendes
za točnost opravka-
ovlašteni službenik
IVANA MENDES

Uputa o pravnom lijeku:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.



TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU
t-19 681-2

MBS: 90033163
EUID: HRSR.090033163
Datum: 03.10.2019

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku MARINOVIĆ GRUPA društvo s ograničenom odgovornošću, za projektiranje i usluge upisuje se:

SUBJEKT UPISA

TVRTKA:

MARINOVIĆ GRUPA društvo s ograničenom odgovornošću, za projektiranje i usluge

MARINOVIĆ GRUPA d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

Blato (Općina Blato)
1. ulica 42

PRAVNI OBLIK:

društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- * - Projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- * - Energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- * - Obavljanje stručnih poslova i djelatnosti prostornog uređenja
- * - Obavljanje poslova i djelatnosti građenja
- * - Djelatnost projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja
- * - Obavljanje poslova i djelatnosti upravljanja projektom gradnje
- * - Djelatnost ispitivanja
- * - Djelatnost prethodnih istraživanja
- * - Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- * - Posredovanje u prometu nekretnina
- * - Poslovanje nekretninama
- * - Iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- * - Kupnja i prodaja vlastitih nekretnina
- * - Kupnja i prodaja robe
- * - Pružanje usluga u trgovini
- * - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * - Zastupanje inozemnih tvrtki
- * - Usluge informacijskog društva
- * - Proizvodnja električne energije
- * - Prijenos električne energije
- * - Distribucija električne energije
- * - Organiziranje tržišta električne energije
- * - Opskrba električnom energijom
- * - Trgovina električnom energijom
- * - Istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina



TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU
Tt-13 1681-2

MBS: 90033163
EUID: HRSR.090033163
Datum: 03.10.2019

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku MARINOVIĆ GRUPA društvo s ograničenom odgovornošću, za projektiranje i usluge upisuje se:

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- * - Izrada projekta građenja rudarskih objekata i postrojenja
- * - Građenje ili izvođenje pojedinih radova na rudarskim objektima i postrojenjima
- * - Fotokopiranje i priprema dokumenata i ostale specijalizirane uredske pomoćne djelatnosti
- * - Organiziranje sastanaka i poslovnih sajmova
- * - Djelatnost snimanja iz zraka
- * - Poslovi zaštite na radu
- * - Usluge rezanja, obrade i ugradnje kamena
- * - Usluge soboslikarskih i fasaderskih radova
- * - Proizvodnja, ugradnja i održavanje aluminijske i plastične stolarije
- * - Izvođenje keramičkih i vodoinstalaterskih radova
- * - Postavljanje i održavanje elektroinstalacija, ventilacija i klimatizacije
- * - Prerada drva, proizvodnja proizvoda od drva
- * - Proizvodnja namještaja od svih vrsta materijala
- * - Modno dizajniranje tkanina, odjeće, nakita, namještaja, kućanskih aparata i druge unutrašnje dekoracije
- * - Specijalizirane dizajnerske djelatnosti
- * - Fotografске djelatnosti
- * - Usluge grafičkog dizajna
- * - Proizvodnja, izdavanje, računalnih programa (softver), pružanje savjeta o računalnoj i programskoj opremi, usluge obrade podataka, izrade i upravljanje bazama podataka
- * - Iznajmljivanje programske opreme (softvera)
- * - Pružanje internet usluga
- * - Izrada internet stranica i multimedijalnih prezentacija
- * - Prodaja preko interneta (web trgovina)
- * - Djelatnost prijevoza putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- * - Djelatnost prijevoza putnika u međunarodnom cestovnom prometu
- * - Djelatnost prijevoza tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- * - Djelatnost prijevoza tereta u međunarodnom cestovnom prometu
- * - Prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe
- * - Autotaksi prijevoz
- * - Usluge iznajmljivanja kopnenih prijevoznih sredstava sa i bez vozača
- * - Pomorska kabotaža



TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU
Tt-19/1681-2

MBS: 90033163
EUID: HRSR.090033163
Datum: 03.10.2019

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

brojem upisa 1 za tvrtku MARINOVIĆ GRUPA društvo s ograničenom
odgovornošću, za projektiranje i usluge upisuje se:

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- * - Djelatnosti iznajmljivanja jahti ili brodice sa ili bez posade (charter)
- * - Povremeni prijevoz putnika u obalnom pomorskom prometu
- * - Djelatnost iznajmljivanja plovila
- * - Privez i odvez brodova, jahti, ribarskih, sportskih i drugih brodica i plutajućih objekata
- * - Ukrcaj, iskrcaj, prekrcaj, prijenos i skladištenje roba i drugih materijala
- * - Prikvat i usmjeravanje vozila u svrhu ukrcaja ili iskrcaja vozila s uređenih lučkih površina
- * - Ukrcaj i iskrcaj putnika uz upotrebu lučke prekrcajne opreme
- * - Ostale gospodarske djelatnosti koje su u funkciji razvoja pomorskog prometa i lučkih djelatnosti u otvorenim lukama
- * - Pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- * - Pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
- * - Poljoprivredna djelatnost
- * - Integrirana proizvodnja poljoprivrednih proizvoda
- * - Ekološka proizvodnja, prerada, uvoz i izvoz ekoloških proizvoda
- * - Prerada poljoprivrednih proizvoda
- * - Proizvodnja suvenira
- * - Turističke usluge u nautičkom turizmu
- * - Turističke usluge u zdravstvenom turizmu
- * - Turističke usluge u kongresnom turizmu
- * - Turističke usluge aktivnog i pustolovnog turizma
- * - Turističke usluge na poljoprivrednom gospodarstvu, uzgajalištu vodenih organizama, lovištu, u šumi šumoposjednika te ribolovnom turizmu
- * - Usluge iznajmljivanja vozila (rent-a-car)
- * - Usluge turističkog ronjenja
- * - Usluge iznajmljivanja opreme za šport i rekreaciju turistima i obveze pružatelja usluge
- * - Pružanje usluga turističkog vodiča
- * - Usluge savjetovanja u vezi s poslovanjem i



TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU
Tt-197/2019-1681-2

MBS: 90033163
EUID: HRSR.090033163
Datum: 03.10.2019

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

U skladu s predloženjem upisa i za tvrtku MARINOVIĆ GRUPA društvo s ograničenom odgovornošću, za projektiranje i usluge upisuje se:

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- upravljanjem
- * - Čišćenje svih vrsta objekata
 - * - Usluge pranja i glačanja rublja
 - * - Djelatnost kozmetičkih salona
 - * - Djelatnost za poboljšanje fizičke kondicije, usluge terapijskih i relax masaža i ritual, svi tretmani mršavljenja i regulacije tjelesne težine, održavanje tjelesne kondicije
 - * - Djelatnosti za njegu i održavanje tijela

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

Nenad Marinović, OIB: 88128486744
Blato, 1. ulica 42
- jedini osnivač d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

Nenad Marinović, OIB: 88128486744
Blato, 1. ulica 42
- direktor
- zastupa samostalno i pojedinačno

TEMELJNI KAPITAL:

20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću dana
24.09.2019.g.

U Dubrovniku, 03. listopada 2019.



S U D A C
Ivana Butigan Granić
za točnost otpravka
ovlašteni službenik
IVANA MENDEŠ

NARUČITELJ PROJEKTA: DOM ZA ODRASLE OSOBE BLATO, OIB:99467043079, 32.ULICA BR.49, 20271 BLATO, HRVATSKA
GRAĐEVINA: GRAĐEVINA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE, DOM ZA ODRASLE OSOBE BLATO, 32.ULICA BR.49, 20271 BLATO
LOKACIJA: K.Č.ZGR. *4422, DIO ZEM. 17482/2, 17483, 17484/1, 17484/2, 17486, 31335;; K.O.BLATO

RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH ARHITEKATA



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/18-01/114
Urbroj: 505-04-18-02
Zagreb, 20. prosinca 2018.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, Nenada Marinovića, mag.ing.arch., iz Blato, 1. Ulica 42, OIB: 88128486744 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15, 43/17), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata** upisuje se Nenad Marinović, mag.ing.arch., iz Blato, 1. Ulica 42 u stručni smjer za: **ovlašteni arhitekt** pod rednim brojem **4649**, s danom upisa **20.12.2018.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata**, Nenad Marinović, mag.ing.arch., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 49., 53. i 55. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 49. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, Nenadu Marinoviću, mag.ing.arch., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta.
4. Upisnina u iznosu od 1.000.00, kuna uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.

Obrazloženje

Nenad Marinović, mag.ing.arch., iz Blato, 1. Ulica 42 podnio je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata dana 13.12.2018. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata, te je utvrđeno da je Nenad Marinović:

- završio odgovarajući studij i stekao akademski naziv magistar inženjer arhitekture,
- da je stekao odgovarajuće stručno iskustvo u trajanju od dvije godine,
- da je položio stručni ispit za poslove sudionika i gradnji,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv njega nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatio upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u članku 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata i zahtjev imenovanog je osnovan.

Nenad Marinović, mag.ing.arch., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata od dana 20.12.2018. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlašteni arhitekt, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statuta Hrvatske komore arhitekata riješiti kao u izreci.

Upravna pristojba u iznosu od 70,00 kuna po Tar. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine broj 115/16) je plaćena.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja u roku od 15 dana od njegova prijema. Žalba se predaje neposredno ili putem pošte ovom tijelu, a može se izjaviti usmeno na zapisnik. Upravna pristojba na žalbu plaća se u državnim biljezima u iznosu od 35,00 kuna po Tar. br. 3. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata

Željka Jurković, dipl.ing.arch.



Dostaviti:

1. Nenad Marinović, 20271 Blato, 1. Ulica 42,
2. Pismohrana, ovdje.

NARUČITELJ PROJEKTA: DOM ZA ODRASLE OSOBE BLATO, OIB:99467043079, 32.ULICA BR.49, 20271 BLATO, HRVATSKA
GRAĐEVINA: GRAĐEVINA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE, DOM ZA ODRASLE OSOBE BLATO, 32.ULICA BR.49, 20271 BLATO
LOKACIJA: K.Č.ZGR. *4422, DIO ZEM. 17482/2, 17483, 17484/1, 17484/2, 17486, 31335;; K.O.BLATO

ARHITEKTONSKA SNIMKA IZVEDENOG STANJA NEZAKONITO IZGRAĐENE
ZGRADE
ARHITEKTONSKI BIRO M+ D.O.O., SPLIT
TD BR 12_09/13, SPLIT, STUDENI 2013. GOD.

ARHITEKTONSKI BIRO **M**
d.o.o. SPLIT

PODNOŠITELJ ZAHTJEVA: **DOM ZA PSIHIČKI
BOLESNE ODRASLE OSOBE BLATO
32.ULICA BR.49, 20271 BLATO
OIB: 99467043079**

PROJEKT: **ARHITEKTONSKA SNIMKA IZVEDENOG STANJA
NEZAKONITO IZGRAĐENE ZGRADE
[ZGRADA JAVNE NAMJENE]**

GRAĐEVINA: **DOM ZA PSIHIČKI
BOLESNE ODRASLE OSOBE BLATO
32.ULICA BR.49, 20271 BLATO
ZGRADA #01- STAMBENI DIO
[ZGRADA JAVNE NAMJENE]
K.Č.ZGR. *4422, ZEM. 17482/2, 17483, 17484/1, 17484/2,
17486, 31335; K.O.BLATO
ZGRADA #02- STROJARNICA
[ZGRADA U SLUŽBI ZGRADE JAVNE NAMJENE]
K.Č.ZEM. 17485/1, 17487/1, 17487/2, 31335; K.O.BLATO
ZGRADA #03- SPREMIŠTE
[POMOĆNA ZGRADA U SLUŽBI ZGRADE JAVNE NAMJENE]
K.Č.ZEM. 17486; K.O. BLATO**

T. D. BR : **12_09/13**



OVLAŠTENI ARHITEKT:

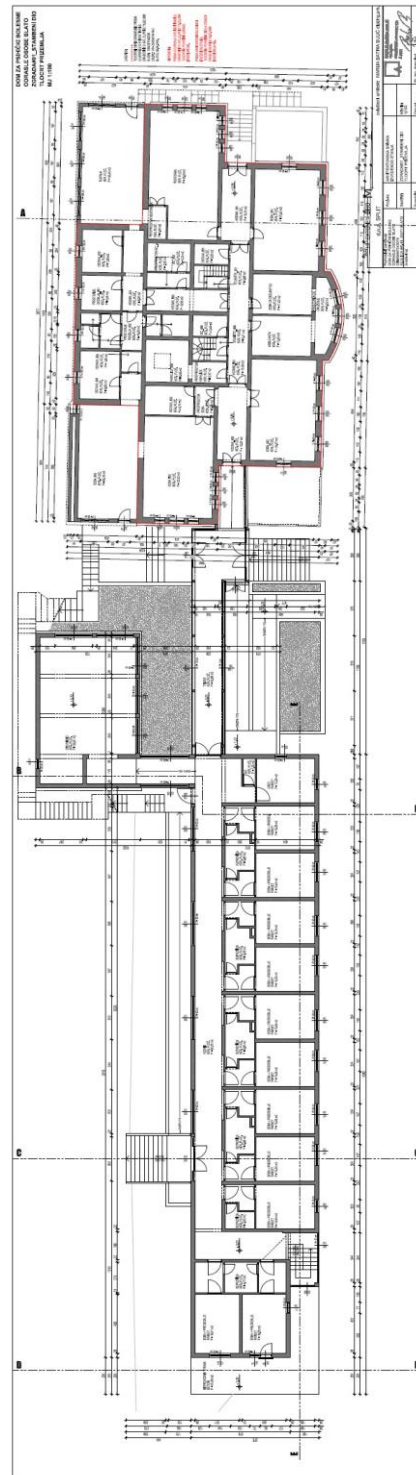
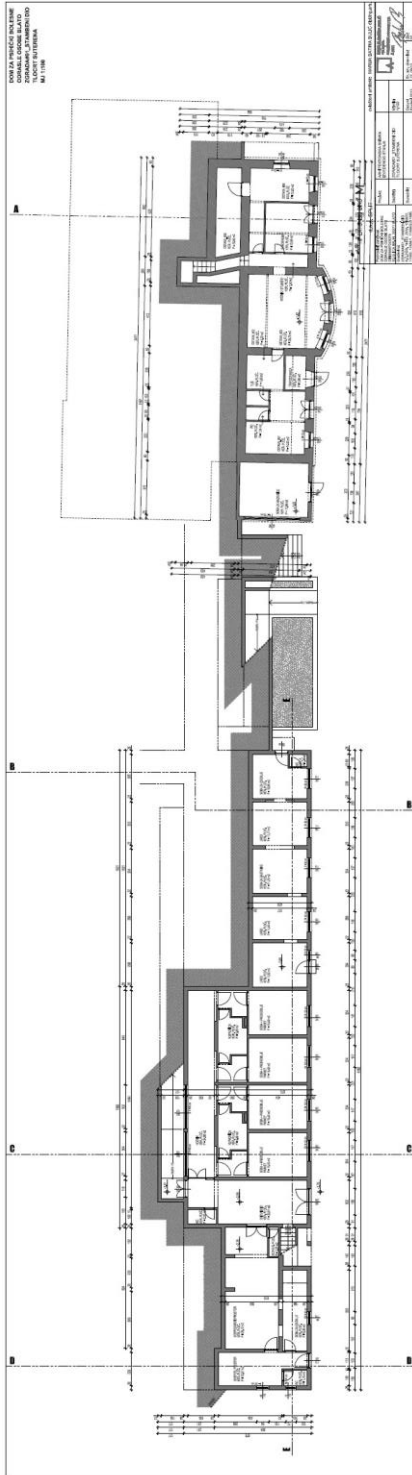
Marija Batina Bulić dipl.ing.arh.

DIREKTOR:

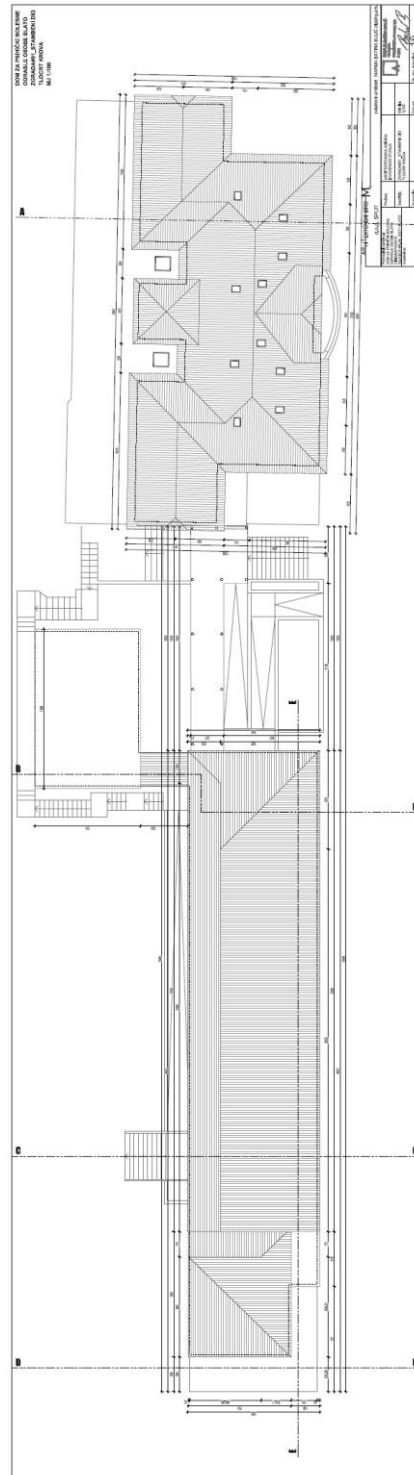
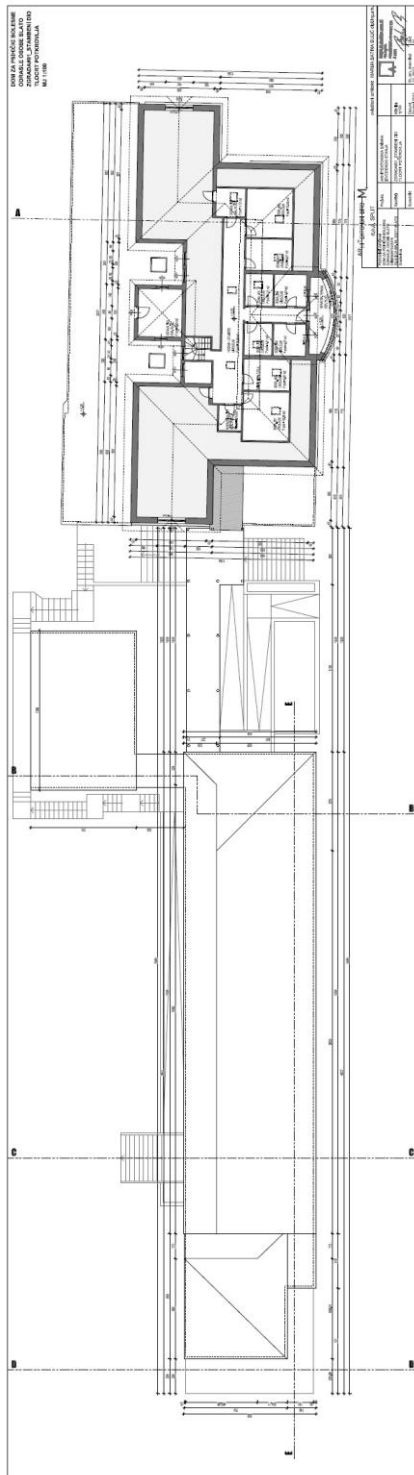
Marija Batina Bulić dipl.ing.arh.

Split, studeni 2013.

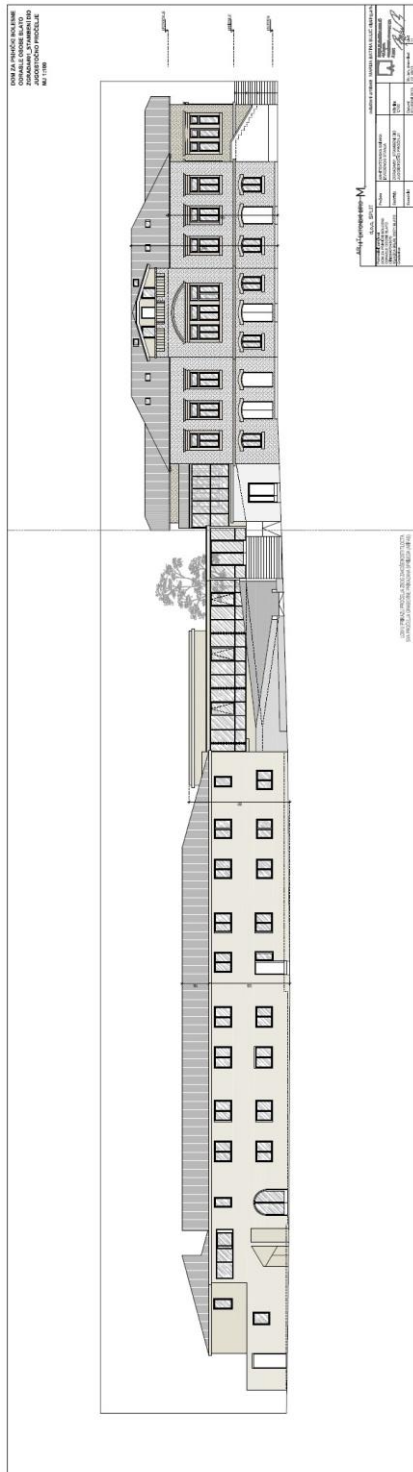
NARUČITELJ PROJEKTA: DOM ZA ODRASLE OSOBE BLATO, OIB:99467043079, 32.ULICA BR.49, 20271 BLATO, HRVATSKA
 GRAĐEVINA: GRAĐEVINA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE, DOM ZA ODRASLE OSOBE BLATO, 32.ULICA BR.49, 20271 BLATO
 LOKACIJA: K.Č.ZGR. *4422, DIO ZEM. 17482/2, 17483, 17484/1, 17484/2, 17486, 31335;; K.O.BLATO



NARUČITELJ PROJEKTA: DOM ZA ODRASLE OSOBE BLATO, OIB:99467043079, 32.ULICA BR.49, 20271 BLATO, HRVATSKA
GRAĐEVINA: GRAĐEVINA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE, DOM ZA ODRASLE OSOBE BLATO, 32.ULICA BR.49, 20271 BLATO
LOKACIJA: K.Č.ZGR. *4422, DIO ZEM. 17482/2, 17483, 17484/1, 17484/2, 17486, 31335;; K.O.BLATO



NARUČITELJ PROJEKTA: DOM ZA ODRASLE OSOBE BLATO, OIB:99467043079, 32.ULICA BR.49, 20271 BLATO, HRVATSKA
GRAĐEVINA: GRAĐEVINA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE, DOM ZA ODRASLE OSOBE BLATO, 32.ULICA BR.49, 20271 BLATO
LOKACIJA: K.Č.ZGR. *4422, DIO ZEM. 17482/2, 17483, 17484/1, 17484/2, 17486, 31335;; K.O.BLATO



RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

Temeljem odredbi Članka 52. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19. 125/19), donosim rješenje kojim se imenuje:

NARUČITELJ PROJEKTA	DOM ZA ODRASLE OSOBE BLATO, OIB:99467043079 32.ULICA BR.49, 20271 BLATO, HRVATSKA
GRAĐEVINA	GRAĐEVINA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE DOM ZA ODRASLE OSOBE BLATO 32.ULICA BR.49, 20271 BLATO
LOKACIJA	K.Č.ZGR. *4422, DIO ZEM. 17482/2, 17483, 17484/1, 17484/2, 17486, 31335; K.O.BLATO
ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA	DZ00B 12/21
MJESTO I DATUM IZRADE	U BLATU, LIPANJ 2021. GOD.

GLAVNI PROJEKTANT

odgovoran za cjelovitost i međusobnu usklađenost svih projekata koji su sastavni dio predmetne tehničke dokumentacije:

NENAD MARINOVIĆ mag ing arh

upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata pod rednim brojem 4649,

zaposlen u tvrtci:

Marinović grupa d.o.o.
OIB:99331681641
1. Ulica 42, 20271 Blato, Hrvatska

U Blatu, lipanj 2021. godine.

Za naručitelja:
Ravnateljica: Katija Boroe, soc.radnik



IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA O USKLAĐENOSTI S PROSTORNIM PLANOM I DRUGIM PROPISIMA, UVJETIMA I PRAVILIMA

Temeljem članka 68. i 70. Zakona o gradnji (N.N. br.153/13, 20/17, 39/19, 125/19) za građevinu:

NARUČITELJ PROJEKTA	DOM ZA ODRASLE OSOBE BLATO, OIB:99467043079 32.ULICA BR.49, 20271 BLATO, HRVATSKA
GRAĐEVINA	GRAĐEVINA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE DOM ZA ODRASLE OSOBE BLATO 32.ULICA BR.49, 20271 BLATO
LOKACIJA	K.Č.ZGR. *4422, DIO ZEM. 17482/2, 17483, 17484/1, 17484/2, 17486, 31335; K.O.BLATO
ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA	DZ00B 12/21
OZNAKA GLAVNE MAPE (MAPA 1)	12/21
MJESTO I DATUM IZRADE	U BLATU, LIPANJ 2021. GOD.

IZJAVLJUJEM

Da je Glavni projekt izrađen u skladu s:

- Prostornim planom uređenja Općine Blato (Službeni glasnik Općine Blato 3/03, 5/04, 3/07, 4/07, 7/07, 2/09, 7/13, 4/14, 8/15, 6/18, 3/21)
- Pravilima struke

ZAKONI

- Zakon o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)
- Zakon o građevnim proizvodima („Narodne novine“ broj 76/13, 30/14, 130/17, 39/19)
- Zakon o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 78/15, 114/18, 110/19)
- Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
- Zakon o obavljanju geodetske djelatnosti („Narodne novine“ broj 152/08)

PRAVILNICI

- Pravilnik o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina („Narodne novine“ broj 118/19, 65/20)
- Pravilnik o tijelima, dokumentaciji i postupcima tržišta građevnih proizvoda („Narodne novine“ broj 118/19)
- Odluka ministra o sustavima ocjenjivanja sukladnosti građevnih proizvoda
- Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima („Narodne novine“ broj 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20)
- Pravilnik o nostrifikaciji projekata („Narodne novine“ broj 98/99, 29/03, 20/17)
- Pravilnik o tehničkom pregledu građevine („Narodne novine“ broj 46/18, 98/19)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću („Narodne novine“ broj 78/13)

- Pravilnik o nadzoru građevnih proizvoda („Narodne novine“ broj 113/08)
- Pravilnik o potrebnim znanjima iz područja upravljanja projektima („Narodne novine“ broj 85/15)
- Pravilnik o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa („Narodne novine“ broj 15/19)
- Pravilnik o kontroli projekata („Narodne novine“ broj 32/14, 72/20)
- Pravilnik o uvjetima i mjerilima za davanje ovlaštenja za kontrolu projekata („Narodne novine“ broj 32/14, 69/14, 27/15)
- Pravilnik o sadržaju i izgledu ploče kojom se označava gradilište („Narodne novine“ broj 42/14)
- Pravilnik o sadržaju pisane Izjave izvođača o izvedenim radovima i uvjetima održavanja građevine („Narodne novine“ broj 43/14)
- Pravilnik o uvjetima i načinu izdavanja potvrde hrvatskim državljanima i pravnim osobama za ostvarivanje prava pružanja usluga regulirane profesije energetskog certificiranja i energetskog pregleda zgrade u državama ugovornicama Ugovora o Europskom ekonomskom prostoru („Narodne novine“ broj 47/14)
- Pravilnik o energetskom pregledu zgrade i energetskom certificiranju („Narodne novine“ broj 88/17, 90/20, 1/21, 45/21)
- Pravilnik o načinu provedbe stručnog nadzora građenja, obrascu, uvjetima i načinu vođenja građevinskog dnevnika te o sadržaju završnog izvješća nadzornog inženjera („Narodne novine“ broj 111/14, 107/15, 20/17, 98/19, 121/19)
- Pravilnik o održavanju građevina („Narodne novine“ broj 122/14, 98/19)
- Pravilnik o kontroli energetskog certifikata zgrade i izvješća o redovitom pregledu sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi („Narodne novine“ broj 73/15, 133/15, 60/20)
- Pravilnik o osobama ovlaštenim za energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi („Narodne novine“ broj 73/15)
- Pravilnik o stručnom ispitu osoba koje obavljaju poslove graditeljstva i prostornoga uređenja („Narodne novine“ broj 129/15)
- Pravilnik o stručnom usavršavanju osoba koje obavljaju poslove prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“ broj 55/20)
- Pravilnik o obveznom sadržaju idejnog projekta („Narodne novine“ broj 118/19, 65/20)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora – redakcijski pročišćeni tekst („Narodne novine“ broj 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 148/10 (prestao važiti), 9/11)
- Pravilnik o općinama koje mogu donijeti prostorni plan uređenja općine smanjenog sadržaja i sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza i obveznim priložima toga plana („Narodne novine“ broj 135/10)
- Pravilnik o geodetskom projektu („Narodne novine“ broj 12/14, 56/14)
- Pravilnik o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima izvješća o stanju u prostoru („Narodne novine“ broj 48/14, 19/15)
- Pravilnik o državnom planu prostornog razvoja („Narodne novine“ broj 122/15)

- Pravilnik o stručnom ispitu osoba koje obavljaju poslove graditeljstva i prostornoga uređenja („Narodne novine“ broj 129/15)
- Pravilnik o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ broj 136/15)
- Pravilnik o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade („Narodne novine“ broj 93/17)
- Pravilnik o zahvatima u prostoru koji se ne smatraju građenjem, a za koje se izdaje lokacijska dozvola („Narodne novine“ broj 105/17, 108/17)
- Pravilnik o stručnom usavršavanju osoba koje obavljaju poslove prostornog uređenja i gradnje ("Narodne novine" broj 55/20)

TEHNIČKI PROPISI

- Tehnički propis za prozore i vrata („Narodne novine“ broj 69/06)
- Odluka o popisu normi bitnih za primjenu Tehničkog propisa za prozore i vrata
- Tehnički propis o sustavima ventilacije, djelomične klimatizacije i klimatizacije zgrada („Narodne novine“ broj 03/07)
- Tehnički propis za dimnjake u građevinama („Narodne novine“ broj 03/07)
- Tehnički propis za sustave zaštite od djelovanja munje na građevinama („Narodne novine“ broj 87/08 i 33/10)
- Tehnički propis o sustavima grijanja i hlađenja zgrada („Narodne novine“ broj 110/08)
- Tehnički propis za niskonaponske električne instalacije („Narodne novine“ broj 5/10)
- Tehnički propis o građevnim proizvodima („Narodne novine“ broj 35/18, 104/19)
- Tehnički propis o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama („Narodne novine“ broj 128/15, 70/18, 73/18, 86/18, 102/20)
- Tehnički propis kojim se utvrđuju tehničke specifikacije za građevne proizvode u usklađenom području („Narodne novine" broj 4/15, 24/15, 93/15, 133/15, 36/16, 58/16, 104/16, 28/17, 88/17, 29/18, 43/19)
- Tehnički propis za građevinske konstrukcije („Narodne novine" broj 17/17, 75/20)
- Tehnički propis za zidane konstrukcije („Narodne novine“ broj 01/07)
- Tehnički propis za drvene konstrukcije („Narodne novine“ broj 121/07, 58/09, 125/10, 136/12)
- Tehnički propis za čelične konstrukcije („Narodne novine“ broj 112/08, 125/10, 73/12, 136/12)
- Tehnički propis za spregnute konstrukcije od čelika i betona („Narodne novine“ broj 119/09, 125/10, 136/12)
- Tehnički propis za betonske konstrukcije („Narodne novine“ broj 139/09, 14/10, 125/10, 136/12)
- Tehnički propis za aluminijske konstrukcije („Narodne novine“ broj 80/13)
- Tehnički propis za staklene konstrukcije („Narodne novine" broj 53/17)
- Tehnički propis za asfaltne konstrukcije („Narodne novine“ broj 48/21)



NENAD MARINOVIĆ
mag.ing.arch.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 4649

Nenad Marinović, mag.ing.arch., A 4649

Prilog izradio:

IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA O MEĐUSOBNOJ USKLAĐENOSTI SVIH MAPA KOJE ČINE GLAVNI PROJEKT

Temeljem članka 68. i 70. Zakona o gradnji (N.N. br.153/13, 20/17, 39/19, 125/19) za građevinu:

NARUČITELJ PROJEKTA	DOM ZA ODRASLE OSOBE BLATO, OIB:99467043079 32.ULICA BR.49, 20271 BLATO, HRVATSKA
GRAĐEVINA	GRAĐEVINA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE DOM ZA ODRASLE OSOBE BLATO 32.ULICA BR.49, 20271 BLATO
LOKACIJA	K.Č.ZGR. *4422, DIO ZEM. 17482/2, 17483, 17484/1, 17484/2, 17486, 31335; K.O.BLATO
FAZA PROJEKTA	GLAVNI PROJEKT
ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA	DZ00B 12/21
OZNAKA GLAVNE MAPE (MAPA 1)	12/21
MJESTO I DATUM IZRADE	U BLATU, LIPANJ 2021. GOD.
GLAVNI PROJEKTANT	NENAD MARINOVIĆ MAG. ING. ARCH. A 4649

IZJAVLJUJEM

Da su svi dijelovi Glavnog projekta, navedeni u popisu mapa, međusobno usklađeni.

Prilog izradio:

Nenad Marinović, mag.ing.arch., A 4649



NENAD MARINOVIĆ
mag.ing.arch.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 4649

NARUČITELJ PROJEKTA: DOM ZA ODRASLE OSOBE BLATO, OIB:99467043079, 32.ULICA BR.49, 20271 BLATO, HRVATSKA
GRAĐEVINA: GRAĐEVINA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE, DOM ZA ODRASLE OSOBE BLATO, 32.ULICA BR.49, 20271 BLATO
LOKACIJA: K.Č.ZGR. *4422, DIO ZEM. 17482/2, 17483, 17484/1, 17484/2, 17486, 31335;; K.O.BLATO

B. TEHNIČKI DIO

NARUČITELJ PROJEKTA: DOM ZA ODRASLE OSOBE BLATO, OIB:99467043079, 32.ULICA BR.49, 20271 BLATO, HRVATSKA
GRAĐEVINA: GRAĐEVINA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE, DOM ZA ODRASLE OSOBE BLATO, 32.ULICA BR.49, 20271 BLATO
LOKACIJA: K.Č.ZGR. *4422, DIO ZEM. 17482/2, 17483, 17484/1, 17484/2, 17486, 31335;; K.O.BLATO

1. TEKSTUALNI DIO

1.1 ZAJEDNIČKI TEHNIČKI OPIS

OPIS ZAHVATA U PROSTORU

Temeljem zahtjeva naručitelja projekta izrađen je glavni projekt u svrhu izvođenja radova na sanaciji i energetske obnovi dijela građevine javne i društvene namjene Dom za odrasle osobe Blato. Zahvatom se dodaju dijelovi zgrade koji su dio omotača grijanog i hlađenog dijela zgrade kao što su toplinska izolacija zidova pročelja, ravnog i kosih krovova, te potkonstrukcije i pokrova kosog krova.

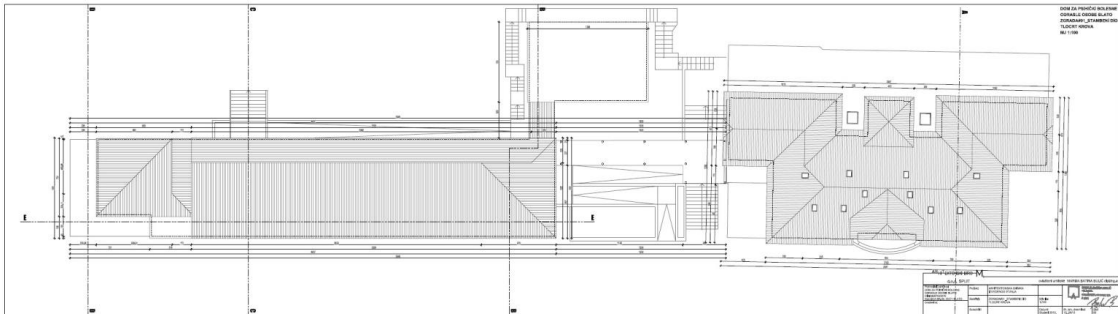
Za postojeću građevinu je u postupku proces ishođenja akta Rješenje o izvedenom stanju:

Klasa: UP/I-350-05/13-02/3635
Zaprimljeno: Vela Luka, 17. lipnja 2013. god.

Postojeća građevina je prema projektnoj dokumentaciji:

*Arhitektonska snimka izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade,
Arhitektonski biro M+ d.o.o., Split_td br 12_09/13, Split, Studeni 2013. god.*

završena, slobodnostojeća, zgrada javne i društvene namjene (pružanje socijalne skrbi), vanjske visine 6,12 m, mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje zgrade na njegovom najnižem dijelu do kote vijenca. Pravilnog je oblika koji se može upisati u četverokut, vanjske tlocrtna dužine i širine 88,66 x 19,37 m, ukupne bruto tlocrtna površina zgrade 978,90 m². zgrada se sastoji od tri etaže suterena, prizemlja i potkrovlja (Su + Pr + Pk).



Tlocrt krova

Arhitektonska snimka izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade,
Arhitektonski biro M+ d.o.o., Split_td br 12_09/13, Split, Studeni 2013. god.

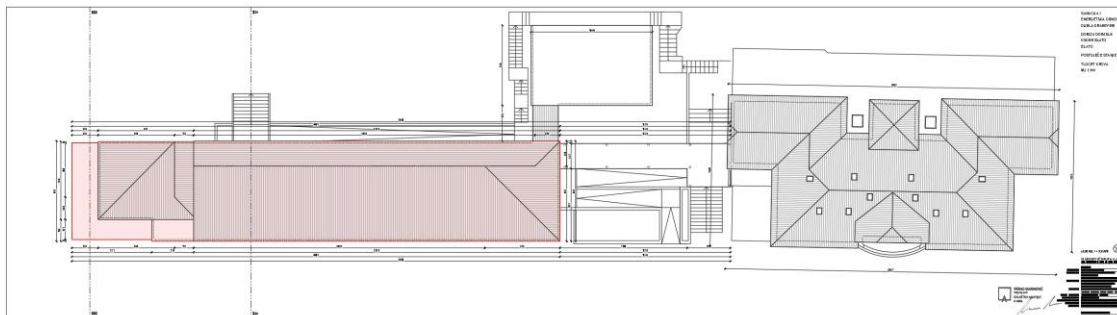


Jugoistočno pročelje

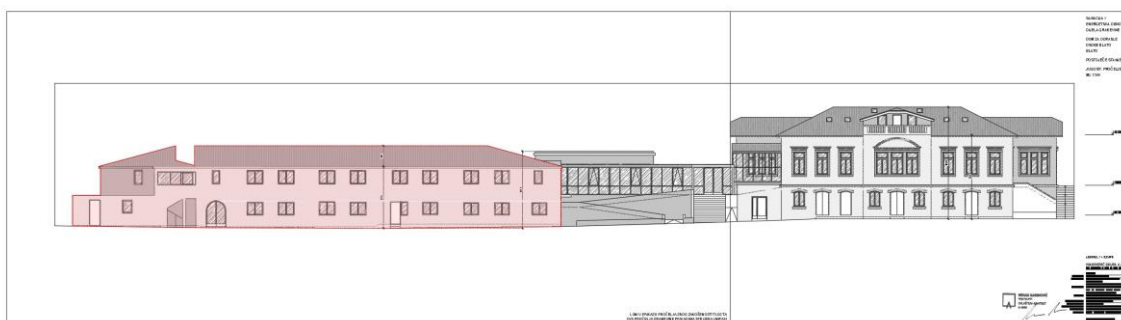
Arhitektonska snimka izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade,
Arhitektonski biro M+ d.o.o., Split_td br 12_09/13, Split, Studeni 2013. god.

Namjeravani zahvat obuhvaća dio postojeće građevine.

Odnosi se na zapadni dio zgrade i naznačen je na grafičkim priložima.



Tlocrt krova_Prilog iz GRAFIČKIH PRIKAZA



Jugoistočno pročelje_Prilog iz GRAFIČKIH PRIKAZA

Dio zgrade koji je predmet planiranog zahvata pravilnog je pravokutnog oblika, vanjske tlocrtna dužine i širine 43,92 x 8,75 m, ukupne bruto tlocrtna površina zgrade 383,65 m², a sastoji se od dvije etaže suterena i prizemlja (Su + Pr), vanjske visine 5,55 m, mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje dijela zgrade na njegovom najnižem dijelu do kote vijenca na promatranom dijelu.

Fotodokumentacija postojećeg stanja_Zapadni dio zgrade



Pogled s jugozapada

NARUČITELJ PROJEKTA: DOM ZA ODRASLE OSOBE BLATO, OIB:99467043079, 32.ULICA BR.49, 20271 BLATO, HRVATSKA
GRAĐEVINA: GRAĐEVINA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE, DOM ZA ODRASLE OSOBE BLATO, 32.ULICA BR.49, 20271 BLATO
LOKACIJA: K.Č.ZGR. *4422, DIO ZEM. 17482/2, 17483, 17484/1, 17484/2, 17486, 31335;; K.O.BLATO



Pogled s jugoistoka



Pogled sa sjevera

LOKACIJA GRAĐEVINE

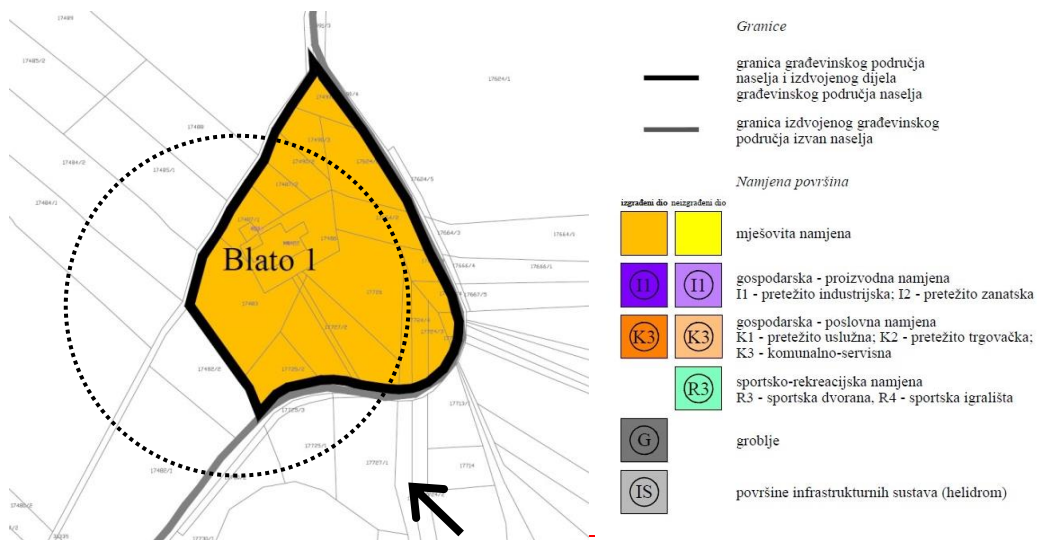
Predmetna građevina nalazi se na k.č.zgr. *4422, te dijelu zem. 17482/2, 17483, 17484/1, 17484/2, 17486, 31335; K.O.Blato, na adresi 32.Ulica br.49, 20271 Blato.

Predmetna građevina se nalazi u obuhvatu :

- Prostornog plana uređenja Općine Blato (Službeni glasnik Općine Blato 3/03, 5/04, 3/07, 4/07, 7/07, 2/09, 7/13, 4/14, 8/15, 6/18, 3/21)

Predmetna građevina se nalazi u granicama obuhvata Prostornog plana uređenja Općine Blato djelom u:

- Građevinsko područje naselja – Izgrađeni dio mješovite namjene
- Izvan građevinsko područje naselja – Izvan prostora ograničenja



IZVOD IZ PROSTORNO PLANSKE DOKUMENTACIJE (PPUOB SL.BR. 6/18)



ORTO FOTO

OPIS OBLIKA I VELIČINE GRAĐEVNE ČESTICE I/ILI OBUHVATA ZAHVATA U PROSTORU

Građevina se nalazi na na k.č.zgr. *4422, te dijelu k.č.zem. 17482/2, 17483, 17484/1, 17484/2, 17486, 31335; K.O.Blato.

Planirani zahvat se odnosi na isključivo na postojeću građevinu. Površina pod građevinom je 978,90 m², a njezin oblik je prikazan na geodetskom situacijskom stvarnog stanja koji je sastavni dio ovoga projekta.

OPIS OBLIKA I VELIČINE TE SMJEŠTAJA JEDNE ILI VIŠE GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI I/ILI UNUTAR OBUHVATA ZAHVATA U PROSTORU

Građevina je slobodnostojeća zgrada, javne i društvene namjene (pružanje socijalne skrbi), vanjske visine 6,12 m, mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje zgrade na njegovom najnižem dijelu do kote vijenca. Pravilnog je oblika koji se može upisati u četverokut, vanjske tlocrtnne dužine i širine 88,66 x 19,37 m, ukupne bruto tlocrtna površina zgrade 978,90 m². zgrada se sastoji od tri etaže suterena, prizemlja i potkrovlja (Su + Pr + Pk).

Zgrada je građena u više faza, stoga određeni dijelovi zgrade izgledaju kao zasebne cjeline.

Istočni dio zgrade građen je prvi, te je dodatno dograđivan kroz više faza.

Na etaži suterena istočnog dijela nalaze se prostorije za obavljanje servisnih djelatnosti doma.

Na etaži prizemlja istočnog dijela nalaze se sobe za štíćenike doma s pripadajućim prostorijama sanitarija te prostora za dnevna druženja te servisni dio doma vezan uz pripremu hrane za štíćenike.

Na etaži potkrovlja istočnog dijela nalaze se sobe za osoblje doma te nenatkrivena terasa.

Zapadni dio zgrade, koji je predmet ovog zahvata, dograđen je početkom 1980-ih godina.

Spoj te dvije cjeline nalazi se na etaži prizemlja, u vidu ostakljenog zatvorenog trijema.

Na etaži suterena zapadnog dijela nalaze se sobe za štíćenike doma s pripadajućim prostorijama sanitarija, prostor za obavljanje administrativnih poslova doma.

Na etaži prizemlja zapadnog dijela nalaze se sobe za štíćenike doma s pripadajućim prostorijama sanitarija, prostor za dnevna druženja, prostori za stručno osoblje doma.

Oblik, veličina i smještaj građevine prikazan je na geodetskoj situaciji stvarnog stanja koji je sastavni dio ovoga projekta.

OPIS NAMJENE GRAĐEVINE

Postojeća građevina je javno društvene namjene (pružanje socijalne skrbi).

Ovim zahvatom se u potpunosti zadržava istovjetna namjena građevine.

OPIS NAČINA PRIKLJUČENJA NA PROMETNU POVRŠINU

Planirani zahvat ne utječe na mijenjanje postojećeg načina priključenja. Postojeći priključak nalazi se na sjeveroistočnom dijelu posjeda, te se s internom cestom pristupa građevini. Kolni pristup omogućen je u cijeloj dužini jugoistočnog pročelja.

OPIS NAČINA PRIKLJUČENJA NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

/HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE/

Planirani zahvat ne utječe na mijenjanje postojećeg načina priključenja na komunalnu infrastrukturu. Zgrada kao cjelina priključena je na javni vodovod. Odvodnja fekalnih voda riješena je spajanjem na vodonepropusnu septičku jamu. Oborinska voda s krovova odvodi se u okolni zeleni teren.

/STROJARSKE INSTALACIJE/

Planirani zahvat ne utječe na mijenjanje postojećeg načina grijanja, hlađenja, pripreme potrošne tople vode i ventilacije. Grijanje se vrši preko kotla snage 300 kw, na tekuće gorivo i mreže radijatora. Kotao se nalazi u zasebnoj servisnoj građevini. Hlađenje se vrši pomoću multi split sistema. Priprema potrošne tople vode vrši se preko navedenog sistema kotla. Ventilacija za sve prostorije vrši se prirodnim putem preko vanjskih zatvora.

/ELEKTROTEHNIČKE INSTALACIJE/

Planirani zahvat ne utječe na mijenjanje postojećeg načina priključenja na komunalnu infrastrukturu.

UVJETI ZA NESMETANI PRISTUP, KRETANJE, BORAVAK I RAD OSOBA SMANJENE POKRETLJIVOSTI

Planirani zahvat ne utječe na mijenjanje uvjeta za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti.

Ocjena o usklađenosti građevine ili njezinog dijela s odredbama za provođenje i gračkim dijelovima prostornih planova

Projekt je izrađen tako da u potpunosti poštuje i uvažava odredbe iz važeće prostorno planske dokumentacije za predmetnu građevinu:

- Prostorni plana uređenja Općine Blato (Službeni glasnik Općine Blato 3/03, 5/04, 3/07, 4/07, 7/07, 2/09, 7/13, 4/14, 8/15, 6/18, 3/21)

PROSTORNO PLANSKI PARAMETRI

Građevinsko područje naselja Izgrađeni dio mješovite namjene		
GRAĐEVINA	IIDPPU:	OSTVARENO:
<i>Namjena građevine</i>	<i>Javna i društvena namjena</i>	<i>Javna i društvena namjena</i>
<i>Najveća katnost zgrade</i>	<i>Po+P+2+Pk</i>	<i>Su+P+Pk</i>
<i>Najveća dozvoljena visina zgrade</i>	<i>10 m</i>	<i>7,56 m</i>
<i>Maksimalni koeficijent izgrađenosti</i>	<i>0,4 (40%)</i>	<i>*</i>
<i>Minimalna udaljenost od ruba Građevne čestice</i>	<i>3,0 m ali ne manje od H/2</i>	<i>*</i>
<i>Prilaz na prometnu površinu</i>	<i>5 m</i>	<i>*</i>
<i>Broj parkirnih mjesta 1 pm/100 m² GBP</i>		<i>*</i>

**Postojeće zgrade mogu se rekonstruirati ili izgraditi nove umjesto postojećih s time da se postojeći parametri veći od propisanih ovim člankom mogu zadržati ili smanjiti. Njihovo povećanje nije dozvoljeno.*

Izvod iz odredaba za provođenje:

...

NAMJENA POVRŠINA

Članak 9.

(1) Mješovitu namjenu ima površina koja može sadržavati više različitih namjena od kojih jedna može biti pretežita.

(2) Površine naselja odnosno građevinska područja naselja (GPN) utvrđena ovim planom razgraničena su na:

(a) površine mješovite namjene na kojima se, ako nije drugačije utvrđeno detaljnijim odredbama Plana, mogu graditi zgrade i razgraničavati površine svih namjena; unutar istih prevladava stanovanje, a osim njega sadrže i druge površine i sadržaje kako slijedi:

...

- površine javne i društvene namjene (upravne, socijalne, zdravstvene, školske i predškolske, kulturne, vjerske i sl.)

...

(3) Površine i sadržaji iz prethodnog stavka ostvaruju se neposrednom provedbom Plana, odnosno razgraničavaju i detaljnije planiraju urbanističkim planovima uređenja u skladu s uvjetima utvrđenim ovim planom.

...

ZAHVATI NA POSTOJEĆIM GRAĐEVINAMA

Članak 31.b

(1) Omogućuje se rekonstrukcija (dogradnja i/ili nadogradnja) postojeće zgrade, uključivo ruševinu postojeće zgrade te zamjensku gradnju, sa zadržavanjem postojećeg dijela protivnog urbanističkim parametrima Plana uz detaljnije uvjete kako slijedi:

(a) nije dopušteno povećanje površine i volumena postojeće etaže koja je viša od najveće planske katnosti i/ili gradnja takvih novih dijelova zgrade

(b) dograđeni i/ili nadograđeni dio zgrade mora biti usklađen s planskim parametrom udaljenosti od susjedne čestice i građevinskim pravcem

(c) povećanje površine zemljišta pod građevinom uvjetovano je primjenom planskog koeficijenta izgrađenosti, udaljenosti od susjedne čestice i građevinskog pravca

(d) na nivou nadograđene etaže na odgovarajući način primjenjuje se planski koeficijent izgrađenosti

(e) primjenjuju se planski parametri koeficijenta iskorištenosti i veličine čestice.

...

4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti

4.1. Javna i društvena namjena

Članak 58.

(1) Zgrade društvene namjene upotrebljavaju se za potrebe društvenih djelatnosti, a obuhvaćaju zgrade namijenjene: obrazovanju (predškolske i školske ustanove), zdravstvu, socijalnoj zaštiti, vjerske zgrade, zgrade za kulturu i fizičku kulturu, upravu, poštu i sl. Društvenim djelatnostima obuhvaćene su i zgrade mješovite namjene u kojima se nalaze prostori za obavljanje navedenih djelatnosti. Uz dječji vrtić, jaslice, osnovnu i srednju školu obavezno je osigurati vrt za boravak djece na otvorenom u skladu sa standardima.

(2) Zgrade društvene namjene grade se u građevinskim područjima naselja.

(3) Najveća katnost zgrada društvenih djelatnosti u građevinskom području naselja Blato bez izdvojenih dijelova je Po+P+2+Pk, a unutar ostalih građevinskih područja naselja je Po+P+1+Pk. Najveća dozvoljena visina je visine je 10 m.

(4) Iznimno, visina dvorana za javne skupove, sportskih dvorana i vjerskih građevina smije biti i veća od propisane, ali ne veća od 12 m, izuzev zvonika koji može biti i viši.

(5) Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice društvene namjene je 0,4 (40%). Iznimno, koeficijent izgrađenosti građevne čestice zgrade društvene namjene unutar izgrađene zaštićene povijesne cjeline Blata može biti veća te uz obvezu ishođenja pozitivnog mišljenja Ministarstva kulture, Konzervatorskog odjela u Dubrovniku.

(6) Udaljenost zgrada društvenih djelatnosti od granice susjedne čestice je najmanje 3,0 m, ali ne manje od polovice visine zgrade (H/2). Iznimno u zaštićenoj povijesnoj cjelini Blata udaljenost može biti i manja uz obvezu gradnje protupožarnih prilaza i mjera zaštite od požara.

(7) Građevna čestica mora imati prilaz širine najmanje 5 m na prometnu površinu.

(8) Na građevnoj čestici društvene namjene mora se osigurati prostor za parkiranje vozila korisnika i posjetitelja.

Iznimno unutar izgrađene povijesne zaštićene građevinske cjeline Blata parkiranje se može osigurati izvan građevne čestice na kojoj se zgrada gradi te sukladno raspoloživom prostoru.

...

Članak 65.

(6) Prilikom rekonstrukcije i/ili promjene namjene građevine potrebna parkirališna mjesta provjeravaju se za uvećani dio GBP i/ili prenamijenjeni dio GBP-a.

...

Izvan građevinsko područje naselja

Izvan prostora ograničenja

GRAĐEVINA	IIDPPU:	OSTVARENO:
<i>Namjena građevine</i>	<i>Prema postojećem stanju</i>	<i>*Javna i društvena namjena</i>
<i>Najveća katnost zgrade</i>	<i>Prema postojećem stanju</i>	<i>*Su+P+Pk</i>
<i>Najveća dozvoljena visina zgrade</i>	<i>Prema postojećem stanju</i>	<i>*7,56 m</i>
<i>Maksimalni koeficijent izgrađenosti</i>	<i>Prema postojećem stanju</i>	<i>*</i>
<i>Minimalna udaljenost od ruba</i>	<i>Prema postojećem stanju</i>	<i>*</i>
<i>Građevne čestice</i>		
<i>Prilaz na prometnu površinu</i>	<i>Prema postojećem stanju</i>	<i>*</i>
<i>Broj parkirnih mjesta</i>	<i>Prema postojećem stanju</i>	<i>*</i>
<i>1 pm/100 m² GBP</i>		

**Postojeće zgrade mogu se rekonstruirati ili izgraditi nove umjesto postojećih s time da se postojeći parametri veći od propisanih ovim člankom mogu zadržati ili smanjiti. Njihovo povećanje nije dozvoljeno.*

Izvod iz odredaba za provođenje:

...

2.4. Uređenje prostora i izgradnja izvan građevinskih područja

IZGRAĐENE STRUKTURE IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA

Članak 43a.

(3) Izvan prostora ograničenja, izvan građevinskog područja, omogućuje se rekonstrukcija postojeće zgrade odnosno ruševine postojeće zgrade, unutar postojećeg volumena odnosno u slučaju ruševine postojeće zgrade unutar dokumentiranog prethodnog volumena. Za predmetne zgrade dopušta se jednokratno povećanje površine zemljišta pod građevinom, i to za najviše 10 m² za zgrade s površinom zemljišta pod građevinom do uključivo 50 m², te najviše 20% (ali ne više od 30 m²) za zgrade s površinom zemljišta pod građevinom većom od 50 m². Omogućuje se i jednokratno povećanje visine predmetnih zgrada za najviše 0,6 m; pod istim uvjetima omogućuje se i gradnja zamjenske zgrade.

...

NIVELETE GRAĐEVINE

Planirani zahvat u potpunosti zadržava postojeće nivelete građevine.



NENAD MARINOVIĆ
mag.ing.arch.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 4649

Prilog izradio:

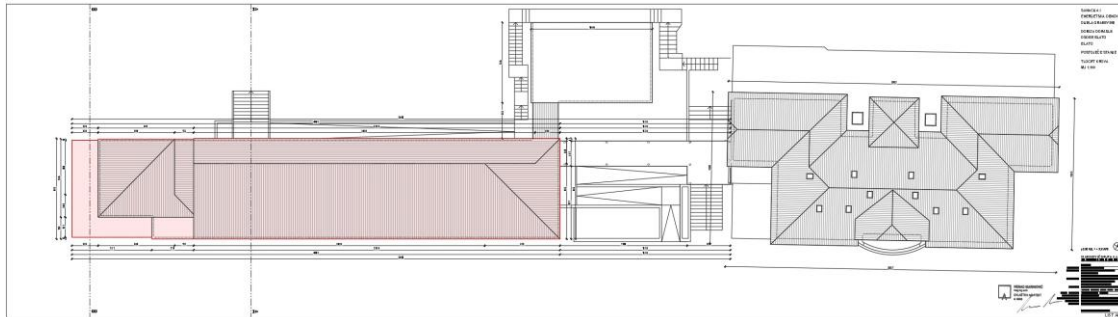
Nenad Marinić, mag.ing.arch., A 4649

1.2 TEHNIČKI OPIS

OPIS PROJEKTIRANOG DIJELA GRAĐEVINE

Temeljem zahtjeva naručitelja projekta izrađen je glavni projekt u svrhu izvođenja radova na sanaciji i energetske obnovi dijela građevine javne i društvene namjene Dom za odrasle osobe Blato.

Planirani zahvat odnosi se na zapadni dio zgrade, koji je dograđen početkom 1980-ih godina.



Tlocrt krova_Prilog iz GRAFIČKIH PRIKAZA

Planiranim zahvatom planiraju se izvoditi radovi u dvije faze (Faza A i B):
Faznost pri izvođenju radova izvodi se zbog finacijskih razloga.

FAZA A:

- dodavanja omotača grijanog i hlađenog dijela zgrade u vidu toplinske izolacije zidova pročelja na dijelu nadozida krova, sa svim ostalim slojevima potrebnim za postavljanje završne obloge zida
- uklanjanja svih postojećih slojeva kosog krova do nosive kose armirano-betonske ploče, a što uključuje rukovanje s građevnim otpadom koji sadrži azbest
- dodavanja omotača grijanog i hlađenog dijela zgrade u vidu toplinske izolacije kosog krova sa svim ostalim slojevima i potkonstrukcijom za postavljanje novog pokrova
- zamjene gromobranske instalacije
- zamjene svih limenih elemenata pročelja i krovova

FAZA B:

- dodavanja omotača grijanog i hlađenog dijela zgrade u vidu toplinske izolacije zidova pročelja sa svim ostalim slojevima potrebnim za postavljanje završne obloge zida
- dodavanja omotača grijanog i hlađenog dijela zgrade u vidu toplinske izolacije ravnog krova sa svim ostalim slojevima potrebnim za postavljanje završnih obloga poda

Planiranim zahvatom predviđa se poboljšanje energetske svojstva zgrade i povećavanje kvalitete boravljenja korisnika u istoj, te rješavanje problema uzrokovanih dotrajalim proizvodima postojećeg kosog krovništva.

Dio zgrade koji je predmet ovog zahvata građen je sukladno standardima vremena, u kojem je izgrađen.

Podovi prema tlu su armirano betonska ploča sa slojevima za postavljanje završne obloge. Prema izjavama naručitelja projekta bez standarda toplinske izolacije, koji u doba gradnje nije bio prisutan.

Zbog postojećih funkcionalnih i tehničkih zahtjevnosti, podovi prema tlu nisu predmet ovog zahvata.

Zidovi pročelja su zidani sistem, s vertikalnim i horizontalnim armirano betonskim serklažama te ispunom od betonskih blokova. S vanjske strane nalazi se termožbuka, a s unutarnje cementna žbuka. Ukupna debljina zida je 28 cm.

Na pročelju dodaje se omotač grijanog i hlađenog dijela zgrade, u vidu toplinske izolacije od ploča kamene mineralne vune, debljine $d=10$ cm u ETICS sustavu.

Prije početka radova potrebno je na svim plohamo izvršiti provjeru kvalitete nosivosti i ravnosti podloge. Na zidovima i podgledima otkloniti nečistoće ispiranjem pri čemu se koristi primjereni tlak, a zid se vlaži što je moguće manje, zapuniti veće "rupe" u vanjskim zidovima, a podlogu je potrebno izravnati produžnom ili laganom gotovom žbukom ukoliko postoje odstupanja u ravnosti podloge, u koordinaciji s nadzornim inženjerom.

Nakon svih potrebnih pripremnih radova potrebno je osigurati sušenje eventualnih popravaka i izravnavanja zidova. Uz sve potrebne pripreme radove, prethodno je potrebno planirati i izvesti sve proboje i instalacije u vanjskom zidu. Principijelno proboje kroz pročelja treba izbjegavati jer su, jednostavno rečeno, „rupe“ za odljev topline, odnosno „toplinski mostovi“.

Nakon pripremnih radova slijedi izvedba certificiranog tankoslojnog kontaktnog sustava (ETICS) na osnovi kamene mineralne vune, debljine 10 cm.

Izvedba se sastoji od:

- impregnacije postojeće podloge (termožbuka) odgovarajućim grundom
- lijepljenja kamene mineralne vune 10 cm, pomoću polimer-cementnog morta za lijepljenje i to linijski po rubovima i točkasto u sredini svake ploče
- pričvršćivanje poliamidnim pričvršnicama dužine minimalno 15 cm i to 6 kom/m²
- nanošenje fasadnog ljepila na postavljene ploče punoplošno u debljini 3 mm, postavljanje PVC kutnih profila sa staklenom mrežicom 10x15 cm na sve bridove i špalete oko otvora i okapnog profila nad otvorima
- utiskivanje staklene mrežice u svježe fasadno ljepilo te utiskivanje dijagonalnih traka iste mrežice na kuteve oko otvora
- nanošenje drugog sloja fasadnog ljepila punoplošno u debljini do 2 mm na očvršni prvi sloj
- impregniranje podloge grundom u boji žbuke
- nanošenje silikatne žbuke (zrno do 1,5 mm) u tonu prema izboru projektanta

Površina se ne umanjuje za otvore do 3 m², za otvore iznad 3 m² se umanjuje za razliku.

Špalete oko prozora i vrata, podgledi nadstrešnica ulaza i podgledi betonskih krovnih istaka obradit će se s toplinskom izolacijom od XPS-a debljine 2 cm.

Na podnožju zidova pročelja, u visini od cca 60 cm, izvesti će se sokl s toplinskom izolacijom od XPS ploča debljine 10 cm, zbog boljih svojstava pri kontaktnim situacijama koje treba predviđati.

Krov je kosi, nagiba 15°. Krov je izvedenica četverostrešnog krova, koji ima nadsvjetlo prema sjeveru. Krovna konstrukcija je kosa armirano betonska ploča, na koju je prema izvavi naručitelja projekta postavljen hidroizolacijski sloj, drvena letva s ispunom od kamene vune, kontraletva te pokrov.

Pokrov krova čine crjepovi i sljemenjače na bazi azbesta, koje su za vrijeme gradnje bile uobičajen građevinski proizvod.

I relativno blaži nagib krova od 15°, koji nije tipičan za podneblje, rezultat je korištenja navedih proizvoda.



Fotografija pokrova

Pokrov krovništa se u potpunosti skida te spušta na posebno označeno mjesto uz zgradu (gradilišni deponij). S obzirom na to da se radi o pokrovu koji sadrži azbest, potrebno ga je složiti na paletu do visine od 1 metar i omotati stretch folijom, te se moraju nalaziti na tvrdj podlozi kako bi se mogle utovariti na rampu s paletarom. Polomljene ploče potrebno je pakirati u big bag vreće i na palete.

Zbog duže izloženosti proizvodima od azbesta, postojeću toplinsku izolaciju od kamene mineralne vune debljine 2 cm, potrebno je na isti način skidati, pripremiti za transport i transportirati na za to predviđeni deponij.

Preostali postojeći slojevi kosog krova skidaju se do armirano betonske kose ploče.

Prije početka radova na postavljanju novih slojeva kosog krova potrebno je na svim plohama izvršiti provjeru kvalitete podloge, te istu u potpunosti pripremiti za dolazak novih slojeva.

Nakon pripremnih radova slijedi izvedba dodavanja omotača grijanog i hlađenog dijela zgrade u vidu toplinske izolacije kosog krova sa svim ostalim slojevima i potkonstrukcijom za postavljanje novog pokrova.

Izvedba se sastoji od:

- hidroizolacije kose armirano betonske ploče
- postavljanje drvenih rogova dimenzije 10 x 8 cm na međusobni razmak 60cm, učvršćuju se dugim vijcima u armirano betonsku ploču, između rogova se postavlja sloj kamene mineralne vune 10cm sva drvena građa se prethodno mora tretirati
- preko tog sloja postavlja se drugi sloj toplinske izolacije u vidu tvrde krovne kamene vune u debljini od 4 cm
- postavlja se vodonepropusna paropropusna krovna folija

- na poziciji rogova postavljaju se uzdužne letve 5x3cm koje služe kao sloj za provjetravanje, oni se tiplaju preko kamene vune u drvene robove
- postavljaju se poprečne letve 5x3cm kao nosači pokrova od crijepa
- postavljanje pokrova od glinenog crijepa prilagođen zatečenom nagibu od 15°

Skida se kompletna postojeća limarija na krovu i pročeljima, koja uključuje oluk sa svojim vertikalama i limariju koja se nalazi na spojevima vertikalnih i horizontalnih ploha.

Odvodnja krovnih voda odvija se van gabarita objekta preko limenih oluka U profila, razvijene stijenke lima 33 cm, spojenih na sveukupno 6 vertikalna od pocinčanog bojanog lima. Spojevi na horizontalnih i vertikalnih ploha te uvala na krovu ponovno se limarski obrađuju od pocinčanog bojanog lima.

Postojeća gromobrnska instalacija mijenja se novom od okruglih aluminijskih traka s pripadajućim inox nosačima kao i izrada novog mjernog spoja i prihvata odvoda limene krovne vertikale na temeljni uzemljivač na pročelju građevine.

Dodatno dograđeni manji dio na zapadu, završava ravnim prohodnim krovom. Sastoji se samo od međukatne ploče, stoga uvjeti prostorija ispod njega nisu zadovoljavajući.

Izvedba ravnog prohodnog krova sastoji se od:

- hidroizolacije armirano betonske ploče
- postavljanja toplinske izolacije XPS-a debljine 12 cm
- PE folije preko toplinske izolacije i izvedbe cementnog estriha pripremljenog za postavljanje završne podne obloge
- postavljanje završne podne obloge u keramičkih pločica i rubnog kamena

Stolariju prema jugu čine prozori i vrata od ALU stolarije s dvostrukim IZO ostakljenjem, koja su zamijenili, u posljednjih desetak godina, originalnu drvenu stolariju primarno zbog lakšeg održavanja. Na sjevernom pročelju nalazi se izvorna drvena stolarija. Predmet ovog zahvata nisu zatvori na pročelju.

Postojeće prozorske klupčice od lima na sjevero zapadnom pročelju demontiraju se i umjesto njih se postavljaju nove od pocinčanog bojanog lima. S obzirom da na jugozapadnom pročelju ne postoje prozorske klupčice, planira se priprema i ugradnja vanjskih ALU prozorskih klupčica.

Zbor ugradnje ETICS sustava planira se demontaža i ponovna montaža određenih postojećih zatvora na sjevero zapadnom pročelju.

Svi planirani radovi izvode se prema:

Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima
"Narodne novine" br. 112/2017., 34/2018., 36/2019., 98/2019., 31/2020.

...

Članak 5.

Bez građevinske dozvole, a u skladu s glavnim projektom mogu se izvoditi radovi:

10. Na postojećoj zgradi, ako ovim Pravilnikom nije propisano drukčije, a kojima se:

a) dodaju, obnavljaju ili zamjenjuju dijelovi zgrade koji su dio omotača grijanog ili hlađenog dijela zgrade ili su dio tehničkog sustava zgrade, kao što su prozirni elementi pročelja, toplinska izolacija podova, zidova, stropova, ravnih, kosih i zaobljenih krovova, pokrova, hidroizolacija, oprema, odnosno postrojenje za grijanje, hlađenje ili ventilaciju, te za automatsko upravljanje, regulaciju i daljinsko praćenje potrošnje energije ili vode, vodovod i kanalizacija, plinske i elektroinstalacije

Članak 6.

(1) Za gradnju građevina i izvođenje radova iz ... članka 5. točke 10.,...ovoga Pravilnika ne izdaje se uporabna dozvola.

(2) Glavni projekti iz članka 4. i 5. ovoga Pravilnika za građenje građevina i izvođenje radova za koje se prema ovom Pravilniku izdaje uporabna dozvola, osim projekta iz članka 5. točaka 6. i 7.

ovoga Pravilnika, moraju sadržavati potvrde javnopravnih tijela propisane posebnim propisima.

...

(4) Investitor je dužan prijaviti početak građenja građevina iz članka 4. i 5.a stavka 2. ovoga Pravilnika i izvođenja radova iz članka 5. ovoga Pravilnika sukladno Zakonu o gradnji.

(5) Stručni nadzor građenja provodi se nad građenjem građevina iz članka 4. i 5.a stavka 2. ovoga Pravilnika i nad izvođenjem radova iz članka 5. ovoga Pravilnika.

...

Za navedene radove ne izdaje se uporabna dozvola, stoga prema Članku 6. točka 2. navedenog Pravilnika, ne ishode se posebni uvjeti i uvjeti priključenja, te slijedom toga i ne ishode potvrde javnopravnih tijela propisane posebnim propisima.

Investitor (naručitelja projekta) je dužan prijaviti početak građenja na izvođenju radova i osigurati stručni nadzor nad izvođenjem radova.

Glavnim projektom prema zakonskoj regulativi ne mijenjaju se lokacijski uvjeti:

- Namjene građevine	PREMA POSTOJEĆEM STANJU
- Veličine građevine	PREMA POSTOJEĆEM STANJU
- Oblika građevine	PREMA POSTOJEĆEM STANJU
- Smještaja građevine	PREMA POSTOJEĆEM STANJU
- Načina priključenja na prometnu površinu	PREMA POSTOJEĆEM STANJU
- Načina priključenja na komunalnu infrastrukturu	PREMA POSTOJEĆEM STANJU

U odnosu na postojeće stanje, planiranim zahvatom mijenjaju se sljedeći parametri:

- dimenzije dijela zgrade koja je predmet ovog zahvata povećavaju se tlocrtno za debljinu ugrađenih slojeva na pročelje (toplinske izolacije i završnih slojeva)

Prema navedenim pravilnicima navedeno tlocrtno povećanje, ne obračunava u izračunu građevinske (bruto) površine zgrade i utvrđivanju obujma zgrade.

Pravilnik o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade "Narodne novine" br. 93/2017.

...

Članak 4.

U građevinsku (bruto) površinu ne uračunava se površina

sljedećih dijelova zgrade:

- toplinske izolacije kojom se poboljšavaju energetska svojstva zgrade koja se stavlja na postojeću zgradu

...

Pravilnik o načinu utvrđivanja obujma i površine građevina u svrhu obračuna komunalnog doprinosa "Narodne novine" br. 15/2019.

...

U obujam građevine ne uračunavaju se:

- žbuka, odnosno toplinska izolacija uključivo i završne slojeve na vanjskim zidovima, odnosno vanjskim površinama građevine

...

UVJETI I ZAHTJEVI KOJI MORAJU BITI ISPUNJENI PRI IZVOĐENJU RADOVA

/OPIS KONSTRUKCIJE/

POSTOJEĆI OBJEKT

NOSIVA KONSTRUKCIJA

Predviđeno radovima se u potpunosti zadržava i ne opterećuje postojeća konstrukcija.

Konstrukcija zgrade istočnog dijela je u cijelosti dovršena. Prema izjavi naručitelja projekta, međukatna konstrukcija zgrade je armirano betonska. Krov na većem dijelu zgrade je izveden kao viševodni drveni kosi krov. Ostali krovovi izvedeni su kao ravni, s pripadajućim slojevima. Pročelja su dijelom žbukana, dijelom kamena. Nosivi vanjski zidovi dijela zgrade koji je građen prije 15. veljače 1968. god., su kameni zid s dva lica debljine od 40-60 cm. Događeni dio izgrađen je od betonskih blokova s vertikalnim i horizontalnim serklažama (sveukupno debljine 25 cm). Stubišta su armiranobetonska.

Konstrukcija zgrade zapadnog dijela je u cijelosti dovršena. Prema izjavi naručitelja projekta, međukatna konstrukcija zgrade je armirano betonska. Krovna konstrukcija zgrade je betonska. Krov na većem dijelu zgrade je izveden kao kosi krov na dvije vode. Ostali krovovi izvedeni su kao ravni, s pripadajućim slojevima. Pročelja su žbukana. Nosivi vanjski zidovi se sastoje od žbuke s unutarnje strane, zatim betonskog bloka, s vertikalnim i horizontalnim serklažama, kao nosivog elementa, te termožbuke s vanjske strane (sveukupno debljine 28 cm). Vanjska stubišta su armiranobetonska.

/PREGRADE /

Prema izjavi naručitelja projekta pregradni zidovi su zidani blokovima od opeke.

/ZBRINJAVANJE GRAĐEVNOG OTPADA/

Izvođač radova zbrinjava građevni otpad.

/ZAVRŠNE OBRAD/

UNUTRAŠNJI ZIDOVI

U potpunosti zadržavaju postojeće stanje.

STROPOVI

U potpunosti zadržavaju postojeće stanje.

PODOVI

U potpunosti zadržavaju postojeće stanje.

STUBIŠTA

U potpunosti zadržavaju postojeće stanje.

PROČELJA

Prema projektu.

KROV

Prema projektu.

/VRATA I PROZORI/

U potpunosti zadržavaju postojeće stanje.

/NAMJEŠTAJ I OPREMA/

U potpunosti zadržavaju postojeće stanje.

/ODLAGANJE KRUTOG OTPADA/

U potpunosti zadržavaju postojeće stanje, sve u skladu s uvjetima nadležnih lokalnih službi.

OPIS ISPUNJENJA UVJETA GRADNJE NA ODREĐENOJ LOKACIJI ZA PROJEKTIRANI DIO GRAĐEVINE

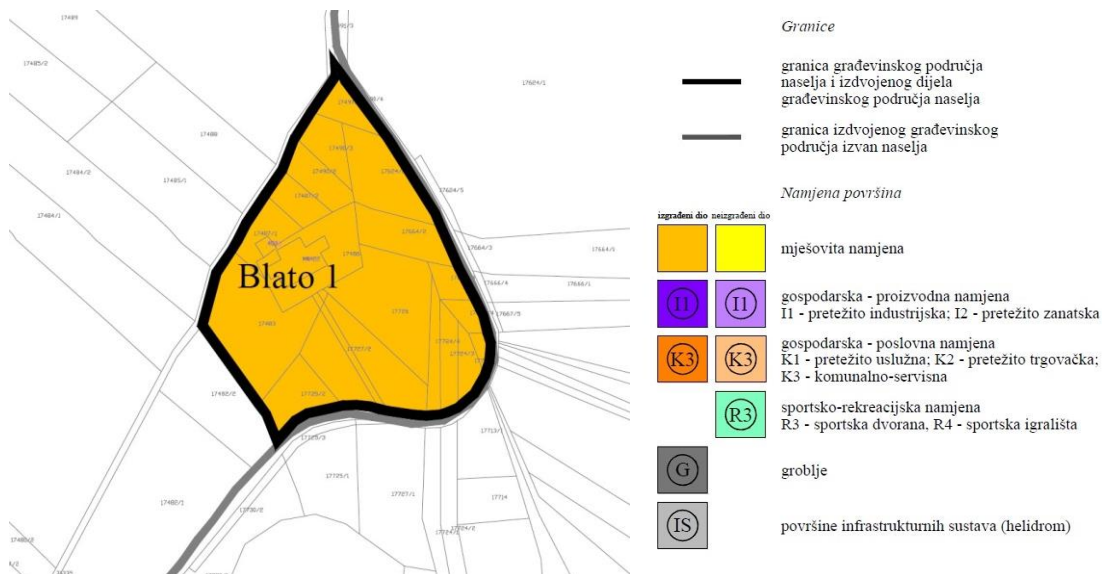
Projekt je izrađen tako da u potpunosti poštuje i uvažava odredbe iz važeće prostorno planske dokumentacije za predmetnu građevinu:

Naziv plana: Prostorni plana uređenja Općine Blato (Službeni glasnik Općine Blato 3/03, 5/04, 3/07, 4/07, 7/07, 2/09, 7/13, 4/14, 8/15, 6/18, 3/21)

Detaljnije opisano u dijelu projekta koji se odnosi na:

OCJENA O USKLAĐENOSTI GRAĐEVINE ILI NJEZINOG DIJELA S ODREDBAMA ZA PROVOĐENJE I GRAČKIM DIJELOVIMA PROSTORNIH PLANOVA

Građevinska područja naselja:



IZVOD IZ PROSTORNO PLANSKE DOKUMENTACIJE (PPUOB SL.BR. 6/18)

PROJEKTIRANI VIJEK UPORABE I UVJETI ODRŽAVANJA GRAĐEVINE

Zahvat na građevini je projektiran na vijek trajanja od minimum 50 godina. Obzirom se radi o zahvatu koji se predviđa izvesti od čvrstog materijala, ispravnim održavanjem i voljom vlasnika taj je vijek moguće i produljiti, na što nas upućuje sveukupno graditeljsko naslijeđe. Vijek trajanja pojedinih građevnih dijelova ugrađenih proizvoda i opreme može biti i manji ali ne manji od 10 godina, a sve u skladu s "Izjavom izvoditelja o izvedenim radovima i uvjetima za održavanje građevine" koju je izvoditelj dužan priložiti dokumentaciji za izdavanje uporabne dozvole.

Zahvat na građevini je projektiran na način da zadovolji sve predvidljive parametre utjecaja okoliša i predviđene namjene u garancijskim rokovima.

Građevina se smije rabiti samo na način sukladan njezinoj namjeni.

Vlasnik građevine dužan je osigurati održavanje građevine tako da se tijekom njezinog trajanja očuvaju bitni zahtjevi za građevinu, unapređivati ispunjavanje bitnih zahtjeva za građevinu te je održavati tako da se ne naruše bitna i ostala svojstva građevine.

U slučaju oštećenja građevine zbog kojeg postoji opasnost za život i zdravlje ljudi, okoliš, prirodu, druge građevine i stvari ili pak stabilnost tla na okolnom zemljištu, vlasnik građevine dužan je poduzeti hitne mjere za otklanjanje opasnosti i označiti građevinu opasnom do otklanjanja takvog oštećenja.

Praćenje stanja građevine, povremene godišnje preglede građevine, izradu pregleda poslova za održavanje i unapređivanje ispunjavanja bitnih zahtjeva za građevine, utvrđivanje potrebe za obavljanje popravaka građevine i druge slične stručne poslove može obavljati samo ovlaštena osoba u skladu sa zakonom koji regulira ovo područje i koji je trenutno na snazi.

Gore navedene poslove na održavanju vlasnik građevine odnosno osoba koja obavlja poslove upravljanja građevinama po posebnom propisu mora povjeriti osobama koje zadovoljavaju uvjete za obavljanje tih djelatnosti propisane Zakonom.

Zaključak:

Predviđa se da se tijekom korištenja građevine, izvedene predviđenim materijalima, uz adekvatno održavanje, neće ugroziti njena trajnost, niti stabilnost tla na okolnom zemljištu, prometne površine, komunalne i druge instalacije.

Građevina je projektirana tako da tijekom korištenja različita djelovanja neće prouzročiti deformacije dijelova zgrade u nedopuštenom stupnju, oštećenja građevinskog dijela ili opreme, a u slučaju požara očuvati će se nosivost konstrukcije tijekom određenog vremena utvrđenog posebnim propisom.

Svi dijelovi građevine izloženi djelovanju oborinske vode i agresivnog tla zaštićeni su ugradbom u manje osjetljive materijale, oblogama ili antikorozivnim premazima.

Za lakše i jednostavnije redovito održavanje zgrade bitni su uvjeti kvalitetne izvedbe sljedećih završnih radova: hidroizolacije, termoizolacije, limarski i krovopokrivački radovi, završne podne i zidne obloge i instalacije. Kvalitetnom izvedbom navedenih radova bitno će se smanjiti moguće štete i troškovi održavanja.

Na predmetnoj zgradi potrebno je provoditi redoviti pregled limarskih opšava, te utvrditi kvalitet limarskih spojeva, sva brtvljenja, eventualne deformacije opšava i otkloniti onečišćenja u odvodima. Pregledom obuhvatiti sve spojne elemente i limarske završetke obrađene silikonskim kitom. Redovitim pregledom treba utvrditi propusnost slivnika s ravnih krovova (uz pregled keram. podnih obloga i soklova), naročito prije kišne sezone.

Provoditi redovito premazivanje vanjskih bravarskih elemenata (ograda).

NARUČITELJ PROJEKTA: DOM ZA ODRASLE OSOBE BLATO, OIB:99467043079, 32.ULICA BR.49, 20271 BLATO, HRVATSKA
GRAĐEVINA: GRAĐEVINA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE, DOM ZA ODRASLE OSOBE BLATO, 32.ULICA BR.49, 20271 BLATO
LOKACIJA: K.Č.ZGR. *4422, DIO ZEM. 17482/2, 17483, 17484/1, 17484/2, 17486, 31335;; K.O.BLATO

Vanjska drvena stolarija također iziskuje održavanje redovitim premazivanjem.

Potrebno je provoditi redovitu kontrolu elektroinstalacija i gromobrana u propisanim vremenskim razdobljima.



NENAD MARINOVIĆ
mag.ing.arch.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 4649

Prilog izradio:

Nenad Marinović, mag.ing.arch., A 4649

1.3 OPIS ISPUNJENJA TEMELJNIH ZAHTJEVA ZA PROJEKTIRANI DIO GRAĐEVINE

Traži se od svih sudionika u gradnji da se za sve planirane radove primjenjuju postojeći tehnički propisi, građevinske norme, a upotrebljeni materijal, koji izvođač dobavlja i ugrađuje, mora odgovarati važećim standardima.

Ovim projektom nije se ni na kakav način zadiralo u mehaničku otpornost i stabilnost. Nije se ni ispitivano postojeće ispunjavanje bitnih zahtjeva za građevinu. Zastupljena tehnička rješenja osiguravaju pravilno funkcioniranje građevine u tijeku izvođenja radova, uporabe i održavanja prema posebnom Zakonu RH.

MEHANIČKA OTPORNOST I STABILNOST

Pri izvođenju paniranih radova trebaju se zadržati ili poboljšavaju postojeći uvjeti. Postojeća građevina je trebala biti projektirana i izvedena tako da opterećenja koja na nju mogu djelovati tijekom građenja i uporabe ne mogu dovesti do rušenja cijele građevine ili nekog njezina dijela, velikih deformacija u stupnju koji nije prihvatljiv, oštećenja na drugim dijelovima građevine, instalacijama ili ugrađenoj opremi kao rezultat velike deformacije nosive konstrukcije, oštećenja kao rezultat nekog događaja, u mjeri koja je nerazmjerna izvornom uzroku.

ZAŠTITA OD POŽARA I PRIKAZ SVIH PRIMIJENJENIH MJERA ZAŠTITE OD POŽARA

Pri izvođenju paniranih radova trebaju se zadržati ili poboljšavaju postojeći uvjeti.

Postojeća građevina je trebala biti projektirana i izvedena tako da u slučaju izbijanja požara nosivost građevine može biti zajamčena tijekom određenog razdoblja, nastanak i širenje požara i dima unutar građevine je ograničeno, širenje požara na okolne građevine je ograničeno, korisnici mogu napustiti građevinu ili na drugi način biti spašeni, sigurnost spasilačkog tima je uzeta u obzir.

Zgrade prema zahtjevnosti spada u podskupinu 5 (ZPS 5) u kojoj su su zgrade s kotom poda najviše etaže za boravak ljudi do 22,00 metra mjereno od kote vanjskog terena s kojeg je moguća intervencija vatrogasaca, odnosno evakuacija ugroženih osoba, a koje nisu razvrstane u podskupine ZPS 1, ZPS 2, ZPS 3 i ZPS 4, kao i zgrade koje se pretežno sastoje od podzemnih etaža, zgrade u kojima borave nepokretne i osobe smanjene pokretljivosti te osobe koje se ne mogu samostalno evakuirati (bolnice, domovi za stare i nemoćne, psihijatrijske ustanove, jaslice, vrtići i slično) te zgrade u kojima borave osobe kojima je ograničeno kretanje iz sigurnosnih razloga (kaznene ustanove i slično), i/ili imaju pojedinačne prostore u kojima se može okupiti više od 300 osoba;

Vatrogasni pristupi su osigurani po svim planiranim javnim prometnim površinama čime je omogućen pristup vatrogasnog vozila do građevne čestice. Nosivost građevinskih konstrukcija, čije su površine predviđene da posluže kao vatrogasni stup, projektirat će se na osovinski pritisak od 100 kN.

Građevina se štiti od atmosferskog pražnjenja gromobrankskom instalacijom, prema projektu.

Mjere zaštite od požara projektirane su u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u djelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela. Posebna pozornost obratiti će se na:

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94-ispravak, 142/03)
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95, 56/10),
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/13, 87/15),
- Pravilnik o vatrogasnim aparatima (NN 101/11, 74/13),
- Tehnički propis za sustave zaštite od djelovanja munje na građevinama (NN 87/08, 33/10),
- Tehnički propis za niskonaponske električne instalacije (NN 5/10)
- Elaboratom zaštite od požara sagledan je pristup vatrogasnim kolima i tehnicima, a sve prema Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe NN 35/94,142/03.
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)
- U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinove postupit će se sukladno odredbama važećeg Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima
- Stambeni dio građevine projektiran je sukladno odredbama Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara NN 29/2013, 87/2015, te je stambeni dio zgrade po etažama povezan u zajednički požarni sektor, uz uvjete da se ne rasprostire na više od 4 nadzemne etaže i 1200 m². Stoga će se stambene jedinice tretirati kao poseban požarni odjeljak i izvesti sa zahtjevima (zidovi prema stubištu trebaju zadovoljiti REI 90/EI 90, a vrata stambenih jedinica prema sigurnosnom stubištu EI230-C-Sm, a ulazna vrata u građevinu predvidjeti bez zahtjeva za vatrootpornosću).
- Izlazni putovi iz građevina projektirani su u skladu s važećim zakonima i propisima
- Elementi građevinskih konstrukcija i materijala, protupožarni zidovi, prodori cjevovodi, električne instalacije te okna i kanali kroz zidove i stropove, ventilacijski vodovi, vatrootporna i dimonepropusna vrata i prozori, zatvarači za zaštitu od požara, ostakljenja otporna prema požaru, pokrov, podne obloge i premazi projektirani su i bit će izvedeni u skladu s važećim zakonima i propisima

HIGIJENA, ZDRAVLJE I ZAŠTITA OKOLIŠA

Pri izvođenju planiranih radova trebaju se zadržati ili poboljšavaju postojeći uvjeti.

Postojeća građevina je trebala biti projektirana i izvedena tako da tijekom svog vijeka trajanja ne predstavlja prijetnju za higijenu ili zdravlje i sigurnost radnika, korisnika ili susjeda te da tijekom cijelog svog vijeka trajanja nema iznimno velik utjecaj na kvalitetu okoliša ili klimu, tijekom građenja, uporabe ili uklanjanja, a posebno kao rezultat bilo čega od dolje navedenog istjecanja otrovnog plina, emisije opasnih tvari, hlapljivih organskih spojeva (VOC), stakleničkih plinova ili opasnih čestica u zatvoreni i otvoreni prostor, emisije opasnog zračenja, ispuštanja opasnih tvari u podzemne vode, morske vode, površinske vode ili tlo, ispuštanja opasnih tvari u pitku vodu ili tvari koje na drugi način negativno utječu na pitku vodu, pogrešno ispuštanje

otpadnih voda, emisije dimnih plinova ili nepropisno odlaganje krutog ili tekućeg otpada, prisutnost vlage u dijelovima građevine ili na površini unutar građevine.

SIGURNOST U KORIŠTENJU

Pri izvođenju paniranih radova trebaju se zadržati ili poboljšavaju postojeći uvjeti. Postojeća građevina je trebala biti projektirana i izvedena tako da ne predstavlja neprihvatljive rizike od nezgoda ili oštećenja tijekom uporabe ili funkcioniranja, kao što su proklizavanje, pad, sudar, opekline, električni udari, ozljede od eksplozija i provale.

ZAŠTITA OD BUKE

Pri izvođenju paniranih radova trebaju se zadržati ili poboljšavaju postojeći uvjeti.

Postojeća građevina je trebala biti projektirana i izvedena tako da buka koju zamjećuju korisnici ili osobe koje se nalaze u blizini ostaje na razini koja ne predstavlja prijetnju njihovu zdravlju i koja im omogućuje spavanje, odmor i rad u zadovoljavajućim uvjetima.

GOSPODARENJE ENERGIJOM I OČUVANJE TOPLINE

Pri izvođenju paniranih radova trebaju se zadržati ili poboljšavaju postojeći uvjeti. Postojeća građevina je trebala biti projektirana i izvedena tako da njezine instalacije za grijanje, hlađenje, osvjetljenje i provjetravanje te količina energije koju zahtijeva ostane na niskoj razini, uzimajući u obzir korisnike i klimatske uvjete smještaja građevine. Građevina također mora biti energetska učinkovita, tako da koristi što je moguće manje energije tijekom građenja i razgradnje.

ODRŽIVA UPORABA PRIRODNIH IZVORA

Pri izvođenju paniranih radova trebaju se zadržati ili poboljšavaju postojeći uvjeti. Postojeća građevina je trebala biti projektirana i izvedena ili uklonjena tako da je uporaba prirodnih izvora održiva, a posebno mora zajamčiti sljedeće, ponovnu uporabu ili mogućnost reciklaže građevine, njezinih materijala i dijelova nakon uklanjanja, trajnost građevine, uporabu okolišu prihvatljivih sirovina i sekundarnih materijala u građevini.

Prilog izradio:

Nenad Marinović, mag.ing.arch., A 4649

 **NENAD MARINOVIĆ**
mag.ing.arch.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 4649



1.4 PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETE

Program kontrole i osiguranja kvalitete izrađen je u skladu sa Zakonom o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) u daljnjem tekstu "Zakona". Svi sudionici u građenju, a to su investitor (naručitelj projekta), projektant, revident, izvođač i nadzorni inženjer dužni su se pridržavati odredbi navedenog Zakona.

Tijekom izvođenja radova na građevini, Izvoditelj je dužan osigurati ugradbu materijala i izvedbu radova na način da zadovolji sve odredbe navedene u prilogima projekta, kao i odredbe Zakona, te ostalih propisa i standarda važećih u Republici Hrvatskoj a koji reguliraju predmetnu gradnju.

Prema zakonskim odredbama građevinski proizvodi mogu se rabiti za gradnju i održavanje građevine samo ako je dokazana njihova uporabljivost. Građevinski proizvodi su uporabljivi ako njihova svojstva udovoljavaju bitnim zahtjevima za građevinu, a što se dokazuje: potvrdom (certifikatom) sukladnosti ili dobavljačevom izjavom o sukladnosti. Građevinski proizvodi za koje nisu donijeti tehnički propisi i norme ili bitno odstupaju od njih, uporabljivi su samo ako imaju: tehničko dopuštenje ili svjedodžbu o njihovom ispitivanju. Popis građevinskih proizvoda za koje dobavljač mora imati dokaz uporabljivosti utvrđuje ministar.

Za predmetni projekt, uz zakone i pravilnike te tehnički opis, navodi se popis primijenjenih hrvatskih normi i tehničkih uvjeta:

OPĆENITO

Prije početka radova, tijekom izvedbe istih, te nakon završetka pojedine tehnološke faze gradnje, Izvoditelj radova obavezan je blagovremeno dokazati kvalitetu izvedenih radova i ugrađenih materijala u izgradnji građevine, sve o svom trošku, a prema odredbama u nastavku.

Kvaliteta radova i ugrađenih materijala obavezno je dokazati izdatim izvješćima, uvjerenjima, atestima i drugim dokazima, izdatim isključivo sukladno važećem Zakonu i propisima, i od strane ovlaštenih tijela, ustanova ili institucija u Republici Hrvatskoj ili onih čiji se dokumenti priznaju kao valjani u Republici Hrvatskoj.

Kod predaje dokaza kvalitete izvedenih radova i ugrađenih materijala, veoma je važno da isti budu vremenski valjani, te da ih prati izjava Izvoditelja ovjerena pečatom i potpisom odgovorne osobe, da priloženi dokazi tretiraju radove i materijale ugrađene upravo na građevini s precizno navedenom količinom, vrstom rada i materijala, i vremenskim intervalom rada i ugradbe.

ZEMLJANI RADOVI

Kod ove vrste rada potrebno je priložiti:

- zapisnik iskolčenja građevine,
- geodetski snimak tlocrta izvedene građevine ovjeren od Katastra i uplanu iste u Katastar,
- geodetski snimak svih novoizvedenih i postojećih podzemnih instalacija ovjeren od ovlaštenih inženjera,
- konačno izvješće ovlaštenog inženjera geotehničara o kakvoći temeljnog tla i obavljenom temeljenju predmetne građevine

KONSTRUKCIJSKI RADOVI

Kod ove vrste rada potrebno je priložiti:

- projekt betona,
- tekuće i konačno izvješće o kvaliteti ugrađenog betona,
- tekuće i konačno izvješće o kvaliteti ugrađenog betonskog čelika,
- tekuće i konačno izvješće o dodatnom ispitivanju pojedinih konstrukcijskih dijelova građevine na izričit zahtjev projektanta konstrukcije ili Glavnog nadzornog inženjera

IZOLATERSKI RADOVI

/HIDRO_IZOLACIJE/

Kod ove vrste rada potrebno je priložiti:

- dokaz kvalitete ugrađenog hidroizolacijskog materijala, prema zahtjevima iz projekta i hrvatskim normama

/TERMO_IZOLACIJE/

Kod ove vrste rada potrebno je priložiti:

- dokaz kvalitete ugrađenog termoizolacijskog materijala, prema zahtjevima iz projekta i hrvatskim normama

PREGRADNI ZIDOVI I ZIDOVI ISPUNA

Kod ove vrste rada potrebno je priložiti:

- dokaz kvalitete ugrađenih ploča od gips kartona i cementnih ploča,
- dokaz kvalitete ugrađenih metalnih profila podkonstrukcije,
- dokaz kvalitete ugrađene termo i zvučno izolacijske ispune,
- dokaz kvalitete ugrađenih blokova od pjenobetona

INSTALATERSKI RADOVI

/ELEKTRO_INSTALATERSKI RADOVI/

Kod ove vrste rada potrebno je priložiti:

- ateste ispitane izvedene elektro instalacije svake pojedine autonomne cjeline,
- ateste ispitane izvedene gromobranske instalacije zgrade,
- ateste ispitane izvedene telekomunikacijske instalacije svake pojedine autonomne cjeline i zgrade kao cjeline,
- ateste ispitane izvedene televizijske instalacije svake pojedine autonomne cjeline i zgrade kao cjeline,
- projekt izvedenog stanja glavne instalacije,
- projekt izvedenog stanja instalacije svake funkcionalne jedinice posebno

/HIDRO_INSTALATERSKI RADOVI/

Kod ove vrste rada potrebno je priložiti:

- zapisnik o tlačnom ispitivanju vodovodnih cijevi,
- zapisnik o ispitivanju kanalizacijskih cijevi na vodonepropusnost,
- zapisnik o ispitivanju kanalizacijskih cijevi na protočnost,
- zapisnik o funkcionalnom ispitivanju unutarnje hidrantske mreže zgrade,
- projekt izvedenog stanja glavne instalacije,
- projekt izvedenog stanja instalacije funkcionalne jedinice posebno,
- dokaz kvalitete postrojenja za dizanje tlaka,
- zapisnik o sanitarno-higijenskom ispitivanju pitke vode

/TERMO_TEHNIČKI RADOVI/

Kod ove vrste rada potrebno je priložiti:

- zapisnik o funkcionalnom ispitivanju ventilacijskih cijevi i opreme u funkcionalnim jedinicama,
- projekt izvedenog stanja glavne instalacije,
- projekt izvedenog stanja instalacije funkcionalne jedinice posebno

"ZATVORI" NA PROČELJU

- Kod ove vrste rada potrebno je priložiti:
- potvrdu kvalitete svakog pojedinog elementa "zatvora" na pročelju: profil, okov, staklo, brtve,
- potvrdu kvalitete ugrađene sheme vanjskog "zatvora" kao cjeline

ZAVRŠNA OBRADA PROČELJA

Kod ove vrste rada potrebno je priložiti:

- dokaz kvalitete ugrađenog termoizolacijskog materijala, prema zahtjevima iz projekta i hrvatskim normama,
- dokaz kvalitete ugrađene žbuke, prema zahtjevima iz projekta i hrvatskim normama

BRAVARSKO_LIMARSKI RADOVI

- Kod ove vrste rada potrebno je priložiti:
- dokaz kvalitete ugrađenog čelika i lima,
- potvrdu kvalitete upotrijebljenog temeljnog i završnog zaštitnog premaza

IZRADA "PLIVAJUĆIH" PODOVA

Kod ove vrste rada potrebno je priložiti:

- potvrdu kvalitete ugrađenog elastificiranog, ekspandiranog polistirena s naglaskom na potvrdu njegove starosti,
- potvrdu kvalitete ugrađenog betona,

- potvrdu kvalitete izvedene podloge, osobito s aspekta tlačne čvrstoće, vlačne čvrstoće savijanjem, površinske tvrdoće / otpornost pri zarezivanju, otpornosti na ljuštenje pri trenju, te deformacije i ravnosti/plošnosti iste,
- potvrdu razine vlažnosti prije početka ugradbe parketnih obloga (manje ili jednako 2%)

PODOPOLAGAČKI RADOVI

/KERAMIČARSKI RADOVI/

Kod ove vrste rada potrebno je priložiti:

- potvrdu kvalitete ugrađenih pločica, ljepila i mase za fugiranje

/KAMENOREZAČKI RADOVI/

Kod ove vrste rada potrebno je priložiti:

- atest kvalitete ugrađenog kamena, prema lokaciji i načinu ugradbe

/PARKETARSKI RADOVI/

Kod ove vrste rada potrebno je priložiti:

- potvrdu kvalitete ugrađenog parketa - klasa III, ljepila, temeljnog i završnog laka,
- potvrdu razine vlažnosti parketa prije početka ugradbe (7 do 9%),
- potvrdu razine vlažnosti parketa prije početka brušenja i lakiranja (manje ili jednako 11%)

BOJADISARSKI I LIČILAČKI RADOVI

Kod ove vrste rada potrebno je priložiti:

- atest kvalitete ugrađene mase za impregniranje,
- atest kvalitete ugrađene mase za gletanje i bojanje/ličenje

PROTUPOŽARNA ZAŠTITA GRAĐEVINE

Kod ove vrste rada potrebno je priložiti:

- zapisnik o kontroli kvalitete vatrogasnih aparata,
- zapisnik o kontroli kvalitete protupožarnih i protudimnih vrata,
- zapisnik o kontroli kvalitete vatrodojavnog sustava,
- zapisnik o ispitivanju funkcionalnosti i kvalitete protupožarnih zaklopki,
- zapisnik o kontroli kvalitete cjelokupne preostale opreme za protupožarnu zaštitu građevine, osobito obujmice i premazi

OSTALO

Kod tehničkog pregleda građevine potrebno je imati precizno izrađene projekte izvedenog stanja sljedećih elemenata građevine:

- arhitekture,
- konstrukcije,

- protupožarne zaštite građevine,
- sa svim potrebnim tehničkim podacima i veličinama, i unesenim promjenama tijekom gradnje, nastalim u odnosu na glavnu i izvedbenu projektnu dokumentaciju.

U nastavku je predočena detaljnija specifikacija najvažnijih navoda:

UNUTARNJA STOLARIJA

Kod ove vrste rada potrebno je priložiti:

- atest kvalitete ugrađene stolarije

GRAĐEVINSKI RADOVI

Prefabricirani betonski elementi, tehnički uvjeti za izradu i uporabu (HRN U.E3.050 ili jednakovrijedno_____)

Hidrotehnički beton, tehnički uvjeti za izradu i uporabu (HRN U.E3.010 ili jednakovrijedno_____)

Transportirani beton (HRN U.M1.045 ili jednakovrijedno_____)

Naknadno utvrđivanje tlačne čvrstoće ugrađenog betona (HRN U.M1.048 ili jednakovrijedno_____)

Kontrola proizvodnje betona u tvornicama betona (HRN U.M1.051 ili jednakovrijedno_____)

Dodaci betonu (HRN U.M1.036 ili jednakovrijedno_____)

Betonski čelik, gladki i rebrasti (HRN K.C6.020 ili jednakovrijedno_____)

Betonski čelik, tordirani (HRN K.C6.021 ili jednakovrijedno_____)

Mrežasta armatura (HRN K.M1.091 ili jednakovrijedno_____)

Bl armatura (HRN K.M1.092 ili jednakovrijedno_____)

Međukatna noseća konstrukcija (HRN U.N0.020 ili jednakovrijedno_____)

Čelijasti beton (HRN U.M1.302, 306, 308 ili jednakovrijedno_____)

Mort za zidanje (HRN U.M2.010 ili jednakovrijedno_____)

Mort za žbukanje (HRN U.M2.012 ili jednakovrijedno_____)

Katne visine, visokogradnja, modularna koordinacija (HRN U.A9.004 ili jednakovrijedno_____)

Stubišta (HRN U.A9.033 ili jednakovrijedno_____)

Korisno opterećenje stambenih i javnih zgrada (HRN U.C7.121 ili jednakovrijedno_____)

Cement (HRN B.C1.011 ili jednakovrijedno_____)

Pune glinene opeke (HRN B.D1.011 ili jednakovrijedno_____)

Šuplje glinene opeke i blokovi (HRN B.D1.015 ili jednakovrijedno_____)

Negorive mineralne ploče (HRN B.F2.100 ili jednakovrijedno_____)

ZAVRŠNI RADOVI

Tehnički uvjeti za izvođenje fasaderskih radova (HRN U.F2.010 ili jednakovrijedno_____)

Tehnički uvjeti za izvođenje keramičarskih radova (HRN U.F2.011 ili jednakovrijedno_____)

- Tehnički uvjeti za izvođenje ličilačkih radova (HRN U.F2.012 ili jednakovrijedno _____)
- Tehnički uvjeti za izvođenje soboslikarskih radova (HRN U.F2.013 ili jednakovrijedno _____)
- Tehnički uvjeti za izvođenje tapetarskih radova (HRN U.F2.014 ili jednakovrijedno _____)
- Tehnički uvjeti za izvođenje parketarskih radova (HRN U.F2.016 ili jednakovrijedno _____)
- Tehnički uvjeti za izvođenje staklorezačkih radova (HRN U.F2.025 ili jednakovrijedno _____)
- Tehnički uvjeti za izvođenje teracerskih radova (HRN U.F2.050 ili jednakovrijedno _____)
- Tehnički uvjeti za izvođenje radova pri polaganju podnih obloga (HRN U.F2.017 ili jednakovrijedno _____)
- Tehnički uvjeti za izoliranje ravnih krovova (HRN U.F2.024 ili jednakovrijedno _____)
- Tehnički uvjeti za oblaganje kamenim pločama (HRN U.F7.010 ili jednakovrijedno _____)
- Stolarski radovi. Hrvatske norme HRN D.E1.010, 011, 020, 100 ili jednakovrijedno _____, HRN D.E8.193, 235 ili jednakovrijedno _____
- Limarski radovi. Hrvatske norme odnosno HRN C.B4.020, 081 ili jednakovrijedno _____, HRN C.E4.040 ili jednakovrijedno _____, HRN C.D4.500 ili jednakovrijedno _____, HRN C.C4.020 ili jednakovrijedno _____
- Bravarski radovi. Hrvatske norme odnosno HRN C.B4.011, 030 ili jednakovrijedno _____, HRN C.B0.500 ili jednakovrijedno _____, HRN B.C3.025 ili jednakovrijedno _____
- Izvođenje radova pri nanošenju monolitnih polugotovih podova na bazi sintetičkih smola (HRN U.F2.034 ili jednakovrijedno _____)
- Betonske podloge za nanošenje monolitnih polugotovih podova na bazi sintetičkih smola (HRN U.F2.033 ili jednakovrijedno _____)
- Plivajuće podne konstrukcije (HRN U.F2.019 ili jednakovrijedno _____)

Napomena:

U svim tehničkim uvjetima navedene su veze s drugim HR normama glede kvalitete materijala, te se ovdje posebno ne navode.

Kvaliteta radova dokazuje se propisanim ispitivanjima. Obvezatno je vođenje dnevnika radova s upisanim radovima, poduzetim mjerama zaštite, ispitivanjima i atestima ugrađenih materijala i opreme.

Na gradilištu se zapisnički vodi evidencija o uzimanju uzoraka i kontrolnim ispitivanjima, te se sastavlja završno izvješće o kakvoći materijala i izvedenih radova.

GRADILIŠNA DOKUMENTACIJA

U cilju dokaza kvalitete izvedenih radova i ugrađenog materijala, Izvoditelj radova dužan je pribaviti odnosno voditi slijedeću gradilišnu dokumentaciju, a koja se prilaže uz zahtjev za tehnički pregled i izdavanje uporabne dozvole:

- ovjereni glavni projekt sa pravomoćnom građevnom dozvolom
- izvedbeni projekt sa označenim/ucrtanim izmjenama tijekom gradnje
- izjave i mišljenja projektanta i glavnog projektanta

- građevinski dnevnik
- zapisnik iskolčenja
- izvješće o geomehaničkom pregledu građevne jame
- projekt betona
- konačno izvješće o kvaliteti ugrađenog betona
- konačno izvješće o kvaliteti ugrađene armature
- konačno izvješće o kvaliteti ugrađenog estriha
- konačno izvješće o kvaliteti izvedene čelične konstrukcije
- atest hidroizolacijskog materijala
- atest termoizolacijskog materijala
- atest žbuke
- atest opeke i opekarskih proizvoda
- atest proizvoda od plinobetona
- atest vatrootpornih vrata
- atest brtvljenja fasadnih zatvora
- konačno izvješće nadzornih inženjera o kvaliteti izvedenih radova
- geodetski snimak izvedenog stanja građevine
- geodetski snimak izvedenog stanja podzemnih instalacija
- elaborat uplane građevine
- te atesti, dozvole i zapisnici koji su detaljno prezentirani u projektu instalacije vodovoda i kanalizacije, projektu elektroenergetike te projektu strojarskih instalacija.

Sve elaborate, potvrde, ateste kvalitete, zapisnike i ostale dokumente kojima se dokazuje kakvoća ugrađenog materijala i izvedenih radova, moraju izdati ovlaštene ustanove, Zavodi ili institucije.

1.5 POSEBNI TEHNIČKI UVJETI GRAĐENJA I GOSPODARENJA GRAĐEVNIM OTPADOM

MJERE ZAŠTITE OKOLIŠA

Projekt je izrađen u skladu sa zakonskim aktima:

- Zakon o zaštiti okoliša NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18
- Zakon o zaštiti prirode NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19
- Strategija gospodarenja otpadom Republike Hrvatske NN 130/05
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom NN 94/13, 73/17, 14/19, 98/19
- Pravilnik o katalogu otpada NN 90/15
- Pravilnik o građevnom otpadu i otpadu koji sadrži azbest NN 69/16
- Pravilnik o gospodarenju otpadom NN 117/17
- Uredba o gospodarenju komunalnim otpadom NN 50/17, 84/19
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš NN 61/14, 3/17
- Uredba o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš 3/17
- Zakon o vodama NN 66/19
- Pravilnik o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta NN 66/11, 47/13
- Pravilnik o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova NN 79/14

Prema Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš, predmetni zahvat se ne nalazi na popisu zahvata za koje je obavezna procjena utjecaja zahvata na okoliš niti ocjena o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš.



Lokacija prikazana na Bioportal-u.

ZBRINJAVANJE GRAĐEVNOG OTPADA

Cilj sustava gospodarenja građevnim otpadom je putem nadležnih tijela osigurati pripremu za ponovnu uporabu neopasnog građevnog otpada za recikliranje i druge načine materijalne

uporabe, uključujući postupke zatrpavanja i nasipavanja u kojima se otpad koristi kao zamjena za druge materijale.

Investitor (naručitelj projekta) je dužan osigurati da je izvođač radova prije početka radova izgradnje, održavanja ili uklanjanja građevine obaviješten o materijalima i tvarima koje se nalaze u odgovarajućoj građevini i koje su opasni otpad odnosno za koje je izvjesno da će tim radovima postati opasni otpad. Tijekom gradnje izvođač se zadužuje da gradilište organizira i održava sukladno obvezama, a po završetku radova dužan je očistiti gradilište, te sav otpadni materijal sakupiti, utovariti i odvesti sa gradilišta na za to predviđeno i propisano odlagalište (deponij).

Pokrov krova čine crijepovi i sljemenjače na bazi azbesta, koje su za vrijeme gradnje bile uobičajne.

Pokrov krovšta se u potpunosti skida te spušta na posebno označeno mjesto uz zgradu (gradilišni deponij). S obzirom na to da se radi o pokrovu koji sadrži azbest, potrebno ga je složiti na paletu do visine od 1 metar i omotati stretch folijom, te se moraju nalaziti na tvrdoj podlozi kako bi se mogle utovariti na rampu s paletarom. Polomljene ploče potrebno je pakirati u big bag vreće i na palete.

Zbog duže izloženosti proizvodima od azbesta, postojeću toplinsku izolaciju od kamene mineralne vune debljine 2 cm, potrebno je na isti način skidati, pripremiti za transport i transportirati na za to predviđeni deponij.

U pripremnim radovima i izvođenjem radova dolazi do stvaranja građevnog otpada. Dijelom se pojedini materijal može koristiti za ponovnu upotrebu ako svojom kvalitetom odgovara određenim zahtjevima za primjenu u cilju smanjenja troškova i racionalne gradnje.

Građevni otpad sortira se na gradilištu, utovaruje i odvozi na poznato odlagalište otpada koje je određeno i organizirano za zbrinjavanje otpada kao dijela funkcije komunalnog sustava što ima svoju ekonomsku cijenu.

Sav otpad koji ostaje nakon gradnje treba odvesti na javnu gradsku deponiju, određenu po nadležnom područnom uredu.

MJERE ZAŠTITE OKOLIŠA TIJEKOM PRIPREME I IZGRADNJE

- tijekom pripreme definirati radni pojas, a tijekom izvođenja radova djelovati unutar pojasa na način da se ne oštećuju površine izvan radnog pojasa, naročito rubna stabla i grmlje te njihovo korijenje
- redovito održavati strojeve i opremu od strane stručnog osoblja te koristiti samo ispravna vozila i mehanizaciju
- otpad i otpadne vode nastale tijekom izvođenja radova skupiti odvojeno i predati ovlaštenim sakupljačima
- zabranjeno je ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda te ispuštanje pročišćenih otpadnih voda izravno u podzemne vode
- povećati oprez prilikom izvođenja radova radi sprečavanja nenamjernog širenja stranih invazivnih biljnih i životinjskih vrstama a u slučaju pojave takvih vrsta na području radnog pojasa ili gradilišta, uklanjati sve jedinke tih vrsta

- nakon izgradnje planiranog zahvata izvršiti sanaciju prostora zahvaćenih radova radi poboljšanja vizualnih kvaliteta, a za sjetvu koristiti autohtone biljne vrste
- izbjegavati izvođenje većih zemljanih radova za vrijeme jačeg strujanja zraka kako bi se spriječilo značajno širenje lebdećih čestica
- radove pripreme i izgradnje planirati u razdoblju najmanje aktivnosti većine vrsta; u slučaju nailaska na ugrožene i zaštićene vrste i njihove nastambe (npr. gnijezda ptica, ostale životinjske nastambe, ozlijeđene ili uginule strogo zaštićene vrste) obustaviti radove u blizini nalaza te odmah izvijestiti nadležno upravno tijelo

ZBRINJAVANJE OTPADA NA PARCELI

Na parceli, uređen je prostor za kratkotrajno odlaganje otpada (odnosno smješten je kontejner za odlaganje kućnog otpada). Prostor za odlaganje je lako pristupačan s javne prometne površine i zaklonjen od izravnoga pogleda s ulice, arhitektonski oblikovan i usklađen.

Na parceli će se urediti površina za razvrstavanje otpada na mjestu nastajanja po vrstama otpada u spremnike koji će se prazniti u dogovoru s nadležnim poduzećem ovlaštenim za tu vrstu posla. Komunalni otpad odvajati će se u samom objektu prema vrsti u zasebne posude ili vrećice te se potom ručno odnijeti do mjesta gdje će biti smješteni spremnici za otpad.

Normalnom uporabom građevine očekuje se samo generiranje komunalnog otpada te se ne očekuje nikakav tehnološki otpad koji sadrži tvari sa svojstvima eksplozivnosti, reaktivnosti, toksičnosti, štetnosti i sl. kategoriziran kao opasni otpad.

Otpad će se trajno zbrinuti preko ovlaštenog sakupljača koji ima dozvolu za gospodarenje otpadom.

Prilog izradio:

Nenad Marinović, mag.ing.arch., A 4649

 **NENAD MARINOVIĆ**
mag.ing.arch.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 4649



1.6 ISKAZ PROCIJENJENIH TROŠKOVA GRAĐENJA

Procijenjena cijena izvođenja radova iz zahvata, napravljena je ispunjavanjem troškovnika od strane glavnog projektanta uz konzultacije izvođača radova različitih struka iznosi:

560.000,00 HRK + PDV = 700.000,00 HRK.

Prilog izradio:

Nenad Marinović, mag.ing.arch., A 4649



NENAD MARINOVIĆ
mag.ing.arch.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 4649

NARUČITELJ PROJEKTA: DOM ZA ODRASLE OSOBE BLATO, OIB:99467043079, 32.ULICA BR.49, 20271 BLATO, HRVATSKA
GRAĐEVINA: GRAĐEVINA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE, DOM ZA ODRASLE OSOBE BLATO, 32.ULICA BR.49, 20271 BLATO
LOKACIJA: K.Č.ZGR. *4422, DIO ZEM. 17482/2, 17483, 17484/1, 17484/2, 17486, 31335;; K.O.BLATO

2. PRORAČUN I ISKAZI

Zakoni, propisi, pravilnici te važeći normativi na temelju kojih je vršen izračun proračuna i iskaza:

- Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19.)
- Zakon o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13., 20/17.)
- Pravilnik o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade („Narodne novine“ broj 93/17.)
- Korisna (neto) površina zgrade je računata prema normi HRN EN ISO 9836:2017
- Pravilnik o načinu utvrđivanja obujma i površine građevina u svrhu obračuna komunalnog doprinosa („Narodne novine“ broj 15/2019)

2.1 ISKAZ POVRŠINA

ZEMLIŠTE POD GRAĐEVINOM * / * *

PROSTOR / DIO ZGRADE	OBR. P BRUTO M2
GRAĐEVINA	978,90

*Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkritih konstruktivnih dijelova građevine,

osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju ako su iste konstruktivni dio podzemne etaže

**Zemljišta pod građevinom = Bruto tlocrtna površina zgrade

BRUTO RAZVIJENA POVRŠINA GRAĐEVINE PO ETAŽAMA

SUTEREN	P BRUTO M2	KOEFICIJENT	OBR. P BRUTO M2
ZATVORENI PROSTORI	285,46	1,00	285,46
VANJSKO STUBIŠTE	11,82	0,00	0,00
ZATVORENI PROSTOR	159,86	1,00	159,86
GRAĐ. BRUTO POVRŠINA	457,14		445,32

PRIZEMLJE	P BRUTO M2	KOEFICIJENT	OBR. P BRUTO M2
ZATVORENI PROSTOR	477,94	1,00	477,94
VANJSKO STUBIŠTE	15,09	0,00	0,00
ZATVORENI PROSTOR	448,65	1,00	448,65
GRAĐ. BRUTO POVRŠINA	941,68		926,59

POTKROVLJE	P BRUTO M2	KOEFICIJENT	OBR. P BRUTO M2
ZATVORENI PROSTOR, H>2M	12,35+19,95	1,00	32,30
NENAT. TERASA	8,86	0,00	0,00
GRAĐ. BRUTO POVRŠINA	41,16		32,30

SVEUKUPNO GRAĐ. BRUTO	1439,98		1404,21
-----------------------	---------	--	---------

Iskaz površina iz:

Arhitektonska snimka izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade,

Arhitektonski biro m+ doo split td br 12_09/13, split, studeni 2013. God.

Građevinska (bruto) površina postojeće građevine iznosi 1404,21 m².*.

* Podjednaka Građevinska (bruto) površina postojeće građevine iz Arhitektonski snimka izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade, zbog razlike u korištenom Pravilniku o načinu obračuna površine i obujma u projektima zgrada („Narodne novine“ broj 90/10., 111/10., 55/12.) iznosi 1426,60 m².

Pravilnik o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade "Narodne novine" br. 93/2017.

...

Članak 4.

U građevinsku (bruto) površinu ne uračunava se površina

slijedećih dijelova zgrade:

- toplinske izolacije kojom se poboljšavaju energetska svojstva zgrade koja se stavlja na postojeću zgradu

...

Građevinsku (bruto) površinu stoga ostaje nepromjenjena, prema izracunu iz Arhitektonski snimka izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade, odnosno postojećem stanju.

Prilog izradio:

Nenad Marinović, mag.ing.arch., A 4649



NENAD MARINOVIĆ
mag.ing.arch.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 4649

2.2 ISKAZ OBUJMA

PODATCI ZA OBRAČUN KOMUNALNOG I VODNOG DOPRINOSA

ISKAZ OBUJMA GRAĐEVINE PO ETAŽAMA

SUTEREN	POVRŠINA M2	VISINA M	OBR. OBUJAM M3
ZATVORENI PROSTORI	69,84	2,71	189,26
ZATVORENI PROSTORI	145,42	2,86	415,90
ZATVORENI PROSTORI	70,18	2,64	185,27
ZATVORENI PROSTORI	20,52	3,18	65,25
ZATVORENI PROSTORI	139,38	2,67	372,14
			1227,82
PRIZEMLJE	POVRŠINA; PRESJEK* M2	VISINA; DUŽINA* M	OBR. OBUJAM M3
ZATVORENI PROSTORI	75,43	3,20	241,37
ZATVORENI PROSTORI	41,68	2,73	113,78
ZATVORENI PROSTORI	7,29	2,54	18,51
ZATVORENI PROSTORI	8,57*	2,31*	19,79
ZATVORENI PROSTORI	29,05*	29,57*	859,00
ZATVORENI PROSTORI	7,01*	4,27*	29,93
ZATVORENI PROSTORI	58,59	2,59	151,74
ZATVORENI PROSTORI	46,85	1,85/3	28,89
ZATVORENI PROSTORI	0,53*	6,79*	3,59
ZATVORENI PROSTORI	365,54	4,54	1659,55
ZATVORENI PROSTORI	37,88	3,41	129,17
ZATVORENI PROSTORI	37,01	3,41	126,20
ZATVORENI PROSTORI	6,43*	4,20*	27,00
ZATVORENI PROSTORI	1,59*/2	4,20*	3,33
			3411,85
POTKROVLJE	POVRŠINA; PRESJEK* M2	VISINA; DUŽINA* M	OBR. OBUJAM M3
ZATVORENI PROSTORI	13,30	2,78	36,97
ZATVORENI PROSTORI	4,58*	2,65*	12,13

ZATVORENI PROSTORI	3,35*	13,35*	44,72
ZATVORENI PROSTORI	0,27*	6,97*	1,88
ZATVORENI PROSTORI	0,27*	6,84*	1,84
ZATVORENI PROSTORI	0,27*	3,25x2*	1,75
			99,29
SVEUKUPNO			4738,96

Iskaz površina iz:

Arhitektonska snimka izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade,
Arhitektonski biro m+ doo split td br 12_09/13, split, studeni 2013. God.

Bruto obračunski obujam postojeće građevine iznosi 4738,96 m³.

Pravilnik o načinu utvrđivanja obujma i površine građevina u svrhu obračuna komunalnog doprinosa "Narodne novine" br. 15/2019.

...

U obujam građevine ne uračunavaju se:

- žbuka, odnosno toplinska izolacija uključivo i završne slojeve na vanjskim zidovima, odnosno vanjskim površinama građevine

...

Bruto obračunski obujam stoga ostaje nepromijenjen, prema izračunu iz Arhitektonska snimka izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade, odnosno postojećem stanju.

NARUČITELJ PROJEKTA: DOM ZA ODRASLE OSOBE BLATO, OIB:99467043079, 32.ULICA BR.49, 20271 BLATO, HRVATSKA
GRAĐEVINA: GRAĐEVINA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE, DOM ZA ODRASLE OSOBE BLATO, 32.ULICA BR.49, 20271 BLATO
LOKACIJA: K.Č.ZGR. *4422, DIO ZEM. 17482/2, 17483, 17484/1, 17484/2, 17486, 31335;; K.O.BLATO

3. GRAFIČKI PRIKAZI

**SANACIJA I
ENERGETSKA OBNOVA
DIJELA GRAĐEVINE**

**DOM ZA ODRASLE
OSOBE BLATO
BLATO**

POSTOJEĆE STANJE

**GEODETSKA SITUACIJA
STVARNOG STANJA**

MJ 1:400

NAPOMENA:
NA POSTOJEĆI GABARIT
DODAJU SE PROJEKTIRANI SLOJEVI

LOKACIJSKI UVJETI SE U
POTPUNOSTI SE ZADRŽAVAJU
PREMA POSTOJEĆEM STANJU

LEGENDA:

--- OBRIS ZATVORENOG PROSTORA ZGRADE

±0.00 REL = + X.X APS

MARINOVIĆ GRUPA d.d.o.
OIB: 99331681641, 1. Ulica 42, 20271 Blato

T.D. 12/21
DZOOb 12/21; MAPA 01
NARUČITELJ PROJEKTA
DOM ZA ODRASLE OSOBE BLATO
OIB: 99467043079
32 ULICA BR. 49, 20271 BLATO, HRVATSKA
MROSP OIB: 53968488500
UL. GRADA VUKOVARA 78
10000 ZAGREB, HRVATSKA
NARUČITELJ RADOVA
32 ULICA BR. 49, 20271 BLATO
K.Č.ZGR. *4422, DIO ZEM. 17482/2, 17483,
17484/1, 17484/2, 17486, 31335; K.O. BLATO
GRAĐEVINA
LOKACIJA

VRSTA PROJEKTA
FAZA PROJEKTA
GLAVNI PROJEKTANT
PROJEKTANT
DIREKTOR

U BLATU, LIPANJ 2021. GOD.

LIST A01



NENAD MARINOVIĆ
mag.ing.arch.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 4649

**SANACIJA I
ENERGETSKA OBNOVA
DIJELA GRAĐEVINE**

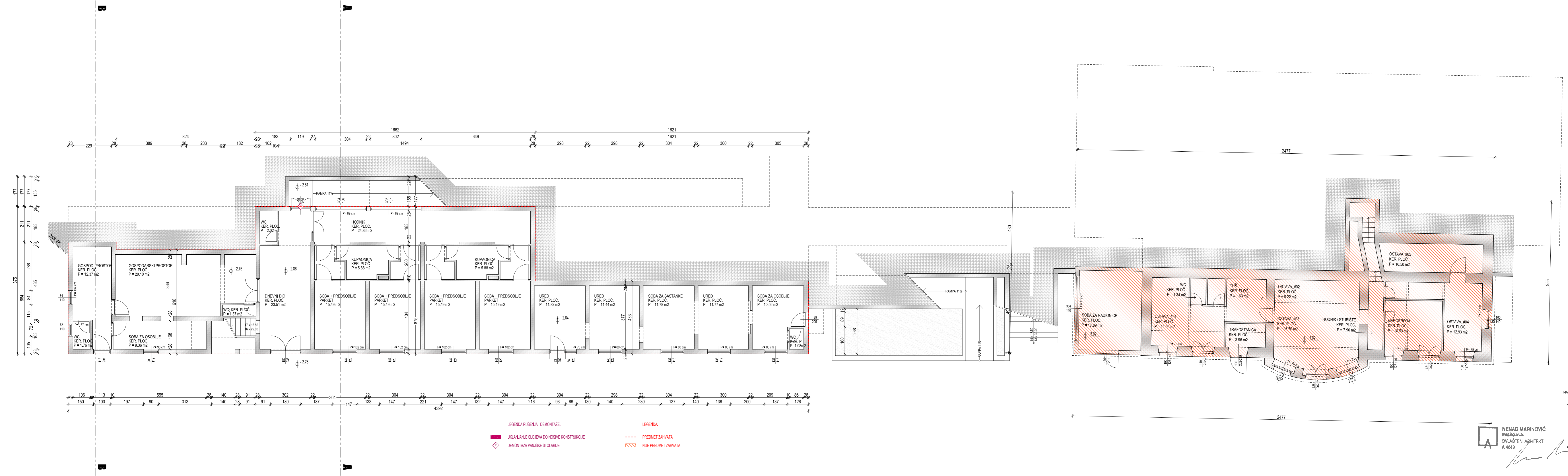
**DOM ZA ODRASLE
OSOBE BLATO
BLATO**

POSTOJEĆE STANJE

**TLOCRT SUTERENA
MJ 1:100**

NAPOMENA:
NA POSTOJEĆI GABARIT
DODAJU SE PROJEKTIRANI SLOJEVI

LOKACIJSKI UVJETI SE U
POTPUNOSTI SE ZADRŽAVAJU
PREMA POSTOJEĆEM STANJU



LEGENDA RUŠENJA I DEMONTAŽE:

■ UKLANJANJE SLOJEVA DOHOSIVE KONSTRUKCIJE

◇ DEMONTAŽA VANJSKE STOLJARIJE

LEGENDA:

--- PREDMET ZAHVATA

▨ NIJE PREDMET ZAHVATA

10.00 REL = + X.X APS

MARINOVIĆ GRUPA d.o.o.
018-9933181641, 1. Ulica 42, 20271 Blato

T.D. 12/21
DZOOB 12/21: MAPA 01
ZOP / MAPA
NARUČITELJ PROJEKTA
DOK ZA ODRASLE OSOBE BLATO
OIB:99467043079
MIROSP OIB: 5389486500
NARUČITELJ RADOVA
UL. GRADA VUKOVARA 78
10000 ZAGREB, HRVATSKA

GRAĐEVINA
10000 ZAGREB, HRVATSKA
GRAĐEVINA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJ.
DOM ZA ODRASLE OSOBE BLATO
32.JULIJCA BR.49, 20271 BLATO

LOKACIJA
K.Č.ZGR. 14422, DIO ZEM. 17485/2, 17483,
17484/1, 17484/2, 17486, 31335, K.O.BLATO

VRSTA PROJEKTA
ARHITEKTONSKI PROJEKT

FAZA PROJEKTA
GLAVNI PROJEKT

GLAVNI PROJEKTANT
NENAD MARINOVIĆ MAG.ING.ARCH. A4649

PROJEKTANT
NENAD MARINOVIĆ MAG.ING.ARCH. A4649

DIREKTOR
NENAD MARINOVIĆ MAG.ING.ARCH. A4649

U BLATU, LIPANJU 2021. GOD.

SANACIJA I ENERGETSKA OBNOVA DIJELA GRADEVINE
DOM ZA ODRASLE OSOBE BLATO

POSTOJEĆE STANJE
TLOCRT PRIZEMLJA
MJ 1:100

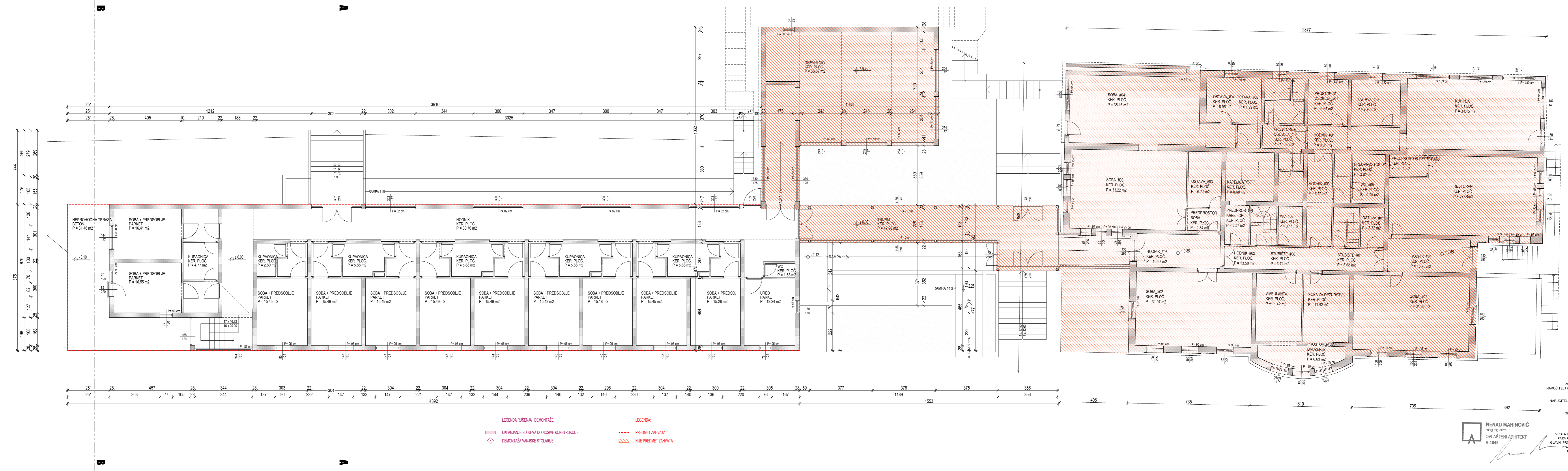
NAPOMENA:
 NA POSTOJEĆI GABARIT
 DODAJU SE PROJEKTIRANI SLOJEVI
 LOKACIJSKI UVJETI SE U
 POTPUNOSTI SE ZADRŽAVAJU
 PREMA POSTOJEĆEM STANJU

±0.00 REL = + X X APS

MARINOVIĆ GRUPA d.o.o.
 OIB: 9933181811, Ulica 42, 20271 Bato

T.D. 12/21
 DZUOB 12/21, MAPA 01
 ZCPI / MAPA
 NARUČITELJ PROJEKTA
 NARUČITELJ RADOVA
 GRADEVINA
 LOKACIJA
 VRSTA PROJEKTA
 GLAVNI PROJEKTANT
 PROJEKTANT
 DIREKTOR

LIBLATIJ, LIPANI 2021. GOD.
LIST A03



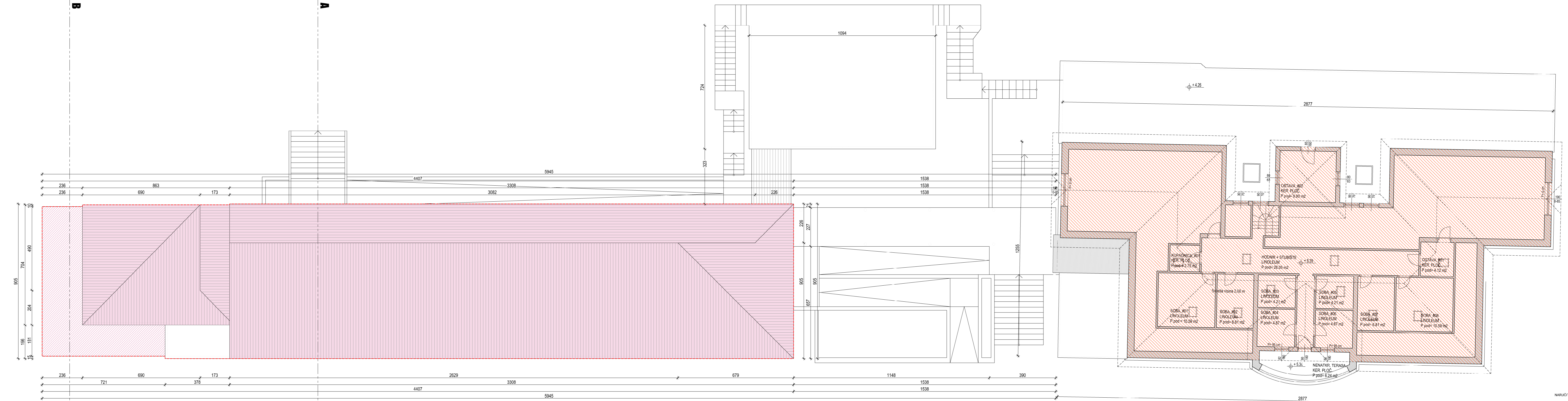
**SANACIJA I
ENERGETSKA OBNOVA
DIJELA GRADEVINE**

**DOM ZA ODRASLE
OSOBE BLATO
BLATO**

**POSTOJEĆE STANJE
TLOCRT KROVIŠTA /
POTKROVLJA
MJ 1:100**

NAPOMENA:
NA POSTOJEĆI GABARIT
DODAJU SE PROJEKTIRANI SLOJEVI

LOKACIJSKI UVJETI SE U
POTPUNOSTI SE ZADRŽAVAJU
PREMA POSTOJEĆEM STANJU



- LEGENDA RUŠENJA I DEMONTAŽE:**
- UKLANJANJE SLOJEVA DO NOSIVE KONSTRUKCIJE
 - DEMONTAŽA VANJSKE STOLARIJE
- LEGENDA:**
- PREDMET ZAHVATA
 - NIJE PREDMET ZAHVATA

±0.00 REL = + X.X APS

MARINOVIĆ GRUPA d.o.o.
OIB: 9931818411, I. Ulica 42, 20271 Blato

ZCPI / MAPA T.D. 12/21
DZUOB: 12/21, MAPA 01
NARUČITELJ PROJEKTA DOM ZA ODRASLE OSOBE BLATO
OIB: 99487043079

NARUČITELJ RADOVA MIROSP OIB: 3396948650
UL. GRADA VUKOVARA 78
10000 ZAGREB, HRVATSKA

GRADEVINA GRADEVINA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJ.
DOM ZA ODRASLE OSOBE BLATO
32 ULICA BR. 49, 20271 BLATO

LOKACIJA K.C.ZGR. "422, DIO ZEM. 1746/2, 1748/3,
1748/4, 1748/2, 1748/8, 31535, K.O. BLATO

VRSTA PROJEKTA ARHITEKTONSKI PROJEKT
FAZA PROJEKTA GLAVNI PROJEKT
GLAVNI PROJEKTANT NENAD MARINOVIĆ MAG.ING.ARCH. A4619
PROJEKTANT NENAD MARINOVIĆ MAG.ING.ARCH. A4619
DIREKTOR NENAD MARINOVIĆ MAG.ING.ARCH. A4649

NENAD MARINOVIĆ
mag.ing.arch.
OVLASŤENI ARHITEKT
A 4649

**SANACIJA I
ENERGETSKA OBNOVA
DIJELA GRADEVINE**

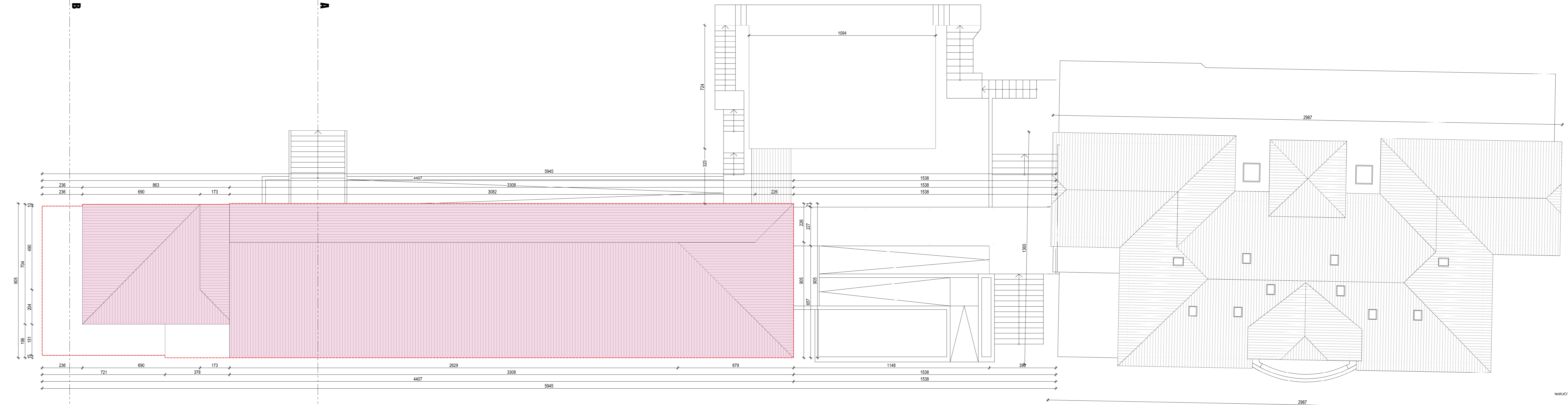
**DOM ZA ODRASLE
OSOBE BLATO
BLATO**

POSTOJEĆE STANJE

**TLOCRT KROVA
MJ 1:100**

NAPOMENA:
NA POSTOJEĆI GABARIT
DODAJU SE PROJEKTIrani SLOJEVI

LOKACIJSKI UVJETI SE U
POTPUNOSTI SE ZADRŽAVAJU
PREMA POSTOJEĆEM STANJU



- LEGENDA: RUŠENJA I DEMONTAŽE:**
- UKLANJANJE SLOJEVA DO NOSIVJE KONSTRUKCIJE
 - DEMONTAŽA VANJSKE STOLARNIJE
- LEGENDA:**
- PREDMET ZAHVATA
 - NIJE PREDMET ZAHVATA

±0.00 REL = + X.X APS

MARINOVIĆ GRUPA d.o.o.
08-993181841, 1. Ulica 42, 20271 Blato

ZGP / MAPA
DZUOB: 12/21, MAPA 01
NARUČITELJ PROJEKTA
OIB: 99467043079

NARUČITELJ RADOVA
MIROSP OIB: 33969486500
UL. GRADA VUKOVARA 78
10000 ZAGREB, HRVATSKA

GRADEVINA
10000 ZAGREB, HRVATSKA
GRADEVINA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJ.
DOM ZA ODRASLE OSOBE BLATO

LOKACIJA
K.Č.ZGR. 1422, DIO ZEM. 1746/2, 1748/3,
1748/1, 1748/2, 1748/8, 3133/5, K.O. BLATO

VRSTA PROJEKTA
ARHITEKTONSKI PROJEKT

FAZA PROJEKTA
GLAVNI PROJEKT

GLAVNI PROJEKTANT
NENAD MARINOVIĆ MAG.ING.ARCH. A4619

PROJEKTANT
NENAD MARINOVIĆ MAG.ING.ARCH. A4619

DIREKTOR
NENAD MARINOVIĆ MAG.ING.ARCH. A4619

NENAD MARINOVIĆ
mag.ing.arch.
OVLASŢENI ARHITEKT
A 4619

**SANACIJA I
ENERGETSKA OBNOVA
DIJELA GRAĐEVINE**

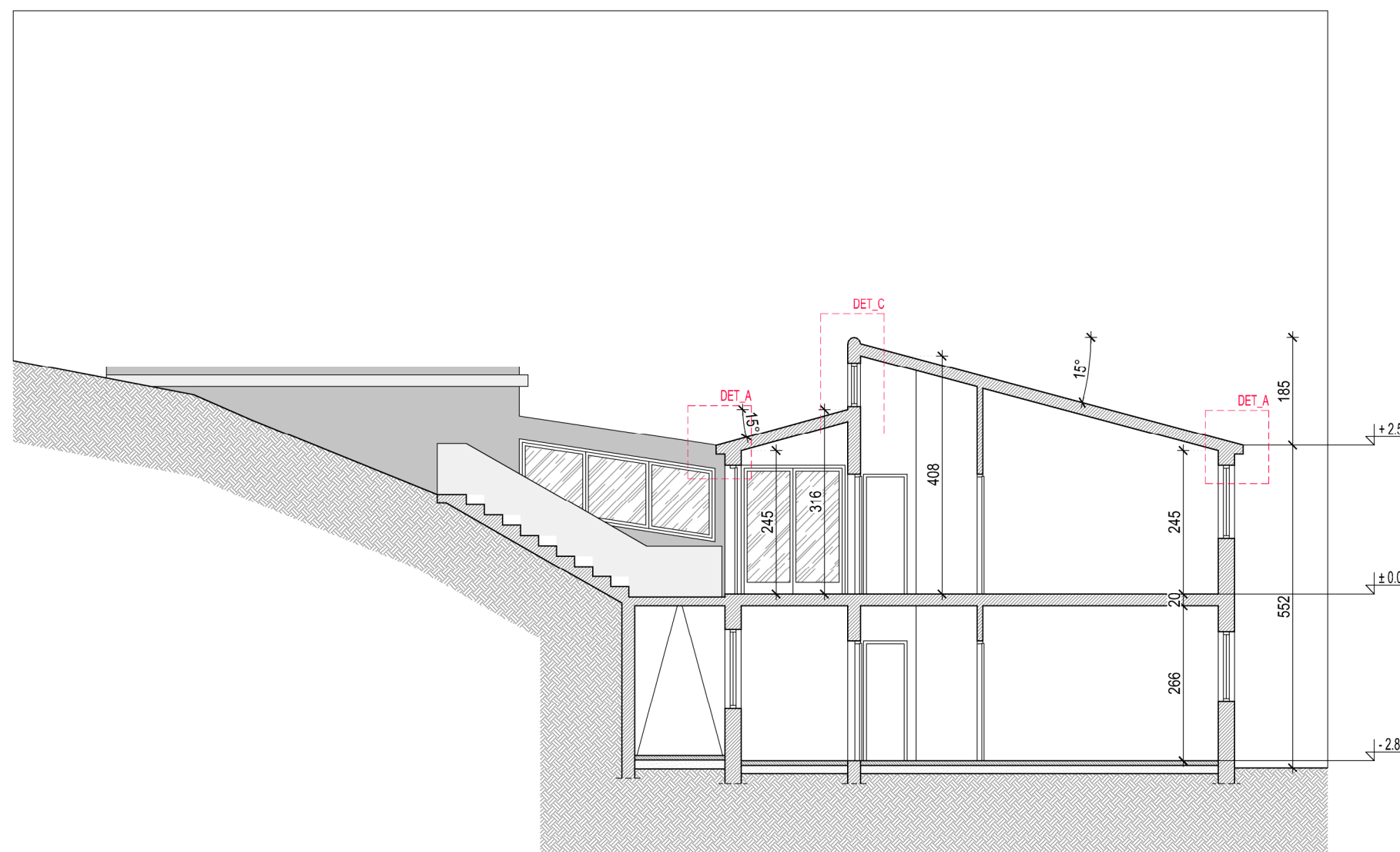
**DOM ZA ODRASLE
OSOBE BLATO
BLATO**

POSTOJEĆE STANJE

**PRESJEK A-A
MJ 1:100**

NAPOMENA:
NA POSTOJEĆI GABARIT
DODAJU SE PROJEKTIRANI SLOJEVI

LOKACIJSKI UVJETI SE U
POTPUNOSTI SE ZADRŽAVAJU
PREMA POSTOJEĆEM STANJU



±0.00 REL = + X.X APS

MARINOVIĆ GRUPA d.o.o.
OIB: 99331681641, 1. Ulica 42, 20271 Blato

T.D.	12/21
ZOP / MAPA	DZOOB 12/21; MAPA 01
NARUČITELJ PROJEKTA	DOM ZA ODRASLE OSOBE BLATO OIB:99467043079 32.ULICA BR.49, 20271 BLATO, HRVATSKA
NARUČITELJ RADOVA	MROSP OIB: 53969486500 UL. GRADA VUKOVARA 78 10000 ZAGREB, HRVATSKA
GRAĐEVINA	GRAĐEVINA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJ. DOM ZA ODRASLE OSOBE BLATO 32.ULICA BR.49, 20271 BLATO
LOKACIJA	K.Č.ZGR. *4422, DIO ZEM. 17482/2, 17483, 17484/1, 17484/2, 17486, 31335; K.O.BLATO
VRSTA PROJEKTA	ARHITEKTONSKI PROJEKT
FAZA PROJEKTA	GLAVNI PROJEKT
GLAVNI PROJEKTANT	NENAD MARINOVIĆ MAG.ING.ARCH. A4649
PROJEKTANT	NENAD MARINOVIĆ MAG.ING.ARCH. A4649
DIREKTOR	NENAD MARINOVIĆ MAG.ING.ARCH. A4649

 **NENAD MARINOVIĆ**
mag.ing.arch.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 4649



U BLATU, LIPANJ 2021. GOD.

LIST A06

**SANACIJA I
ENERGETSKA OBNOVA
DIJELA GRAĐEVINE**

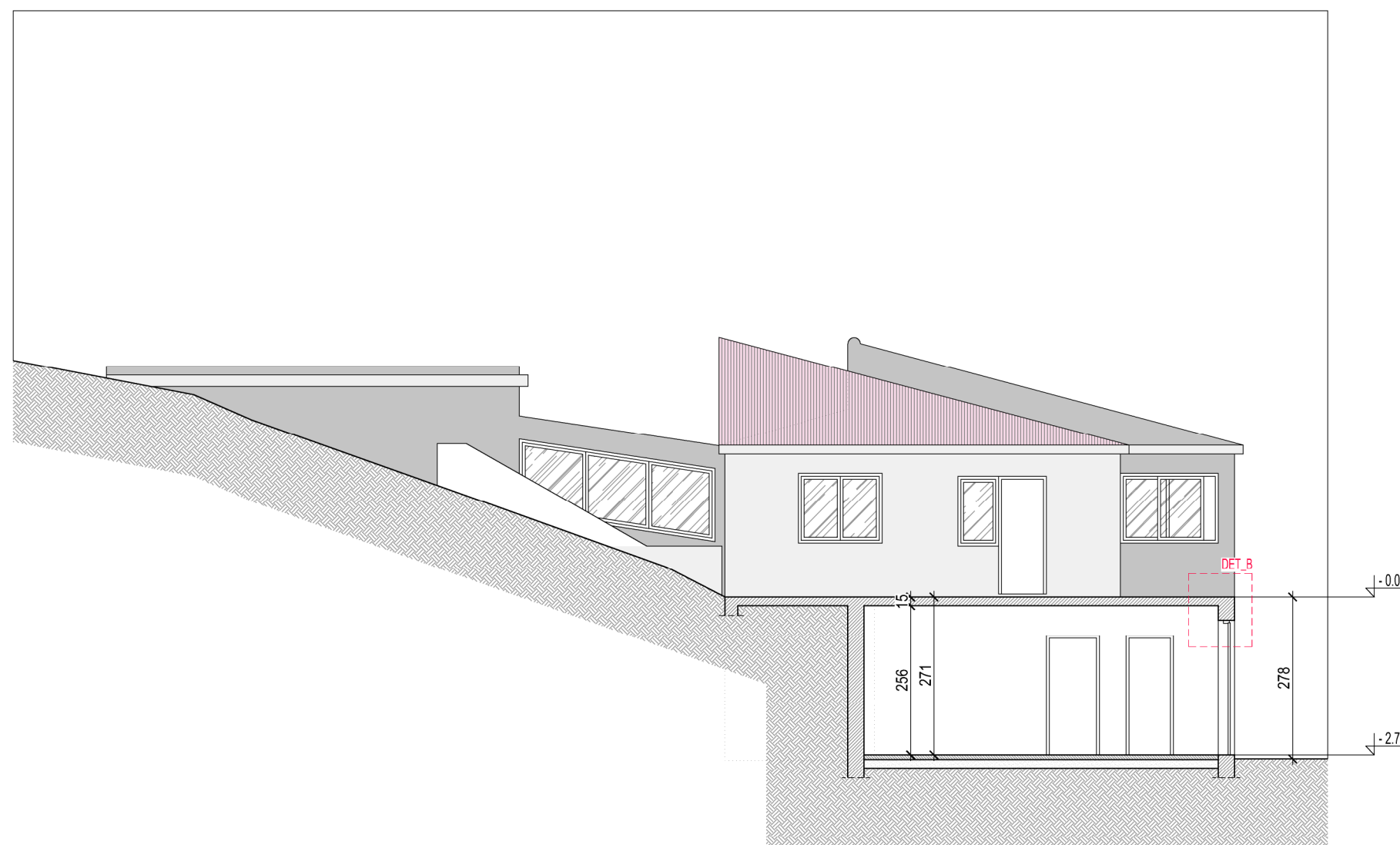
**DOM ZA ODRASLE
OSOBE BLATO
BLATO**

POSTOJEĆE STANJE

**PRESJEK B-B
MJ 1:100**

NAPOMENA:
NA POSTOJEĆI GABARIT
DODAJU SE PROJEKTIRANI SLOJEVI

LOKACIJSKI UVJETI SE U
POTPUNOSTI SE ZADRŽAVAJU
PREMA POSTOJEĆEM STANJU



±0.00 REL = + X.X APS

MARINOVIĆ GRUPA d.o.o.
OIB: 99331681641, 1. Ulica 42, 20271 Blato

T.D.	12/21
ZOP / MAPA	DZO0B 12/21; MAPA 01
NARUČITELJ PROJEKTA	DOM ZA ODRASLE OSOBE BLATO OIB:99467043079
NARUČITELJ RADOVA	32.ULICA BR.49, 20271 BLATO, HRVATSKA MROSP OIB: 53969486500 UL. GRADA VUKOVARA 78 10000 ZAGREB, HRVATSKA
GRAĐEVINA	GRAĐEVINA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJ. DOM ZA ODRASLE OSOBE BLATO 32.ULICA BR.49, 20271 BLATO
LOKACIJA	K.Č.ZGR. *4422, DIO ZEM. 17482/2, 17483, 17484/1, 17484/2, 17486, 31335; K.O.BLATO
VRSTA PROJEKTA	ARHITEKTONSKI PROJEKT
FAZA PROJEKTA	GLAVNI PROJEKT
GLAVNI PROJEKTANT	NENAD MARINOVIĆ MAG.ING.ARCH. A4649
PROJEKTANT	NENAD MARINOVIĆ MAG.ING.ARCH. A4649
DIREKTOR	NENAD MARINOVIĆ MAG.ING.ARCH. A4649

 **NENAD MARINOVIĆ**
mag.ing.arch.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 4649

U BLATU, LIPANJ 2021. GOD.

LIST A07

**SANACIJA I
ENERGETSKA OBNOVA
DIJELA GRADEVINE**

**DOM ZA ODRASLE
OSOBE BLATO
BLATO**

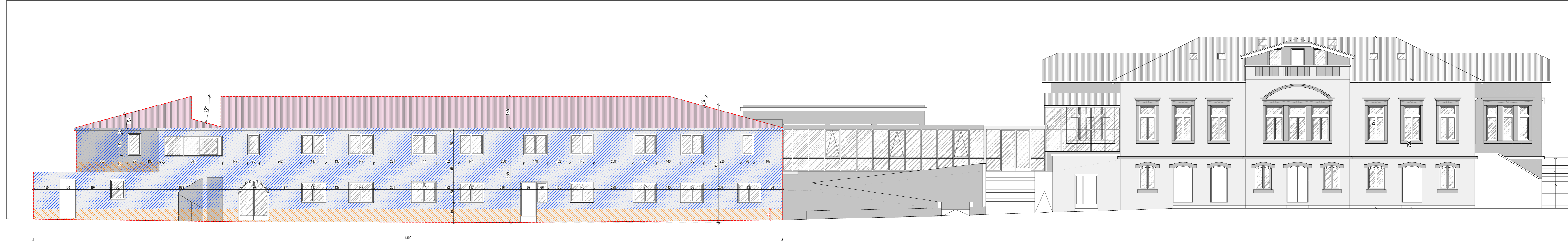
POSTOJEĆE STANJE

JUGOIST. PROČELJE

MJ 1:100

NAPOMENA:
NA POSTOJEĆI GABARIT
DODAJU SE PROJEKTIRANI SLOJEVI

LOKACIJSKI UVJETI SE U
POTPUNOSTI SE ZADRŽAVAJU
PREMA POSTOJEĆEM STANJU



POTKROVLJE

PRIZEMLJE

SUTEREN

±0.00 REL = + X X APS

MARINOVIĆ GRUPA d.o.o.
08-9933181811, 1. Ulica 42, 20271 Blato

T.D.	12/21
DZUOB	12/21, MAPA 01
ZCP / MAPA	DOM ZA ODRASLE OSOBE BLATO
NARUČITELJ PROJEKTA	OIB 99487043079
MIROSP OIB	3336948650
NARUČITELJ RADOVA	32 ULICA BR. 49, 20271 BLATO, HRVATSKA
	UL. GRADA VUKOVARA 78
	10000 ZAGREB, HRVATSKA
GRADEVINA	GRADEVINA JAVNE DRUŠTVENE NAMJ.
	DOM ZA ODRASLE OSOBE BLATO
	32 ULICA BR. 49, 20271 BLATO
LOKACIJA	K.C.ZGR. "422, DIO ZEM. 1746/2, 1748/3, 1748/11, 1748/2, 1748/8, 3133/5, K.O. BLATO
VRSTA PROJEKTA	ARHITEKTONSKI PROJEKT
FAZA PROJEKTA	GLAVNI PROJEKT
GLAVNI PROJEKTANT	NENAD MARINOVIĆ MAG.ING.ARCH. A4619
PROJEKTANT	NENAD MARINOVIĆ MAG.ING.ARCH. A4619
DIREKTOR	NENAD MARINOVIĆ MAG.ING.ARCH. A4619

NENAD MARINOVIĆ
mag.ing.arch.
OVLASŤENI ARHITEKT
A 4619

(Signature)

U BLATU, LIPANI 2021. GOD.

LIST A08

- LEGENDA: RUŠENJA I DEMONTAŽE**
- UKLANJANJE SLOJEVA DO NOSIVE KONSTRUKCIJE
 - DEMONTAŽA VANJSKE STOLARIJE
- LEGENDA:**
- PREDMET ZAHVATA
 - XPS 10 CM
 - MINERALNA KAMENA VUNA 10 CM

LOM U PRIKAZU PROČELJA ZBOG ZAKOŠENOSTI TLOCRTA
SVA PROČELJA GRADEVINE PRIKAZANA SPRIJEDA (ANFAS)

**SANACIJA I
ENERGETSKA OBNOVA
DIJELA GRAĐEVINE**

**DOM ZA ODRASLE
OSOBE BLATO
BLATO**

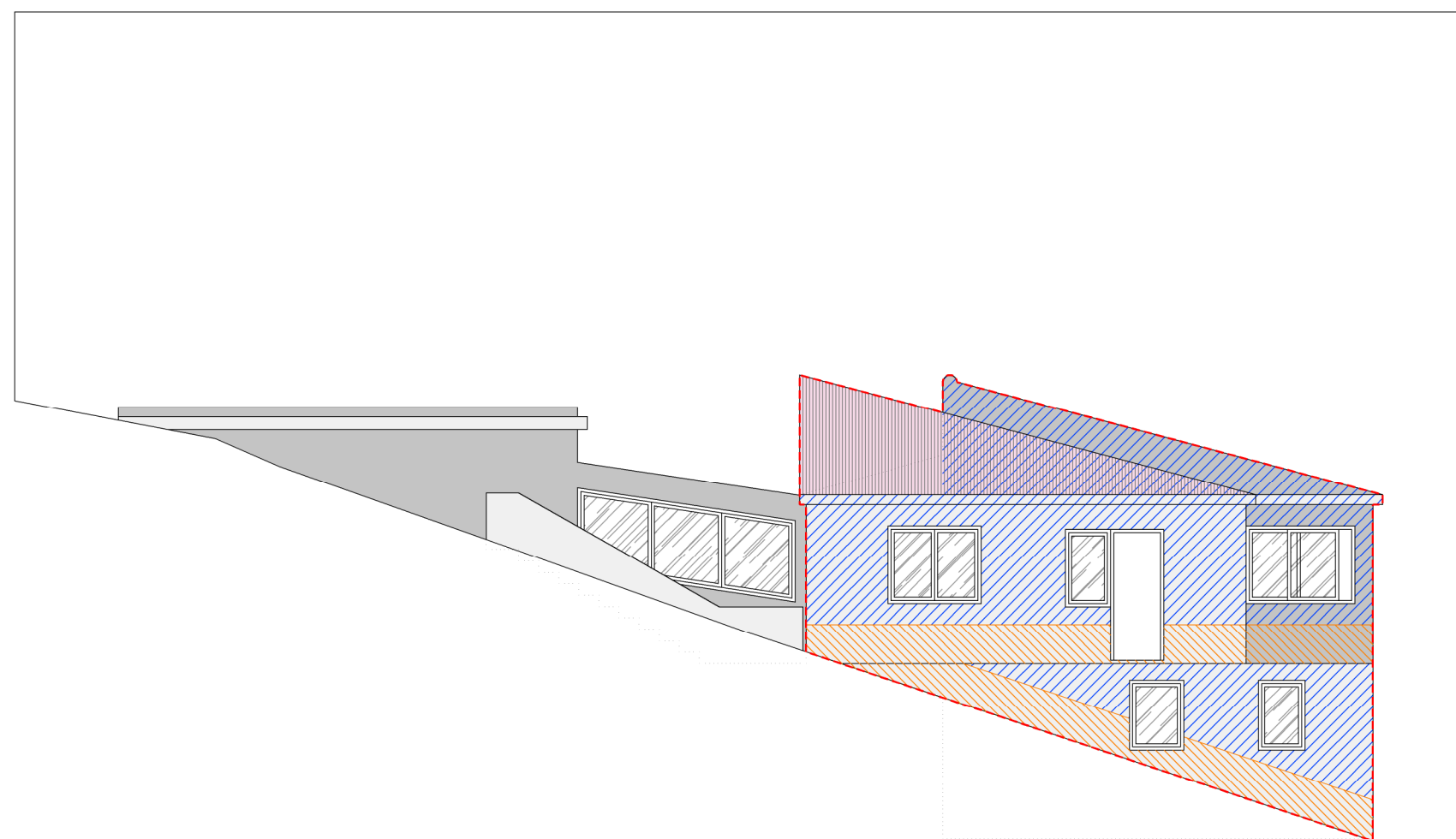
POSTOJEĆE STANJE

**JUGOZAP. PROČELJE
MJ 1:100**

NAPOMENA:

NA POSTOJEĆI GABARIT
DODAJU SE PROJEKTIRANI SLOJEVI

LOKACIJSKI UVJETI SE U
POTPUNOSTI SE ZADRŽAVAJU
PREMA POSTOJEĆEM STANJU



LEGENDA RUŠENJA I DEMONTAŽE:

- UKLANJANJE SLOJEVA DO NOSIVE KONSTRUKCIJE
- DEMONTAŽA VANJSKE STOLARIJE

LEGENDA:

- PREDMET ZAHVATA
- XPS 10 CM
- MINERALNA KAMENA VUNA 10 CM

PRIZEMLJE

SUTEREN

±0.00 REL = + X.X APS

MARINOVIĆ GRUPA d.o.o.
OIB: 99331681641, 1. Ulica 42, 20271 Blato

T.D.	12/21
ZOP / MAPA	DZO0B 12/21; MAPA 01
NARUČITELJ PROJEKTA	DOM ZA ODRASLE OSOBE BLATO OIB:99467043079
NARUČITELJ RADOVA	32. ULICA BR. 49, 20271 BLATO, HRVATSKA MROSP OIB: 53969486500 UL. GRADA VUKOVARA 78 10000 ZAGREB, HRVATSKA
GRAĐEVINA	GRAĐEVINA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJ. DOM ZA ODRASLE OSOBE BLATO 32. ULICA BR. 49, 20271 BLATO
LOKACIJA	K.Č.ZGR. *4422, DIO ZEM. 17482/2, 17483, 17484/1, 17484/2, 17486, 31335; K.O. BLATO
VRSTA PROJEKTA	ARHITEKTONSKI PROJEKT
FAZA PROJEKTA	GLAVNI PROJEKT
GLAVNI PROJEKTANT	NENAD MARINOVIĆ MAG.ING.ARCH. A4649
PROJEKTANT	NENAD MARINOVIĆ MAG.ING.ARCH. A4649
DIREKTOR	NENAD MARINOVIĆ MAG.ING.ARCH. A4649

NENAD MARINOVIĆ
mag.ing.arch.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 4649

U BLATU, LIPANJ 2021. GOD.

LIST A09

**SANACIJA I
ENERGETSKA OBNOVA
DIJELA GRADEVINE**

**DOM ZA ODRASLE
OSOBE BLATO**

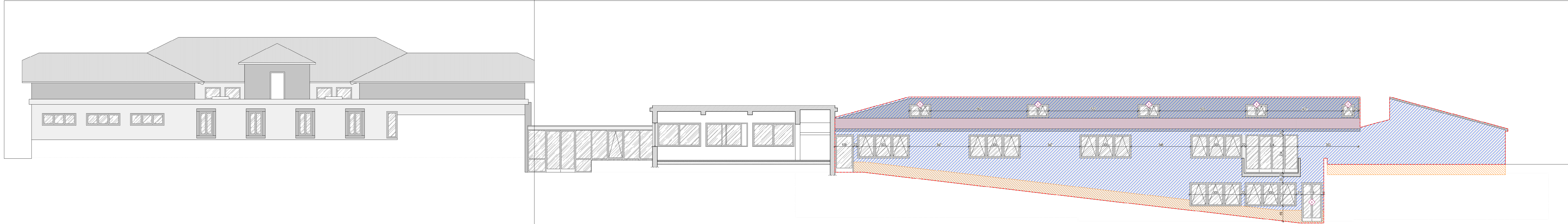
POSTOJEĆE STANJE

SJEVEROZAP. PROČELJE

MJ 1:100

NAPOMENA:
NA POSTOJEĆI GABARIT
DODAJU SE PROJEKTIRANI SLOJEVI

LOKACIJSKI UVJETI SE U
POTPUNOSTI SE ZADRŽAVAJU
PREMA POSTOJEĆEM STANJU



- LEGENDA RUŠENJA I DEMONTAŽE:**
- UKLANJANJE SLOJEVA DO NOSIVE KONSTRUKCIJE
 - DEMONTAŽA VANJSKE STOLARJE
- LEGENDA:**
- PREDMET ZAHVATA
 - XPS 10 CM
 - MINERALNA KAMENA VUNA 10 CM

LOM U PRIKAZU PROČELJA ZBOG ZAKOŠENOSTI TLOČTA
SVA PROČELJA GRADEVINE PRIKAZANA SPRIJEDA (ANFAS)

±0.00 REL = + X X APS

MARINOVIĆ GRUPA d.o.o.
08-993181841, 1. Ulica 42, 20271 Blato

T.D.	12/21
ZCPI / MAPA	DZC08 12/21 MAPA 01
NARUČITELJ PROJEKTA	DOM ZA ODRASLE OSOBE BLATO OIB 99487043079
NARUČITELJ RADOVA	MIROSP OIB: 3396948650 32 ULICA BR. 49, 20271 BLATO, HRVATSKA UL. GRADA VUKOVARA 78 10000 ZAGREB, HRVATSKA
GRADEVINA	GRADEVINA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJ. DOM ZA ODRASLE OSOBE BLATO 32 ULICA BR. 49, 20271 BLATO
LOKACIJA	K.Č.ZGR. *422, DIO ZEM. 1746/2, 1748/3, 1748/11, 1748/2, 1748/8, 31535, K.O. BLATO
VRSTA PROJEKTA	ARHITEKTONSKI PROJEKT
FAZA PROJEKTA	GLAVNI PROJEKT
GLAVNI PROJEKTANT	NENAD MARINOVIĆ MAG.ING.ARCH. A4619
PROJEKTANT	NENAD MARINOVIĆ MAG.ING.ARCH. A4619
DIREKTOR	NENAD MARINOVIĆ MAG.ING.ARCH. A4619

U BLATU, LIPANI 2021. GOD.

LIST A10

**SANACIJA I
ENERGETSKA OBNOVA
DIJELA GRAĐEVINE**

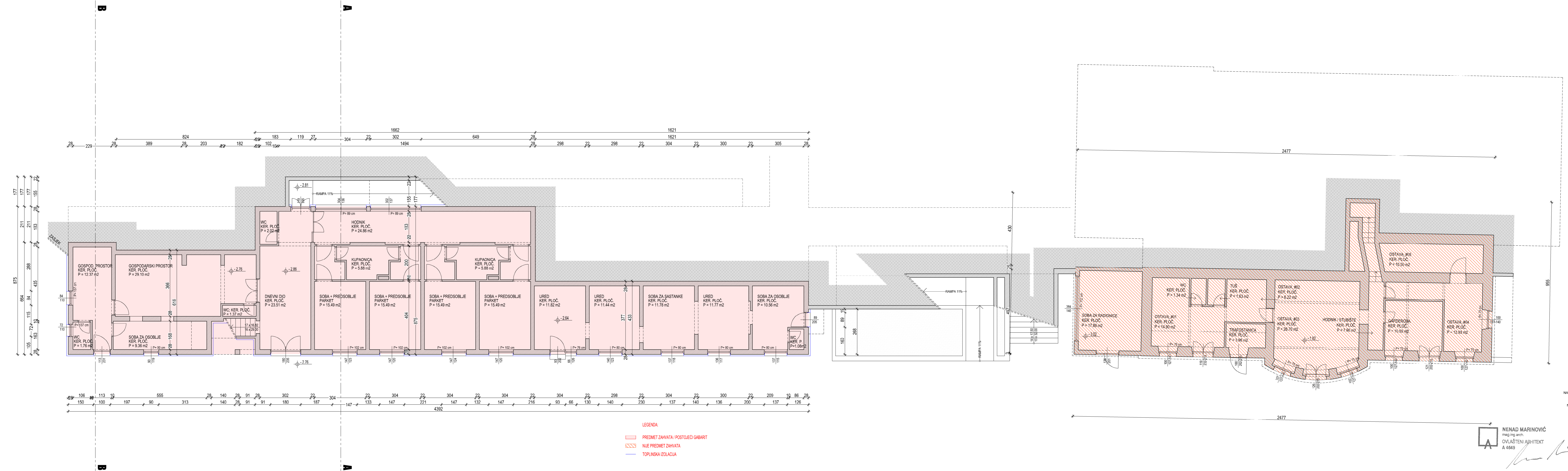
**DOM ZA ODRASLE
OSOBE BLATO
BLATO**

PROJEKTIRANO STANJE

**TLOCRT SUTERENA
MJ 1:100**

NAPOMENA:
NA POSTOJEĆI GABARIT
DODAJU SE PROJEKTIRANI SLOJEVI

LOKACIJSKI UVJETI SE U
POTPUNOSTI SE ZADRŽAVAJU
PREMA POSTOJEĆEM STANJU



±0.00 REL = + X X APS

MARINOVIĆ GRUPA d.o.o.
08-99331818141, 1. Ulica 42, 20271 Blato

T.D. 12/21
DZ/OB: 12/21, MAPA 01
ZOP / MAPA
NARUČITELJ PROJEKTA
DOKI ZA ODRASLE OSOBE BLATO
OIB 99467043079
NARUČITELJ RADOVA
MIROSP OIB: 53969486300
UL. GRADA VUKOVARA 78
10000 ZAGREB, HRVATSKA

GRAĐEVINA
10000 ZAGREB, HRVATSKA
GRAĐEVINA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJ.
DOM ZA ODRASLE OSOBE BLATO
32 ULICA BR. 49, 20271 BLATO

LOKACIJA
K.Č. ZGR. "422, DIO ZEM. 1746/2, 1748/3,
1748/1, 1748/2, 1748/6, 31535, K.O. BLATO

VRSTA PROJEKTA
ARHITEKTONSKI PROJEKT

FAZA PROJEKTA
GLAVNI PROJEKT

GLAVNI PROJEKTANT
NENAD MARINOVIĆ MAG.ING.ARCH. A4619

PROJEKTANT
NENAD MARINOVIĆ MAG.ING.ARCH. A4619

DIREKTOR
NENAD MARINOVIĆ MAG.ING.ARCH. A4619

IBLATIJI, LIPANI 2021. GOD.

LIST B01

**SANACIJA I
ENERGETSKA OBNOVA
DIJELA GRADEVINE**

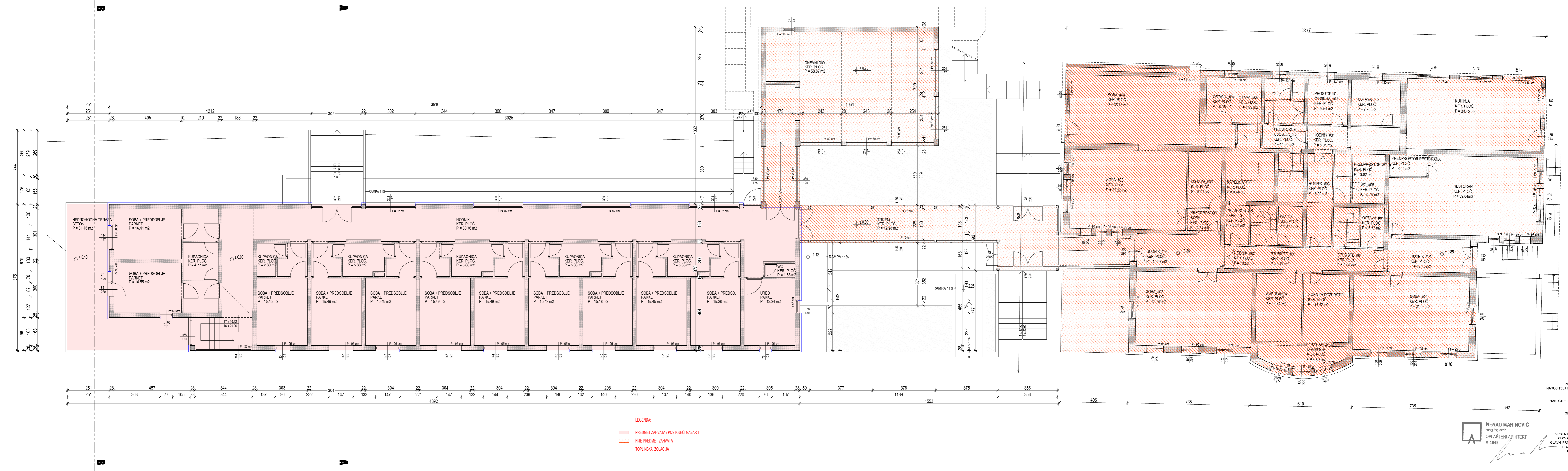
**DOM ZA ODRASLE
OSOBNE BLATO**

PROJEKTIRANO STANJE

**TLOCRT PRIZEMLJA
Mj 1:100**

NAPOMENA:
NA POSTOJEĆI GABARIT
DODAJU SE PROJEKTIRANI SLOJEVI

LOKACIJSKI UVJETI SE U
POTPUNOSTI SE ZADRŽAVAJU
PREMA POSTOJEĆEM STANJU



LEGENDA:

- PREDMET ZAHVATA / POSTOJEĆI GABARIT
- NIJE PREDMET ZAHVATA
- TOPLINSKA IZOLACIJA

±0.00 REL = + X X APS

MARINOVIĆ GRUPA d.o.o.
OIB: 9933181841, I. Ulica 42, 20271 Bato

T.D. 12/21
DZ/OBJ. 12/21, MAPA 01
NARUČITELJ: MAPA
NARUČITELJ: PROJEKTA
MROSP OIB: 5396946500
NARUČITELJ: RADOVA
10000 ZAGREB, HRVATSKA
UL. GRADA VUKOVARA 78

GRADEVINA: GRADEVINA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJ.
DOM ZA ODRASLE OSOBNE BLATO
32 ULICA BR. 49, 20271 BLATO

LOKACIJA: K.C. ZGR. "422, DIO ZEM. 1746/2, 1748/3,
1748/1, 1748/2, 1748/6, 3133/5, K.O. BLATO

VRSTA PROJEKTA: ARHITEKTONSKI PROJEKT
FAZA PROJEKTA: GLAVNI PROJEKT
GLAVNI PROJEKTANT: NENAD MARINOVIĆ, MAG. ING. ARCH. A 4619
PROJEKTANT: NENAD MARINOVIĆ, MAG. ING. ARCH. A 4619
DIREKTOR: NENAD MARINOVIĆ, MAG. ING. ARCH. A 4619

LIBLATIJ, LIPANI 2021. GOD.

**SANACIJA I
ENERGETSKA OBNOVA
DIJELA GRADEVINE**

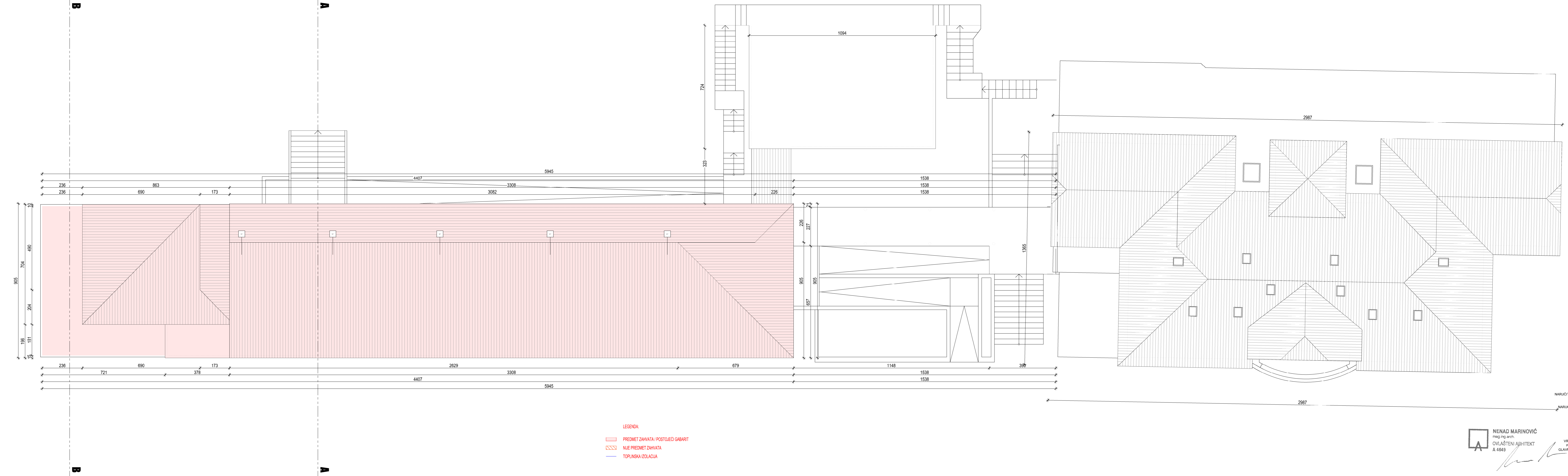
**DOM ZA ODRASLE
OSOBE BLATO
BLATO**

PROJEKTIRANO STANJE

**TLOCRT KROVA
MJ 1:100**

NAPOMENA:
NA POSTOJEĆI GABARIT
DODAJU SE PROJEKTIRANI SLOJEVI

LOKACIJSKI UVJETI SE U
POTPUNOSTI SE ZADRŽAVAJU
PREMA POSTOJEĆEM STANJU



LEGENDA:

— PREDMET ZAHVATA / POSTOJEĆI GABARIT

▨ NIJE PREDMET ZAHVATA

— TOPLINSKA IZOLACIJA

±0.00 REL = + X.X APS

MARINOVIĆ GRUPA d.o.o.
OIB: 9933181841, I. Ulica 42, 20271 Blato

T.D. 12/21
DZ/OB: 12/21, MAPA 01
NARUČITELJ PROJEKTA
MIROSP OIB: 3396946550
NARUČITELJ RADOVA
UL. GRADA VUKOVARA 78
10000 ZAGREB, HRVATSKA

GRADEVINA
10000 ZAGREB, HRVATSKA
GRADEVINA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJ.
DOM ZA ODRASLE OSOBE BLATO
32 ULICA BR. 49, 20271 BLATO

LOKACIJA
K.Č.ZGR. 1422, DIO ZEM. 1746/2, 1748/3,
1748/1, 1748/2, 1748/8, 31335, K.O. BLATO

VRSTA PROJEKTA
ARHITEKTONSKI PROJEKT

FAZA PROJEKTA
GLAVNI PROJEKT

GLAVNI PROJEKTANT
NENAD MARINOVIĆ MAG.ING.ARCH. A4619

PROJEKTANT
NENAD MARINOVIĆ MAG.ING.ARCH. A4619

DIREKTOR
NENAD MARINOVIĆ MAG.ING.ARCH. A4649

NENAD MARINOVIĆ
mag.ing.arch.
OVLASŤENI ARHITEKT
A 4649

**SANACIJA I
ENERGETSKA OBNOVA
DIJELA GRAĐEVINE**

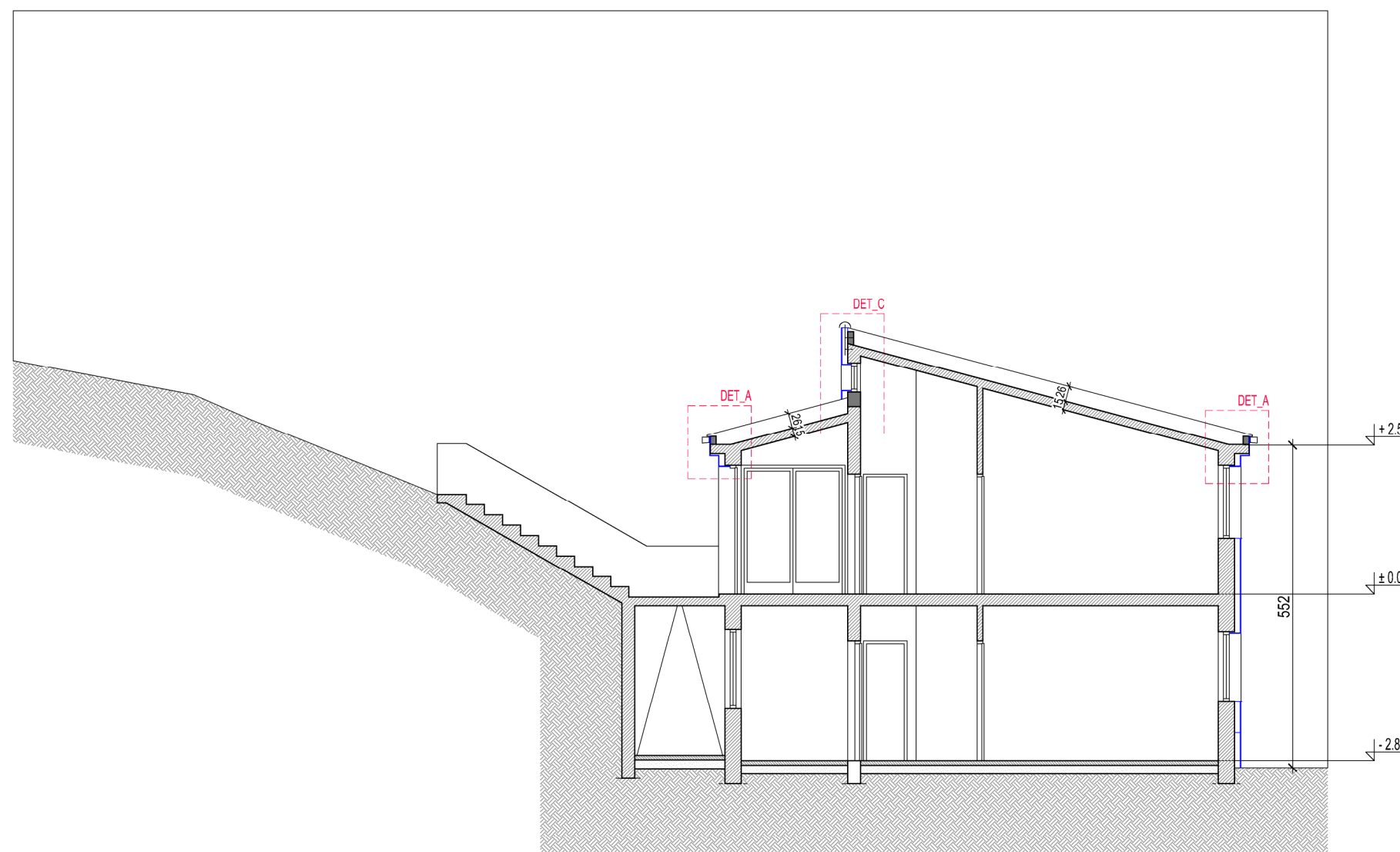
**DOM ZA ODRASLE
OSOBE BLATO
BLATO**

PROJEKTIRANO STANJE

**PRESJEK A-A
MJ 1:100**

NAPOMENA:
NA POSTOJEĆI GABARIT
DODAJU SE PROJEKTIRANI SLOJEVI

LOKACIJSKI UVJETI SE U
POTPUNOSTI SE ZADRŽAVAJU
PREMA POSTOJEĆEM STANJU



±0.00 REL = + X.X APS

MARINOVIĆ GRUPA d.o.o.
OIB: 99331681641, 1. Ulica 42, 20271 Blato

T.D.	12/21
ZOP / MAPA	DZO0B 12/21; MAPA 01
NARUČITELJ PROJEKTA	DOM ZA ODRASLE OSOBE BLATO OIB:99467043079 32.ULICA BR.49, 20271 BLATO, HRVATSKA
NARUČITELJ RADOVA	MROSP OIB: 53969486500 UL. GRADA VUKOVARA 78 10000 ZAGREB, HRVATSKA
GRAĐEVINA	GRAĐEVINA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJ. DOM ZA ODRASLE OSOBE BLATO 32.ULICA BR.49, 20271 BLATO
LOKACIJA	K.Č.ZGR. *4422, DIO ZEM. 17482/2, 17483, 17484/1, 17484/2, 17486, 31335; K.O.BLATO
VRSTA PROJEKTA	ARHITEKTONSKI PROJEKT
FAZA PROJEKTA	GLAVNI PROJEKT
GLAVNI PROJEKTANT	NENAD MARINOVIĆ MAG.ING.ARCH. A4649
PROJEKTANT	NENAD MARINOVIĆ MAG.ING.ARCH. A4649
DIREKTOR	NENAD MARINOVIĆ MAG.ING.ARCH. A4649

 **NENAD MARINOVIĆ**
mag.ing.arch.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 4649



U BLATU, LIPANJ 2021. GOD.

LIST B04

**SANACIJA I
ENERGETSKA OBNOVA
DIJELA GRAĐEVINE**

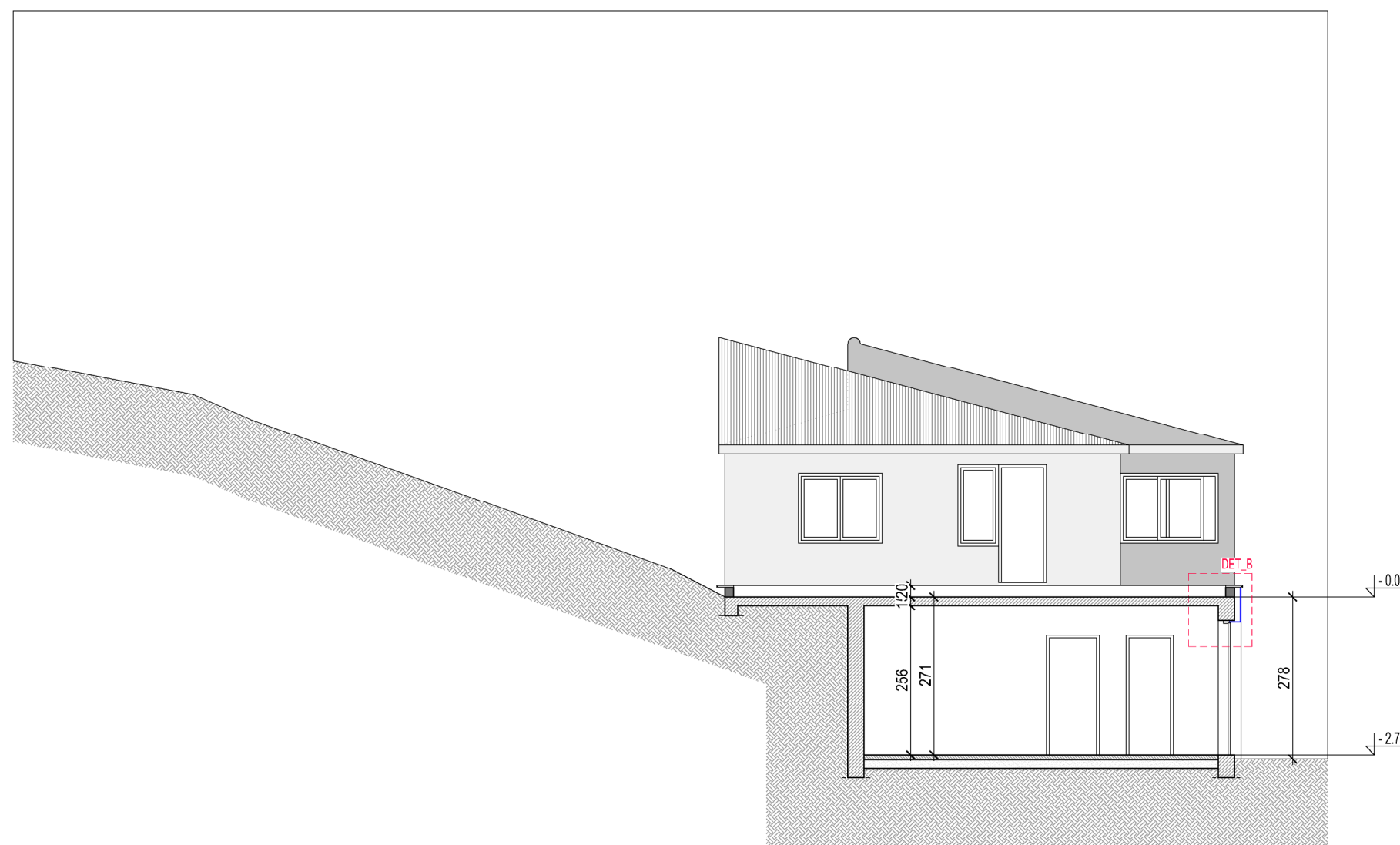
**DOM ZA ODRASLE
OSOBE BLATO
BLATO**

PROJEKTIRANO STANJE

**PRESJEK B-B
MJ 1:100**

NAPOMENA:
NA POSTOJEĆI GABARIT
DODAJU SE PROJEKTIRANI SLOJEVI

LOKACIJSKI UVJETI SE U
POTPUNOSTI SE ZADRŽAVAJU
PREMA POSTOJEĆEM STANJU



±0.00 REL = + X.X APS

MARINOVIĆ GRUPA d.o.o.
OIB: 99331681641, 1. Ulica 42, 20271 Blato

T.D.	12/21
ZOP / MAPA	DZOOB 12/21; MAPA 01
NARUČITELJ PROJEKTA	DOM ZA ODRASLE OSOBE BLATO OIB:99467043079
NARUČITELJ RADOVA	32.ULICA BR.49, 20271 BLATO, HRVATSKA MROSP OIB: 53969486500 UL. GRADA VUKOVARA 78 10000 ZAGREB, HRVATSKA
GRAĐEVINA	GRAĐEVINA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJ. DOM ZA ODRASLE OSOBE BLATO 32.ULICA BR.49, 20271 BLATO
LOKACIJA	K.Č.ZGR. *4422, DIO ZEM. 17482/2, 17483, 17484/1, 17484/2, 17486, 31335; K.O.BLATO
VRSTA PROJEKTA	ARHITEKTONSKI PROJEKT
FAZA PROJEKTA	GLAVNI PROJEKT
GLAVNI PROJEKTANT	NENAD MARINOVIĆ MAG.ING.ARCH. A4649
PROJEKTANT	NENAD MARINOVIĆ MAG.ING.ARCH. A4649
DIREKTOR	NENAD MARINOVIĆ MAG.ING.ARCH. A4649

 **NENAD MARINOVIĆ**
mag.ing.arch.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 4649



U BLATU, LIPANJ 2021. GOD.

LIST B05

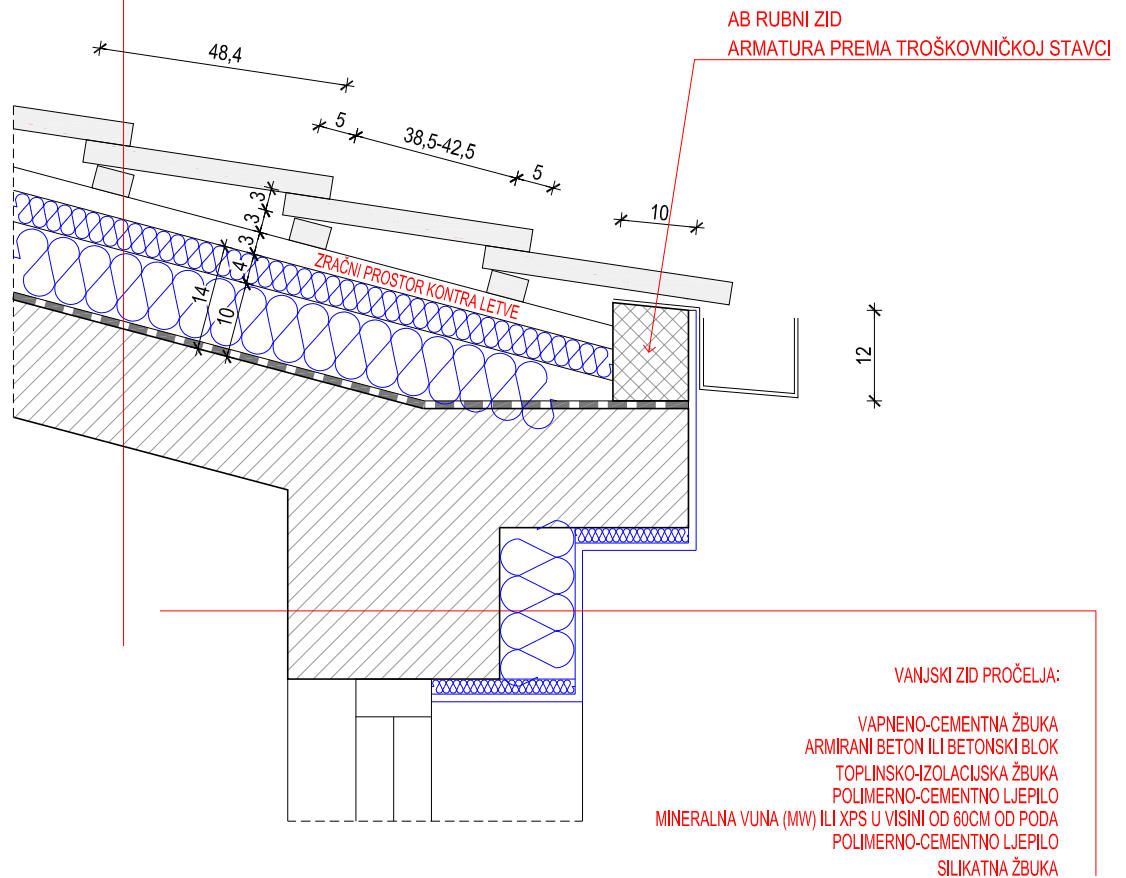
**SANACIJA I
ENERGETSKA OBNOVA
DIJELA GRAĐEVINE
DOM ZA ODRASLE
OSOBE BLATO
BLATO**

PROJEKTIRANO STANJE

**DETALJ A
MJ 1:10**

K1_ KOSI KROV NA AB PLOČI:

CRIJEP (KROVNI) GLINA
DOBRO PROVJETRAVAN SLOJ ZRAKA
PAROPROPUSNA-VODONEPROPUSNA FOLIJA S LJEPLJIVOM TRAKOM
MINERALNE VUNE 4 CM KONTRA SMJER
DRVENI ROGOVI 8X10 CM S ISPUNOM OD MINERALNE VUNE 10 CM
PARNA KOČNICA
ARMIRANI BETON
VAPNENO-CEMENTNA ŽBUKA



VANJSKI ZID PROČELJA:
VAPNENO-CEMENTNA ŽBUKA
ARMIRANI BETON ILI BETONSKI BLOK
TOPLINSKO-IZOLACIJSKA ŽBUKA
POLIMERNO-CEMENTNO LJEPILO
MINERALNA VUNA (MW) ILI XPS U VISINI OD 60CM OD PODA
POLIMERNO-CEMENTNO LJEPILO
SILIKATNA ŽBUKA

±0.00 REL = + X.X APS

MARINOVIĆ GRUPA d.o.o.

OIB: 99331681641, 1. Ulica 42, 20271 Blato

T.D.	12/21
ZOP / MAPA	DZOOB 12/21: MAPA 01
NARUČITELJ PROJEKTA	DOM ZA ODRASLE OSOBE BLATO OIB:99467043079
NARUČITELJ RADOVA	32.UJLICA BR.49, 20271 BLATO, HRVATSKA MROSP OIB: 53969486500 UL. GRADA VUKOVARA 78 10000 ZAGREB, HRVATSKA
GRADEVINA	GRADEVINA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJ. DOM ZA ODRASLE OSOBE BLATO 32.UJLICA BR.49, 20271 BLATO
LOKACIJA	K.Č.ZGR. *4422, DIO ZEM. 17482/2, 17483, 17484/1, 17484/2, 17486, 31335; K.O.BLATO
VRSTA PROJEKTA	ARHITEKTONSKI PROJEKT
FAZA PROJEKTA	GLAVNI PROJEKT
GLAVNI PROJEKTANT	NENAD MARINOVIĆ MAG.ING.ARCH. A4649
PROJEKTANT	NENAD MARINOVIĆ MAG.ING.ARCH. A4649
DIREKTOR	NENAD MARINOVIĆ MAG.ING.ARCH. A4649



NENAD MARINOVIĆ
mag.ing.arch.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 4849

U BLATU, LIPANJ 2021. GOD.

LIST B06

**SANACIJA I
ENERGETSKA OBNOVA
DIJELA GRAĐEVINE**

**DOM ZA ODRASLE
OSOBE BLATO
BLATO**

PROJEKTIRANO STANJE

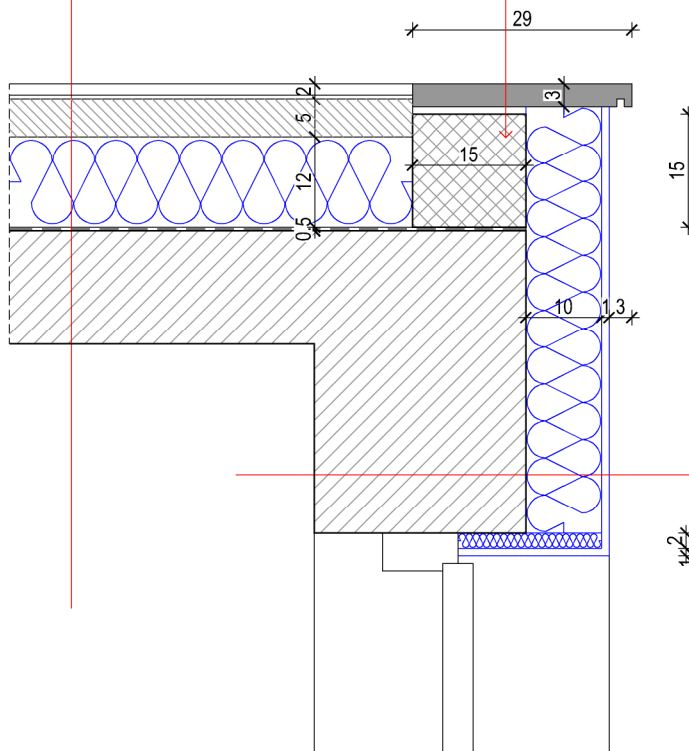
DETALJ B

MJ 1:10

R1 RAVNI KROV - TERASA:

ZAVRŠNA OBLOGA (KERAMIČKE PLOČICE)
CEMENTNI ESTRIH
PE - FOLIJA (PRIČVRŠĐENA METALNIM SPOJNICAMA)
EKSTRUDIRANA POLISTIR. (XPS)
BITUM. TRAKA S ULOŠKOM STAKL. VOALA
ARMIRANI BETON
VAPNENO-CEMENTNA ŽBUKA

AB RUBNI ZID
ARMATURA PREMA TROŠKOVNIČKOJ STAVCI



VANJSKI ZID PROČELJA:

VAPNENO-CEMENTNA ŽBUKA
ARMIRANI BETON ILI BETONSKI BLOK
TOPLINSKO-IZOLACIJSKA ŽBUKA
POLIMERNO-CEMENTNO LJEPILO
MINERALNA VUNA (MW) ILI XPS U VISINI OD 60CM OD PODA
POLIMERNO-CEMENTNO LJEPILO
SILIKATNA ŽBUKA

±0.00 REL = + X.X APS

MARINOVIĆ GRUPA d.o.o.

OIB: 99331681641, 1. Ulica 42, 20271 Blato

T.D.	12/21
ZOP / MAPA	DZO0B 12/21; MAPA 01
NARUČITELJ PROJEKTA	DOM ZA ODRASLE OSOBE BLATO OIB: 99467043079
NARUČITELJ RADOVA	32.ULICA BR.49, 20271 BLATO, HRVATSKA MROSP OIB: 53969486500 UL. GRADA VUKOVARA 78 10000 ZAGREB, HRVATSKA
GRAĐEVINA	GRAĐEVINA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJ. DOM ZA ODRASLE OSOBE BLATO 32.ULICA BR.49, 20271 BLATO
LOKACIJA	K.Č.ZGR. *4422, DIO ZEM. 17482/2, 17483, 17484/1, 17484/2, 17486, 31335; K.O.BLATO
VRSTA PROJEKTA	ARHITEKTONSKI PROJEKT
FAZA PROJEKTA	GLAVNI PROJEKT
GLAVNI PROJEKTANT	NENAD MARINOVIĆ MAG.ING.ARCH. A4649
PROJEKTANT	NENAD MARINOVIĆ MAG.ING.ARCH. A4649
DIREKTOR	NENAD MARINOVIĆ MAG.ING.ARCH. A4649



NENAD MARINOVIĆ
mag.ing.arch.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 4649

U BLATU, LIPANJ 2021. GOD.

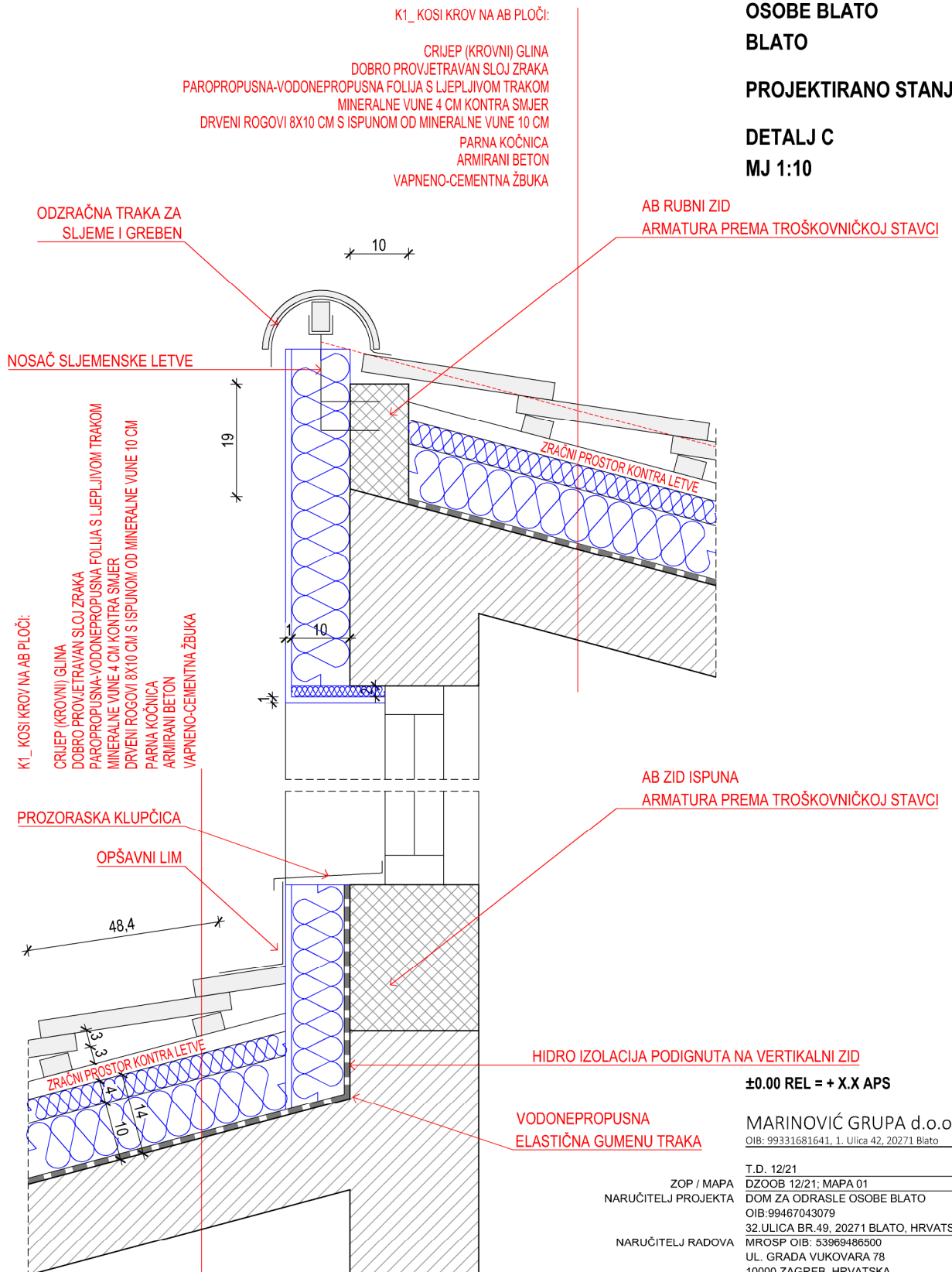
LIST B07

**SANACIJA I
ENERGETSKA OBNOVA
DIJELA GRAĐEVINE**

**DOM ZA ODRASLE
OSOBE BLATO
BLATO**

PROJEKTIRANO STANJE

**DETALJ C
MJ 1:10**



K1_ KOSI KROV NA AB PLOČI:

CRIJEP (KROVNI) GLINA
 DOBRO PROVJETRAVAN SLOJ ZRAKA
 PAROPROPUSNA-VODONEPROPUSNA FOLIJA S LJEPLJIVOM TRAKOM
 MINERALNE VUNE 4 CM KONTRA SMJER
 DRVENI ROGOVI 8X10 CM S ISPUNOM OD MINERALNE VUNE 10 CM
 PARNNA KOČNICA
 ARMIRANI BETON
 VAPNEVO-CEMENTNA ŽBUKA

ODZRAČNA TRAKA ZA
SLJEME I GREBEN

AB RUBNI ZID
ARMATURA PREMA TROŠKOVNIČKOJ STAVCI

NOSAČ SLJEMENSKE LETVE

K1_ KOSI KROV NA AB PLOČI:

CRIJEP (KROVNI) GLINA
 DOBRO PROVJETRAVAN SLOJ ZRAKA
 PAROPROPUSNA-VODONEPROPUSNA FOLIJA S LJEPLJIVOM TRAKOM
 MINERALNE VUNE 4 CM KONTRA SMJER
 DRVENI ROGOVI 8X10 CM S ISPUNOM OD MINERALNE VUNE 10 CM
 PARNNA KOČNICA
 ARMIRANI BETON
 VAPNEVO-CEMENTNA ŽBUKA

AB ZID ISPUNA
ARMATURA PREMA TROŠKOVNIČKOJ STAVCI

PROZORASKA KLUPČICA

OPŠAVNI LIM

HIDRO IZOLACIJA PODIGNUTA NA VERTIKALNI ZID

VODONEPROPUSNA
ELASTIČNA GUMENU TRAKA

±0.00 REL = + X.X APS

MARINOVIĆ GRUPA d.o.o.
OIB: 99331681641, 1. Ulica 42, 20271 Blato

NENAD MARINOVIĆ
mag.ing.arch.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 4649

T.D.	12/21
ZOP / MAPA	DZOOB 12/21; MAPA 01
NARUČITELJ PROJEKTA	DOM ZA ODRASLE OSOBE BLATO OIB: 99467043079
NARUČITELJ RADOVA	32.ULICA BR.49, 20271 BLATO, HRVATSKA MROSP OIB: 53969486500 UL. GRADA VUKOVARA 78 10000 ZAGREB, HRVATSKA
GRAĐEVINA	GRAĐEVINA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJ. DOM ZA ODRASLE OSOBE BLATO 32.ULICA BR.49, 20271 BLATO
LOKACIJA	K.Č.ZGR. *4422, DIO ZEM. 17482/2, 17483, 17484/1, 17484/2, 17486, 31335; K.O.BLATO
VRSTA PROJEKTA	ARHITEKTONSKI PROJEKT
FAZA PROJEKTA	GLAVNI PROJEKT
PROJEKTANT	NENAD MARINOVIĆ MAG.ING.ARCH. A4649
DIREKTOR	NENAD MARINOVIĆ MAG.ING.ARCH. A4649

U BLATU, LIPANJ 2021. GOD.

LIST B08